

AVIS DE DIVULGATION

À COMPLÉTER AVANT TOUT ENGAGEMENT

Le courtage immobilier prévoit que:

qu'il soit ou non dans l'exercice de ses fonctions, qui, directement ou indirectement, possède ou se propose d'acquiescer un intérêt à l'objet d'un achat, d'une vente ou d'un échange, doit faire connaître sans délai et par écrit sa qualité de courtier ou d'agent au client, selon les modalités prévues par règlement de l'Association.

celui à qui cette information est due peut, tant que le contrat constatant l'opération n'a pas été signé par les parties, se dédire de toute offre ou promesse, acceptée ou non, portant sur l'immeuble, par l'envoi ou la remise d'un avis écrit à l'autre partie.

RENSEIGNEMENTS SUR LE TITULAIRE D'UN CERTIFICAT DE COURTIER OU D'AGENT IMMOBILIER

IDENTITÉ DU TITULAIRE

N° de certificat/membre: 127318

Catégorie de certificat: Courtier immobilier agréé Courtier immobilier affilié

Agent immobilier agréé Agent immobilier affilié *Courtier*

Donnez votre nom ou celui de la société ou, s'il s'agit d'une personne morale, sa dénomination sociale:

Leahanna Nadeau

Dans le cas d'une personne physique ou d'une personne morale, indiquez, s'il est différent, le nom sous lequel le certificat a été délivré:

IDENTITÉ DU COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ (seulement si le titulaire est courtier immobilier affilié ou agent immobilier)

Re/Max Platina

ADRESSE DE LA PLACE D'AFFAIRES

31 St. Pierre

St. Constant

4510 16380000

163813075

4510

SECTION II RENSEIGNEMENTS À FOURNIR

TITULAIRE DANS L'EXERCICE DE SES FONCTIONS

Déclarer si le titulaire est dans l'exercice de ses fonctions.

Oui Non

Si oui, à quel titre: *Courtier immobilier*

IDENTITÉ DU CONTRACTANT PRÉSENT (Identifier le contractant à qui vous devez divulguer votre qualité de détenteur de certificat et non la personne avec qui vous avez un lien)

Donnez le nom et l'adresse du contractant présent s'il s'agit d'une personne physique ou d'une société, ou s'il s'agit d'une personne morale, sa dénomination sociale:

BERT-MAR CONSTRUCTION INC. 9179 2009 Québec, QC

295 Bay

St. Sophie

QC

J5A1G3

IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE (qui fait l'objet de l'achat, de la vente ou de l'échange)

Donnez les coordonnées de l'immeuble (adresse ou, s'il n'y a pas d'adresse, la désignation cadastrale):

Terrain chemin Orise

Lot 14 3805451

3805451

Désignation cadastrale: *3805451*
numéro de lot, partie de lot, subdivision
Cadastre de Québec
nom du cadastre officiel

NATURE DE LA TRANSACTION:

Achat

Vente

Échange

Exemple

RENSEIGNEMENTS À FOURNIR (SUITE DE LA SECTION II)

NATURE DE L'INTÉRÊT DIRECT OU INDIRECT QUE LE TITULAIRE POSSÈDE OU SE PROPOSE D'ACQUÉRIR DANS L'IMMEUBLE
Donnez tous les faits pertinents à cet intérêt. À titre d'exemple, si le courtier ou l'agent est impliqué personnellement dans la transaction immobilière, si le conjoint du courtier ou de l'agent est impliqué dans la transaction immobilière, si le courtier ou l'agent ou le conjoint est associé dans une société ou actionnaire d'une personne morale qui est impliquée dans une transaction immobilière:

Le courtier est la conjointe d'un des vendeurs

DEPUIS QUELLE DATE LE TITULAIRE POSSEDE-T-IL UN INTÉRÊT DANS L'IMMEUBLE (dans le cas d'une vente, d'un achat ou d'un échange)?

27
 12 mois
 12

SECTION III DÉCLARATION DU TITULAIRE

Le titulaire déclare que tous les renseignements contenus au présent avis sont rigoureusement exacts.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à St. Constant

le 14 mai 2010 à 15 h 00

Johanne Gadeau
Signature du titulaire ou de la personne autorisée.

SECTION IV DOCUMENTS À TRANSMETTRE

Au contractant présent:

L'original du présent formulaire dûment complété et signé. Ce document doit être transmis par tout moyen pouvant faire preuve de sa date de réception. Vous pouvez notamment utiliser l'avis de réception ci-après.

EN FOI DE QUOI, j'ai reçu à St. Joseph

le 14 mai 2010 à 15 h 00

Maurice Gauthier
Signature du contractant professionnel

Conservez une copie du présent formulaire pour vos dossiers.

À l'Association des courtiers et agents immobiliers du Québec:

- 1^{re} copie du présent formulaire;
- 2^e copie du contrat (ou promesse d'achat) et, si disponible, copie de tout contrat constatant la transaction (acte d'achat, de vente ou d'échange)

ACAQ - Service de l'inspection professionnelle
6100, rue Asselin
Bureau 300
Brossard (Québec)
J4Z 3P2
Tel : (458) 676-3513
Info ACAQ : (458) 462-0800
ou 1 800 440-7170
info@aciq.com

