

危老核准重建計畫-北市案例

已核准 **121** 案

資料統計至 109 年 1 月 31 日

案件數	基地面積 (m ²)	行政區及地段地號	門牌地址	備註	核准日期	容積獎勵項目及額度(%)									
						原容大於法容	結構評估	基地退縮	耐震設計	綠建築	智慧建築	無障礙設計	捐贈公設地	時程	總獎勵額度
1	1283.11	北投區溫泉段四小段 273-1 地號	臺北市北投區大興街 110 號		107.8.1		6	8	6	6		4		10	40
2	784	大同區大同段二小段 212 地號等 16 筆土地	臺北市大同區民權西路 133 巷 6 弄		107.9.7		8		10	6				10	34
3	361	中山區正義段一小段 293 地號土地	臺北市中山區長安東路一段		107.9.11		6	8	4	6	2	4		10	40

			40 號												
4	259	大安區龍泉段三小段 971 地號等 4 筆土地	臺北市大安區羅斯福路三段 155 號		107.11.8		6							10	16
5	526	大安區龍泉段三小段 966 地號等 8 筆土地	臺北市大安區羅斯福路三段 167 號		107.11.13		6							10	16
6	861	文山區木柵段一小段 194 地號等 2 筆土地	臺北市文山區指南路一段 67 號		107.11.14		8	8						10	26

7	867	北投區開明段三小段 192 地號等 8 筆土地	臺北市北投區大屯路 7 巷 10 號		107.12.22		6	8	2			3		10	29
8	3937	中正區南海段四小段 86 地號等 2 筆土地	臺北市中正區羅斯福路一段 8 號	南門市場	108.1.7	10	10							10	30
9	576.67	士林區芝蘭段一小段 320 地號等 9 筆土地	臺北市士林區德行東路 343 號		108.2.11		8	8	4	6		4		10	40

10	232	北投區開明段二小段 239 地號土地	臺北市北投區中和街 219 號		108. 2. 27		8						10	18
11	385	北投區開明段二小段 233 地號等 3 筆土地	臺北市北投區中和街 221 號		108. 2. 27		8						10	18
12	242. 74	士林區華岡段一小段 304 地號土地	臺北市士林區大亨路 6 巷 15 號		108. 3. 18		6						10	16

13	345	北投區振興段一小段 515 地號土地	臺北市北投區榮華一路		108.3.20		8	8	4	6	2		2.03	10	40
14	634	中山區榮星段三小段 563-2 地號等 2 筆土地	龍江路 243 巷 23 號		108.3.27		8	8	4	8		3		10	40
15	88	中山區長安段一小段 421 地號土地	遼寧街 45 巷 24 號		108.3.28		6							10	16

16	339	大安區復興段二小段 41 地號等 2 筆土地	大安路一段 84 巷 5 號		108.4.3		8	8	4	6	4			10	40
17	1347	南港區南港段四小段 173 等 10 筆土地	興南街 52 巷 30 號		108.4.9		8	8	4	6				10	36
18	1994	松山區西松段二小段 722 地號等 4 筆土地	臺北市松山區南京東路五段 32 號	台北馥敦飯店	108.4.17	3221.93m2	8		10	6	6			10	建築基地 1.15 倍之原建築容積+時程獎勵

															10%
19	510	士林區光華段一小段 538 等 8 筆土地	臺北市士林區文林路 404 巷 17 號		108.4.24		8	8	2	8	6			10	40
20	471	南港區新光段二小段 278-35 等 7 筆土地	臺北市南港區成福路 149 巷 5 弄 13 之 1 號		108.5.3		8	10	2	6	4			10	40

21	723.59	大安區龍泉段一小段 309-1 地號等 5 筆土地	臺北市大安區雲和街 99 巷 3 號		108.5.9		6	8	4	6	6			10	40
22	1255.19	中山區長春段三小段 286 地號等 3 筆土地	臺北市中山區長春路 168 號	六福客棧	108.5.9	2287.91m2	8		10	6				10	建築基地 1.15 倍之原建築容積+時程獎勵 10%
23	564	士林區福林段三小段 134-2	臺北市士林區福志路		108.5.13		6	8	4	6	6			10	40

		等 5 筆土地	27 號												
24	468	大同區延平段二小段 50 地號等 10 筆土地	臺北市大同區民權西路 292 巷 24 號		108.5.22		8	10	6	4	3			10	40
25	4818	內湖區潭美段一小段 484 地號等 3 筆土地	臺北市內湖區安康路 143 號		108.5.23		8	10	10	6				10	40
26	358	大安區懷生段三小段 214 地號等 2 筆土地	臺北市大安區忠孝東路三段 98 之 1 號		108.5.27		6		10					10	26

27	921	中山區長安段一小段 700 地號等 9 筆土地	臺北市中山區南京東路三段 14 巷 6 號		108.5.29		8	8	4	6		4		10	40
28	4747	內湖區潭美段三小段 711 地號土地	臺北市內湖區新明路 321 巷		108.5.29		6	10	10	6				10	40
29	209	北投區溫泉段一小段 186 地號等 3 筆土地	臺北市北投區溫泉路 67 號		108.5.30		8		4	4				10	26
30	413	大同區雙連段一小段 263 地	臺北市大同區承德路		108.5.30		8	8	2	4	4	3		10	39

		號等 5 筆 土地	二段 209 號												
31	281	中正區臨 沂段三小 段 225 地 號土地	臺北市 中正區 臨沂街 38 號		108.5.31		8		6					10	24
32	971	萬華區直 興段三小 段 200 地 號等 7 筆 土地	臺北市 萬華區 西昌街 134 號		108.6.6		8	10	6				5	10	39
33	2039	內湖區潭 美段三小 段 554 地 號等 8 筆 土地	臺北市 內湖區 新明路 152 號		108.6.6		6	10	10	6				10	40

34	704	內湖區潭美段四小段 352 地號等 7 筆土地	臺北市內湖區新明路 460 巷 3 弄 10 號		108.6.10		7.66	10	4	8				10	39.66
35	2333.05	中山區中山段一小段 823-1 地號等 6 筆土地	臺北市中山區民權東路一段 2 號	上海商業儲蓄銀行	108.6.10		8		10	6				10	34
36	957	大安區懷生段三小段 442、443 地號等 2 筆土地	臺北市大安區新生南路一段 97 巷 3 號		108.6.10		6	8	4	6	6			10	40
37	906	中山區中山段一小	臺北市中山區		108.6.13		8		2	6				10	26

41	1178	大安區學府段三小段 34 地號等 7 筆土地	臺北市大安區和平東路二段 96 巷 10 弄 11 號		108.6.17		7.04	8	4	6	6			10	40
42	957	萬華區漢中段二小段 255 地號等 9 筆土地	臺北市萬華區貴陽街二段 11 號		108.6.17		8							10	18
43	523	內湖區碧湖段一小段 737 地號等 6 筆土地	臺北市內湖區內湖路三段 243 號		108.6.17		8		4	6		4		10	32

		筆土地	16 號												
48	104	雙連段三 小段 80 地 號土地	臺北市 大同區 承德路 二段 114 號		108. 7. 11		8		2					10	20
49	506	陽明段一 小段 759-2 地 號等 7 筆 土地	臺北市 士林區 文林路 592 號		108. 7. 11		8	8	2	6		4		10	38
50	703	懷生段一 小段 176 地號等 14 筆土地	臺北市 大安區 市民大 道三段 256 號		108. 7. 17		8	8	2	8		4		10	40

51	393.86	市府段二 小 367 地 號等 6 筆 土地	臺北市 大同區 長安西 路 107 號		108. 7. 23		8		2	4				10	24
52	278	敦化段三 小段 193 地號等 3 筆土地	臺北市 松山區 八德路 二段 437 巷 7 弄 6 號		108. 7. 26		8	8	4	6		3	1	10	40
53	390	延平段一 小段 502 地號等 7 筆土地	臺北市 大同區 保安街 78 巷 4 號		108. 7. 31		8							10	18

54	1047	雙園段一 小段 282-1、 284、330-2 地號等 3 筆土地	臺北市 萬華區 西園路 二段 294 巷 12 弄 6 號		108. 7. 31		6	10	4	6		6		10	40
55	178	永吉段二 小段 605 地號土地	臺北市 信義區 永吉路 278 巷 44 號		108. 8. 1	10	8		4	4				10	36
56	503	公園段二 小段 592 地號等 12 筆土地	臺北市 中正區 重慶南 路一段 23 巷 6 號		108. 8. 2		8		4					10	22

57	100	福順段一 小段 92 地 號土地	臺北市 士林區 重慶北 路四段 262 號		108.8.2	10	8		4	4		4		10	40
58	1127	美仁段一 小段 712 地號等 2 筆土地	臺北市 松山區 敦化北 路 145 巷 12 號		108.8.5	3621.63m2	8	10	2	6				10	建築 基地 1.15 倍之 原建 築容 積+時 程獎 勵 10%

59	391.21	行義段四 小段 402 地號等 7 筆土地	臺北市 北投區 石牌路 二段 317 號		108.8.8		8	8	4	6	2			10	38
60	416	橋北段三 小段 899 地號等 7 筆土地	臺北市 大同區 環河北 路二段 21 巷 17 號		108.8.21		6	10	4		6	3		10	39
61	758	中山段四 小段 42 地 號等 9 筆 土地	臺北市 中山區 中山北 路二段 96 巷 43 號		108.8.21		8	8	2	6		3		10	37

62	1237.7	開明段一小段 60 地號等 8 筆土地	臺北市北投區復興四路 99 號		108.8.23		8	8	4	6		4		10	40
63	1755.32	三玉段一小段 219 地號等 15 筆土地	臺北市士林區士東路 214 巷 4 號		108.11.22	753.68m2	8	8	10	6				10	部分土地建築基地 1.15 倍之原建築容積+時程獎勵 10% 部分

66	349	天山段一小段 510 地號等 6 筆土地	臺北市 士林區 中山北路七段 114 巷 1 號		108. 8. 28		6	8	2	6		3		10	35
67	985	文林段五小段 312 地號等 7 筆土地	臺北市 北投區 承德路七段 32 巷 3 弄 7 號		108. 8. 29		8	8	4	8		3		10	40
68	255	懷生段一小段 134 地號等 2 筆土地	臺北市 大安區 復興南路一段 134 號		108. 8. 30		8		2	4				10	24

69	468	臨沂段一 小段 314 地號等 3 筆土地	臺北市 中正區 臨沂街 25 巷 1 號		108.9.2	10	6	8	2	4				10	40
70	280	龍泉段三 小段 671 地號等 2 筆土地	臺北市 大安區 浦城街 6 巷 7 號		108.9.2	10	6		2	2				10	30
71	524	長安段四 小段 8 地 號等 2 筆	臺北市 中山區 建國北 路一段 56 號		108.9.3		8	8	10	6				10	40

72	295	臨沂段四 小段 294 地號等 8 筆土地	臺北市 中正區 懷寧街 32 號		108.9.6		8		4	8	6	3		10	39
73	779	公園段二 小段 604 地號等 5 筆土地	臺北市 中正區 仁愛路 二段 56 號		108.9.6		8	8	10	6				10	40
74	536	永昌段三 小段 291-2 地 號等 14 筆 土地	臺北市 中正區 詔安街		108.9.6		8	8	4	6	6			10	40

75	401	延平段三 小段 443 地號等 6 筆土地	臺北市 大同區 延平北 路二段 144 巷 20 弄 14 號		108. 9. 6		6							10	16
76	569	木柵段一 小段 659 地號等 6 筆土地	臺北市 文山區 木柵路 三段 85 巷 14 弄 12 號		108. 9. 10		8	8	2	6	6			10	40
77	101	中山段二 小段 159 地號土地	臺北市 中山區 天祥路 61 巷 12 號		108. 9. 16		8		4	6				10	28

78	327	吉林段四 小段 481 地號等 5 筆土地	臺北市 中山區 新生北 路二段 76 巷 20 號		108. 9. 16		8	8	2	6	4	3		10	40
79	326. 99	華岡段一 小段 262 地號土地	臺北市 士林區 大亨路 15 巷 9 號		108. 9. 16		6							10	16
80	1004	興安段三 小段 106 地號等 5 筆土地	臺北市 文山區 景華街 176 巷 19 弄 6 號		108. 9. 18		6	8	6	8		3		10	40

81	663	寶清段七 小段 298 地號等 8 筆土地	臺北市 松山區 饒河街 125 號		108. 9. 18		8		4	6				10	28
82	354	長安段一 小段 56-1 地號等 5 筆土地	臺北市 中山區 南京東 路三段 194 巷 1 弄 2 號		108. 9. 18		8		10	6	6			10	40
83	299	雙連段一 小段 629 地號等 3 筆土地	臺北市 大同區 承德路 二段 141 號		108. 10. 1		6	8	6	6		4		10	40

84	996	中山段一 小段 533 地號等 8 筆土地	臺北市 中山區 雙城街 10 巷 12 號		108.10.1		8	10	2	6	6			10	40
85	198	臨沂段四 小段 239 地號等 2 筆土地	臺北市 中正區 臨沂街 69 巷 1 號		108.10.5		8							10	18
86	209	美仁段二 小段 616 地號土地	臺北市 松山區 南京東 路四段 52 巷 3 號		108.10.5	10	8		2	6	4			10	40

87	1590	潭美段四 小段 344 地號等 6 筆土地	臺北市 內湖區 新明路 422 之 1 號		108.10.7		8	8	4	8		3		10	40
88	327	康寧段一 小段 246 地號土地	臺北市 內湖區 大湖街 160 巷 7 號		108.10.8		8	10	6	4	2			10	40
89	580.22	華興段四 小段 789 地號等 8 筆土地	臺北市 文山區 試院路 5 巷 7 號		108.10.9		6	8	4	6		4		10	38

90	645	寶清段四 小段 67 地 號等 5 筆 土地	臺北市 松山區 南京東 路五段 291 巷 19 弄 17 號		108.10.9		8	8	2	6	6			10	40
91	815	玉成段三 小段 600-1 地 號等 7 筆 土地	臺北市 南港區 中坡北 路 110 號		108.10.18		8	8	4	6		4	8	10	40
92	256	蘭雅段一 小段 123 地號等 2 筆土地	臺北市 士林區 克強路 10 巷 21 弄 8 號		108.10.30		6		2					10	18

93	299	中正段二 小段 294 地號土地	臺北市 中正區 信義路 二段 79 巷 32 號		108.11.5		8	8	4	6	4			10	40
94	170	河堤段六 小段 218 地號等 2 筆土地	臺北市 中正區 同安街		108.11.7	10	8		2	2				10	32
95	310	新民段三 小段 66 地 號土地	臺北市 北投區 翠嶺路 8 號		108.11.14		8	8	6	6	2			10	40

96	1187	臨沂段一 小段 2 地 號等 7 筆 土地	臺北市 中正區 新生南 路一段 6 之 10 號		108.11.18		8	8	10	6				10	40
97	379	木柵段二 小段 720 地號土地	臺北市 文山區 指南路 一段 96 巷 19 之 1 號		108.11.18		8		2	8	6	3		10	37
98	918	河堤段二 小段 143 地號等 15 筆土地	臺北市 中正區 南昌路 二段 153 號		108.11.18		8		2	6				10	26

99	490	懷生段三 小段 17 地 號等 7 筆 土地	臺北市 大安區 新生北 路一段 5 巷 3 號		108.11.21		8	8	10	4				10	40
100	978	景美段五 小段 536 地號等 22 筆土地	臺北市 文山區 景後街 178 號		108.11.22		8		2	6				10	26
101	308	金華段三 小段 543 地號土地	臺北市 大安區 杭州南 路二段 25 巷 3 號		108.11.27		8		6	8	6	3		10	40

102	820	永新段二 小段 547 地號等 2 筆土地	臺北市 士林區 延平北 路六段 23 號		108.11.27		8	10	2	6	6			10	40
103	1304	敦化段一 小段 440 地號等 5 筆土地	臺北市 松山區 敦化北 路 120 巷		108.11.27	5080.62m2	8	8	2	6				10	建築 基地 1.15 倍之 原建 築容 積+時 程獎 勵 10%

104	264	仁愛段三 小段 405 地號等 2 筆土地	臺北市 大安區 信義路 四段 265 巷 21 弄 8 之 2 號		108.11.28		8		2	6	6	3		10	35
105	217	雙園段三 小段 422 地號等 2 筆土地	臺北市 萬華區 西園路 二段 281 巷 1 號		108.11.28		8		2	4				10	24
106	239	仁愛段三 小段 457 地號等 2 筆土地	臺北市 大安區 信義路 四段 289 號		108.11.28		8							10	18

107	300	康寧段一小段 354 地號土地	臺北市 內湖區 大湖街 158 巷 6 號		108.11.28		6	8	4	6	6			10	40
108	435	犁和段三小段 240-1 地號等 3 筆土地	臺北市 信義區 和平東 路三段 195 號		108.12.6		8		10	6	6			10	40
109	1203	天母段一小段 264 地號土地	臺北市 士林區 中山北 路六段 405 巷 35 之 1 號		108.12.11	10	8	10	2					10	40

110	320	正義段一小段 341 地號等 2 筆土地	臺北市 中山區 林森北 路 67 巷 114 號		108.12.24		8		2	6	6	3		10	35
111	826	大龍段三小段 323-9 地號等 2 筆土地	臺北市 大同區 承德路 三段 216 號		108.12.24		8	8						10	26
112	590	河堤段五小段 411 地號等 2 筆土地	臺北市 中正區 廈門街 99 巷 4 號		108.12.27		8	8	4	6		4		10	40

113	587	莒光段二 小段 289-4 地 號等 2 筆 土地	臺北市 萬華區 艋舺大 道 94 號		108.12.30		8	10	6	6				10	40
114	337	長安段四 小段 412 地號等 4 筆土地	臺北市 中山區 松江路 26 巷 28 號		109.1.7		6		4	8	6			10	34
115	395	奇岩段二 小段 32 地 號等 4 筆 土地	臺北市 北投區 公館路 126 號		108.12.27		8	8	6	6	4			10	40

116	462	正義段三 小段 543 地號土地	臺北市 中山區 中山北 路一段 33 巷 37 號		109.01.13		8	8	4	6		4		10	
117	913	天母段一 小段 246 地號土地	臺北市 士林區 中山北 路六段 405 巷 45 弄 7 號		109.01.15		6	10	2	6	6			10	40
118	1909	瑞安段三 小段 406 地號等 7 筆土地	臺北市 大安區 瑞安街 149 巷 2 號		109.01.16		8	10	2	6			5	10	40

119	373	陽明段二 小段 519、521 地號土地	臺北市 士林區 文林路 472 號		109.01.17		8		4	6	6	4		10	38
120	293	康寧段一 小段 371 地號土地	臺北市 內湖區 大湖街 160 巷 22 弄 18 號		109.01.17		6	8	2	6	4			10	36
121	1653	福星段二 小段 674、675 地號等 2 筆土地	臺北市 萬華區 武昌街 二段 87 號(日新 戲院)		109.01.22		8		10					10	28