

LA FAMILLE TURGEON

Votre famille Re/max



BROCHURE INFORMATIVE

JANVIER 2021
VERSION 1.1

Documents requis pour la vente de votre propriété

SECTION PROPRIÉTÉ UNIFAMILIALE

- Acte de vente
- Acte de prêt
- Certificat de localisation
- Taxe municipale
- Taxe scolaire
- Déclaration du vendeur (document à compléter)
- Liste des inclusions (marque et modèle) et des exclusions
- Rapport de pyrite
- Rapport d'inspection de l'immeuble
- Autres type de rapport ayant été fait sur la propriété
- Autres taxes (exemple compteur d'eau)
- Factures d'énergies (Hydro-Québec, Gaz, Mazout, etc..)
- Factures de travaux (Toiture, Fenêtres, Rénovations, etc..)
- Votre solde hypothécaire sur la propriété
- Votre solde sur toutes créances liées à la propriété
- Autres documents d'ordre générale reliés à la propriété

Documents requis pour la vente de votre propriété



SECTION COPROPRIÉTÉ

- Acte de vente
- Acte de prêt
- Certificat de localisation
- Taxe municipale
- Taxe scolaire
- Déclaration du vendeur (document à compléter)
- Rapport de pyrite
- Rapport d'inspection de l'immeuble
- Autres types de rapport ayant été fait sur la propriété
- Autres taxes (exemple compteur d'eau)
- Factures d'énergies (Hydro-Québec, Gaz, Mazout, etc..)
- Factures de travaux (Toiture, fenêtre, rénovations, etc..)
- Votre solde hypothécaire sur la propriété
- Votre solde sur toutes créances liées à la propriété
- Autres documents d'ordre générale reliés à la propriété
- Document d'assurance de la partie privative
- Déclaration de copropriété, règlement de l'immeuble et toute modification
- Procès-verbaux des assemblées des copropriétaires et du conseil d'administration des 3 dernières années

Documents requis pour la vente de votre propriété



SECTION COPROPRIÉTÉ - SUITE 1

- Police d'assurance de l'ensemble de la copropriété
- États financiers de la copropriété incluant l'état des sommes déposées au fonds de prévoyance.
- États des dettes et créances de la copropriété
- Budget de l'année en cours
- Registre des améliorations apportées à une partie privative
- Plan de gestion de l'actif incluant les travaux projetés
- Certificat d'état de l'immeuble
- Carnet d'entretien
- Documents relatifs aux appareils et équipements
- Contrats de service et d'emploi
- Permis
- Procuration
- De façon générale, tous les documents concernant l'ensemble de l'immeuble
- Document déclaration des renseignements de la copropriété (DRCOP document à compléter)
- Plan de l'immeuble

Documents requis pour la vente de votre propriété



SECTION DIVERS - SUR DEMANDE SEULEMENT

- Votre dossier à la ville
- Votre dossier au service d'incendie
- Votre dossier au service de police
- Analyse d'eau potable
- Conformité septique
- Document de transmission
- Règlement de parc pour maison mobile sur terrain loué
- Vérification technique visuelle de la propriété
- Recommandation de travaux préparatoires
- Analyse d'eau
- Analyse de sol
- Rapport environnemental

Votre famille Re/max, la Famille Turgeon ©2021