**Unterlagen bei der Unterstützung im Zusammenhang mit der Veräusserung von Grundstücken und Regelung von Dienstbarkeitsverträgen**

**Kostendach 1,5 % des Verkaufspreises (Pauschalpreis Dienstbarkeiten),  
bzw. nach Absprache, zuzüglich Spesen**

1. Einzureichende Unterlagen:

1. Kaufvertrag
2. Kreditvertrag
3. Wortlaut Dienstbarkeiten
4. Aktueller Grundbuchauszug
5. Steuerschätzungen Erwerb bis aktuell
6. Aktuelle Schätzung Gebäudeversicherungsanstalt (insbesondere Kubatur)
7. Abrechnung Bauvorhaben
8. Aktuelle Grundstücksschätzung

Für die Unterstützung im Zusammenhang mit der Veräusserung von Grundstücken wird eine individuelle Vollmacht [Link](file:///C:\Users\mabea\OneDrive\Documents\Consultimpuls\Beratung\Allgemein\Auftrag%20Verkauf%20Immobilie.pdf) erstellt.

1. Sämtliche Honorare verstehen sich exkl. Mehrwertsteuer.
2. Sollte sich zeigen, dass die aufgeführten Kostendächer nicht ausreichen, werde ich frühzeitig darüber orientieren.