



Tianjin University Alumni Association of Southern California

2024–2027 商业地产的 “危”与“机”

何林博士
2024年5月18日



Tianjin University Alumni Association of Southern California: Connecting Communities

天津大学南加州校友会（Tianjin University Alumni Association of Southern California, 简称TJUAASC）成立于2015年10月，发展至今已有数百位会员，由广泛涉足工业、学术、商业、金融、法律等各行各业的精英人士组成。

在此衷心感谢现有会员一路走来的支持与厚爱，同时诚邀各界校友的持续加入。让我们共同凝聚校友力量，提升母校的国际声誉与形象以及在海内外的号召力和影响力。

天津大学南加州校友会（英文名Tianjin University Alumni Association of Southern California, 简称TJUAASC）成立于2015年10月，于2017年3月初正式在加州注册，是由天津大学校友（含北洋大学）自愿组成的联合性团体，为独立的非盈利、非政治性民间社会组织。

遵循天津大学“实事求是”的校训，本会热爱母校，服务校友，广泛联络和凝聚海内外校友，继承和发扬学校的优良传统与校风，旨在为母校的发展、振兴中华做出贡献。截至目前，天津大学南加州校友会已有数百位会员，涵盖了包工业、学术、商业、金融、法律等各界精英人士。本会与天津大学全球百余个校友社团、南加中华高校校友会联盟、各兄弟院校校友会紧密互动，凝聚校友力量，竭诚为校友服务，自成立以来广泛加强了校友联系，在南加各界都展现了其实力和影响。

一路走来，校友会积极组织校友联谊活动，协助校友的生活与工作，加强校友之间的交流与互动，与海内外校友、各地校友会保持有效沟通，调动校友关心、支持、协助学校发展的积极性。校友会曾在抗击新冠肺炎中号召南加州校友捐钱捐物，为中美两国的一线工作人员和弱势群体做出了杰出贡献。校友会各种活动丰富多彩，多次成功举办了各领域专业论坛、讲座，并组织了露营、爬山和户外球类等娱乐活动。

加油，天大学子们，the sky is the limit!



天津大学南加州校友会房地产系列讲座

何林博士房地产投资专题演讲

2024 - 2027 商业地产的“危”与“机”

主办单位：天津大学南加州校友会

活动时间：5月18日 周六 10:00am ~ 3:00pm

活动地点：19900 MacArthur Blvd, Irvine, CA 92612

收 费：网络提前支付：\$40 元 / 位，Paypal 账号：tjuaasc@gmail.com

现场交费：\$50 元 / 位

活动内容：讲座交流约为 5 小时，语言为中文，会场提供丰盛的中西式午餐。

在即将到来的 518 这个幸运星期六，天津大学杰出校友何林博士将分享其对目前地产市场的专业分析和判断。何林博士会详细讲解为什么今后四年是次贷危机以来最大的房地产投资机会，分析各投资类别，通过实战案例讨论具体投资攻略，并提供现有投资机会。

- 为什么今后四年商业地产会有 2008 年次贷危机级别的危机
- 这次危机的起源
- 危机中的投资路线图
- 为什么短期过桥贷款是最佳投资方向之一
- 如何投资不良贷款
- 购买法拍屋的攻略
- 如何抄底烂尾楼
- 投资案例分析
- 现有投资机会分享

演讲之后安排何林博士无时间限制的问答环节。本次讲座中，除了学习之外，大家会有充分的时间拓展人脉，结朋交友，交流互动。





TJUAASC Real Estate Lecture Series

Dr. Lin He's Real Estate Investment Seminar 2024 - 2027: Risks and Opportunities in the Upcoming Commercial Real Estate Crisis

Organized by: Tianjin University Alumni Association of Southern California (TJUAASC)
Date and Time: May 18, 2024 (Saturday) 10:00 AM - 3:00 PM
Location: 19900 MacArthur Blvd, Irvine, CA 92612
Registration Fee: Earlybird: \$40/Person by Paypal Account: tjuaasc@gmail.com
On-site: \$50/Person
Content: The lecture will be held around 5 hours, language will be Chinese. Lunch will be provided, including Chinese and Western Food.

On the upcoming fortunate Saturday, May 18th, Dr. He Lin, an outstanding alum of Tianjin University, will share his professional analysis and insights into the current real estate market. Dr. He Lin will elaborate on why the next four years present the largest real estate investment opportunity since the subprime crisis, analyze various investment categories, discuss specific investment strategies through real-life case studies, and present existing investment opportunities.

- Why commercial real estate will face a crisis comparable to the 2008 subprime crisis in the next four years
- The origins of this crisis
- Investment roadmap during the crisis
- Why short-term bridge loans are one of the best investment opportunities
- How to invest in non-performing mortgages
- Strategies for buying foreclosed properties
- How to invest in mid-construction distressed properties
- Investment case studies
- Current investment opportunities

There will be an unlimited Q&A session with Dr. Lin He at the end of the seminar. Besides learning, attendees will have ample opportunities for networking.



赞助商

诚挚感谢所有赞助商对公益社区活动的支持与贡献!

钻石冠名赞助



白金赞助



黄金赞助



Cathy Jing Kaiser
Realtor
凯栖地产
DRE# 01835475



鸣谢以下志愿者关联公司



Cathy Jing Kaiser
Realtor
凯栖地产
DRE# 01835475



Healthcare

Excellent

BLINDS & SHUTTERS



COMPANY OVERVIEW

Explore the ultimate destination for custom window treatments in Southern California. Proudly serving **Orange, Los Angeles, San Bernardino, Riverside, and San Diego Counties**, we offer a vast selection of top-notch products including different types of Blinds, Shades, Shutters, and Drapery. Since our establishment in 2013, we've emerged as a vibrant and forward-thinking presence in the industry, dedicated to providing exceptional service, premium products, and unparalleled value to our valued customers.

CONTACT US

-  Tel: (626) 733 8588
-  WeChat: ZY6267338588
-  Web: ExcellentBlinds.com
-  Email: CS@ExcellentBlinds.com

CORE COMPETENCIES



On-Site Services

Free Design
Free Measuring
Free Installation



Quick Turn-Around

Custom Made in Ontario, CA. Able to Expedite Upon Request



Lifetime Warranty

Premium Quality.
Satisfaction Guaranteed



11 Years in Business

Served Over 20,000
Satisfied Households



Residential & Commercial

Caters to Both Residential
and Commercial Needs



Licensed & Insured

Fully Licensed and
Insured for Peace of Mind

Excellent Blinds & Shutters. Where Excellence Matters

FIND US ON



Excellent

BLINDS & SHUTTERS

專業 專注
祇為一窗一簾
卓越

公司概况

自2013年创立以来，卓越窗帘一直致力于为**橙县、洛杉矶县、圣贝纳迪诺县、河滨县和圣地亚哥县**的客户提供卓越的定制窗帘产品选择。我们始终坚持以卓越的质量为基础，不断推出各类 Blinds、Shades、Shutters和Draperies产品，满足客户对于多样性和品质的追求。作为行业内充满活力和前瞻性的企业，我们不仅以高标准严格把控产品质量，更注重服务细节，确保每位尊贵客户都能获得无与伦比的购物体验 and 优质的售后服务。

核心优势



上门服务

免费设计、测量及安装



快速交付

定制生产于加州安大略市



终生保修

卓越品质、满意保证



历经十一载

服务超过2万个家庭及企业



住宅 & 商业

满足住宅与商业客户的需求



无忧服务

执照、保险齐备

联络我们



电话: (626) 733 8588



微信: ZY6267338588



网址: ExcellentBlinds.com



邮箱: CS@ExcellentBlinds.com

Excellent Blinds & Shutters, Where Excellence Matters

卓越窗帘，追求卓越

关注我们



商業支票

簡化日常營運， 輕鬆管理現金流。

2024年10月31日之前開立合格商業支票帳戶*，即可享多重優惠：

- 免除首六個月最低存款要求¹
- 免費贈送標準樣式支票一盒²
- 減免首六個月電匯入款費³
- 通過網路和手機銀行服務使用Zelle^{®4}及遠程支票存款⁵



華美銀行
EASTWEST BANK

如需瞭解詳情，請掃描二維碼或致電800.419.8039。



*優惠截止日10/31/2024，有相關條件限制。優惠僅限新開立的一般商業支票帳戶。詳細規範、費用與條件請參閱開戶細則或洽各華美銀行分行。1. 開戶後首六個月期，免除需達到最低存款額要求才享有無月服務費的規定。一般商業支票帳戶月服務費詳情請洽您當地的華美銀行分行。根據帳戶使用活動，可能收取其他交易服務費。2. 優惠僅限一盒華美銀行「Image Check」樣式支票，更改樣式可能需收取額外費用。3. 優惠僅適用於華美銀行國際與國內電匯入款服務費，不適用於其他中介銀行收取的費用。開立一般商業支票帳戶後首六個月內減免所有由該帳戶接收的電匯入款費用。如符合資格，從該帳戶收取的電匯入款費用將於30個工作天內退回至帳戶。若帳戶於退款程序中關閉，待辦款項將被沒收。4. 有關服務及帳戶資格要求，請參閱華美銀行《網上銀行同意書》內的“Zelle[®]服務條款”章節。與小型企業發送或接收資金，雙方必須直接通過其金融機構的線上或手機銀行服務註冊 Zelle[®]。Zelle[®] 及其相關標誌由Early Warning Services, LLC全權所有，並在其許可下使用。5. 華美銀行提供多種網路和銀行手機銀行服務，詳情請洽您當地的華美銀行分行。可能有額外條件限制，費用與資格要求。使用華美銀行手機銀行服務需要電信服務支持。電信服務供應商可能會收取費用。



**TECHNOLOGY LEADS MARKET
SERVICE CREATES VALUE**

Hong-Bo Wang

Tel: 909 696 1331 Email: hbwang66@yahoo.com
Add: 136-33 37th Ave, Unit 10C, Flushing NY 11354 Tel: 347 542 5362
<http://www.yuandacn.com>



企业介绍

INTRODUCTION TO THE ENTERPRISE

莫小仙品牌创立于2017年，是一家诞生于互联网的新方便速食品牌，产品聚焦于自热火锅、自热米饭、冲泡、快煮等新速食。一直以来，莫小仙品牌理念是要做贴近年轻人，超级性价比的速食产品。2022年莫小仙自热火锅、自热米饭、冲泡系列、快煮系列已经累计销售1.6亿盒。

MO'S KITCHEN

莫小仙品牌大事记： FAIRIEMOR BRAND MEMORABILIA

- 2022 获得B+轮融资 持续发力 剑指10个亿
- 2021 获得B轮融资 销售额突破6个亿
- 2020 获得A轮融资 销售额近4个亿
- 2019 开始全面拓展 线下渠道
- 2018 莫小仙自热火锅 全网销量第一
- 2017 莫小仙 品牌创立



北美高校联合会
North America Chinese University Alumni Alliance

首届年会

First Annual Conference

北美学界精英携手共创辉煌

North America Chinese University Alumni Alliance (NACUAA)

北美高校联合会

北美13个分会：南加州分会，北加州分会，纽约分会，华盛顿分会，休斯敦分会，明尼苏达分会，西雅图分会，内华达州分会，北卡罗来纳州分会，南卡罗来纳州分会，乔治亚州分会，加拿大温哥华和多伦多等分会，下设16个兴趣爱好俱乐部。

服务广大北美校友
增强亚裔社会影响力

请关注微信公众号|视频号:NACUAA

WWW.NACUAA.ORG





SYLVIA SHUJUAN YAN

Graduated from Tianjin University with a bachelor's degree in Material Science and Engineering, I came to the United States and completed a master's degree in Chemical Engineering from University of Arizona. After working as an engineer for more than a decade, I decided to pursue my passion to become a financial advisor.

Over years, I built a successful practice from scratch and am currently working at Ameriprise Financial, a well-established public company. I am focused on helping clients develop and implement comprehensive financial plans and investment strategies to meet their financial goals. I provide advices for investment planning, insurance coverage, tax planning, estate planning, and more.

Contact Info: Sylvia.yan@ampf.com 818-554-6738



YOUR BEST LOCAL REAL ESTATE CONNECTION

Honesty . Superior Marketing . Record Sales Prices



Cathy Jing Kaiser

Realtor 凯栖地产

DRE# 01835475

949-202-9626

CalBRE# 01896421

CathyJKaiser@gmail.com

微信: cathyk79



Office Address:

4010 Barranca Pkwy, Ste 120

Irvine, CA 92604

- 15+ years of real estate buying and selling experience
- Effective communicator with thousands happy customers
- Fluent in English and Mandarin Chinese
- Living in Orange County over 35 years



A&C Glass Door



Refrigeration Equipment Wholesale

NOTES

The
HIGHEST
LEVEL
of Service

With more than 1,500 attorneys working in offices from Los Angeles to New York and Seattle to Miami, our clients know firsthand the meaning and value of full service. From the moment we step into the office each day, our purpose is to fulfill our clients' needs and provide results that exceed their expectations.

 **LEWIS**
BRISBOIS®

LewisBrisbois.com