

LA FAMILLE TURGEON

Votre famille Re/max



BROCHURE INFORMATIVE

JANVIER 2021
VERSION 1.1



Comment préparer sa maison pour une prise de photos

DIRECTIVES GÉNÉRALES

- À l'arrivée du photographe, allumez toutes les lumières pour assurer la plus grande luminosité possible. Cela contribuera également à « réchauffer l'ambiance ».
- Assurez-vous qu'il y ait des ampoules dans chaque lampe et plafonnier et que ceux-ci soient branchés.
- Si vous avez des animaux, placez-les dans une pièce déjà photographiée pour éviter de nuire au travail du photographe et d'apparaître sur les photos.
- Tenez-vous derrière le/la photographe, ou évitez de passer devant leur objectif ou d'apparaître dans le miroir. Attention, nous voyons très large!
- Fermer les téléviseurs et/ou écrans d'ordinateur pendant la séance photo.
- Prévoir le Home Staging la veille ou avant l'arrivée du photographe, et non PENDANT la séance photos.

Préparatifs/conseils pour les photos extérieures



DÉGAGER LA FAÇADE DE LA MAISON!

- Garer les véhicules dans le garage ou de l'autre côté de rue, si possible. Ne jamais placer votre véhicule directement devant la maison de sorte à assurer au photographe une vue dégagée de votre façade de maison.
- Rangez tous les items attirant les regards tels, les bacs de vidanges et de recyclages, filet de hockey ou de basketball, sacs de sel pour la glace, outils (pelles), journaux et publi-sacs, etc.
- Si vous n'avez pas de garage, rangez ces items dans un cabanon, ou sur le côté de la maison, de sorte à ne pas être vus depuis la rue.
- En hiver, assurez-vous de bien déneiger votre entrée ainsi que les marches menant à votre maison.
- Appliquez du sel, poussière de roche ou tout autre produit déglacant pour minimiser la présence de plaques de glace menant de la rue à votre entrée. Vous pourriez être tenus responsables de tout incident impliquant une chute d'un visiteur, d'un courtier... ou d'un photographe!
- En été, assurez-vous que votre paysagement soit soigné et le gazon tondu.

Préparatifs/conseils pour les photos extérieures



FACILITEZ L'ACCÈS DU PHOTOGRAPHE DANS VOTRE COUR ARRIÈRE!

- Particulièrement en hiver, assurez-vous que le/la photographe puisse avoir un accès à la cour.
- Si possible, dégagez un couloir assez large pour qu'une personne puisse se rendre jusqu'au fond de la cour.
- En été, assurez-vous que tous les articles de jardin, boyaux d'arrosage, articles de piscine et jouets, ainsi que les vêtements sur la corde à linge soient rangés et hors de vue.
- Si vous avez des animaux, prenez soin de bien ramasser tout excrément laissé sur le terrain.

Préparatifs/conseils pour les photos intérieures

LE HALL D'ENTRÉE/VESTIBULE

- Évitez la présence de patères ou celle-ci doit être dégagée.
- Rangez les souliers, bottes, parapluies et manteaux et les placer hors de vue.
- À moins que la température ne le permette, enlevez les moquettes, carpettes et petits tapis se trouvant sur le plancher.



LE SALON

- Éviter tout encombrement; une chaise berçante, trop de plantes, trop de coussins, trop de portraits ou articles de collection et des télécommandes non rangées sont tous sujets à attirer l'attention loin de la beauté de votre pièce...



Préparatifs/conseils pour les photos intérieures

LA CUISINE

- Dégagez les comptoirs de cuisine: des items tels un robot culinaire, boîte à pain, vaisselle, casserole et chaudron sont tous des distractions visuelles.
- 
- Enlevez les moquettes, carpettes et petits tapis se trouvant sur le plancher (pour éviter de donner l'impression aux acheteurs que vous tentez de cacher un défaut du plancher (lattes brisées ou céramique craquée, etc.)
 - Retirez les linges à vaisselle de la poignée du four et des portes d'armoires.
 - Enlevez toute décoration, photos, aimants et autres objets sur le frigo.
 - Enlevez les poubelles externes, en inox ou plastique, et rangez-les hors de vue, le temps de la prise de photos.
 - Si vous avez des animaux, prenez soin d'enlever tout bol de nourriture. Vous pouvez consulter le/la photographe pour savoir si certaines cages d'oiseaux ont besoin d'être retirées ou non.

Préparatifs/conseils pour les photos intérieures

LES CHAMBRES À COUCHER

- Assurez-vous que les lits soient faits (sommier à ressorts (box spring) non visible) et que le linge et les jouets soient rangés et hors de vue.
- 
- A photograph of a bedroom. The bed is made with white linens and a blue patterned blanket. There are two nightstands with lamps on either side of the bed. The room has large windows with blinds and a ceiling fan.
- Assurez-vous que les dessus de bureau et commodes soient dégagés.
 - Enlevez les moquettes, carpettes et petits tapis se trouvant sur le plancher.
 - Si possible, rangez tout article inutile tel que des exercices, vélos stationnaires, etc.

Préparatifs/conseils pour les photos intérieures

LES SALLES DE BAINS ET SALLES D'EAU

- Assurez-vous que le couvercle de la toilette soit abaissé.
- Dégagez les produits nettoyants (bouteilles de shampooing, savon, etc.) se trouvant sur les rebords de baignoires et dans la douche, et les mettre hors de vue. Ainsi que dentifrice et brosse à dents.
- Assurez-vous de déplacer (ou retirer) toute boîte de papier mouchoirs et serviettes de bains mal placées.
- Retirez toute serviette ou article de vêtement situé derrière la porte de la salle de bains.
- Enlevez les moquettes, carpettes et petits tapis se trouvant sur le plancher.



Déroulement de la prise de photos



- Une fois que votre courtier immobilier aura passé une commande pour une prise de photos, un membre de notre département de service fixera un rendez-vous avec vous.
- Un rendez-vous vous sera attribué à une journée prédéterminée, et à l'intérieur d'une plage horaire d'au plus 2-4 heures selon vos disponibilités et le passage du photographe dans votre secteur.
- À son arrivée, le/la photographe se présentera et vous expliquera brièvement le déroulement de la prise de photos et pourrait, au besoin, émettre quelques consignes et/ou recommandations.
- Le/la photographe procédera à la prise de photos de chacune des pièces intérieures auxquelles vous lui donner
- accès; une prise de photos extérieures sera aussi effectuée lors de son passage. Le/la photographe fera le tri et gardera les photos qui mettent le plus votre domicile en valeurs.
- Habituellement, les garages, garde-robes et walk-in, et autres pièces de rangement ne sont pas photographiés (elles deviennent alors de très bons endroits pour remiser des effets non désirés lors de la séance de photos!).

Déroulement de la prise de photos



- Le/la photographe prendra un nombre proportionnel de photos de votre propriété. Il est impossible pour le/la photographe de vous montrer les photos prises durant la séance.
- Si vous avez des directives particulières, faites-en part au photographe au début de la séance de photos.
- Chaque prise de photos est d'une durée d'environ 30 à 45 minutes. Les photos seront sélectionnées et disponibles dans les plus brefs délais suivant la prise de photos (24h ouvrable) si aucune situation particulière n'est rencontrée.