



**STAY  
LUVI**

# #ASAP

# O que fazemos?

Gestão completa de imóveis para short stay

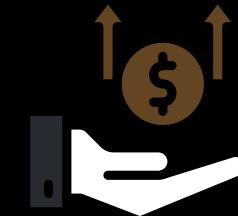
## O que é?

É um modelo de hospedagem para estadias de curta duração, ideal para turistas e viajantes de negócios. Esse formato oferece **flexibilidade** e **alto retorno financeiro** para os proprietários, com serviços que garantem **conforto** e **praticidade** aos hóspedes e proprietários.

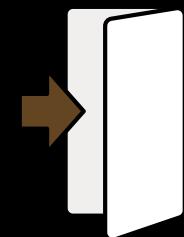


# Qual é a vantagem de estar com a LUFI?

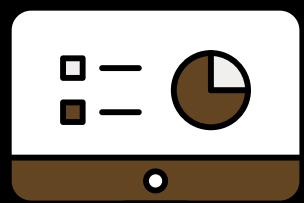
Maximizamos a rentabilidade do seu imóvel sem te trazer preocupações, quanto mais você ganha, mais a gente ganha!



Nós cuidamos de tudo para você! Faremos a preparação, limpeza do seu imóvel e serviços de manutenção.



Vamos tirar fotos profissionais, anunciar o seu imóvel nas maiores plataformas enviar um relatório mensal de rentabilidade.



Oferecemos atendimento e suporte aos hóspedes 24H por dia, sete dias por semana, inclusive em feriados e finais de semana.



# Precificação inteligente

Taxa de reserva

Utilizamos uma ferramenta avançada com inteligência artificial de **precificação dinâmica**, para ajustar os valores das diárias no Airbnb, Booking e demais plataformas. Essa tecnologia **analisa dados** de mercado em tempo real, como demanda, sazonalidade, preços de outros imóveis similares e eventos locais, garantindo **valores competitivos** e maior **rentabilidade** para os proprietários dos imóveis.

Ocupação



# Motivos para confiar

- 1 - Você conseguirá muito mais reservas, anunciando nos melhores sites, sem nenhum trabalho adicional.
- 2 - Nós cuidaremos de todos os detalhes para uma estadia perfeita dos hóspedes, incluindo possíveis emergências e dúvidas em geral.
- 3 - Não perca seu tempo valioso procurando por faxineiras, lavanderias e prestadores de serviços, nós cuidamos disso!
- 4 - Você vai lucrar muito mais com o aluguel do seu imóvel por diárias, comparado com a locação tradicional ou pool dos hotéis.
- 5 - Anúncios do seu imóvel nos principais site/aplicativos de reservas do mundo, com fotos profissionais.



# Ainda tem dúvidas?

Faça um experiência sem burocracia e fidelidade.

- Temos um histórico comprovado de sucesso na gestão imobiliária para curta temporada.
- Cuidamos de todos os aspectos operacionais, permitindo que você se concentre em outros projetos.
- Aumentamos historicamente mais de 30% da rentabilidade das unidades administradas.



# Como funciona?

Para assegurar a excelência em nossos serviços, destinamos 20% do valor líquido dos aluguéis ao investimento em gestão e ferramentas avançadas que potencializam a rentabilidade dos imóveis.

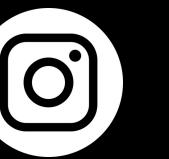


## LUVI

| Mês           | Hóspede                | Dias da Reserva | Valor Líquido |
|---------------|------------------------|-----------------|---------------|
| abril/2025    | Lucas Oliveira         | 3               | 1.189,65      |
|               | Arthur Braga           | 7               | 3.088,78      |
|               | David Lima             | 18              | 5.380,16      |
|               | Total Diárias          | 28              | 9.658,59      |
|               | Condomínio (Pago Luvi) |                 | 803,54        |
|               | IPTU 4/12 (Pago Luvi)  |                 | 132,20        |
|               | Internet (Pago Luvi)   |                 | 108,40        |
|               | Energia (Pago Luvi)    |                 | 459,62        |
|               | Pricelabs (Pago Luvi)  |                 | 96,59         |
|               | Investimento Luvi      |                 | 1.611,65      |
| Total Cliente |                        |                 | 6.446,59      |

# LUVI

[stayluvi.com](http://stayluvi.com)



stayluvi