



A modern apartment interior featuring a living area with a grey sectional sofa and a large abstract wall art piece. The kitchen has a dark countertop, a stainless steel range hood, and a window with horizontal blinds. A wooden breakfast bar with three grey stools is in the center. A front-loading washing machine is visible on the right. The text "STAY LUV!" is overlaid in a white diamond shape in the center.

**STAY  
LUV!**



# O que fazemos?

Gestão completa de imóveis para **short stay**

## O que é?

É um modelo de hospedagem para estadias de curta duração, ideal para turistas e viajantes de negócios. Esse formato oferece **flexibilidade** e alto **retorno financeiro** para os proprietários, com serviços que garantem **conforto** e **praticidade** aos hóspedes e proprietários.

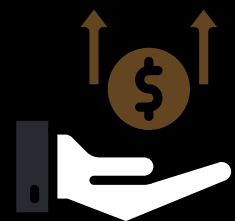


# #ASAP

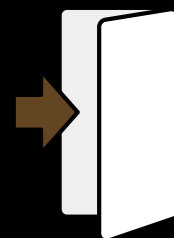


# Qual é a vantagem de estar com a LUVI?

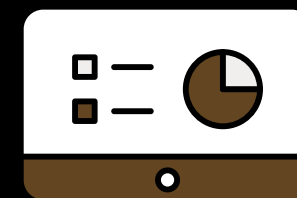
Maximizamos a rentabilidade do seu imóvel sem te trazer preocupações, quanto mais você ganha, mais a gente ganha!



Nós cuidamos de tudo para você!  
Faremos a preparação, limpeza do seu imóvel e serviços de manutenção.



Vamos tirar fotos profissionais, anunciar o seu imóvel nas maiores plataformas enviar um relatório mensal de rentabilidade.



Oferecemos atendimento e suporte aos hóspedes 24H por dia, sete dias por semana, inclusive em feriados e finais de semana.



# Precificação inteligente

Taxa de reserva

Utilizamos uma ferramenta avançada com inteligência artificial de **precificação dinâmica**, para ajustar os valores das diárias no Airbnb, Booking e demais plataformas. Essa tecnologia **analisa dados** de mercado em tempo real, como demanda, sazonalidade, preços de outros imóveis similares e eventos locais, garantindo **valores competitivos** e maior **rentabilidade** para os proprietários dos imóveis.

Ocupação





# Motivos para confiar

- 1 - Você conseguirá  **muito mais**  reservas, anunciando nos melhores sites, sem  **nenhum trabalho**  adicional.
- 2 -  **Nós**  cuidaremos de todos os detalhes para uma estadia perfeita dos hóspedes, incluindo  **possíveis emergências e dúvidas**  em geral.
- 3 -  **Não**  perca seu  **tempo**  valioso procurando por faxineiras, lavanderias e prestadores de serviços, nós cuidamos disso!
- 4 - Você vai  **lucrar**  muito  **mais**  com o aluguel do seu imóvel por diárias, comparado com a  **locação tradicional**  ou  **pool**  dos hotéis.
- 5 - Anúncios do seu imóvel nos  **principais site/aplicativos**  de reservas do mundo, com  **fotos**  profissionais.





# Ainda tem dúvidas?

Faça um experiência sem burocracia e fidelidade.

- Temos um **histórico comprovado** de sucesso na gestão imobiliária para curta temporada.
- Cuidamos de **todos** os aspectos **operacionais**, permitindo que você se concentre em **outros projetos**.
- Aumentamos historicamente **mais de 30%** da **rentabilidade** das unidades administradas.





# Como funciona?

Para assegurar a excelência em nossos serviços, destinamos **20% do valor líquido** dos aluguéis ao investimento em gestão e ferramentas avançadas que **potencializam a rentabilidade** dos imóveis.



**LUVI**

Mês	Hóspede	Dias da Reserva	Valor Líquido
abril/2025	Lucas Oliveira	3	1.189,65
	Arthur Braga	7	3.088,78
	David Lima	18	5.380,16
	Total Diárias	28	9.658,59
	Condomínio (Pago Luvi)		803,54
	IPTU 4/12 (Pago Luvi)		132,20
	Internet (Pago Luvi)		108,40
	Energia (Pago Luvi)		459,62
	Pricelabs (Pago Luvi)		96,59
	Investimento Luvi		1.611,65
	<b>Total Cliente</b>		<b>6.446,59</b>



# LUVI

[stayluvi.com](https://stayluvi.com)

 stayluvi

