

REGOLAMENTO SULLE MODALITÀ D'USO E DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO HOTEL ARMONIA

Art. 1 – Oggetto del regolamento

Il presente regolamento disciplina le modalità d'uso e la gestione del parcheggio non custodito in disponibilità dell'Hotel Armonia, Piazza Caduti Div. Acqui Cefalonia e Corfù 11 – Pontedera (PI).

Art. 2 – Orari

Il servizio è svolto 24 ore su 24, secondo le modalità di seguito illustrate. Gli orari sono esposti al pubblico o resi noti ai singoli utenti. L'utente è tenuto comunque ad informarsi sia dell'orario di inizio che di fine del servizio e quindi a ritirare il proprio veicolo prima della scadenza di detto orario o ad accordarsi in merito con il personale dell'Hotel Armonia preposto alla gestione. Il servizio potrà essere sospeso per qualsiasi ragione, a totale insindacabile discrezione del Gestore.

Art. 3 – Divieti

E' vietato, agli utenti:

- Accedere al parcheggio con autoveicoli alimentati a gas GPL ed eventuali altri gas combustibili con peso specifico superiore all'aria;
- Accedere al parcheggio con autoveicoli che abbiano un ingombro totale in altezza superiore a ml. 2,10;
- Parcheggiare al di fuori delle strisce che delimitano ogni singolo posto;
- Sostare senza necessità nel parcheggio con motore acceso;
- Ostacolare, in qualsiasi modo, il movimento ed il funzionamento dei servizi e dei sistemi di sicurezza;
- Sostare con l'automezzo o qualsiasi altro mezzo lungo le aree e corsie di accesso e uscita carrabile e/o pedonale;
- Effettuare qualsiasi travaso di carburante all'interno del parcheggio;
- Portare sostanze infiammabili ed esplosive o comunque pericolose nel parcheggio;
- Spostarsi a piedi al di fuori degli appositi spazi pedonali previsti in prossimità dell'accesso e sulla rampa;
- Effettuare o far effettuare da altri la pulizia dell'automezzo all'interno del parcheggio;
- Scaricare acqua, olio od altro materiale che possa sporcare e/o arrecare danni;
- Usare fari abbaglianti all'interno del parcheggio e/o sulla rampa d'accesso al parcheggio stesso;
- Effettuare prove di guida;
- Fumare o accendere fuochi all'interno del parcheggio;
- Produrre rumori molesti, azionare sirene e allarmi;
- Allontanarsi dal veicolo lasciando animali all'interno dello stesso o del parcheggio;
- Utilizzare le prese di ricarica per le auto elettriche per scopi diversi da quest'ultimo nonché utilizzarle in modo non conforme alle indicazioni del produttore delle stesse;
- Utilizzare per la ricarica delle auto elettriche cavi non omologati e/o certificati e/o danneggiati;

Art. 4 – Obblighi degli utenti

Gli utenti sono tenuti a:

- Accedere al parcheggio rispettando le indicazioni della segnaletica verticale, orizzontale e luminosa nonché tutte le eventuali istruzioni, anche verbali, impartite dal personale;
- Mantenere, sia in fase di accesso/uscita sulla rampa che in fase di spostamento all'interno del parcheggio, velocità molto moderata e tale da evitare intralcio e pericolo a persone e cose;
- Ricoverare il mezzo nei posti assegnati o liberi, rispettando le norme di circolazione stradale e le indicazioni

- Ricoverare il mezzo negli spazi riservati alla ricarica delle auto elettriche solo per il periodo necessario a detta ricarica, rimuovendo il mezzo stesso al termine della ricarica;
- Utilizzare per la ricarica dei veicoli elettrici solamente cavi omologati e certificati, verificando che questi sia perfettamente integri ed adatti allo scopo;
- Lasciare il veicolo in sosta con le portiere chiuse, il motore spento, perfettamente frenato ed adottare, in generale, ogni cautela per la sicurezza delle cose proprie e di terzi;
- Comportarsi con prudenza, prestando estrema attenzione ai pedoni eventualmente in transito;
- Custodire con cura la tessera d'ingresso, altri titoli abilitanti, restando esclusivamente responsabili di ogni dannosa conseguenza che potesse risultare dal loro smarrimento, sottrazione o dall'uso abusivo da parte di terzi. In caso di smarrimento o di deterioramento è obbligo dell'utente informare tempestivamente il personale dell'Hotel Armonia, il quale provvederà alla sua sostituzione previo accertamento della legittimità della richiesta e previo addebito del relativo costo, incluso l'eventuale maggiore importo relativo al maggiore tempo di utilizzo non autorizzato;

Art. 5 – Rimozioni e addebiti di maggiori costi

Le autovetture che dovessero trovarsi nei posti auto riservati, evidenziati con apposita segnaletica, nei posti auto transennati, nei posti auto riservati alla ricarica della auto elettriche oltre al termine della ricarica o che creassero in qualsiasi modo intralcio alla circolazione, saranno soggette a rimozione forzata.

Tale rimozione avverrà con onere e rischio a carico dell'utente.

L'utente che dovesse occupare con un singolo veicolo più posti di parcheggio, anche parzialmente, sarà tenuto al pagamento di una tariffa pari al numero di posti occupati.

Il gestore si riserva la facoltà di procedere alla rimozione degli autoveicoli lasciati in sosta senza la preventiva comunicazione, senza titolo o in violazione delle norme del presente regolamento che comportino o meno intralcio alla circolazione e/o al normale uso del parcheggio ed a collocarla a spese dell'utente in altro luogo anche aperto e non custodito, senza alcuna responsabilità per eventuali danni che dovessero verificarsi durante il trasporto e la sosta e senza alcun accollo di spesa per la sosta in detti luoghi che restano completamente a carico dell'utente.

In caso di pericolo o per motivi di sicurezza il Gestore sarà autorizzato ad aprirla forzatamente ed avvertire la pubblica autorità senza che sia dovuto alcun indennizzo di qualsiasi natura.

Art. 6 - Danni

In caso di danni dovuti a urti, collisioni, incidenti, investimenti e qualunque altro danno provocato dagli utenti all'interno del parcheggio e nella rampa di accesso allo stesso, il diritto al risarcimento del danno sarà esercitato dal danneggiato nei confronti dell'utente che lo ha causato, restando esclusa ogni responsabilità a carico del Gestore del parcheggio.

Il gestore non è a nessun titolo responsabile in merito ad eventuali danni subiti dai veicoli ovvero al furto o al danneggiamento degli stessi da qualsiasi causa determinati.

Fermo rimanendo quanto previsto dal comma precedente, qualsiasi danno all'autoveicolo ovvero il furto dello stesso, eventuali furti o sottrazioni di accessori o parti dell'autoveicolo, comunque verificatesi all'interno del parcheggio, dovranno essere oggetto di tempestiva segnalazione al Gestore in forma scritta e, comunque, prima dello spostamento del veicolo in sosta.

Il Gestore declina ogni responsabilità riguardante oggetti, bagagli o animali lasciati negli autoveicoli ed è espressamente vietato tenere nei mezzi parcheggiati materiali o oggetti la cui presenza possa comunque costituire invito al furto.

Art. 7 – Modalità di utilizzo

L'accesso e l'utilizzo del parcheggio sono prevalentemente riservati ai clienti dell'Hotel Armonia.

Nei giorni di apertura al pubblico, definiti dal Gestore, il parcheggio è accessibile dalle ore 08:00 alle ore 20:00 anche da coloro che non sono clienti dell'Hotel Armonia a condizione che i posti auto non siano occupati o riservati dai clienti dell'Hotel stesso. In questi casi l'autoveicolo dovrà essere ritirato entro l'orario comunicato dal personale del Gestore e comunque entro le ore 20:00.

Il servizio di parcheggio è fornito dietro pagamento di una tariffa su base oraria e/o giornaliera e/o per notte, mediante l'emissione di una tessera, l'abilitazione di una tessera utilizzata per l'accesso alla camera o appartamento dell'Hotel Armonia o l'emissione di un ticket cartaceo che ha validità di un anno dalla data di emissione. L'applicazione del tipo di tariffa (oraria, giornaliera o per notte) è a totale discrezione del Gestore.

I clienti dell'Hotel Armonia hanno la facoltà di prenotare il posto auto al momento della prenotazione della camera o di altri servizi offerti dalla struttura stessa senza che ne sia garantita la disponibilità.

I clienti che pernottano all'Hotel Armonia possono acquistare il diritto all'utilizzo di uno o più posti auto all'interno del parcheggio. Tale diritto ha validità per la notte o le notti di pernottamento e decadrà il giorno della partenza, all'orario previsto per il check-out, così come determinato dal gestore dell'Hotel Armonia.

Art. 8 – Modalità di pagamento

L'utilizzazione degli spazi per la sosta è consentita previo pagamento della tariffa prevista secondo le modalità previste dal gestore che possono essere tramite:

- Carta prepagata per la sosta oraria
- Emissione di un ticket cartaceo o abilitazione della tessera utilizzata per l'accesso agli alloggi dell'Hotel Armonia per la sosta per notte o giornaliera

L'importo dovuto sarà quello risultante dalle tariffe esposte di seguito. Tali tariffe sono esposte nei pressi dell'ingresso del parcheggio e s'intendono conosciute ed accettate dall'utente.

L'unico documento comprovante il pagamento è costituito dalla ricevuta di pagamento ottenuta alla reception dell'Hotel Armonia.

In ogni caso non sono ammessi rimborsi per il mancato utilizzo. Il titolo d'accesso è vincolato ad una singola vettura e non può essere utilizzato per altro veicolo, salvo comunicazione ed autorizzazione del personale addetto alla gestione.

Art. 9 – Tariffe

Le tariffe del parcheggio sono alla data odierna definite come segue:

- Tariffa oraria € 5,00 per ogni ora o frazioni di essa con intervalli di 30 minuti
- Tariffa "per notte": € 20,00 a notte (valido fino all'orario di check-out dell'Hotel Armonia)
- Tariffa giornaliera: € 20,00 al giorno (valida fino alle ore 20:00)

In caso di emissione di una tessera prepagata per l'utilizzo della tariffa oraria, è previsto un deposito cauzionale pari a € 25,00.

NOTA: il Gestore si riserva la facoltà di variare le tariffe, le modalità di calcolo delle stesse e gli orari senza preavviso, anche differenziandole per fasce di prezzo.

Art. 10 – Vigilanza

Il personale del Gestore può esercitare, nelle forme e nelle modalità che ritiene più opportune, ogni forma di controllo e di vigilanza sul parcheggio e sugli autoveicoli ma ciò non costituisce, per il medesimo Gestore, nessun obbligo di sorveglianza in quanto il parcheggio è, a tutti gli effetti, da ritenersi non sorvegliato.

Il Gestore si riserva la facoltà di mantenere attivo un sistema di videosorveglianza del parcheggio.

Art. 11 – Inadempienze

Nel caso di accertata inosservanza delle presenti prescrizioni, nonché in caso di qualsiasi situazione di irregolarità, è facoltà del Gestore stabilire la decadenza, anche immediata, del titolo abilitativo.

In caso di eventuali accessi o sosta abusivi, nonché di fruizione oltre la decadenza del titolo abilitativo, il Gestore potrà procedere, direttamente o avvalendosi di terzi, alla rimozione e trasporto del veicolo all'esterno delle aree del parcheggio con spese a totale carico del soggetto proprietario dell'automezzo abusivamente introdotto e/o parcheggiato, con le stesse modalità indicate negli articoli precedenti.

Art. 12 – Modalità di rilascio delle tessere e ticket

L'emissione della tessera o di un ticket cartaceo è subordinata al rilascio delle generalità del proprietario del veicolo e dell'utente, delle proprie generalità: nome, cognome, indirizzo di residenza, contatto telefonico e e-mail. I contatti potranno essere utilizzati dal Gestore per rintracciare l'utente in caso di necessità. Tali dati saranno trattati secondo le modalità previste dalla normativa. L'utente garantisce la completezza e correttezza dei dati forniti, sollevando il Gestore dalla verifica od il riscontro degli stessi.

Art. 13 – Controversie

In ordine a qualsiasi controversia, il foro competente è esclusivamente quello di Pisa.

Art. 14 – Condizioni

Con il ritiro della tessera o del ticket cartaceo e/o con l'accesso al parcheggio, l'utente accetta integralmente tutte le condizioni stabilite dal presente regolamento, copia del quale è affissa all'interno del parcheggio e/o sul sito della struttura ricettiva all'indirizzo www.hotelarmonia.it.

In ogni caso, per tutti i veicoli presenti, valgono tutte le norme e condizioni qui stabilite, senza eccezione alcuna e ciò sia nei confronti del Gestore, del titolare della concessione e degli altri utenti o utilizzatori.

Art. 15 – Revisione del regolamento

Il Gestore si riserva la facoltà insindacabile di modificare il presente regolamento in qualsiasi momento e senza alcun preavviso.

Il titolare della concessione per l'utilizzazione esclusiva del parcheggio è della Società
IMO 1 S.p.A. – P. IVA 01617230501

Il Gestore e amministratore del parcheggio è affidata alla Società
GAP S.r.l. – P. IVA 01458780507

REGULATIONS ON THE USAGE AND MANAGEMENT OF THE HOTEL ARMONIA PARKING LOT

Article 1 – Purpose of the Regulation

These regulations govern the usage and management of the non-guarded parking lot available at Hotel Armonia, located at Piazza Caduti Div. Acqui Cefalonia e Corfù 11, Pontedera (PI).

Article 2 – Operating Hours

The service operates 24 hours a day, according to the procedures outlined below. The hours are displayed publicly or made known to individual users. The user is still required to inform themselves of the start and end times of the service and, consequently, to retrieve their vehicle before the service ends or to make arrangements with the Hotel Armonia staff in charge of management. The service may be suspended for any reason at the discretion of the Manager.

Article 3 – Prohibited Actions

Users are prohibited from:

- Accessing the parking lot with vehicles fueled by LPG or other combustible gases with a specific weight greater than air;
- Accessing the parking lot with vehicles whose height exceeds 2.10 meters;
- Parking outside the lines that delimit each parking spot;
- Idling in the parking lot with the engine running without necessity;
- Hindering, in any way, the movement and operation of services and security systems;
- Parking or stopping along access and exit lanes, whether for vehicles or pedestrians;
- Transferring fuel within the parking lot;
- Bringing inflammable, explosive, or dangerous substances into the parking lot;
- Walking outside the designated pedestrian spaces near the entrance and on the ramp;
- Cleaning vehicles within the parking lot, either by themselves or with others;
- Discharging water, oil, or other substances that could soil or cause damage;
- Using high beams inside the parking lot or on the access ramp;
- Driving tests or any form of reckless driving;
- Smoking or lighting fires inside the parking lot;
- Creating excessive noise, activating sirens, or alarms;
- Leaving animals inside the vehicle or the parking lot;
- Using electric vehicle charging stations for purposes other than charging or using them in a manner not compliant with the manufacturer's instructions;
- Using non-certified, damaged, or unapproved charging cables for electric vehicles.

Article 4 – User Obligations

Users are required to:

- Access the parking lot by following the signage (vertical, horizontal, and illuminated) as well as any instructions, including verbal ones, given by the staff;
- Drive at a very moderate speed, ensuring that there is no hindrance or danger to people or objects while accessing, exiting, or moving within the parking lot;
- Park their vehicle in the assigned or available spaces, complying with traffic rules and signage;
- Park electric vehicles in designated charging areas only for the duration of the charging, removing the vehicle once charging is complete;
- Use only certified and approved charging cables for electric vehicles, ensuring they are in perfect condition and suitable for the purpose;

- Leave the vehicle with closed doors, the engine off, the handbrake on, and take all necessary precautions for the safety of their own and others' property;
- Act with caution, paying attention to pedestrians who may be walking through the area;
- Keep their access card and other authorized titles carefully, being solely responsible for any negative consequences from loss, theft, or misuse by third parties. In case of loss or damage, users must promptly inform Hotel Armonia staff for replacement, following the verification of the request and payment of the related cost, including any additional fees for unauthorized extended use.

Article 5 – Towing and Additional Charges

Vehicles parked in reserved spots, marked with specific signage, or in areas reserved for electric vehicle charging beyond the charging time, or that hinder circulation in any way, will be subject to forced removal at the user's expense and risk.

The Manager may remove vehicles parked without prior communication, without authorization, or in violation of the regulations, regardless of whether they obstruct circulation or the normal use of the parking lot, and place them in another location, even open and unguarded, at the user's expense, with no responsibility for any damage during transport or parking.

In case of danger or for security reasons, the Manager is authorized to forcibly open vehicles and notify authorities without owing any compensation.

Article 6 – Damages

In case of damage due to collisions, accidents, or any other incidents caused by users within the parking lot or access ramp, the damaged party will seek compensation from the responsible user, with no liability for the parking lot Manager.

The Manager is not responsible for any damage to vehicles or for theft or damage to vehicles, regardless of the cause.

Any damage to a vehicle or theft of it, including accessories or parts, must be immediately reported to the Manager in writing, before the vehicle is moved.

The Manager is not responsible for items, luggage, or animals left in the vehicles and expressly forbids keeping materials or items in the parked vehicles that could encourage theft.

Article 7 – Usage Methods

The parking lot is primarily reserved for Hotel Armonia customers. On days the parking lot is open to the public, as defined by the Manager, it is accessible from 08:00 to 20:00 to non-hotel customers, provided that parking spaces are not occupied or reserved by hotel guests. In such cases, vehicles must be removed by the time communicated by the staff, and no later than 20:00.

The parking service is provided for a fee based on hourly, daily, or nightly rates, via the issuance of a card, enabling the use of a card used for access to the hotel room or apartment, or the issuance of a paper ticket valid for one year from the date of issue. The type of tariff (hourly, daily, or nightly) is at the Manager's discretion.

Hotel guests may reserve a parking space when booking a room or other services, but availability is not guaranteed.

Guests staying at Hotel Armonia may purchase the right to use one or more parking spaces. This right is valid for the night(s) of stay and will expire on the day of departure, at the check-out time determined by the hotel Manager.

Article 8 – Payment Methods

Parking space usage is allowed only after payment of the applicable fee, according to the methods defined by the Manager, which may include:

- Prepaid card for hourly parking;
- Issuance of a paper ticket or enabling a card used for access to the Hotel Armonia accommodations for nightly or daily parking.

The amount due will be the one resulting from the rates displayed. These rates are posted near the parking entrance and are considered known and accepted by the user. The only proof of payment is the receipt obtained at the Hotel Armonia reception. No refunds will be given for non-use. The access title is tied to a single vehicle and cannot be used for another vehicle without communication and authorization from the management staff.

Article 9 – Rates

As of today, the parking rates are defined as follows:

- Hourly rate: €5.00 per hour or any fraction thereof, with 30-minute intervals.
- "Per night" rate: €20.00 per night (valid until the check-out time at Hotel Armonia).
- Daily rate: €20.00 per day (valid until 20:00). In case of issuance of a prepaid card for hourly use, a deposit of €25.00 is required.

NOTE: The Manager reserves the right to change rates, calculation methods, and hours without prior notice, including differentiating them by pricing tiers.

Article 10 – Surveillance

The Manager's staff may conduct control and surveillance of the parking lot and vehicles in whatever manner deemed appropriate, but this does not constitute an obligation of surveillance, as the parking lot is considered unsupervised.

The Manager reserves the right to maintain an active video surveillance system in the parking lot.

Article 11 – Non-Compliance

In case of non-compliance with these regulations or any irregularities, the Manager may revoke the access title, even immediately.

In cases of unauthorized access or parking, or usage beyond the expiration of the access title, the Manager may, directly or through third parties, remove and transport the vehicle outside the parking areas, with all costs borne by the owner of the improperly parked vehicle, as outlined in previous articles.

Article 12 – Issuance of Cards and Tickets

Issuance of a card or paper ticket requires the submission of the vehicle owner's and user's personal details: name, surname, address, phone number, and email. This information may be used by the Manager to contact the user if necessary. These data will be processed in accordance with applicable regulations. The user guarantees the completeness and accuracy of the information provided, relieving the Manager from verifying or confirming the data.

Article 13 – Disputes

For any disputes, the competent court is exclusively in Pisa.

Article 14 – Conditions

By receiving the card or paper ticket and/or accessing the parking lot, the user fully accepts all the conditions outlined in these regulations, a copy of which is posted within the parking lot and/or on the establishment's website at www.hotelarmonia.it.

In any case, all vehicles within the parking lot are subject to all the rules and conditions established herein, without exception, for both the Manager, the concession holder, and other users.

Article 15 – Revision of the Regulations

The Manager reserves the right to modify these regulations at any time without prior notice.

The concession holder for the exclusive use of the parking lot is the company:

IMO 1 S.p.A. – VAT number 01617230501

The parking lot Manager and administrator is:

GAP S.r.l. – VAT number 01458780507