

The background of the image is a photograph of a long, minimalist hallway with a series of white columns and a dark floor. A large, white, diamond-shaped graphic is centered over the image, containing the text 'LUVI'. The entire image is overlaid with a faint, repeating diamond-patterned grid. In the top-left and bottom-right corners, there are large, semi-circular graphic elements in shades of grey.

LUVI

O QUE FAZEMOS?

Administração de imóveis para short stay.

Limpeza e manutenção dos imóveis.

Fotos profissionais para divulgação.

Gestão de anúncios em plataformas.

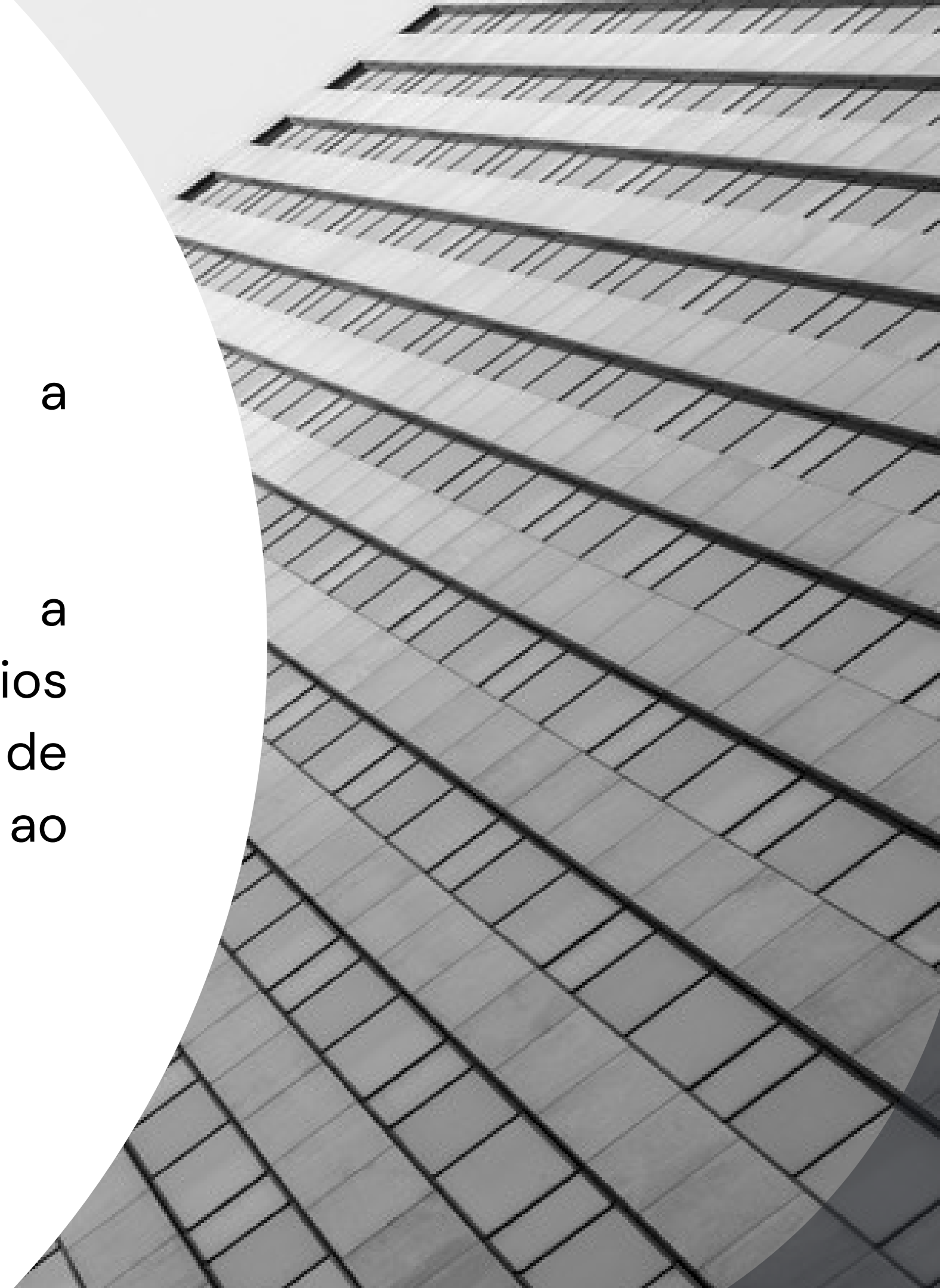
Atendimento e suporte a hóspedes.



QUAL É A VANTAGEM?

Com nosso auxílio, você poderá maximizar a rentabilidade do seu imóvel sem preocupações.

Nós cuidamos de todos os aspectos, desde a preparação do imóvel até a criação de anúncios profissionais em diversas plataformas, além de oferecer serviços de manutenção e atendimento ao cliente.



MOTIVOS PARA CONFIAR

- 1 – Você conseguirá muito mais reservas, anunciando nos melhores sites, sem nenhum trabalho adicional. Em média 30% a mais!
- 2 – Nós cuidaremos de todos os detalhes para uma estadia perfeita dos hóspedes, incluindo possíveis emergências.
- 3 – Não perca seu tempo valioso procurando por faxineiras, lavanderias ou prestadores de serviços.
- 4 – Você vai lucrar muito mais com o aluguel do seu imóvel por diárias, comparado com a locação tradicional ou pool dos hotéis.
- 5 – Anúncios e divulgação do seu imóvel nos principais sites e aplicativos de reservas do mundo todo, com fotos profissionais.



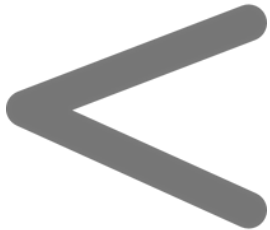
RESULTADOS

Sum of Valor		Column Labels			
Row Labels		abr-23	mai-23	jun-23	Grand Total
[-] Mercure Lourdes (1515)		1.576,06	2.027,16	3.449,58	7.052,80
Airbnb		3.504,29	3.941,33	5.251,58	12.697,20
Condomínio		-1.328,23	-1.314,17	-1.202,00	-3.844,40
Faxinas		-600,00	-600,00	-600,00	-1.800,00
[-] San Diego (247)		3.051,44	2.588,44	2.971,44	8.611,32
Aluguel Airbnb		4.030,00	3.567,00	3.950,00	11.547,00
Condomínio		-978,56	-978,56	-978,56	-2.935,68
[-] Transamérica Chácara (1006)		2.652,01	2.662,93	3.296,46	8.611,40
Aluguel Airbnb		4.721,90	4.527,67	5.195,95	14.445,52
Condomínio		-1.519,09	-1.528,80	-1.563,55	-4.611,44
Lavanderia		-300,00	-300,00	-300,00	-900,00
Luz		-250,80	-35,94	-35,94	-322,68
Grand Total		7.279,51	7.278,53	9.717,48	24.275,52

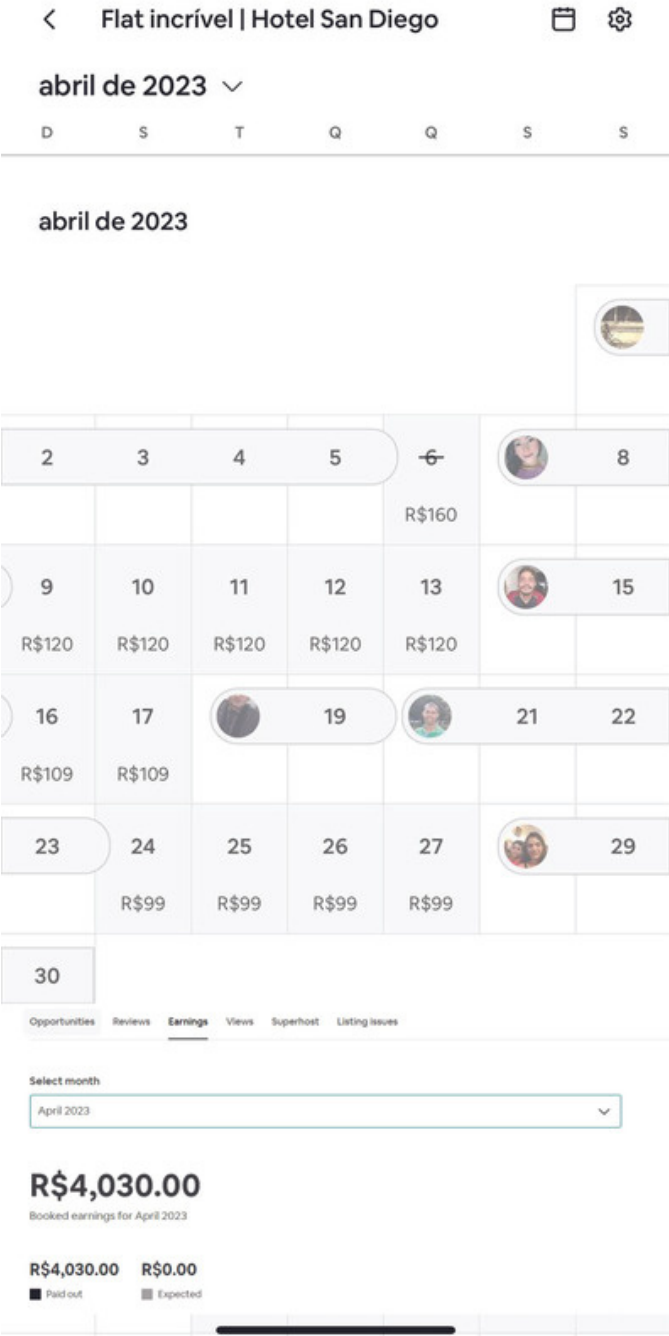
COMPARATIVO

Pool do hotel

San Diego HOTÉIS		
SAN DIEGO SUITES PAMPULHA		
DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS		
DESCRIÇÃO	%	abr/23
Receita Bruta TOTAL		446.552
Deduções Receita (iss, Icms...)		-22.009,14
Receita Líquida TOTAL		424.543,11
(-) Taxas de Condomínio		-99.019,18
(-) Despesas Operacionais Fixas		-46.554,80
(-) Despesas Operacionais Variáveis		-173.054,35
Lucro Operacional Bruto (GOP)		105.914,78
(-) Gastos de Propriedade		-14.266,21
Resultado Operacional do Exercício		91.648,58
IRPJ/CSLL		0,00
PARCELAMENTO IMPOSTOS (Parcela Ordinária)		
RESULTADO PARA FINS DE PARTICIPAÇÃO ADM		91.649
PARTICIPAÇÃO ADMINISTRADORA	14,00%	-12.831
Total Apartamentos no POOL		94
Valor a distribuir por apartamento		R\$ 838
NOTAS EXPLICATIVAS:		
1 - considerando o número de dias úteis do mês de abril, a redução de 5% em relação ao mês de Março foi pouco significativa;		
2 - As despesas fixas e variáveis se mantiveram alinhadas ao ocorrido no mês anterior e na média anual;		
3 - A Boa notícia é que em Abril ocorreu o pagamento da última parcela relativa aos parcelamentos de impostos Federais e Municipais do (Pool) (Pis, Cofins e ISS), conforme demonstrado acima;		
4 - Face ao exposto, será distribuído o valor de R\$ 838,00 - por apartamento - e esse valor será depositado até o próximo dia 31/05/2023;		
5 - Informamos a todos que os proprietários que estejam em débito para com o Pool ou Condomínio terão as respectivas parcelas retidas da presente distribuição; informamos também que estão em andamento os processos judiciais contra proprietários que se retiraram do Pool e não efetuaram o pagamento dos valores relativos a tal retirada;		
6 - Reiteramos agradecimentos e permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.		
ARCO ADMINISTRADORA LTDA		
SAN DIEGO HOTÉIS		



Com a LUVI



LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO A RENTABILIDADE DO POOL DE R\$838,00. COM O FATURAMENTO BRUTO DE R\$4.030,00, RETIRADAS AS DEPENDAS DE CONDOMÍNIO DE R\$978,56 O NOSSO RESULTADO FOI DE R\$3.051,44 (264%) MAIOR DO QUE O DO POOL.



AINDA EM DÚVIDA?

Faça um experiência sem burocracia e fidelidade.

Temos um histórico comprovado de sucesso na gestão imobiliária para hotéis.

Cuidamos de todos os aspectos operacionais, permitindo que você se concentre em outros projetos.

Aumentamos historicamente mais de 150% da rentabilidade das unidades.

COMO FUNCIONA?

SETUP

Solicitamos uma valor inicial que será dividido nos dois primeiros meses de aluguel, totalizando apenas R\$700,00. Esse valor será utilizado para limpeza e preparação inicial do imóvel, inventário, fotografias profissionais e anúncios criados nas melhores plataformas.

MONTHLY

Para que possamos manter a excelência em nossos serviços reservamos 25% do valor dos alugueis que são utilizados para investir na gestão dos imóveis, manutenção, suprimentos essenciais e limpeza das unidades.



**STAY
LUV!**

LUCAS (31)99135-6075

VINICIUS (31)99346-3606

STAYLUVI.COM

@STAYLUVI