

Kommentierung
Beschlussprotokoll zur GR-Sitzung 26.06.2025

TOP 1

Beschlussfassung – Aufnahme Tagesordnungspunkt „Ankauf Liegenschaft Föger“

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Pfaffenhofen stimmt mehrheitlich gegen die Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes:

Abstimmungsergebnis:

Ja: 4 (Bgm. Schmid, GR Mair, GV Hosp, GR Unterreiner)

Nein: 6 (GVin Ströhle, GV Mair, GR Zangerl, GRin Unterwurzacher, GR Wechselberger, EGR Jordan)

Enthaltung: 0

Am 16.05.2024 wurde demselben Tagesordnungspunkt von uns die Dringlichkeit zuerkannt.

Bereits vor über einem Jahr sollte das Thema rasch im GR behandelt werden.

Da jedoch seinerzeit die Finanzierung schwierig bis kaum möglich war, konnte der Ankauf der Liegenschaft nicht durchgeführt werden.

Gut ein Jahr später soll dasselbe Thema wieder nachträglich als „dringlich“ auf die Tagesordnung gesetzt werden?

In der Zwischenzeit erhielt der Gemeinderat aber keinerlei Informationen, inwiefern sich die Situation zum Vorjahr verändert hat.

Es wurde lediglich im Rahmen des Gemeindevorstandes kurz angesprochen, dass sich der Preis der Liegenschaft reduziert hat. Dennoch wurde der Punkt vom Bürgermeister nicht auf die Tagesordnung gesetzt.

Kurz vor der Sitzung wurden zwar noch Unterlagen vom Bürgermeister übermittelt, die allerdings viele Fragen aufwerfen und einer tiefergehenden Vorbereitung bedürfen.

Daher ist die Festlegung eines neuen Sitzungstermines zur Behandlung dieses Themas sinnvoller! Schließlich geht es um sehr viel Geld!

TOP 5

Beschlussfassung – Zahlungsmittelreserve für Haushaltsrücklage – Überschuss

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Pfaffenhofen beschließt einstimmig, nach Möglichkeit die frei verfügbaren Mittel, die als zusätzlicher Überschuss zu erwarten sind, auf der allgemeinen Haushaltsrücklage zu parken. Hierbei wird gewährleistet, dass die Finanzverwaltung auf das Geld am Sparkonto ohne neuerlichen GR-Beschluss jederzeitigen Zugriff hat.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12 (Bgm. Schmid, GV Hosp, GR Unterreiner, GR Mair, EGR Lair, Vbgm. Slibar, GR Zangerl, GR Wechselberger, GRin Unterwurzacher, GV Mair, GVin Ströhle, EGR Jordan)
Nein: 0
Enthaltung: 0

Aktuell haben wir die Möglichkeit, Geld - das im Budget vollständig verplant ist, aber aktuell noch zur Verfügung steht - zu einem höheren Zinssatz auf einem Sparkonto anzulegen.

Leider wird dieser Umstand nicht sehr lange anhalten, daher wurde der Finanzverwaltung die jederzeitige Verwendung des Sparguthabens zugesprochen.

TOP 6

Beschlussfassung – Vergabe Verpachtung Hinterried Wiesenfläche & Wirtschaftsgebäude

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Pfaffenhofen beschließt mehrheitlich die Verpachtung der Wiesenflächen und des Wirtschaftsgebäudes im Hinterried, welches im Eigentum der Gemeinde steht, für 10 Jahre als Erstgereihten an Ralph Pircher. Als Zweitgereihter wird Andreas Zangerl, als Drittgereichte Liane Frischmann und als Viertgereichte Julia Bauer genannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7 (Bgm. Schmid, Vbgm. Slibar, GV Hosp, GR Unterreiner, GR Mair, GR Bauer, EGR Lair)
Nein: 5 (GVin Ströhle, GV Mair, GRin Unterwurzacher, GR Wechselberger, EGR Jordan)
Enthaltung: 1 (GR Zangerl)

Bereits im Gemeindevorstand sorgte dieses Thema für Diskussionen, dennoch schaffte man es, sich auf die öffentliche Ausschreibung der Neuverpachtung zu verständigen.

Trotz dem Vorliegen mehrerer Bewerbungen – auch aus Pfaffenhofen – wurde die Liegenschaft wieder an den bisherigen Pächter (aus Telfs !) vergeben.

Wir haben persönlich kein Problem mit dem Erstgereihten, allerdings wurde die Bereitschaft eines Bewerbers/einer Bewerberin sogar mehr Pacht als ausgeschrieben zu bezahlen, von der Gemeindeführung einfach ignoriert.

Es wurde bewusst auf höhere Pachteinnahmen für die kommenden 10 Jahre verzichtet, obwohl die angespannte Budgetsituation und der bereits gefasste „Sparbeschluss“ (GR-Sitzung vom 30.01.2025, TOP 6) aufzeigen, wie wichtig jedes kleine Detail ist!

Wir hätten uns diesbezüglich weiterführende Gespräche mit den BewerberInnen erwartet, da der Andrang und die Aussicht auf höhere Pachteinnahmen auch für uns sehr unerwartet kam. Darüber hinaus wurde die sonst so Groß geschriebene Vorgehensweise alle auswärtigen Bewerber hinten anzureihen (wie bei den Wohnungsvergaben), durchbrochen.

Die Krönung war dann schließlich, dass die Sitzung extra für 15 Minuten unterbrochen wurde, um auf einen Mandatar der Mitfraktionen zu warten. Nur durch diese Unterbrechung war der Ausgang 7 Ja-Stimmen : 6 Nein-Stimmen garantiert!

Ansonsten wäre der Tagesordnungspunkt aufgrund der Pattstellung (6 Ja-Stimmen : 6 Nein-Stimmen) abgelehnt worden.

... so geht Demokratie natürlich auch!

Bei der nächsten "Gebührenanpassung" werden wir nicht vergessen, wie hier ganz bewusst auf Geld verzichtet wurde!

Zu alledem kommt noch hinzu, dass der Stadel noch nicht neu errichtet wurde und aktuell niemand weiß, ob der Wiederaufbau kostendeckend (mit dem Geld der Versicherung) umgesetzt werden kann.

Wir schauen uns das sicher ganz genau an!

TOP 7

Beschlussfassung – Förderrichtlinie Solaranlagen/Photovoltaikanlagen

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Pfaffenhofen stimmt der Förderrichtlinie für Solar- und Photovoltaikanlagen mehrheitlich zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12 (Bgm. Schmid, Vbgm. Slibar, GV Hosp, GR Unterreiner, GR Mair, GR Bauer, EGR Lair, GV Mair, GRin Unterwurzacher, GR Zangerl, GR Wechselberger, EGR Jordan)

Nein: 1 (GVin Ströhle)

Enthaltung: 0

Aufgrund von fehlerhaften Formulierungen in der Verordnung musste diese inhaltlich überarbeitet werden.

Da die Änderungen von der Gemeindeführung jedoch nicht exakt erklärt werden konnten, verweigerte Tanja ihre Zustimmung.

TOP 8

Beschlussfassung – Erstellung eines Parkraumbewirtschaftungskonzeptes – Vergabe Planung

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Pfaffenhofen beschließt einstimmig die Vergabe der Planung eines Parkraumbewirtschaftungskonzeptes an die Fa. Hirschhuber zu einem Pauschalpreis von EUR 2.700,00 + 20% MWst.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13 (Bgm. Schmid, Vbgm. Slibar, GV Hosp, GR Unterreiner, GR Mair, GR Bauer, EGR Lair, GV Mair, GRin Unterwurzacher, GR Zangerl, GR Wechselberger, EGR Jordan, GVin Ströhle)
Nein: 0
Enthaltung: 0

In der letzten GR-Sitzung (08.05.2025) wurde bereits ein Grundsatzbeschluss zur Erstellung eines Parkraumbewirtschaftungskonzeptes gefasst. Nun wurde die Beauftragung eines Fachkundigen, zur Ausarbeitung eines ersten Entwurfes, vorgenommen.

Wichtig ist uns an dieser Stelle wiederholt klarzustellen:

Es geht nicht um zusätzliche Einnahmequellen! Es geht darum das Chaos im Bereich der Parkflächen in den Griff zu bekommen und Parkplätze für jene nutzbar zu machen, die sie auch wirklich brauchen.

TOP 9

Beschlussfassung: Inkamerierung/Exkamerierung Gst. 52/1, 978, 980

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Pfaffenhofen, als Vertreterin des öffentlichen Gutes, beschließt einstimmig, unter Zugrundelegung der Vermessungsurkunde der Fa. Geo System Ziviltechniker – Vermessungsbüro, GZ. 9765/24 vom 05.06.2025, in der Katastralgemeinde 81307 Pfaffenhofen, die Teilflächen im Ausmaß von insgesamt 71 m² aus dem öffentlichen Gut der Gemeinde (Straßen und Wege) zu exkamerieren.

Abstimmungsergebnis (GRin Unterwurzacher war bei Abstimmung nicht anwesend):

Ja: 11 (Bgm. Schmid, Vbgm. Slibar, GR Unterreiner, GR Mair, GR Bauer, EGR Lair, GV Mair, GR Zangerl, GR Wechselberger, EGR Jordan, GVin Ströhle)
Nein: 0
Enthaltung: 1 (GV Hosp)

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Pfaffenhofen als Vertreterin des öffentlichen Gutes beschließt unter Zugrundelegung der Vermessungsurkunde der Fa. Geo System Ziviltechniker – Vermessungsbüro, GZ. 9765/24 vom 05.06.2025, in der Katastralgemeinde 81307 Pfaffenhofen die Teilfläche im Ausmaß von 3 m² in das öffentliche Gut der Gemeinde (Straßen und Wege) zu inkamerieren.

Abstimmungsergebnis (GRin Unterwurzacher war bei Abstimmung nicht anwesend):

Ja: 11 (Bgm. Schmid, Vbgm. Slibar, GR Unterreiner, GR Mair, GR Bauer, EGR Lair, GV Mair, GR Zangerl, GR Wechselberger, EGR Jordan, GVin Ströhle)

Nein: 0

Enthaltung: 1 (GV Hosp)

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Pfaffenhofen beschließt einstimmig die Heranziehung die Richtlinie der Wohnbauförderung mit EUR 242/m² als Berechnungsgrundlage für die Grundablösen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13 (Bgm. Schmid, Vbgm. Slibar, GV Hosp, GR Unterreiner, GR Mair, GR Bauer, EGR Lair, GV Mair, GRin Unterwurzacher, GR Zangerl, GR Wechselberger, EGR Jordan, GVin Ströhle)

Nein: 0

Enthaltung: 0

Mit dem vorliegenden Ex- und Inkamerierungen (Ein- u. Ausgliederungen aus dem öffentlichen Gut) wurde – mit jahrelanger Verspätung – eine Bereinigung der tatsächlichen Verhältnisse angegangen. Die Abweichungen des Istzustandes zum Kataster wurden nun korrigiert.

TOP 10**Kenntnisnahme BH Kassenbestandsaufnahme 10.06.2025**

Der Bürgermeister bringt den Bericht gem. § 119 Abs 2 TGO über die am 10.06.2025 von der Bezirkshauptmannschaft Innsbruck durchgeführten Kassenbestandsaufnahme vollinhaltlich zur Kenntnis.

Die durchgeführte Kassenbestandsaufnahme der BH (vom 10.06.2025) wurde uns zur Kenntnis gebracht. Es gab keine größeren Beanstandungen.

TOP 11a

Diverse dienstrechtliche Änderungen bestehender Dienstverträge gem. G-VBG 2012 §§ 110, 112, 156, 156a

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Pfaffenhofen stimmt mehrheitlich insgesamt 9 Dienstvertrags-Nachträgen im Bereich Kinderbetreuung zu.

Abstimmungsergebnis (Hinweis: ein Mandatar war bei 2 Abstimmungen zu Dienstvertrags-Nachträgen nicht anwesend):

Ja: 13 bzw. 12

Nein: 0

Enthaltung: 0

TOP 11b

Neubesetzung päd. Fachkraft Kindergarten (3. Gruppe & Nachmittagsbetreuung) ab BJ 2025/26

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Pfaffenhofen stimmt einstimmig der Vergabe der Stelle als päd. Fachkraft für die 3. Kindergartengruppe und die Nachmittagsbetreuung ab dem Betreuungsjahr 2025/26 zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13

Nein: 0

Enthaltung: 0

TOP 11c

Dienstverträge Schulassistentenkräfte ab SJ 2025/26

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Pfaffenhofen stimmt mehrheitlich den Dienstvertrags-Nachträgen im Bereich Schulassistentenkräfte zu.

Abstimmungsergebnis (Hinweis: ein Mandatar hat sich aufgrund von Befangenheit bei einer Abstimmung enthalten):

Ja: 13 bzw. 12

Nein: 0

Enthaltung: 0 bzw. 1

TOP 11d

Nachzahlung Kindergarten-Pädagoginnen (Alt-Verträge)

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Pfaffenhofen stimmt einstimmig der Delegierung dieses Punktes an den Gemeindevorstand zu.

Abstimmungsergebnis: (Hinweis: ein Mandatar war bei der Abstimmung nicht anwesend):

Ja: 12

Nein: 0

Enthaltung: 0

Zu Top 11a und 11c)

Aufgrund von Änderungen des Gemeinde-Vertragsbedienstetengesetz sind Adaptierungen der Dienstverträge per 01.09.2025 erforderlich.

Zu Top 11b)

Im Gemeindevorstand vom 16.06.2025 wurden die Bewerbungsgespräche durchgeführt. Man konnte sich auf eine Bewerberin einigen, die dem Gemeinderat als Erstgereichte empfohlen wird.

Zu Top 11d)

In der Vergangenheit kam es zu unterschiedlichen Auslegungen der gesetzlichen Vorgaben. Daher ist es erforderlich im Gemeindevorstand weitere Gespräche mit den MitarbeiterInnen zu führen.

Abschließend möchten - wir außerhalb der gefassten Beschlüsse - noch festhalten, dass wir Bgm. Andreas Schmid bereits mehrfach gefragt haben, wann die konstituierenden Sitzungen für den Ausschuss "Raum für Jugend/Jugendraum" und den Sozialausschuss (aufgrund der Beurlaubung der Obfrau) stattfinden werden. Es wurde uns mitgeteilt, dass es bald Termine dazu geben wird. Hoffentlich werden für die Anliegen unserer "Jungen" (die man sich zuallererst einmal anhören müsste) alle Hebel in Bewegung gesetzt.

Wenn man bei diesem wichtigen Thema auch so viel Energie investiert wie in die Bankln, die Fußgängerbrücke am Klausbach, und den Ankauf von aktuell (für mindestens 10 Jahre) nicht nutzbaren Flächen im Gewerbegebiet, kann sicher auch hier etwas Tolles herauskommen.

Das vollständige und offizielle Beschlussprotokoll findet Ihr auf der Gemeinde-Homepage:

<https://www.pfaffenhofen.gv.at/system/web/GetDocument.ashx?fileid=2710307&cts=1751528519&useFlipbook=true&name=Beschlussprotokoll%20zur%202025.%20Gemeinderatssitzung%20am%2026.06.2025>