Regd. Off.: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001, Ph.: 011-23357171, 23357172, 23705414, Web.: www.pnbhousing.com BRANCH ADDRESS: Office No. 204 Second Floor Dev Corpora Cadbury Junction Eastern Express Highway Thane West, Maharashtr 400601, Branch Address: 8, Second Floor, Ameya Park, Navapur Road, Boisar (West), Maharashtra - 401501, Branch Address: 302, Third Floor, Riddhi Arcade, 100ff Narangi Bypass Road, Near Big Bazar, Virar (West) Maharashtra - 401303 POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act. 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s in the date mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/ date of receipt of the said notice/s. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given for the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the said related to the said act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrower's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

is invited to pr	s invited to provisions of Sud-Section (8) of Section13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.							
Loan Account No.(s)	Name of Borrower/Co- borrower/Guarantor (s)/Legal Heirs	Date of Demand Notice	Amount as on date in Demand Notice	Date of & Type of Possession				
NHL/THA/ 0917/432464 B.O.: Thane	Prakash Baburao Lakde	22.10.2024	Rs. 16,30,446.95/- (Rupees Sixteen Lakhs Thirty Thousand Four Hundred Forty Six And Ninety Five Paisa Only) As On 22-10-2024	12.07.2025 (Physical)	Flat No. 201, Second Floor, Ganesh Darshan 2 Chs, Near Apte Flour Mail, Aptewadi Road, Village Shirgaon, Badlapur East, <b>Thane,</b> <b>Maharashtra-421503</b> .			
HOU/THA/ 1117/448592 B.O.: Thane	John Francis Lasrado	14.06.2023	Rs. 2161094.21/- (Rupees Twenty One Lakhs Sixty One Thousand Ninety Four And Twenty One Paisa Only) As On 14-06-2023	14.07.2025 (Physical)	Tulsi Darshan Bldg No 2a, 3, 305, Tulsi Darshan, Cts 80/1A, 80/2 A+2 B, 94/1/ A4, Village Mamdapur, Tal. Karjat, Dist. Raigad, Near Dilkap College, <b>Thane,</b> <b>Maharashtra-410201</b> .			
HOU/BOSR/ 0521/887128 & NHL/BOSR/ 0623/1126710 B.O.: Boisar	Paresh Madhani	12.02.2025	Rs. 17,46,951.99/- (Rupees Seventeen Lakhs Forty Six Thousand Nine Hundred Fifty One And Ninety Nine Paisa Only) As On 12-02-2025	14.07.2025 (Physical)	Flat No 104 C Wing, 1st Floor, Tirupati Complex Chsl, Saravali, <b>Boisar West,</b> <b>Maharashtra-401501</b> .			
HOU/VRR/ 0619/714794 B.O.: Virar	Kishor Uttamrao Khedkar	12.02.2025	Rs. 19,84,771.04/- (Rupees Nineteen Lakhs Eighty Four Thousand Seven Hundred Seventy One And Four Paisa Only) As On 12-02-2025	14.07.2025 (Physical)	Subinni Type H1, 4, 401, Pawan Vihar Complex Building No.4 And 6, Revised Group Housing Residential Commercial Bidg, Village Nagzari Gut No.19 A Gut No.20 H.no.13 4, Tall Palghar Dist Palghar, Maharashtra-401404			
PLACE:- THAN	PLACE:- THANE, BOISAR, VIRAR, DATE:- 16.07.2025 SD/- AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LIMITED							

Whereas

## Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd.

(Scheduled Bank)

Opp. Chimajiappa Ground, Near S.T Stand, Vasai (W), Palghar - 401 201 Tel No: 8591987974 email address : sandeep.Jadhav@vasaivikasbank.co.in

#### POSSESSION NOTICE

[Refer Rule 8 (1)]

The undersigned being the authorised officer of the Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [ Act,2002 (54 of 2002)] and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with [rule3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 08/05/2025 calling upon the borrower M/s. Dexton Seating Systems and Furniture(India) Pvt. Ltd. through its Directors (i) Mrs. Neeta Devendra Nardekar (ii) Mr. Ishan Devendra to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 21,65,768/- ( Rupees Twenty One Lakh Sixty Five Thousand Seven Hundred Sixty Eight Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules. 2002 on this the 14th July 2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd. for an amount Rs. 22,19,643/- ( Rupees Twenty Two Lakh Ninety Eight Thousand Eight Hundred and Forty Only) and interest thereon.

The borrower's & mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

#### **Description of the Immoveable Property**

All that Pieces and Parcels of Non Agriculture Land bearing Survey No.6, Hissa No.5, admeasuring 0.26.80 H.R. sq. mtrs. (out of which 9185.00 sq. ft. i.e. 853.624 sq. mtrs.) Situated, lying and being at Village Kaman, Vasai East, Taluka Vasai, District Palghar, within the limit of Registration Sub District of Vasai And Registration District Palghar, within the Jurisdiction of Vasai City Muncipal Corporation.

Date:14/07/2025 **Authorised officer** Place: Nashik Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd.

# **Motilal Oswal Home Finance Limited**

Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opp. Parel ST Depo Prabhadevi, Mumbai - 400 025, CS: 8291889898

SALE E-Auction Sale Notice of 15 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Motifal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited ) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest harges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website motilaloswallhf.com"as per the details given below

**E-AUCTION CUM** 

Date and time of E-Auction Date: Date: 08-08-2025 11:00 Am to 02:00 Pm (with unlimited extensions of 5 minute each)					
Borrower(s)/Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD / Last date of EMD		
Lan: Lxkal03119-200076155 Branch: Kalyan Borrower: Amol Digambar Pawar Co-Borrower: Anushree Amol Pawar Guarantor:0	Four Thousand Six	Jai Mata Di Complex Flat No.302 3rd Floor A.W Bhargavi Apartment Kalher Bhiwandi A Wing Survey No. 10/1/2b Jai Mata Di Complex 421302 Thane Maharashtra	(Rupees Nine Lakh Fifty Thousand Only) / EMD: Rs. 95000/- (Rupees Ninety Five		
Lan: Lxkal00315-160019569 Branch: Kalyan Borrower: Bharat Kisan Pawar Co-Borrower: Poonam Bharat Pawar Guarantor:0	Seven Lac Ninety	B Aaron Room No 1 Ground Floor S No-2 Hissa No-3 Aadai Gaon Panvel Raigad 0 0 Nr Satyajyat Bldg 410206 Thane Maharashtra	(Rupees Eight Lakh Fifty Thousand Only)		

The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Iders may visit to the Web Portal: https://www.auctionbazaar.com/ of our e-Auction Service Provider, M/s. ARCA EMART Bidders may visit to the Web Portal: nttps://www.auctioniazaan.com/ or out or possible to the Secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be PRIVATE LIMITED for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be presented to the same portal and may contact. ubmitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact • Rakesh Manohar Kandare 9967337288 & Vishal Raut 8879292921, Millind Pawar 9372705546 details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: + 91 83709 69596, E-mail ID: contact@auctionbazaar.com Place : Maharashtra / Date : 17.07.2025 Sd/-, Authorised Officer,Motilal Oswal Home Finance Limi Sd/-, Authorised Officer, Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited

#### **POSSESSION NOTICE**

#### **EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED**

CIN: U67100MH2007PLC174759 Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

APPENDIX IV [rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (for Immovable property)

Whereas, the Authorized Officer of the Secured Creditor mentioned herein, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets an Enforcement of Security Interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interes Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice as mentioned below calling upon the borrower(s) tó repay the amount mentioned in the notic

ithin 60 days from-the date of receipt of the said notice. hereafter, Assignor mentioned herein, has assigned the financial assets to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited also as it viriacting in its capacity as trustee of Trust mentioned hereunder (hereinafter referred as "EARC"). Pursuant to the assignment agreements, undeed. 5 of SARFAESI Act, 2002, EARC has stepped into the shoes of the Assignor and all the rights, title and interests of Assignor with respect to he financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in EARC in respect of the financial assistance availed by the Borrower and EARC exercises all its rights as the secured creditor.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned being the

Authorised Officer of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited has taken possession of the property described herein below in exer cise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 or

SI No	Name of Assignor	Name of Trust	Loan Account Number	Borrower Name & Co-Borrower(s) Name	Amount & Date of Demand Notice	Date of Possession	Possession Status	
1.	Edelweiss Retail Finance Limited	EARC TRUST SC-373	LKYNSLE0 000039027	Infosoft Technologies ("Borrower") 2)     Pushkar D Chinchwadkar 3) The Art of 9     4)Deepak S Chinchwadkar ("Co-Borrowers")	23.12.2019 & Rs.39,47,359/-	15.07.2025	Physical Possession	
Description Of The Property: A Flat No. 23 in Wing B on Second Floor admeasuring 400 sq.ft. (Equivalent to 37.16 square meter.) Built-up area "Bapuji Co-operative Housing Society Ltd.", situated at Dr. R. P. Road, Raghuveer Nagar, Near Makarand Soc., Dombivli (E), Tal. Kalyan, Dist.								

Thane - 421201 consisting of Ground+ 4 Floor without Lift. Collectively admeasuring Built-up area of 400 square feet. LAND DESCRIPTION: Al that piece or parcel of non-agricultural land situated at Survey No 21, Hissa No 3 (P) of village Gajbandhan Patharli, City Survey Nos. 11293 to 11297 of Dombivili City, Kalyan Municipal Corporation, Dombivili Division, District: Thane: EAST: immovable property of Rambhau Gokhale; WEST nmovable property of Rajashri Co-operative Housing Society; SOUTH: immovable property of Makarand Co-operative Housing Society; NORTH

2.	Housing Finance Limited	TRUST SC-371	[265-	1) Sunny Babu Patel 2) Swapnil Babubhai Patel (Co-borrower)	27-12-2018 & ₹ 19,1996.00/-	14.07.2025	Physical Possession			
Des	Description Of The Property: All That Part And Parcel Of The Property Flat No. 003, Admeasuring 418.Sq.Ft Built Up Area, D Wing, Building No.4,									

Ground Floor, Saffron Hill, Sy.No.148, Opp Gurukul School, Shirgaon, Badlapur East City: Badlapur East State: Maharashtra Pincode:421503 The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be ubject to the charge of the Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited for the amount mentioned below and interest thereon Sd/- Authorized Office Place: Mumba

Date: 17.07.2025 Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited



## **PUBLIC NOTICE**

This is to inform to all that the Ministry of Envir -onment, Forest and Climate Change (issued by the State Level Environment Impact Assessment Authority (SEIAA), Maharashtra) have accorded Environment Clearance for "Proposed Residential Building with Shop Line on land bearing S. No. 90 (pt), 91 (pt), 92 (pt), 93 (pt), 94 (pt), 100 (pt), 101 (pt), 102 (pt), 103 (pt), and 104 (pt) at Village-Nilemore, Taluka- Vasai, District - Palghar, Maharashtra. - 401 203 bearing proposal No. SIA/MH/INFRA2/509560/2024 and EC Identifi -cation No. EC24C3801MH5995287N dated 9<sup>th</sup> July 2025. Copy of said Clearance Letter can be seen on the website at http//parivesh.nic.in.

> M/s. Swastik Builders Partner

2nd Floor, Gulmohar Plaza, Next to Divekar Hospital, Old College Road, Virar (W) Taluka.- Vasai, Dist. Palghar, Virar (W), Palghar, Maharashtra, 401303.

#### **PUBLIC NOTICE**

otice is hereby given to the public at large that, I am investigating the title of on Mr. Johnson Stanley Sequeira **(Said Owner)** in respect of his right title and claim t he residential premises or flat bearing No. 104 on 1<sup>st</sup> Floor in 'C' wing of Buildin society called Shiv Shakti C-D Co-operative Housing Society Ltd., (Said ociety) situate at S.V. Road, Dahisar (East), Mumbai-400068., more particular escribed in the schedule hereunder (said flat) written together with five fully pair nmon Certificate No. 1016, Dated 07/12/1987 issued by Society (Said share

Said Owner has declared that he has misplaced and lost the following title dee

Agreement for sale Dated 20th July 1996 executed by and between Mr. Wilson O. Sequeira (Original Owner) with said Owner and being agreement of exchange by which said Original Owner who then held hence agreed to transfer the said Flat in exchange of ownership **flat then held by said Owner bearing flat No. 12, Sunder Nagar, Bldg. No. H/2 called Sunder Sangam** Co-operativ

Housing Society Ltd., situate off S.V. Road, Malad (West), Mumbai-400064. Share Certificate No.1016 of 5 fully paid-up shares bearing Distinctive Nos. From 10076 to 10080 issued in respect of the said Flat (said lost Documents).

All persons having any claim right, title and interest against or in respect of the aid flat on the basis of having in his or their custody the original of said Los locuments as security for payment or otherwise or by way of allotment ,sale xchange, mortgage, charge, gift , lien, , inheritance , lis pendis , or howsoever ar ereby called upon to make the same known in writing to the undersigned at he ffice - Vivek Sthalekar & Co., Shop No. 17, Parshwa Giriraj, Opp. Madhuram Hall

ahisar (East), Mumbai-400068 within a period of 15 (Fifteen) days from the date

f publication of this notice (along with all available supporting documents) failing

which the claim, if any, shall be deemed to have been waived and abandoned fo all intent and purposes and such claims shall not be binding on my clients. **DESCRIPTION OF THE PROPERTY** All that residential premises adm. 815 sq.ft. Built up area on ownership basis eing flat bearing No. 104 on 1st Floor in 'C' wing of Building of society called Shiv hakti C-D Co-operative Housing Society Ltd., situate at S.V. Road, Dahisai East), Mumbai-400068 on land bearing CTS No.**1664/B part** of village Dahisa aluka Borivali Mumbai Suburban District in R/N ward of Brihan Mumbai Municipa

lace: Mumbai

Mrs. Priya K. Gajjar (Sthalekar) Advocate High Court, Bombay Email id: visco.dhr@gmail.com

## **DEMAND NOTICE**

# HDFC BANK

**HDFC BANK LIMITED** 

Branch: Retail Portfolio Management, 2nd Floor, HDFC Spenta, Next to HDFC Bank House, Mathuradas Mill Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel West, Mumbai- 400013. Tel: 022-66113020 Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel West, Mumbai – 400013. CIN: L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Under Section 13 (2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC bank Limited with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) / Guarantors listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notices, within 60 days from the date of the respective Notices, as per details given below. The undersigned have, caused these Notices to be pasted on the premises of the last known respective addresses of the said Borrower(s) / Legal Representative(s) / Guarantors, may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) / Guarantors to pay to HDFC, within 60 days from the date of publication of this Notice, the amounts indicated hereinbelow in their respective names, together with further interest, cost, expenses and charges as applicable and as detailed in the said Demand Notices from the respective dates mentioned below in column (c) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to HDFC by the said Borrower (s) respectively.

Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) / Guarantors attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset/s.

SR NO	NAME OF BORROWER(S) / GUARANTOR(S) / LEGAL HEIR(S) / LEGAL REPRESENTATIVE(S)	TOTAL OUTSTANDING DUES *	DATE OF DEMAND NOTICE		
[A]	[B]	[C]	[D]	[E]	
1	MR PARAB SWAPNIL RAMESH AND MS. JADHAV SMITA SHARAD	Rs. 20,82,064/- as on 31-May-25*		FLAT-201, FLOOR-2, AARSH LANDMARK, PLOT 9, SECTOR 24, PUSHPAK NODE, ULWE, PANVEL, DIST RAIGAD-410206. AREA OF FLAT – 19.661 SQ MTRS CARPET.	
2	MR PATIL JAGANNATH SHIVARAM	Rs. 27,53,017/- as on 31-May-25*	02-Jul-25	FLAT-201, FLOOR-2, WING-F, VRINDAVAN PALMS, S NO 6/1, KHADAKPADA, BEHIND ARTI NAGARI, WAYALE NAGAR ROAD, VILLAGE GHANDARE, KALYAN WEST-421301. AREA OF FLAT – 42.89 SQ MTRS CARPET.	
3	MR PATIL PRASHANT S AND MS. PATIL TEJASHREE P	Rs. 34,08,484/- as on 31-May-25*	02-Jul-25	FLAT-1207, FLOOR-12TH, WING A-1, SAI SHARNAM BLDG, VILLAGE WADEGHAR, NEAR KDMC SPORTS CLUB, KALYAN WEST-421301. AREA OF FLAT – 56.02 SQ MTRS CARPET.	
4	MR PATIL RAJESH HARIBHAU AND MRS PATIL SMITA RAJESH	Rs. 14,58,261/- as on 31-May-25*	02-Jul-25	FLAT- A/10 (201), FLOOR-2, VINAYAK AANGAN, WING A, S NO 109, VILLAGE DAHIVALI, OPP H.P PETROL PUMP, TARFE NEED, KARJAT WEST-410201. AREA OF FLAT – 21.23 SQ MTRS CARPET.	
5	MR PAWAR MANGESH SAMPATRAO AND MRS PAWAR SHAMAL MANGESH	Rs. 16,10,477/- as on 31-May-25*	02-Jul-25	FLAT-102, FLOOR-1, WING-F, EDEN GARDEN, BLDG-2, S NO 90/1A ,7, BEHIND VAASTUSIDDHI LANDMARK, RIVERSIDE HOUSING COMPLEX, AT VILLAGE POYANJE, PANVEL-410206, DIST RAIGAD. AREA OF FLAT - 32.63 SQ MTRS CARPET.	
6	MR PAWAR SURYKANT ASHOK	Rs. 22,49,344/- as on 31-May-25*	02-Jul-25	FLAT-106, FLOOR-1, WING-G, TULSI AAHAN, S NO 39/1,2,3,4 A&B,42/7, OPP GAONDEVI MANDIR, OPP ESAR PETROL PUMP, MOUZE KHARWAI, BADLAPUR EAST-421503, TAL AMBERNATH. AREA OF FLAT – 28.44 SQ MTRS CARPET.	
7	MR RAJBHAR AJAYKUMAR RAMU AND MRS RAJBHAR SUNITA AJAY	Rs. 20,72,886/- as on 31-May-25*	02-Jul-25	FLAT-104, FLOOR-1, BLDG-3, TYPE-3, EAKADANTA SANKUL PHASE-1, S NO 27/2, VILLAGE KONDLE, NEXT TO VILLAGE MORBE, TAL PANVEL – 410206, DIST RAIGAD. AREA OF FLAT – 28.89 SQ MTRS CARPET.	
8	MR RATHOD RAVINDRA BABARAO AND MRS RATHOD ANITA RAVINDRA AND PRANAV DIAGNOSTIC CENTRE (REPRESENTED THROUGH ITS PROPRIETOR MR RATHOD RAVINDRA BABARAO)	Rs. 18,56,545/- as on 31-May-25*	02-Jul-25	FLAT 202, FLOOR 2ND, GANESH KRUPA BLDG, PLOT 19, S NO 7/4, NEAR JADHAV COLONY, OPP THANEKAR BHAGIRATHI, VILLAGE BELVALI, BADLAPUR WEST – 421503. AREA OF FLAT – 820 SQ FEET BUILT UP.	
9	MR RAVIDAS UMASHANKAR SHYAMLAL AND MRS UMASHANKAR SUNITA RAVIDAS	Rs. 15,86,175/- as on 31-May-25*	02-Jul-25	FLAT-303, FLOOR-3, BLDG-9, PODDAR NAVJEEVAN, TYPE B 1, S NO GUT 172/5, NEAR ATGAON RAILWAY STN, NEAR TANSA ROAD, ATGOAN WEST-421601, TALUKA SHAHPUR. AREA OF FLAT – 391.56 SQ FEET CARPET.	
10	MR ROY NIRMALYA AND MRS ROY JOYEETA	Rs. 7,43,713/- as on 31-May-25*	02-Jul-25	FLAT-501, FLOOR-5, BABA SADAN BUILDING, PLOT NO 19, SECTOR 4-A, NEAR KOPARKHAIRNE RAILWAY STN, KOPARKHAIRNE, NAVI MUMBAI-400709.  AREA OF FLAT – 584 SQ FEET CARPET.	
11	DR SALUNKHE BRAHMA ARVIND AND MS GHODKE SWATI MADHUKAR	Rs. 26,54,920/- as on 31-May-25*	02-Jul-25	FLOOR-GROUND, UNIT-5, BHAVESHWAR HEIGHTS, PLOT NO 87, SECTOR 6, NEAR OLD PANVEL MARKET, MOUZE KARANJADE, DIST RAIGAD – 410206. AREA OF FLAT – 16.320 SQ MTRS CARPET.	
12	MR SHAIKH ADNAN AHMAD IRFAN AHMAD AND MRS SHAIKH MASIRA ADNAN AHMAD	Rs. 18,51,616/- as on 31-May-25*	02-Jul-25	FLAT-101, FLOOR-1, BLDG 1-A, OLYMPEO RIVERSIDE, TYPE 2, S NO 39/4A2, 39/7, 8, 16, 2, 5, 6, 9, 4A/1, 38/1, 41, 42/1, 43/1/1C43/1/1D, 1E, 44/2, 48/1B, 5, 6, 7, 910A/1, VILLAGE AVSARE, MANIVALI, KARJAT, DIST RAIGAD-410101. AREA OF FLAT – 478 SQ FEET CARPET.	
13	MR SHAIKH SHAHANUR IKRAM	Rs. 25,94,640/- as on 31-May-25*	02-Jul-25	FLAT-104, FLOOR-1, BLDG L-11, CIDCO MASS HOUSING SCHEME-LIG, PLOT 1, SECTOR 27, TALOJA, NAVI MUMBAI – 410208. AREA OF FLAT – 29.82 SQ MTRS CARPET.	
14	MR SHAIKH SHAKIR MOHAMMED IBRAHIM AND MRS SHAIKH NAZMUNISHA MOHAMMED	Rs. 44,40,865/- as on 31-May-25*	02-Jul-25	FLAT-202, FLOOR-2, WING-D, CASA RIO COMPLEX, MARINA BLDG, S NO 113/1P,59,66/4,66/3B, BEHIND LODHA HEAVEN, KALYAN SHIL ROAD, MOUJE NILJE, DOMBIVALI EAST – 421204. AREA OF FLAT – 584 SQ FEET CARPET.	
15	MR SHIRKE KAILAS RAVINDRA AND MRS SALUNKE POOJA SURYAKANT	Rs. 17,47,763/- as on 31-May-25*	02-Jul-25	FLAT-209, FLOOR-2, BUILDING-12, IVY BUILDING, XRBIA CHEMBUR CENTRAL PROJECT, S NO 194(P), KAMRAJ NAGAR, EASTERN EXPRESS HIGHWAY, GHATKOPAR EAST, MUMBAI – 400077. AREA OF FLAT – 17.39 SQ MTRS CARPET.	
16	MR SINGH SANDEEP HARIKESH AND MRS SINGH BEENU SANDEEP	Rs. 18,82,293/- as on 31-May-25*	02-Jul-25	FLAT-601, FLOOR-6, WING-A, KALPAVRUKSHA BUILDING, AMRUT DHARA COMPLEX, S NO 69-1B/1/2, BHOSALE NAGAR, SHIRGAON, BADLAPUR EAST-421503, TALUKA AMBERNATH. AREA OF FLAT – 459 SQ FEET CARPET.	
17	MR SODE MAHESH VISHAMBAR AND MRS SODE LAXMI MAHESH	Rs. 26,02,535/- as on 31-May-25*	02-Jul-25	FLAT-602, FLOOR-6, WING-C, CHANDRA BUILDING NO. 8, SARVODAYA NAGAR COMPLEX, S NO 128/1P,129/1/5/6, VILLAGE CHIKHOLI, NEAR GUARDIAN DENTAL COLLEGE, AMBERNATH WEST-421501. AREA OF FLAT – 594 SQ FEET CARPET.	
18	MR SONAWANE ABHISHEK VIJAY AND MR SONAWANE VIJAY DHURAJEE	Rs. 15,27,138/- as on 31-May-25*	02-Jul-25	FLAT-404, FLOOR-4, MORYA APARTMENT, MORYA CHSL, SN 44P, PLOT 1 P, NEAR PETROL PUMP, BEHIND RATAN MARBLES, MOUJE BELAVLI, BADLAPUR EAST-421503. AREA OF FLAT – 41.80 SQ MTRS CARPET.	
19	MR SONAWANE AMOL GANGADHAR AND MRS SONAWANE POONAM AMOL	Rs. 25,70,153/- as on 31-May-25*	02-Jul-25	FLAT-702, FLOOR-7, WING-S, LAKE SHORE GREEN-CASA ELITE BLDG, S NO 150/4A+4B, THE RISE, PALAVA PHASE-2, SECTOR A, TALOJA BYEPASS ROAD, VILLAGE KHONI AND HEDUTANETAL, USARGHAR GAON, DOMBIVALI EAST-421204. AREA OF FLAT – 638 SQ FEET CARPET.	
20	MR SONAWANE SUMEDH RAJRATAN. MR KAMALAKAR - GUARANTOR	Rs. 17,55,655/- as on 31-May-25*	02-Jul-25	FLAT-401, FLOOR-4, BLDG-5, MEERA PARK, S NO 145/2, CTS- 9496, GAIKWAD PADA, NEAR ROYAL FLORA, PALE ROAD, AMBERNATH EAST-421501. AREA OF FLAT – 31.83 SQ MTRS CARPET.	
21	MR TAJANPURE PRASAD LAXMIKANT AND MRS TAJANPURE SHWETA PRASAD	Rs. 42,58,956/- as on 31-May-25*	02-Jul-25	FLAT-1903, FLOOR-19, BLDG-2, BUILDING BLUEBELL, REGENCY ANANTAM COMPLEX, S NO 44/2,47/1,49/1,2,50/1-5,51/P, 54/1,97,101/3/A-D, NEAR SUYOG HOTEL, VIKKO NAKA, GOLVALI, MOUZE DAVADI, DOMBIVALI EAST – 421203. AREA OF FLAT – 40 SQ MTRS CARPET.	
22	MR TAWARE PRADIP SHILAVANT AND MS. GANGAWANE PRATIBHA PRABHAKAR	Rs. 8,84,310/- as on 31-May-25*		FLAT-1213, FLOOR-12, WING-I, ORCHID BUILDING, MMR SOCIAL HOUSING, S NO 27PT & 139/2P, SECTOR I0, OFF TALOJA-MIDC ROAD, VILLAGE KHONI, KALYAN-421301. AREA OF FLAT- 289.66 SQ FEET CARPET.	
23	MR TEKCHAM BIRJIT MEITEI. MR KUMAR HARENDRA - GUARANTOR	Rs. 26,25,009/- as on 31-May-25*	02-Jul-25	FLAT-303, FLOOR-3RD, BUILDING-5, VAASTUSIDDHI ALPS, WING B, S NO 153/154, VILLAGE VAKDI, TALUKA PANVEL, DIST RAIGAD-410206. AREA OF FLAT – 408 SQ FEET CARPET.	
24	MR THEVAR GANESH VELU	Rs. 20,06,467/- as on 31-May-25*	02-Jul-25	FLAT-B-406, FLOOR-4, WING-B, SHANTARAM PARK RESIDENCY, PLOT 17, S NO 51/3/P, OPP. BHATSA COLONY, GOTHEGAHAR, WAFE, SHAHPUR-421601. AREA OF FLAT – 28.74 SQ MTRS CARPET.	
25	MR TIWARI ARVIND RAMASHANKAR AND MRS TIWARI UPASNA ARVIND	Rs. 22,41,324/- as on 31-May-25*	02-Jul-25	FLAT-002, FLOOR-GROUND, BLDG-I, ABHILASHA PARK CHSL, NO 182 H NO 2 [P], AT MANDA, KHANDU PATIL ROAD, TAL KALYAN – 421605.  AREA OF FLAT – 710 SQ FEET BUILT UP.	
26	MR TRIPATHI PARMANAND RAKESH AND MR TRIPATHI RAKESH JANARDAN AND MRS TRIPATHI SHAILA RAKESH. MR NADAR JOSHUA JOSEPH - GUARANTOR	Rs. 20,61,467/- as on 31-May-25*	02-Jul-25	FLAT-204, FLOOR-2, WING-G, THARWANIS MEGHNA MONTANA, S NO 135/3A,38/2&134/2, NEAR DENTAL COLLEGE, BARAVI DAM ROAD, CHIKHLOLI, AMBERNATH WEST-421501. AREA OF FLAT – 37.44 SQ MTRS CARPET.	
27	MR VERMA ASHUTOSH	Rs. 70,35,506/- as on 31-May-25*	02-Jul-25	FLAT-1703, FLOOR-17, WING-A, EXOTICA CHSL, CASA RIO GOLD PROJECT, S NO 73,76, MOUZE GHESAR, KALYAN-SHILL ROAD, PALLAVA, NILJE, DOMBIVALI EAST-421204. AREA OF FLAT – 969 SQ FEET CARPET.	
28	MR VISHWAKARMA OMPRAKASH PANCHAM AND MRS VISHWAKARMA TARA PANCHAM	Rs. 22,44,625/- as on 31-May-25*	02-Jul-25	FLAT-601, FLOOR-6, WING-A, DIVYA JYOT COMPLEX, S NO GAT 76 HN 4, NEAR DIPALI PARK, MANJARLI ROAD, VALIVALI, BADLAPUR WEST, TALUKA AMBERNATH-421503. AREA OF FLAT – 417 SQ FEET CARPET.	
29	MR YADAV SANJIT KUMAR PRABHAT AND MRS YADAV MAHALAXMI SANJIT KUMAR	Rs. 16,51,380/- as on 31-May-25*	02-Jul-25	FLAT-201, FLOOR-2, BUILDING-2, PEARL HEIGHTS, S NO 23/3/1,120/5& 6, NEW DP ROAD, NEAR BADLAPUR GAON, KOHRI CHOWK, JAMBHALA ROAD, BADLAPUR WEST-421503, TAL AMBERNATH. AREA OF FLAT – 44.67 SQ MTRS CARPET.	
30	MR ZODKHANDE GOKUL KAMLAKAR AND MRS ZADKHANDE PRATIBHA GOKUL	Rs. 33,11,472/-	02-Jul-25	FLAT-203, FLOOR-2, MUKUND NIWAS, S NO SHEET NO. 4, CHALTA NO.19, NEAR TMC NAKA, OWALA NAKA, GHODBUNDER ROAD, THANE WEST-400615.	

as on 31-May-25\* \* Together with further interest, costs, expenses and charges as applicable till payment and/or realization

If the said Borrowers shall fail to make payment to HDFC as aforesaid, then HDFC shall proceed against the above Secured Asset(s) / Immovable Property (ies) under Section 13 (4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Borrower(s) / Legal Representative(s) / Guarantors as to the costs and consequences. The said Borrower (s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset (s) / Immovable Property(ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of HDFC. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

AREA OF FLAT - 410 SQ FEET CARPET

For HDFC Bank Limited Date: 17.07.25 Place: MUMBAI

#### **PUBLIC NOTICE** This is to inform the general

public thatI am the owner of Flat No. 301 on the 3rd floor of the building "Shalom" in Shalom Cooperative Housing Society Ltd situate at St. Leo Road, Bandra Mumbai-400050 (hereinafter referred to as "the said Flat"). The original Agreement dated 8th December 1985 under which the said flat was purchased from M/s Shalom Developers by the Purchasers viz (1) Frederick Joaquim Affonso (2) Denise Stuart D'Rozario (self)and (3) Dean Savio Affonso is lost/misplacedor otherwiseno traceable despite diligent search Any person or persons finding the said Agreementare requested to handover the same undersigned.

Mumbai Police vide lost report No 87046-2025 dated 9th July 2025 regarding the loss of aforesaid document has been lodged. Mumbai dated this 16th day of

A complaint with the Greater

Denise Stuart D'Rozario

Flat No. 301, 3rd Floor, Shalom CHSL, St. Leo Road, Bandra (West) Mumbai-400050

# **PUBLIC NOTICE**

is hereby given to the public at large. My client has agreed to purchase the residential premises owned by Mrs. Mita Bhavesh Mehta i.e. Flat No. 101 admeasuring 648 sq. ft. equivalent to 60.22 sq. mt. of carpet area equivalent to 777.6 sq ft and Flat No. 102 admeasuring 599 sq. ft. equivalent to 55.66 sq. mt. of carpe area equivalent to 718.8 sq. ft. bearing CTS No. 342 & 342/1 situated at Khimraj Heights Building, Upashray Lane, Andheri Co operative Housing Society, Shree Rar Nagar, Juhu Lane, Andheri West, Mumbai 400 058, Village: - Andheri, Taluka: Andheri, District - Mumbai Suburbai (Hereinafter be called as the said premises). I am investigating the right title nd interest of the said premises ov Mrs. Mita Bhavesh Mehta i.e. Flat No. 10 admeasuring 648 sq. ft. equivalent to 60.2 sq. mt. of carpet area equivalent to 777.6 sq. ft. and Flat No. 102 admeasuring 599 sg. ft. equivalent to 55.66 sg. mt. of carpe area equivalent to 718.8 sq. ft. bearing CTS No. 342 & 342/1 situated at Khimrai Height Building, Upashray Lane, Andheri Co operative Housing Society, Shree Ran agar, Juhu Lane, Andheri West, Mumbai 400 058. Village: - Andheri, Taluka: Andheri, District - Mumbai Suburban. Notice is giving at large any person/s of

nstitution or organisation or company or trust or similar legal entities having any claim against in to or upon the sai premises or any part thereof by way of sale nheritance, agreement, contract mortgage, easement, gift, lease, lien charge, trust, right of residence maintenance or otherwise howsoever are hereby required to notify the same in writing along with supporting documentary evidence to the office of undersigned Advocate Akash P. Shah having its address at 304 & 305, 3rd floor Yashwant Chambers, 18-B Bharucha Marg, behind Fab India, Kalaghoda Fort. Mumbai-400023, within 14 days from he date hereof failing which the transaction will be concluded without reference to such claim and the claim and/or objection, if any shall be considered as waived o THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

ABOVE REFERRED TO

ALL THAT peace & parcel of the residentia premises i.e. Flat No. 101 admeasuring 648 sg. ft. equivalent to 60.22 sg. mt. of carpe rea equivalent to 777.6 sq. ft. and Flat No 102 admeasuring 599 sg. ft. eguivalent to 55.66 sq. mt. of carpet area equivalent 718.8 sq. ft. bearing CTS No. 342 & 342/1 situated at Khimraj Heights Building Upashray Lane, Andheri Co-operativ Housing Society, Shree Ram Nagar, Juh Lane, Andheri West, Mumbai - 400 058 Village: - Andheri, Taluka: - Andher District-Mumbai Suburban

Date: 17/07/2025 Akash P. Shah Place: Mumbai Advocate

Sd/-

**Authorized Officer** 

#### सार्वजनिक सूचना

सर्वसामान्य जनतेला सर्व सरकारी महानगरपालिका प्राधिकरणांना, मुंबई (MCGM), झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (SRA) आणि इतर सर्व संबंधित विभाग व अधिकाऱ्यांना कळविण्यात येते की. आम्ही. खाली सही करणारे

दिनेश प. पाटील. हर्षल ग. पाटील. चेतन ग. पाटील, योगेश प. पाटील, गीतांजली ग पाटील, सुषमा प. पाटील, मनिषा ब. मोकल (पूर्वाश्रमी मनिषा प. पाटील) आणि लीलावती श्रीराम घरत (पूर्वाश्रमी लीलावती स. पाटील). हे सर्वजन सीटीएस क्र. ९८, सदानंद निवास केव्हज रोड, पोलिस स्टेशनसमोर, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०६०, माजास गाव, तालुका अंधेरी, क्षेत्रफळ ४४४.८६ चौ.मीटर असलेल्या मालमत्तेचे संपूर्ण व कायदेशीर मालक आहेत.

दि. ३० मार्च, २०२२ रोजी M/s. YSS Constructions यांच्यासोबत केलेला विकास करार तत्काळ प्रभावाने रदद्द करण्यात आलेला आहे आणि त्या अंतर्गत दिलेले सर्व विकास हक रद्द करण्यात आलेले आहेत. त्यामुळे M/s. YSS Constructions यांना सदर मालमत्तेवर कोणत्याही प्रकारचा विकास करण्याचा हक उरलेला नाही

ही सूचना झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे सध्याचे मख्य कार्यकारी अधिकारी डॉ. महेंद्र कल्याणकर यांना तसेच मुंबई महानगरपालिकेचे आयुक्त आणि इतर सर्व संबंधित सरकारी कार्यालये, विभाग व यंत्रणांना देखील दिली जात आहे जे सदर मालमत्तेसंदर्भातील कोणत्याही मंजुरी, आराखडा किंवा परवानग्यांमध्ये सहभागी असू शकतात

सर्वसामान्य जनतेस खबदारीचा इशारा दिला जातो की, त्यांनी M/s. YSS Constructions किंवा त्यांच्या मार्फत किंवा नावाखाली दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्ती /संस्थेशी कोणतेही व्यवहार करू नयेत. असे कोणतेही व्यवहार ह बेकायदेशीर. अमान्य समजले जातील व संबंधित व्यक्तींच्या जोखमीवर, खर्चावर व परिणामांवर आधारित असतील.

स्वाक्षरी वरील सर्व मालक

# नागपूर विधानभवन इमारतीचा विस्तार

विधानभवनच्या इमारतीचे विस्तारीकरण व प्रस्तावित नव्या प्रशासकीय इमारतीच्या आराखड्याचे सादरीकरण करण्यात आले. विस्तारीकरण व प्रस्तावित इमारतीचे काम भव्यदिव्य असे व्हावे, असे विधानसभा अध्यक्ष

राहुल नार्वेकर म्हणाले. विधानपरिषदेचे सभापती प्रा. राम शिंदे, विधानसभा अध्यक्ष ॲड. राहुल नार्वेकर, मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस, उपमुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे, उपमुख्यमंत्री अजित पवार, संसदीय कार्य मंत्री चंद्रकांत दादा पाटील, सार्वजनिक बांधकाम मंत्री शिवेंद्रसिंह राजे भोसले आदी उपस्थित होते. वास्तुविशारद हाफिज कॉन्ट्रॅक्टर यांनी आराखड्याचे सादरीकरण

शासकीय मुद्रणालयाची जागा विधीमंडळास मिळाली असून या जागेवर मंत्रालयीन प्रशासकीय कार्यालयांसाठी सुमारे चार लाख चौ.फुटाची चौदा मजली भव्य दिव्य अशी इमारत उभारण्यात येणार

# जाहीर सूचना

सर्वांना कळविण्यात येते की, पर्यावरण वन आणि हवामान बदल मंत्रालयाने राज्यस्तरीय पर्यावरण प्रभाव मुल्यांकन प्राधिकरण (एस ई आय ए ए ) महाराष्ट्राने जारी केलेले, प्रस्ताव क्रमांक एस आय ए/ एम एच इन्फ्रा २/५०९५६०/२०२४ आणि ईसी ओळख क्र. ईसी २४ सी ३८०१ एमएच ५९९५२८७ एन दिनांक ९ जुलै २०२५ रोजी, भूखंड क्रमांक ९० (भाग), ९१ (भाग), ९२ (भाग, ९३ (भाग) ९४ (भाग), १०० (भाग), १०१ (भाग, १०२ (भाग), १०३ (भाग), आणि १०४ (भाग), गाव- निलेमोर, तालुका- वसई, जिल्हा- पालघर, महाराष्ट्र ४०१२०३ येथील भूखंडावर दुकान रेषेसह निवासी इमारतींच्या प्रस्तावित विकासासाठी पर्यावरण मंजुरी दिली आहे. सदर मंजुरी पत्राची प्रत http//parivesh.nic.in या संकेत स्थळावर पाहता यईल.

> मे स्वस्तिक बिल्डर्स भागीदार

दुसरा मजला, गुलमोहर प्लाझा, दिवेकर हॉस्पिटलच्या पुढे, जुना कॉलेज मार्ग, विरार (प) तालुका- वसई जि- पालघर, विरार (प) पालघर, महाराष्ट्र, ४०१३०३

#### मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३ वित्त आणि निगम व्यवहार, भारत सरकार सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलचे पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३. वसुली कार्यवाही क्र. १३४ सन २०२३

श्री. रमेश दौलतराव जाधव आणि इतर

प्रमाणपत्र कर्जटार

विक्री उदघोषणा मांडण्याकरिता सूचना

(सीडी १) श्री. रमेश दौलतराव जाधव

मु./पो., अवनखेड, ता. – दिंडोरी, जि. – नाशिक – ४२२ २०२. (सीडी २) श्री. संजय दौलतराव जाधव

मु./पो., - स्वामी समर्थ बिल्डींग, कळवण रोड, ता. - दिंडोरी, जि. - नाशिक ज्याअर्थी सन्माननिय पिठासन अधिकारी यांनी व्याज आणि परिव्ययासह **रू. ३१,४८,५६९.७२/**-

'**रूपये एकतीस लाख अञ्चेचाळीस हजार पाचशे एकोणसत्तर आणि बहात्तर पैसे मात्र)** ची रक्कम अर्जदार बँक / वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी **ओ.ए.क्र. ११८५ सन २०१८** मधील वसुली प्रमाणपत्र

आणि ज्याअर्थी तुम्ही सीडी यांनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले.

म्हणून तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता दिनांक १८/०७/२०२५ रोजी निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी यादारे बोलाविण्यात येत

स्थावर / जंगम मिळकतीचा तपशील

गाव अवनखेडा, तालुका - दिंडोरी, जिल्हा - नाशिक येथे स्थित गट क्र. १६८/३, मोजमापित क्षेत्रफळ १ हे, ४० आर चे सर्व अंगीकृत भाग.

माझ्या हरूते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्यानिशी दिनांक २२ /०४ /२०२५ रोजी दिले

(दिपा सुब्रमणियन) वसुली अधिकारी - ॥ ऋण वस्ती न्यायाधिकरण - इ

# <u>जाहीर नोटीस</u>

नोटीस देण्यात येते की. श्रीमती मध्य किशीन फेरवानी. हे 'बी' आदर्श नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्तादित (रजी. क्र. BOMBAY/GEN/1168 of 1978), पत्ताः १०/१४३ आंदर्श नगर वरळी कॉलनी, मुंबई ४०००३०, या संस्थेचे सभासद असून, संस्थेने दिलेल्या प्रत्येकी रु. ५० चे ५ भाग धारण करीत असून, ज्यांचे क्र.३५६ ते ३६० (दोन्हीही अंतर्भूत) असे असून, त्यासाठी भाग प्रमाणपत्र क्रमांक ७२ दिनांक २३.०४.१९९७ (सभासद राजि क्र. ७२), धारण करीत असून सदनिका क्र. २०० (४३५ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ) तिसरा मजला, इमारत क्र. १३, 'बीं' आदर्श नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्तादित , आदर्श नगर वरळी कॉलनी, मुंबई ४०००३०, सर्व्हे क्र. १६ (भाग) व ५ (भाग), माहीम डीव्हीजन चे मालक व धारक आहेत. आमचे अशील १) सौ. टेरी सिद्धार्थ नंबियार व २) सिद्धार्थ राजन नंबियार, हे सदर सदनिका व सोबतचे भाग विकत घेण्यासाठी श्रीमती मधु किशीन फेरवानी, यांच्याशी विक्री व्यवहार / चर्चा करीत आहेत, सदर प्रकरणी असे निंदर्शनास येते की दिनांक १०.०३.१९७५ च्या श्री मोहन ल. ालकानी (विक्रेते) व श्री किशीनचंद जेठचंद फेरवानी, (खरेदिदार) यांच्यातील विक्रीच्या करारनाम्या नुसार सदनिका क्र. १९९ श्री किशीनचंद जेठचंद फेरवानी यांना विकण्यात आली व त्यांच्या नावे हस्तांतरीत करण्यात आली. तदनंतर सदर सदिनका क्र. १९९ ही अदलाबदल करुन सदिनका क्र. २०० ही श्री नायक (जे म्हाडाचे मूळ मालक होते) यांच्याकडून श्री किशीनचंद जेठचंद फेरवानी यांनी मिळवली, सदर सदिनिका संस्थेने श्री किशीनचंद जेठचंद फेरवानी यांच्या नावे हस्तांतरीत केली. श्री किशीनचंद जेठचंद फेरवानी यांच्या निधना नंतर सदनिका व संबंधित भाग त्यांच्या पत्नी श्रीमती मध् किशीन फेरवानी, यांच्या नावे वारसाहक्काने हस्तांतरीत करण्यात आले. विद्यमान सदर सदनिका व भाग श्रीमती मधु किशीन फेरवानी, यांच्या नावे आहेत व त्या या व्यवहारात विक्रेते / हस्तांतरक आहेत.

तरी सर्व व्यक्तींना आस्थापनांना कळविण्यात येते की वरील वर्णन केलेल्या सदनिके मिळकती व भाग संदर्भात किंवा विरुद्ध गहाण,भेट, विक्री, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्थ, देखभाल, सुविधाकार, बक्षीस, अदलाबदल, हस्तांतरण, वारसाहक्क, भागिदारी हक्क, निर्वाह किंवा याशिवाय अन्य कोणत्याही मार्गे दावा असल्यास लिखित स्वरुपात योग्य त्या पुराव्यानिशी निम्नस्वाक्षरीकारास त्यांच्या खालील पत्यावर येथील प्रसिद्धी दिनांका पासून १४ दिवसांच्या आत कळाविण्यात यावे, अन्यथा कोणताही दावा नसल्याचे समजून आमचे अशील सदर विक्रीव्यवहार पूर्ण करतील व तदनंतर ते स्थगित समजण्यात येतील

दिनांक: १७.०७.२०२५ स्थळ : मंबई

श्री. दिलीप आर हुले (ॲडव्होकेट), ९४ ए २०४, टिळक नगर साईकृपा को ऑप हाऊसिंग सोसायटी मर्यादीत, टिळक नगर, चेंबूर (पू) मुंबई ४०००८९

# कांदा सडतोय, शेतकरी रडतोय

# पुन्हा नव्या समितीकडे सरकारचा मोर्चा ; २३ वर्षांपूर्वीच्या अहवालाची अंमलबजावणी शून्यच!

हारून शेख/लासलगाव

पावसाअभावी नासलेले पीक, तर कधी निर्यातबंदी यामुळे कांदा उत्पादक शेतकरी सध्या संकटांच्या फेऱ्यात सापडला आहे. कांद्याच्या किमतीतील सातत्यहीनता, निर्यात धोरणातील अनिश्चितता आणि अपुऱ्या साठवणुक सुविधांमुळे शेतकऱ्यांचे मोठे नुकसान होत असताना, राज्य शासनाने पुन्हा एकदा नवीन समिती गठीत केली आहे. मात्र २३ वर्षांपूर्वी नेमलेल्या शिफारशींची अंमलबजावणीच न झाल्यामुळे या नव्या समितीकडे शेतकऱ्यांचा विश्वास बसत नाही, असा मुद्दा विधान परिषदेत आमदार सत्यजित

१२ जून २०२५ रोजी राज्य कृषी मल्य आयोगाचे अध्यक्ष पाशा पटेल

अशी ज्ञात) विक्रीचा व्यवहार करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

तांबे यांनी उपस्थित केला आहे.



सदस्यांची समिती स्थापन करण्यात आली. या समितीचे उद्दिष्ट कांद्याच्या किमतीतील अस्थिरतेवर काढणे, साठवणूक, वाहतूक आणि निर्यात धोरणाचा

अभ्यास करणे, तसेच शेतकरी, व्यापारी व धोरणकर्त्यांशी संवाद तयार करणे हे आहे. समितीला ६ महिन्यांचा कार्यकाळ असून, एका

तोडगा

प्तर्वसामान्य नागरिकांना यामार्फत कळविण्यात येते की, रबरवाला चॅरिटेबल ट्रस्ट यांनी खालीव

तक्त्यात नमूद केल्यानुसार शायदा मार्ग (मूळ नाव डोंगरी स्ट्रीट) व हजरत अब्बास स्ट्रीट, पल्लागल्ली

मुंबई - ४०० ००९ येथे स्थित ''झुलेखा मंजिल'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या, सदर जमीन व

कोणत्याही व्यक्तीस या सदर मालमत्तेसंदर्भात वारसा, वसीयत, हिंदू अविभक्त कुटुंब, हिस्सा, विक्री

गरण, भार, अडथळा, ताबा, करार, ट्रस्ट, देखभाल, पहिल्याधिकार, हस्तांतरण, सुपूर्तगी

अदलाबदल, हक्क, स्वारस्य, संपादन, विभागणी, भाडेपट्टी, उपभाडेपट्टी, भाडे, उपभाडेकरू हक्क

नायसन्स, ग्रहाण, देणगी, वसीयतनामा, वारसाहक, श्रुळी शिपवशपी, कौटंबिक वाटप/सेटलमेंट

स्थगिती, जप्ती, न्यायालयाचा आदेश किंवा डिक्री, न्यायालय/प्राधिकरणाचा पुरस्कार, कर्ज, आगाऊ

रक्कम, भागीदारी, संयुक्त प्रकल्प अथवा इतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क, शीर्षक, स्वारस्य अथवा दाव

असल्यास, त्यांनी अशा हक्काविषयी किंवा दाव्याविषयीची लेखी सूचना, योग्य कागदोपत्री

ाराव्यानिशी. खालील पत्त्यावर ''राकेश व्ही. पंचमातिया अँड कंपनी<sup>"</sup>' (चार्टर्ड अकाउंटेटस

ांच्याकडे ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत पाठवावी. अन्यथा, अश

व्यक्तीचा दावा किंवा हक अस्तित्वात नसल्याचे गृहीत धरले जाईल आणि तो दाव

त्यागलेला/अस्वीकृत मानला जाईल. त्यानंतर आमचे ग्राहक सदर मालमत्तेचा व्यवहार कोणत्यार्ह

खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेचा तक्ता

सर्व ती जमीन किंवा भखंड व त्यावरील इमारत. मकान किंवा बांधकाम. जी ''झलेखा मंजिल'' य

नावाने ओळखली जाते व जी १५४/१५८, शायदा मार्ग (मूळ नाव डोंगरी स्ट्रीट) व ७१/७५, हजरत

अब्बास स्ट्रीट, पल्लागल्ली, मुंबई - ४०० ००९ येथे स्थित आहे, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई

राहर अंतर्गत येते. सदर मालमत्ता अंदाजे ३१७.७३ चौ. मीटर क्षेत्रफळाची असून, ती मांडर्व

वेभागातील सी.एस. क्र. १७२५ या क्रमांकावर आधारित आहे आणि मुंबई महानगरपालिकेच्या वॉर्ड

-यावरील इमारत/मकान यांचा आमच्या अशिलांना कोणत्याही अडथळ्यांशिवाय (मूळत: डोंगरी स्ट्रीट

महिन्यात अंतरिम अहवाल देणे अपेक्षित आहे.

मात्र १८ डिसेंबर २००२ रोजी तत्कालीन मंत्री प्रशांत हिरे यांच्या अध्यक्षतेखाली स्थापन झालेल्या विधानसभा कांदा तदर्थ समितीने झालेली नाही. त्या समितीने चाळींना अनुदान, रेल्वे वॅगन दरात



# शेतकऱ्यांना मोठा आर्थिक फटका

देशातील ३५ ते ४० टक्के कांदा उत्पादन एकट्या महाराष्ट्रात होते . नाशिक, अहमदनगर, पुणे, सोलापूर आणि जळगाव हे जिल्हे उत्पादनात आघाडीवर आहेत. लासलगाव हे आशियातील

सातत्य नाही . २०२३ मध्ये केंद्र सरकारने कांदा निर्यातीवर ४० टक्के शुल्क लावले आणि किमान निर्यात मूल्य बंधनकारक केल्याने शेतकऱ्यांना मोढा आर्थिक फटका बसला होता.

निर्यात प्रोत्साहन, हमीभाव, संशोधन व विकास निधी अशा महत्त्वाच्या शिफारशी केल्या होत्या. समितीने २५ जुलै २००३ रोजी अंतरिम अहवालही सादर केला होता. मात्र त्याचा पुढे काहीच उपयोग झाला नाही

आव्हाने किमतीतील चढ-उतार नियंत्रित

जाहीर नोटिस

तमाम सर्व लोकांस कळविणेंत येते की, खालील तक्तयांत वर्णन केलेली मौजे

**कासणे**, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील मिळकत सदरचे मिळकतीचे मालक

व भोगवटदार १)**श्री. पुंडलिक पदु भोईर व इतर**, राहणारः- भिवंडी, जिल्हा ठाणे

यांचे मालकीची व कब्जावहिवाटीची आहे. सदर जिमनीचे टायटल तपासणे कामी

व सदरची जमिन त्यांनी माझे अशिलांना कायम विकत देण्याचे कबुल केले असुन

सदरची जाहीर नोटीस दिली आहे. तरी निम्नलिखीत तक्त्यांतील मिळकतीमध्ये

कोणीही व्यक्ती/व्यक्तीचा विक्री, गहाण, लिज, तारण, भाडेपट्टा, बक्षिस, दान,

देखभाल, पोटगी, वारसा, वहिवाट, करार, कब्जा किंवा इतर कुठल्याही प्रकारचा

हक्क, दावा वा हितसंबंध असल्यास तशा व्यक्तीने/व्यक्तीनी ही नोटीस प्रसिध्द

झाल्यापासुन पंधरा (१५) दिवसांच्या आंत निम्नस्वाक्षरीकारांस त्यांचे निम्न

लिखीत कार्यालयीन पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी कळवावे. तसे न

कळविल्यास सदरच्या मिळकतीवर कोणाचाही कुठल्याही प्रकारे हक्क, दावा वा

हितसंबंध नाही किंवा असल्यास त्यांनी तो सोडुन दिला आहे असे समजुन घेण्यात

मौजे कासणे, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, चेथील जमीन

हिस्सानंबर क्षेत्रफळ(हे-आर-प्रति) आकार(रू-पैसे)

एकुण: ०-७५-५

पोटस्वराबा: ०-०७-६

०-६७-९

येईळ व मुदतीनंतर आलेल्या हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीतः

सर्वात मोठे कांदा मार्केट असूनही भाव ठरवण्यात करण्यासाठी ठोस धोरण आवश्यक

आधुनिकीकरण, केंद्रांची स्थापना, निर्यात धोरणात पारदर्शकता, शेतकऱ्यांना जागतिक बाजारपेठेत स्पर्धात्मक दर मिळणे, नाफेड व एनसीसीएफसारख्या संस्थांमधील

किरणोत्सारी

सुधारणा, तसेच हमीभाव निश्चित करून तातडीने दिलासा देणे गरजेचे आहे.

मात्र या नव्या समितीत पणन विभागाच्या अधिकाऱ्यांचा भरणा असल्याने निर्णयक्षमतेवर व स्वायत्ततेवर प्रश्न उपस्थित होत आहेत. दरवेळी समिती, अहवाल, चर्चाच होत राहतात. पण अंमलबजावणी होत

भाव मिळाले नाही की, शेतकरी रडतो, कांदा सडतो आणि सरकार बघ्याची भूमिका घेतं. म्हणूनच आता शेतकऱ्यांना आश्वासन नको, तर थेट जमीनवर उतरणारी सडत राहील आणि शेतकऱ्यांचा

प्रमाणपत्र कर्जदार

# मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३

मॉलचे पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३ वसली कार्यवाही क्र. १६१ सन २०२४

विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

(सीडी १) श्री. दिलीप सुर्यभान डोखाळे (सीडी २) श्रीमती शोभा दिलीप डोखाळे (सीडी ३) श्री. दिलीप सदाशिव शिंदे

सर्व राहणार :- पोस्ट पिंप गाव बसवंत, तालुका – निफाड, जिल्हा – नाशिक

ज्याअर्थी सन्माननिय पिठासन अधिकारी यांनी व्याज आणि परिव्ययासह **रू. ५७,८७,९९६.००** रूप<mark>ये सत्तावन लाख सत्याऐंशी हजार नऊशे शहाण्णव मात्र)</mark> ची रक्कम अर्जदार बँक / वित्तीय . संस्थेला चकती करण्यासाठी **ओ.ए.क. ४९६ सन २०२१** मधील वसली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते. आणि ज्याअर्थी तुम्ही सीडी यांनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालीव

ामुद मिळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले. म्हणून तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उदघोषणा काढणे आणि तिच्या अर्ट गकरिता दिनांक १८/०७/२०२५ रोजी निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषण

मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात

#### स्थावर / जंगम मिळकतीचा तपशील

१) गाव पिंपळगाव बसवंत, ता. - निफाड आणि जि. - नाशिक येथे स्थित गट क्र. ५६८/३ मोजमापित क्षेत्रफळ ० हे १९ आर. २) गाव पिंपळगाव बसवंत, ता. - निफाड आणि जि. नाशिक येथे स्थित गट क्र. ५६७/४, मोजमापित क्षेत्रफळ १ हे ०९ आर. धारक जमिनीचे सर्व

दिनांक १५/०४/२०२५ रोजी दिले.

वसुली अधिकारी - ॥

# HDFC BANK

दाव्याची दखल न घेता पूर्ण करतील.

क्र. बी–३०४१ अंतर्गत कर आकारणीस पात्र आहे.

**नोंदणीकृत कार्यालय**ः एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापर्त बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०१३

राकेश व्ही. पंचमाटिया अँड कंपनी

३०९-बी, वर्मा चेंबर्स, ११, होमजी स्टीट

हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००

(चार्टर्ड अकाउंटंटस

रिटेल पोर्टफोलिओ मॅनेजमेंट म्हणून येथे असलेले:एचडीएफसी बँक लि., १ला मजला, आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, कांजुरमार्ग (पूर्व), मुंबई-४०००४२

एचडीएफसी बँक लिमिटेडकडे तारण ठेवलेल्या प्रतिभूतीच्य

# विक्रीची माहिती आणि सार्वजनिक सूचना

एचडीएफसी बँक लि. (द बँक) च्या खाली नमद केलेल्या कर्जदारांना कर्ज /प्रतिभती सापेक्ष ओव्हरडाफ्ट स्वरूपातील क्रेडिट सुविधांचा लाभ घेण्यासाठी बँकेकडे तारण ठेवलेल्या सिक्युरिटीजच्या विक्रीसंदर्भा

कर्जदारांनी मान्य केलेल्या कर्ज/सुविधांच्या अटींनुसार थकबाकीची परतफेड करण्यात सतत चूव केल्यामुळे, खालील कर्ज खाती कसूरवार स्थितीत आहेत. बँकेने सदर कर्जदारांना अनेक सूचना जारी केल्य आहेत, ज्यात खाली नमूद केलेल्या तारखेला अंतिम विक्री सूचनेचा समावेश आहे ज्याद्वारे, बँकेने तारण मागवले होते आणि कर्जदाराला खालील खात्यांमधील संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यासाठी । दिवसांचा वेळ दिला होता, ज्यामध्ये अयशस्वी झाले, बँक या संदर्भात पुढील सुचना न देता तारण ठेवलेल्य सिक्युरिटीजची विक्री करण्यास स्वातंत्र्य असेल.

कर्जदारानी दुर्लक्ष केले आहे आणि थकीत परतफेड करण्यात अयशस्वी झाले आहे, म्हणून, बँकेने कर्ज करारांतर्गत आपल्या अधिकारांचा वापर करताना तारणदार म्हणून **२४ जुलै २०२५** रोजी किंवा नंत कर्जदाराद्वारे बँकेला देय कर्जाची थकबाकी वसूल करण्यासाठी सिक्युरिटीजची विक्री/निकाल कर्जदारांना देखील सचित केले जाते की कर्जदारांना यादारे सचित केले जाते की त्यांनी भारतीय करार कायदा १८७३ चया कलम १७६ चे पालन करून ही विक्रीची सूचना म्हणून गृहीत धरावी. जर कधीही, तारण ठेवलेल्य प्रतिभूतीचे मूल्य शेअर बाजारातील अस्थिरतेमुळे कमी होऊन मार्जिनच्या गरजेमध्ये आणखी कमतरत निर्माणे झाली तर बँक आपल्या विवेकबुद्धीनुसार तारण ठेवलेल्या प्रतिभूतीची एका (१) कॅलेंडर दिवस आत विक्री करेल. या संदर्भात कोणतीही सूचना न देता तारण ठेवलेल्या सिक्युरिटीजच्या विक्रीतू-मिळालेल्या रकमेचे समायोजन केल्यानंतर, बँकेकडे कोणत्याही उर्वरित थकबाकीच्या परतफेडीसार्ठ कर्जदार पात्र राहतील.

	अ. क्र.	कज खात क्रमांक	कर्जदारांचे नाव	१५ जुल २०२५ रोजीनुसार थकबाकी	विक्रा सूचनचा तारीख					
ı	१	XXXXXXXXXX0909	अपर्णा सुदीप कुमार	२६,११३.७४	१६.०७.२०२५					
ı	2	XXXXXXXXXX8881	अभिजीत देवीदास काकडे	१,२६,९४०.००	१६.०७.२०२५					
ı	ş	XXXXXXXXXX4472	अभिजीत देवीदास काकडे	१,२६,९४०.००	१६.०७.२०२५					
	दिनांक : १७.०७.२०२५ सही / –									

सिडको

बोली मागविणारी सूचना

सिडको, नवी मुंबई द्वारे हाती घेतलेले सामूहिक

गृहनिर्माण, एअरपोर्ट, पायाभूत सुविधा, जीआयए, एम

ॲण्ड आर काम, इ. सारख्या विविध अभियांत्रिकी कामे

करिता त्र्यस्थ पक्षकार गुणवता लेखापरिक्षकांची

यादीमध्ये नामिका प्रविष्ठ करणे (वर्ष २०२५ - २७)

सिडको ऑफ महाराष्ट्र लिमिटेड ई-निविदा प्रक्रिये मार्फत सारख्या समान

प्रकारची कामाच्या अनुभव म्हणजेच संपूर्ण सिव्हिल इंजिनिअरिंग / पायाभूत

सुविधा प्रकल्पाच्या त्र्यस्थ पक्षकार गुणवत्ता लेखापरिक्षण करण्याचा अनुभव

असलेले नामांकित संस्था / व्यक्तिंकडून 'ऑनलाईन' एकरकमी युनिट दर

१. कामाचे नाव : सिडको, नवी मुंबई द्वारे हाती घेतलेले सामूहिक

गृहनिर्माण, एअरपोर्ट, पायाभूत सुविधा, जीआयए, एम ॲण्ड आर

काम, इ. सारख्या विविध अभियांत्रिकी कामे करिता त्र्यस्थ पक्षकार

गुणवता लेखापरिक्षकांची यादीमध्ये नामिका प्रविष्ठ करणे (वर्ष

**२०२५ - २७), २) सी.ए. क्र.** : ०१/सिडको/ ईई(क्यूसी)/२०२४-

२५, ३. निविदा शुल्क: रु. १,१८०.०० (भारु. एक हजार एकशे ऐंशी

मात्र) (विना-परतावा) (१८% जीएसटी धरुन) निविदा शुल्क फक्त

ऑनलॉईन मार्फत प्रदान करावे. ४) इ.अ.र. : रु. ४७,०००/- (रुपये

बोली कार्यक्रमासह बोली दस्तावेज दि. १८/०७/२०२५ रोजी १७.०१ वा.

पासून संकेतस्थळ <u>https://mahatenders.gov.in</u> वर उपलब्ध असेल.

सत्तेचाळीस हजार मात्र) ५) पूर्तता कालावधी : ०२ (दोन) वर्षे.

बोली मागवत आहे

www.cidco.maharashtra.gov.in

कार्यालयीन पत्ता: नंदन आर्केड

दुसरा मजला, स्टेट बँकेच्या समोर,

अशोक नगर गेट, भिवंडी, जि. ठाणे

सर्व्हेनंबर

# एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

ॲड. श्री. जितेंद्र एन. शेटे

(ए शेड्यलेड कमर्शिअल बँक) (सीआयएन: एल३६९११आरजे१९९६पीएलसी०११३८१)

नोंदणी कार्यालय: १९-ए, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर-३०२००१ परिशिष्ट IV [नियम ८ (१) पहा)] कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा (नियम ३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराच वापर करून सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत १९,१३,७०२/- (रूपये एकोणीस लाख तेरा हजार सातशे दोन मात्र) अशी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार जिशु जितेंद्र सिंग (कर्जदार), श्रीमती रुची जिशु सिंग (सह–कर्जदार), (कर्ज खाते क्र. ९००१०७०१२५३९३४२६) यांना बोलाविण्यासाठी **दिनांक २४-एप्रिल-**२५ रोजीची मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणू-

कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदरहू अधिनियमाचे कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा **११ जुलै, २०२५** रोजीस घेतला आहे. विशेषनः कर्जन्य /सर-कर्जन्य /ग्रहाणवरन्य /स्पीत्यः आणि सर्वस्रामान्य जनता यांना यात्रपे सावधाः

करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील होणताही देवघेवीचा व्यवहार हा २४−एप्रिल−२५ <mark>रोजीस रु. १९,१३,७०२/− (रूपये एकोणीस लाख</mark> तेरा हजार सातशे दोन मात्र) आणि संपूर्ण प्रदानापर्यंत त्यावरील व्याज आणि खर्च या रकमेकरिता एयु **स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील. कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे आमंत्रित केले जाते, जे नियम ८ (६) सह वाचले जाते, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, म्हणजेच या सूचनापासून ३० दिवस, तारण म

ारत करण्यासाठी स्थावर मिळकतींचे वर्णन मिळकत् येथे स्थित्- फ्लंट क्र.-६०६, सर्व्हे क्र.-८८, ६वा मजला, ए विंग,

ामळ्यात चया त्यात चरा हार पुरस्त हुए १५५ हुए १५५ वर्गा स्थाप । ''विनायक व्योम कॉम्प्लेक्स', ज्ञात नाया – सोनारपाडा, तालु. कल्याण, जिल्हा –ठाणे, हाराष्ट्र, येथे स्थित मोजमापित ५९० चौ. फूट बांधकामित आहे. चार सीमाबध्दता: पूर्व: अप्र रोड, पश्चिम: ओपन रोड, उत्तर: बांधकामाधीन इमारत, दक्षिण: ओपन जमीन अशी निवासी/व्यावसायिक मिळकत जिमन / इमारत रचना / संरचना आणि फिक्चर्सचे ते सर्व भाग आणि विभाग, जिशु सिंग आणि श्रीमती रुची सिंग यांच्या मालकीचे

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: ११/जुलै/२०२५ एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड



क्षेत्रीय कार्यालय - पहिला मजल ओबेरॉय मालपानी टॉवर, शासकीय दध

#### सिक्य्रिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ८ (१) नुसार (अचल मालमत्तेसाठी) ताबा सूचना ज्या अर्थी, खालील सही करणार सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे अधिकृत यांनी दि

सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्ट्रेस्ट ॲक्ट २००२ व सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ चे नियम ३ सह वाचले जाणारे कायदयाने कलम १३ (२) आणि १३(१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कर्जदार - १) श्रीमती उज्वला कैलास पवार (कर्जदार आणि तारणदार), २. श्री. नितिन अशोक पवार (जामीनदार) ३. श्री. अरविंद प्रल्हाद महापरे (जामीनदार) दि. २५/०४/२०२५ रोजीची मागणी नोटीस केली होती परंतु कर्जदारांना ती प्राप्त झाली नाही त्यामुळे सदरील सुचना पोस्टाब्दारे पाठविण्यात आली व ती सुचना सुध्दा परत आली त्यानंतर सरफेसी कायदा २००२ च्या तरतुदीनसार ०६.०५.२०२५ रोजी वृत्तपत्रात माणी सूचना प्रकाशित करण्यात आली होती त्यात नमुद रु. २०,९७,१०८.००/- (वीस लाख सत्याचव हजार एकशे आठ फक्त) अधिक त्यावरील पुढील व्याज खर्च त्यांना नोटीस मिळाल्यापसून ६० दिवसाच्या आत भरण्यास कळविले आहे.

उपरोक्त नोटीसप्रमाणे मागणी केलली सपूर्ण रक्कम मुदतीत भरण्यास कर्जदार यानी कसर केलेली आहे. त्याअर्थी कर्जदार / जामीनदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की खाली सही करणार यानी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीचा उपरोक्त कायदयाचे नियम ८ वाचले जाणारे कलम १३ व पोटकलम ४ सह **सेक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम** २००२ अन्वये दिनाक १४ जुलै २०२५ रोजी साकेतिक ताबा घेतला आहे.

सबब विशेषतः कर्जदार / जामीनदार व तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की खालील परिशिष्ठात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करु नये. याउपर कोणीही सदरील मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया यांचा रु. २०,९७,१०८.००/- (वीस लाख सत्यानव हजार एकशे आठ फक्त) अधिक त्यावरील व्याजाच्या बोजासहीत असेल.

संरक्षीत मालमत्तेच्या मुक्ततेसाठी असलेल्या उपरोक्त कायदयामधील कलम १३ चे उपकलम (८) मधील तरतुदीसाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेसाठी कर्जदार / जामीनदार याचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

# अचल मालमत्तेचे विवरण

मालमत्ता मालकी हक्क - श्रीमती उज्वला कैलास पवार रहिवाशी घर फ्लॅट मालकी हक्क श्रीमती उज्वला कैलास पवार, फ्लॅट नं. एएस-१०, दुसरा

मजला, माऊली अपार्टमेंट, क्षेत्रफळ ४५. १५ स्क्वे. मी. , गट न. १०९/ पार्ट न. १-३, ँ३७-४०, मौजे शेंद्राबन, ता जि ्छ सभाजीनगर, जि छ सभाजीनगर चतुःर्सिमा - पुर्व - लॉबी, पश्चिम - फ्लॅट नं. बीएस- १०, दक्षिण - फ्लॅट नं. एएस०९, उत्तर -

दिनाक - १५/०७/२०२५ ठिकाण औरगाबाद

## PUBLIC NOTICE Notice is hereby given to the public at large that, I am investigating the title of on

Mr. Johnson Stanley Sequeira **(Said Owner)** in respect of his right title and claim the residential premises or flat bearing No. 104 on 1<sup>st</sup> Floor in 'C' wing of Buildin of society called Shiv Shakti C-D Co-operative Housing Society Ltd., (Saic Society) situate at S.V. Road, Dahisar (East), Mumbai-400068., more particularly described in the schedule hereunder (said flat ) written together with five fully pai up shares of Rs. 50/- each under Distinctive Nos. from 10076 to 10080 under mon Certificate No. 1016, Dated 07/12/1987 issued by Society (Said share Said Owner has declared that he has misplaced and lost the following title de

ertaining said flat: Agreement for sale Dated 20th July 1996 executed by and between Mr. Wils

O. Sequeira (Original Owner) with said Owner and being agreement of exchange by which said Original Owner who then held hence agreed to transfer the said Flat in exchange of ownership **flat then held by said Owner bearing** flat No. 12, Sunder Nagar, Bldg, No. H/2 called Sunder Sangam Co-operativ

Housing Society Ltd., situate off S.V. Road , Malad (West) , Mumbai-400064.

ii) Share Certificate No. 1016 of 5 fully paid-up shares bearing Distinctive Nos.

From 10076 to 10080 issued in respect of the said Flat (said lost Documents).

All persons having any claim right, title and interest against or in respect of the said flat on the basis of having in his or their custody the original of said Los Documents as security for payment or otherwise or by way of allotment .sal e, mortgage, charge, gift , lien, , inheritance , lis pendis , or hows nereby called upon to make the same known in writing to the undersigned at he ffice - Vivek Sthalekar & Co., Shop No. 17, Parshwa Giriraj, Opp. Madhuram Hal Dahisar (East), Mumbai-400068 within a period of 15 (Fifteen) days from the date of publication of this notice (along with all available supporting documents) failin which the claim, if any, shall be deemed to have been waived and abandoned f all intent and purposes and such claims shall not be binding on my clients

DESCRIPTION OF THE PROPERTY All that residential premises adm, 815 sq.ft. Built up area on ownership basi peing flat bearing No. 104 on 1st Floor in 'C' wing of Building of society called Shi Shakti C-D Co-operative Housing Society Ltd., situate at S.V. Road, Dahisa East), Mumbai-400068 on land bearing CTS No.1664/B part of village Dahisa Taluka Boriyali Mumbai Suburban District in R/N ward of Brihan Mumbai Municipi

Place: Mumbai Date: 17/07/2025

Email id: visco.dhr@gmail.com

Mrs. Priya K. Gajjar (Sthalekar

💋 बैंक ऑफ़ बड़ीदा **)** Bank of Baroda

बिल्डिंग, १ला मजला, १७-बी, होर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई-४००००१ जोडपत्र-।-विमोचनाची सूचना

रिजनल स्टेस्ड ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच देना बँक हेरिटेज

#### सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि/किंवा ८(६) अंतर्गत सूचना. मएस/५/५६

मे. पीव्हीएस टेक्स्टाईल्स, प्रोप्रा. श्री. सत्यनारायना जी. गोणे पर क्र. १५९९/१, श्रीजी कंपाऊंड, करिवली, भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२.

संदर्भ: सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिट इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (सरफैर्सी ॲक्ट. २००२) च्या सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम . ६(२) आणि/किंवा नियम ८(६) अंतर्गत सूचना. संदर्भ:-१. सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी दिनांक ०९/०७/२०१८ रोजीची

मागणी सचना. २. सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत जारी दिनांक ०५/०७/२०२५ रोजीची कब्ज सूचना.

महोदय/महोदया, त्याअर्थी तारण धनको बँक अशा बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट, २००२ (यानंतर 'ॲक्ट'' असा उल्लेख) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (यानंतर 'रुल्स'' असा उल्लेख) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासन

ुम्हाला बोलाविण्यासाठी दिनांक ०९ /०७/२०१८ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. आणि ज्याअर्थी तुम्ही रक्कम चुकती करण्यात कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता रुल्सच्या नियम ४ आणि/किंवा नियम ८ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील ... खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या तारण मालमत्तेचा ( यानंतर सदर मिळकती असा उल्लेख) कब्ज घेतला. (दिनांक ०५/०७/२०२५ रोजीच्या कब्जा सूचनेची प्रत तयार संदर्भासाठी येथे जोडलेली आहे)

६० दिवसात सदर मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जेदार/गहाणवटदार/हमीदार अशे

तारण मालमत्तेच्या कब्जा घेतल्यानंतरही तुम्ही वरील कब्जा सूचनेत नमुद नुसार बँकेची थकबाकी रक्कम चुकर्त केलेली नाही. तुमचे लक्ष तारण मालमत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्य कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. ऱ्यामुळे तुम्हाला सगळ्यांना सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ३० दिवसात प्रयोज्य व्याह, परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह कब्जा सूचनेत नम्द केलेली थकबाकी चुकती करण्याची आणि खालील नम्द तारण मालमत्ता विमोचित

करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ३० दिवसात वरील नमुद थकबाकी चुकती ьरण्यास आणि तारण मालमत्ता विमोचित करण्यास कसूर केल्यास बँकेला ई-लिलाव विक्री सूचनेच्या प्रकाशनाद्वारे जाहीर ई-लिलावामार्फत तारण मालमत्तेची विक्री करणे भाग पडेल. मिळकतीच्या ई-लिलावार्च तारीख आणि वेळ आणि राखीव किंमत तुम्हाला वेगळी कळविण्यात येईल तारण मालमना /मिलकतीचे परिशिष्ट

me-rancially instance and antique								
जंगम/स्थावर मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख	कब्जाचा प्रकार (सांकेतिक/ प्रत्यक्ष)	कब्जा सूचना प्रकाशनाची तारीख (फक्त स्थावर मिळकतीकरिता)					
१. ॲसंबल पॉबर लूम सह १.५ एचपी इलेक्ट्रीक मोटर्स आणि स्टॅण्डर्ड ॲक्सेसिरिज. मेक: लोकली ॲसंबल्ड. २. ६ हेड थ्रेड वार्यार्डेंग मिशन्स सह १ एचपी इलेक्ट्रीक मोटर, घर क्र. १५९९/१, श्रीजी कंपाऊंड, करिवली, मिसंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२ येथे बसवलेला.	, ,	सांकेतिक	०७/०७/२०२५					
			~ <del>~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~</del>					

दीपक रंज गएसआर, मुंबई

प्राधिकत अधिकारी-बँक ऑफ बडोटा-आरओएसएआरबी, एमए

अधिक्षक अभियंता (डी ॲण्ड क्यूसी)

सिडको/जनसंपर्क/१६५/२०२५–२ः

प्राधिकृत अधिकारी सेंद्रल बँक ऑफ इंडिया प्रादेशिक कार्यालय, छ सभाज