

# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO ETIQUETA



## DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación

Año: 1990

NBE-CT-79

Referencia/s catastral/es

4032973YH0232N0001TB

Tipo de edificio Vivienda/s Unifamiliar

Dirección Avda. Juan Carlos I, nº 75

Municipio San Fulgencio

C.P. 03177

C. Autónoma Comunitat Valenciana

## ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

Consumo de energía  
kW h / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

46

244

REGISTRO

E2021VA043901

02/07/2031

Válido hasta dd/mm/aaaa



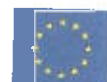
GENERALITAT  
VALENCIANA

Conselleria de Economia  
Sostenible, Sectores Productivos,  
Comercio y Trabajo

IVACE

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE



# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio		CEE Higgins	
Dirección		Avda. Juan Carlos I, nº 75	
Municipio		San Fulgencio	
Provincia		Código Postal	03177
Zona climática		Alicante/Alacant	Comunidad Autónoma Comunidad Valenciana
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)		B4	Año construcción 1979-2006
Referencia/s catastral/es		4032973YH0232N0001TB	

### Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción		<input checked="" type="checkbox"/> Edificio Existente	
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliar</li> <li><input type="checkbox"/> Bloque</li> <li><input type="checkbox"/> Bloque completo</li> <li><input type="checkbox"/> Vivienda individual</li> </ul>		<input type="checkbox"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Edificio completo</li> <li><input type="checkbox"/> Local</li> </ul>	

### DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos		Joaquín Lázaro Romero García		NIF/NIE		48366701R	
Razón social		-		NIF		-	
Domicilio		Guardamar, nº 50					
Municipio		San Fulgencio		Código Postal		03177	
Provincia		Alicante/Alacant		Comunidad Autónoma		Comunidad Valenciana	
e-mail:		cherusa@gmail.com		Teléfono		685882446	
Titulación habilitante según normativa vigente		Grado en Arquitectura Técnica					
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:				CE3 v2.0.2407.1115; Fecha: 5-sep-2016			

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> ·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año)	
<b>244,09 F</b>		<b>45,59 E</b>	

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 02/07/2021

JOAQUIN  
LAZARO|  
ROMERO|  
GARCIA  
Firma del técnico certificador:

Firmado digitalmente por JOAQUIN LAZARO ROMERO GARCIA  
 Fecha: 2021.07.02 08:51:19 +02'00'

- Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II. Calificación energética del edificio.
- Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética
- Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:

# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable (m<sup>2</sup>)</b>	65,48
<b>Imagen del edificio</b>	<b>Plano de situación</b>
	

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K)	Modo de obtención
DET_Fachadas001	Fachada	28,04	1,49	Usuario
DET_Fachadas001	Fachada	8,80	1,49	Usuario
DET_Fachadas001	Fachada	29,01	1,49	Usuario
DET_Suelos005	Suelo	65,48	1,40	Usuario
DET_Cubiertas003	Cubierta	10,79	1,32	Usuario
DET_Cubiertas004	Cubierta	54,69	0,68	Usuario

#### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
DET_Hueco001	Hueco	1,20	3,78	0,63	Usuario	Usuario
DET_Hueco001	Hueco	3,36	3,78	0,63	Usuario	Usuario
DET_Hueco002	Hueco	1,89	4,50	0,45	Usuario	Usuario
DET_Hueco003	Hueco	3,92	5,70	0,71	Usuario	Usuario
DET_Hueco003	Hueco	2,88	5,70	0,71	Usuario	Usuario
DET_Hueco003	Hueco	1,89	5,70	0,71	Usuario	Usuario

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Sistema primario calefacción	Bomba de calor tipo split/multisplit	5,90	106,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	106,00	GasNatural	PorDefecto
<b>TOTALES</b>		<b>5,90</b>			

#### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sistema primario refrigeración	Equipo(s) tipo split/multisplit	5,00	178,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	178,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
<b>TOTALES</b>		<b>5,00</b>			

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	84,00
--	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sistema primario ACS	Caldera ACS eléctrica	2,00	99,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

### 4. ENERGÍAS RENOVABLES

#### Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	-	-	-	0,00
<b>TOTALES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Panel fotovoltaico	0,00
<b>TOTALES</b>	<b>0,00</b>



## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B4	Uso	Certificación Existente
----------------	----	-----	-------------------------

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES		
	<b>CALEFACCIÓN</b>		<b>ACS</b>
	Emisiones calefacción (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año)	E	Emisiones ACS (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año)
	30,33		8,00
	<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>
Emisiones globales (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año) <sup>1</sup>	Emisiones refrigeración (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año)	D	Emisiones iluminación (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año)
	7,26		-

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .año	kgCO <sub>2</sub> /año
Emisiones CO <sub>2</sub> por consumo eléctrico	24,41	1598,66
Emisiones CO <sub>2</sub> por combustibles fósiles	21,17	1386,16

### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES		
	<b>CALEFACCIÓN</b>		<b>ACS</b>
	Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m <sup>2</sup> año)	E	Energía primaria no renovable ACS (kWh/m <sup>2</sup> año)
	154,05		47,21
	<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>
Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m <sup>2</sup> año) <sup>1</sup>	Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m <sup>2</sup> año)	E	Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m <sup>2</sup> año)
	42,83		0,00

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
Demanda de calefacción (kWh/m <sup>2</sup> año)	Demanda de refrigeración (kWh/m <sup>2</sup> año)

<sup>1</sup>El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

# ANEXO III

## RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m²·año)	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m²·año)
<span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">123,8D</span>	<span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">21,0D</span>

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m²·año)	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m²·año)
<span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">118,9G</span>	<span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">39,1D</span>

### ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total						
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior					
Consumo Energía final (kWh/m²·año)	40,1	-	64.1%	11,3	-	48.3%	12,0	-	50.5%	0,0	-	0.0%	63,4	-	59.8%
Consumo Energía primaria (kWh/m²·año)	78,3	E	49.2%	22,2	C	48.3%	23,4	E	50.5%	0,0	-	0.0%	123,8	D	49.3%
Emisiones de CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /m²·año)	13,3	D	56.3%	3,8	B	48.3%	4,0	E	50.5%	0,0	-	0.0%	21,0	D	54.0%
Demanda (kWh/m²·año)	118,9	G	0.0%	39,1	D	0.0%	No aplica								

*Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.*

### DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

**Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)**

Se propone instalar en salón, estar y dormitorios bombas de calor con las siguientes características:  
 Marca Mitsubishi modelo MSZ-FD25VA con las siguientes características: potencia frío/calor 2,5/3,2 Kw y rendimiento EER/COP 5,15/5,25.  
 También se propone instalar una bomba de calor de producción de ACS marca Ariston modelo Nuos Evo 80, con potencia 0,25 Kw y COP 2,70.  
 Coste de la instalación: 6.000 €.

**ANEXO III**  
**RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA**

<b>Coste estimado de la medida</b>
<b>Otros datos de interés</b>

# ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador
--

10/06/21
----------

Se ha realizado visita al inmueble para realizar inspección ocular, toma de datos y mediciones oportunas para realizar el presente certificado.





**GENERALITAT  
VALENCIANA**

Conselleria de Economia  
Sostenible, Sectores Productivos,  
Comercio y Trabajo

**IVACE**

**JUSTIFICANT DE L'ABONAMENT DE LA TAXA DE  
REGISTRE CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA  
D'EDIFICIS**

**JUSTIFICANTE DEL ABONO DE LA TASA DE  
REGISTRO CERTIFICACIÓN ENERGÈTICA DE  
EDIFICIOS**

<b>DADES DEL REGISTRE DATOS DEL REGISTRO</b>	GESTOR DE L'EXPEDIENT GESTOR DEL EXPEDIENTE	ROMERO GARCÍA, JOAQUIN LAZARO
	NIF DEL GESTOR DE L'EXPEDIENT NIF DEL GESTOR DEL EXPEDIENTE	48366701R
	CODI DE REGISTRE CÓDIGO DE REGISTRO	E2021VA043901
	NOM DE L'EDIFICI NOMBRE DEL EDIFICIO	CEE Higgins
	ADREÇA DE L'EDIFICI DIRECCIÓN DEL EDIFICIO	Avda. Juan Carlos I, nº 75
	CODI POSTAL CÓDIGO POSTAL	03177
	MUNICIPI MUNICIPIO	San Fulgencio
	PROVÍNCIA PROVINCIA	Alicante
	TIPUS D'EDIFICI TIPO DE EDIFICIO	Vivienda/s Unifamiliar
	NÚMERO DE VIVIENDES NÚMERO DE VIVIENDAS	1

<b>DADES DE LA LIQUIDACIÓ DATOS DE LA LIQUIDACIÓN</b>	NÚMERO DE L'OPERACIÓ/NÚMERO DE LA OPERACIÓN	31727825
	DATA ABONAMENT/Fecha DEL ABONO	02/07/2021
	IMPORT/IMPORTE*	10,00€
	<i>(*) Import regulat en l'article 197 del capítol III del títol VII "Taxas en matèria d'ocupació, indústria, energia i comerç", del text refós de la Llei de Taxes de la Generalitat, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 25 de febrer del Consell.</i>	

*(\*) Importe regulado en el artículo 197 del capítulo III del título VII "Tasas en materia de empleo, industria, energía y comercio", del texto refundido de la Ley de Tasas de la Generalitat, aprobado por Decreto Legislativo 1/2005, de 25 de febrero del Consell.*

Les dades de caràcter personal que conté l'imprés podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per este òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se l'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (BOE núm. 298, de 14/12/99).

Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº 298, de 14/12/99).

## DOCUMENTO DE REGISTRO CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

El siguiente edificio ha sido inscrito en el Registro de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios, con las siguientes características:

CÓDIGO DE REGISTRO: E2021VA043901

PROPIETARIO: CATHERINE HIGGINS

NIF PROPIETARIO: Y8483016D

TIPO DE EDIFICIO: Vivienda/s Unifamiliar

DIRECCIÓN DEL EDIFICIO: Avda. Juan Carlos I, nº 75 , 03177 San Fulgencio (Alicante)

CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA:



Valencia, a viernes, 2 de julio de 2021.



Fdo: Dña. Júlia Company Sanus

Directora General de IVACE