CERTIFICADO DE EFICICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	JOSEFINA 679 (LUCELLA GUY QUIRK)		
Dirección	PARQUE DEL EBRO, Nº 35 (JOSEFINA 679, URB. MARINA) SAN FULGENCIO (Alicante)		
Municipio	SAN FULGENCIO	**Código Postal**	03177
Provincia	Alicante	**Comunidad Autónoma**	Comunidad Valenciana
Zona climática	B4	**Año construcción**	1988
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	3134435YH0233S001HX		

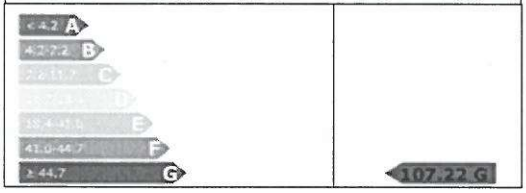
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	PASCUAL SAURA GÓMEZ	**NIF**	74176967-N
Razón social		**CIF**	
Domicilio	C/ LABRADORES, Nº 11-BAJO		
Municipio	DOLORES	**Código Postal**	03150
Provincia	Alicante	**Comunidad Autónoma**	Comunidad Valenciana
e-mail	earq.arquitectos@gmail.com		
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO (COLG. Nº 05292 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS CV - CTAA)		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEX v1.0		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CALIFICACION ENERGÉTICA GLOBAL
EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[$kgCO_2/m^2$ año]



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 19/6/2013

Firma del técnico certificador

Anexo I. *Descripción de las características energéticas del edificio.*
Anexo II. *Calificación energética del edificio.*
Anexo III. *Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.*
Anexo IV. *Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.*

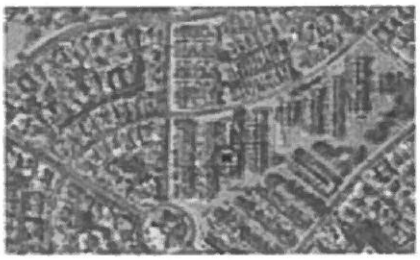
Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I
DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	24

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
CUBIERTA INCLINADA	Cubierta	21.12	2.13	Estimado
FACHADA OESTE	Fachada	13.73	2.56	Estimado

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V1-O	Hueco	2.88	5.70	0.82	Estimado	Estimado
P1-O	Hueco	1.89	5.70	0.82	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
CONVECTORES (Sólo calefacción)	Efecto Joule		90.00	Electricidad	Estimado
A/A ARTEL (Calefacción y refrigeración)	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		132.60	Electricidad	Estimado

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
A/A ARTEL (Calefacción y refrigeración)	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		132.60	Electricidad	Estimado

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TERMO ELÉCTRICO 50 L (GEISER) Equipo ACS	Efecto Joule		95.0	Electricidad	Estimado

ANEXO II
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B4	Uso	Vivienda Individual

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES	
< 4.2 A 4.2-7.2 B 7.2-11.7 C 11.7-18.4 D 18.4-41.0 E 41.0-44.7 F ≥ 44.7 G	107.22 G	CALEFACCIÓN	ACS
		F	G
		Emisiones calefacción [$kgCO_2/m^2$ año]	*Emisiones ACS [$kgCO_2/m^2$ año]*
		27.43	47.97
		REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN
		G	-
Emisiones globales [$kgCO_2/m^2$ año]		*Emisiones refrigeración [$kgCO_2/m^2$ año]*	*Emisiones iluminación [$kgCO_2/m^2$ año]*
107.22		31.82	-

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 3.7 A 3.7-8.5 B 8.5-15.3 C 15.3-25.0 D 25.0-52.9 E 52.9-57.7 F ≥ 57.7 G	51.2 E	< 8.7 A 8.7-14.0 B 14.0-21.8 C 21.8-33.5 D 33.5-41.2 E 41.2-50.7 F ≥ 50.7 G	38.79 E
Demanda global de calefacción [kWh/m^2 año]		***Demanda global de refrigeración [kWh/m^2 año]***	
51.20		38.79	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES	
< 17.8 A 17.8-30.7 B 30.7-50.0 C 50.0-73.5 D 73.5-168.5 E 168.5-183.7 F ≥ 183.7 G	431.19 G	CALEFACCIÓN	ACS
		F	G
		Energía primaria calefacción [kWh/m^2 año]	*Energía primaria ACS [kWh/m^2 año]*
		110.31	192.90
		REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN
		G	-
Consumo global de energía primaria [kWh/m^2 año]		*Energía primaria refrigeración [kWh/m^2 año]*	*Energía primaria iluminación [kWh/m^2 año]*
431.19		127.99	-

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

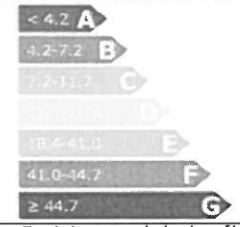
EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [$kgCO_2/m^2$ año]	
< 4.2 A 4.2-7.2 B 7.2-11.7 C 11.7-18.3 D 18.3-41.0 E 41.0-44.7 F ≥ 44.7 G	**23.89 E**
Emisiones globales [$kgCO_2/m^2$ año]	
23.89	

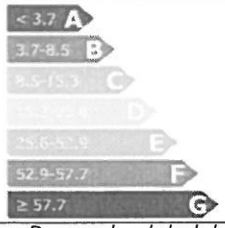
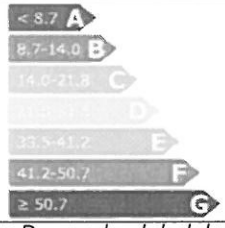
DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m^2 año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m^2 año]	
< 3.7 A 3.7-8.5 B 8.5-15.3 C 15.3-25.6 D 25.6-52.9 E 52.9-57.7 F ≥ 57.7 G	**24.30 D**	< 8.7 A 8.7-14.0 B 14.0-21.9 C 21.9-33.5 D 33.5-41.2 E 41.2-50.7 F ≥ 50.7 G	**26.15 D**
Demanda global de calefacción [kWh/m^2 año]		*Demanda global de refrigeración [kWh/m^2 año]*	
24.30		*26.15*	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m^2 año]	24.30	D	26.15	D						
Diferencia con situación inicial	26.9 (52.5%)		12.6 (32.6%)							
Energía primaria [kWh/m^2 año]	21.14	C	17.06	C	57.87	G	-	-	96.07	E
Diferencia con situación inicial	89.2 (80.8%)		110.9 (86.7%)		135.0 (70.0%)		- (-%)		335.1 (77.7%)	
Emisiones de CO_2 [$kgCO_2/m^2$ año]	5.26	D	4.24	C	14.39	G	-	-	23.89	E
Diferencia con situación inicial	22.2 (80.8%)		27.6 (86.7%)		33.6 (70.0%)		- (-%)		83.3 (77.7%)	

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
MEJORAS EN DEMANDA DE ENERGÍA POR AISLAMIENTO POR EL EXTERIOR DE FACHADA (SITEMA SATE 4CM 0.028W/mk), EN CUBIERTA POR EL INTERIOR (3CM, 0.028W/mk) E INCORPORACIÓN DE PLACA SOLAR SISTEMA SATE FACHADA (4 CM, 0.028 W/mk) AISLAMIENTO EN CUBIERTA DESDE EL INTERIOR (PUR PROYECTADO 3CM) TERMO ELÉCTRICO 50 L (GEISER) Equipo ACS

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [$kgCO_2/m^2$ año]	
	**31.76 E**
Emisiones globales [$kgCO_2/m^2$ año]	
31.76	

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m^2 año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m^2 año]	
	**51.20 E**		**38.79 E**
Demanda global de calefacción [kWh/m^2 año]		*Demanda global de refrigeración [kWh/m^2 año]*	
51.20		*38.79*	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m^2 año]	51.20	E	38.79	E						
Diferencia con situación inicial	0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)							
Energía primaria [kWh/m^2 año]	44.54	E	25.31	D	57.87	G	-	-	127.72	E
Diferencia con situación inicial	65.8 (59.6%)		102.7 (80.2%)		135.0 (70.0%)		- (-%)		303.5 (70.4%)	
Emisiones de CO_2 [$kgCO_2/m^2$ año]	11.07	E	6.29	D	14.39	G	-	-	31.76	E
Diferencia con situación inicial	16.4 (59.6%)		25.5 (80.2%)		33.6 (70.0%)		- (-%)		75.5 (70.4%)	

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
SUSTITUCIÓN DE TODAS LAS INTALACIONES TÉRMICAS (AIRE ACONDICIONADO DE ALTO RENDIMIENTO Y PLACA SOLAR PARA 70% ACS) TERMO ELÉCTRICO 50 L (GEISER) Equipo ACS

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
EL TÉCNICO QUE CERTIFICA SE HA PERSONADO EN LA VIVIENDA OBJETO, HA TOMADO DATOS "IN SITU" DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA DEL ESPACIO DESTINADO A VIVIENDA, LOS ESPESORES DE LOS CERRAMIENTOS, LOS TIPOS DE CARPINTERÍAS Y ACRISTALAMIENTOS Y LA ORIENTACIÓN. CON ESTOS DATOS Y JUNTO CON LA INFORMACIÓN FACILITADA POR LA PROPIEDAD SOBRE EL AÑO DE CONSTRUCCIÓN SE HAN ESTIMADO LAS TRANSMISIONES TÉRMICAS. ASÍ MISMO SE HA TENIDO ACCESO A LAS INSTALACIONES TÉRMICAS.
DOCUMENTACION ADJUNTA
LA PROPIEDAD HA FACILITADO EL ACCESO A LA VIVIENDA PARA LA ELABORACIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO, DOCUMENTACIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES Y FACTURA DE CONSUMO ELÉCTRICO MENSUAL (CONSUMO MEDIO 84Kwh) CON UNA OCUPACIÓN ESTACIONAL DE LA MISMA.

GENERALITAT VALENCIANA

IVACE ENERGÍA

DOCUMENTO DE REGISTRO
CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

El siguiente edificio ha sido inscrito en el Registro de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios, con las siguientes características:

CÓDIGO DE REGISTRO: E2016VH002311

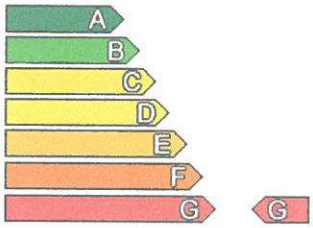
PROPIETARIO: LUCELLA GUY QUIRK

NIF PROPIETARIO: X1794413E

TIPO DE EDIFICIO: Vivienda/s Unifamiliar

DIRECCIÓN DEL EDIFICIO: PARQUE DEL EBRO, Nº 35 (JOSEFINA 679, URB. MARINA), 03177 San Fulgencio (Alicante)

CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA:



Valencia, a sábado, 13 de febrero de 2016.

Fdo: Dña. Júlia Company Sanus

Directora General de Industria y Energía

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación

Año: 1988

NBE-CT- 79

Referencia/s catastral/es

3134435YH0233S001HX

Tipo de edificio	Vivienda/s Unifamiliar
Dirección	PARQUE DEL EBRO, Nº 35 (JOSEFINA 679, URB. MARINA)
Municipio	San Fulgencio
C.P.	03177
C. Autónoma	Comunidad Valenciana

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones Kg CO_2 / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	300	51

REGISTRO

E2016VH002311

13/02/2026

Válido hasta dd/mm/aaaa

GENERALITAT VALENCIANA — IVACE ENERGIA

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE