



Le guide essentiel pour la

Vente de votre Propriété

PETER ADAMOPOULOS

Courtier Immobilier Résidentiel et Commercial

Bonjour,

C'est un honneur de collaborer avec vous et de contribuer à la réalisation de vos objectifs. Merci pour votre confiance en me permettant de vous accompagner dans vos projets immobiliers.

Vos objectifs sont ma priorité absolue.

Je m'engage à vous accompagner à chaque étape de votre transaction immobilière, en vous offrant un soutien personnalisé et des informations claires pour prendre des décisions éclairées. Ensemble, nous allons élaborer des stratégies efficaces, négocier avec rigueur et maximiser votre investissement immobilier.

En tant que courtier immobilier résidentiel et commercial licencié chez **RE/MAX**, j'ai le privilège d'accompagner mes clients dans les marchés de Montréal, Laval, la Rive-Sud et leurs environs. Mon expertise, ma connaissance approfondie du marché et mon dévouement m'ont permis de bâtir une réputation de confiance dans une industrie en constante évolution.

Mon approche repose sur l'intégrité, l'écoute et un souci constant de vos intérêts. Nous allons transformer vos objectifs immobiliers en réussites concrètes, avec une vision stratégique et une exécution impeccable.

Encore une fois, merci pour votre confiance et au plaisir de travailler ensemble pour concrétiser vos projets.



PeterAdamopoulos.com



5.0 GOOGLE RATING



Services principaux

01

VENTE ET ACHAT DE PROPRIÉTÉS RÉSIDENTIELLES ET COMMERCIALES

Coordonner de façon efficace la transaction pour la vente ou l'achat d'une propriété, en négociant le meilleur prix possible dans le respect de l'intégrité, la confidentialité et le devoir fiduciaire envers le client.

02

PROPRIÉTÉS MULTI-RÉSIDENTIELLES

Spécialisé dans l'évaluation du marché, l'achat et la vente de propriétés multirésidentielles.

03

ÉVALUATION DE LA PROPRIÉTÉ

Examiner les propriétés pour déterminer la valeur marchande actuelle, en tenant compte des conditions du marché, des ventes précédentes et de l'emplacement de la propriété comme facteurs déterminants.

Témoignages de clients

Peter Adamopoulos Real Estate Broker

9280 Bd de l'Acadie, Montreal, Quebec

[Write a review](#)

5.0 ★★★★★ 14 reviews ⓘ

E Elizabeth Damianidis

2 reviews · 15 photos

★★★★★ 6 months ago

Peter Adamopoulos helped us sell our home and it was a wonderful experience. He was knowledgeable, helpful, and very strategic in the way that he did it.

We got an offer which we accepted on the first week we put it up for sale!!!

A complete pleasure to work with!!

We recommend him highly.

Thanks Pete!!

👍 Like



Kathleen Dimitriu

3 reviews

★★★★★ 6 months ago

Peter, I'd like to take a moment to express my deepest gratitude for all your help throughout the sale of my home. Your guidance, outstanding professionalism and unwavering support made what could have been a complicated process remarkably smooth.

I couldn't have asked for a better realtor to assist me in this journey. Thank you so much!!

👍 Like



Shubhparteek S

Local Guide · 6 reviews

★★★★★ a year ago

First time worked with Peter 3 years ago, I can't express enough how satisfied I am with his services. From start to finish, Peter's professionalism and dedication stood out.

Peter's knowledge of the real estate market is truly impressive. He guided me through the entire process of buying my first home in Canada, explaining every detail and answering all of my questions with patience. He has a deep understanding of the local market trends and helped me make informed decisions.

Communication was a breeze with Peter. He was always responsive, promptly returning calls and messages, which made the entire experience stress-free. His excellent negotiation skills ensured that I got the best deal possible.

I highly recommend Peter as a realtor. His expertise, integrity, and exceptional customer service make him a top choice for anyone looking to buy or sell real estate. If you're in need of a trustworthy and skilled realtor, Peter is the one to call.

Thank you, Peter, for making my real estate journey a smooth and successful one. You've earned my highest recommendation!

👍 1



Anna Shamrai

7 reviews

★★★★★ 2 years ago

Working with Peter has been a total pleasure! He is a high level professional, and owing to his top level expertise and amazing interpersonal skills he managed to make such a stressful process as finding apartment of no stress at all. ... [More](#)

👍 1

Response from the owner 2 years ago

Thank you for the nice compliment, it was an absolute pleasure meeting you and working with you! Now that you are settled, you can enjoy all the beautiful things Canada has to offer!



Tina G

Local Guide · 74 reviews

★★★★★ 4 months ago

Very knowledgeable in his field with an amazing level of expertise and good negotiation skills. Guided me through the whole process, from start to finish, really listened to my needs and was available for my questions anytime I reached out. Thank you, Peter!



G. P.

PROPRIÉTAIRE

« Peter a été une bénédiction tout au long de notre processus d'acquisition de biens immobiliers. Il est incroyablement bien informé sur les avantages et les inconvénients d'une grande variété de propriétés, espaces intérieurs et emplacements. Nous le recommandons fortement. »



M. & C. M.

PROPRIÉTAIRE

« Il y a eu tellement de hauts et de bas cette année, mais tu as vraiment fait une différence dans nos vies. Fiable, digne de confiance, honnête et j'en passe ! »



G. J.

PROPRIÉTAIRE

« Peter est FANTASTIQUE. Il a trouvé le meilleur condo pour moi en quelques jours. Il connaît le marché et sélectionne les meilleures offres pour ses clients. Rapide, facile, accessible, professionnel, serviable. 5 étoiles ! »

Une vente immobilière réussie

En me confiant la vente de votre propriété, vous bénéficiez d'un accompagnement professionnel et personnalisé **à chaque étape du processus.**

Je comprends que vendre votre propriété est une étape importante et exigeante, mais **soyez assuré que je suis là pour vous** aider à alléger cette charge.

Grâce à mon expertise du marché, mon réseau étendu et mes compétences en négociation, je m'engage à **maximiser la visibilité de votre propriété et à obtenir le meilleur prix possible.**

De plus, je prends en charge tous les aspects juridiques et administratifs avec rigueur, vous permettant de **vendre en toute tranquillité** et en respectant les normes les plus élevées de l'industrie.



Voici le processus de vente détaillé

1. ANALYSE DU MARCHÉ ET DE LA VALEUR



Cette première étape cruciale implique une évaluation approfondie des conditions du marché immobilier local. Les facteurs pris en compte sont: les ventes comparables, les tendances actuelles du marché et les facteurs économiques. Cette analyse permet de déterminer le prix de vente le plus compétitif pour attirer des acheteurs sérieux.

2. DÉTERMINER LA BONNE STRATÉGIE SELON LES BESOINS DU CLIENT



Cette étape consiste à comprendre les objectifs individuels et le calendrier souhaité par le client. Des facteurs tels que l'urgence de la vente, la marge de prix souhaitée et les méthodes de marketing préférées sont discutés afin d'élaborer une stratégie de vente personnalisée.

3. EXPLICATION DU PROCESSUS DE VENTE



Cette étape consiste à expliquer au client l'ensemble du processus de vente, y compris les délais potentiels, les efforts de marketing et le rôle du courtier immobilier tout au long du processus. Cette étape garantit la transparence et permet d'instaurer un climat de confiance avec le client.

4. PRÉPARATION DES DOCUMENTS ET DU CONTRAT DE COURTAGE



Cette étape consiste à examiner les documents nécessaires concernant le bien immobilier, tels que les descriptions légales et l'historique de la propriété. Le contrat de courtage est ensuite rédigé et revu avec le client. Il définit les conditions de la relation entre le courtier et son client.

5. PRÉPARER LA SÉANCE DE PHOTOS DU BIEN IMMOBILIER



Cette étape consiste à préparer le bien pour une séance de photos professionnelles. Il peut s'agir d'une mise en scène, d'un désencombrement et de réparations mineures afin d'améliorer l'attrait visuel du bien auprès des acheteurs potentiels.

6. MISE EN MARCHÉ, CENTRIS, RÉSEAUX SOCIAUX, VISITES LIBRES



Cette étape consiste à lancer la propriété sur le marché par le biais de différents réseaux, y compris les inscriptions en ligne (comme Centris), le marketing sur les médias sociaux, et des visites libres afin de générer une visibilité maximale auprès des acheteurs potentiels.

7. PRÉSENTATION DES OFFRES, NÉGOCIATION ET SUIVI



Cette étape consiste à présenter toutes les offres reçues, à accompagner les vendeurs tout au long du processus de négociation et à les aider à prendre des décisions éclairées concernant chaque offre.

8. PRÉPARER LA VENTE POUR LE NOTAIRE



Cette dernière étape consiste à assurer la coordination avec toutes les parties impliquées dans la transaction, y compris le courtier de l'acheteur, le notaire et le prêteur, afin que tous les documents nécessaires soient préparés et que la vente puisse se dérouler sans problème jusqu'à la conclusion du contrat.

Aide-Mémoire

Documents Requis

- **ACTE DE VENTE**
- **DÉCLARATION DE TRANSMISSION***
- **DERNIER ÉTAT DE COMPTE HYPOTHÉCAIRE**
- **CERTIFICAT DE LOCALISATION***
- **TAXES MUNICIPALES**
- **TAXES SCOLAIRES**
- **BAUX***
- **VÉRIFICATION DE L'IDENTITÉ DES PROPRIÉTAIRES**
- **LISTE DES RÉNOVATIONS MAJEURES**
- **TEST D'EXPERTISE***

*Sous certaines conditions.



Communiquez avec moi

APPELEZ OU TEXTEZ

514.812.2604

ENVOYEZ UN COURRIEL

peter.adamopoulos@remax-quebec.com

SUIVEZ-MOI

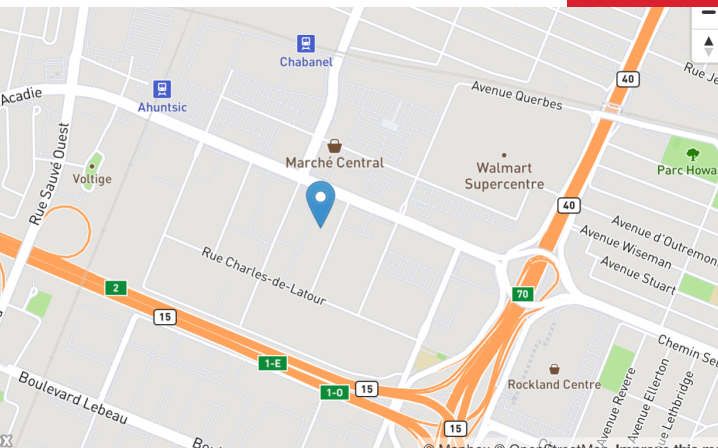
FB @peterwillsellyourhouse

IG @peter_adamopoulos

LK @PeterAdamopoulos

VISITEZ MON SITE WEB

PeterAdamopoulos.com



**9280 BOULEVARD DE L'ACADIE
MONTRÉAL, QUEBEC H4N 3C5**

**Faites confiance aux
conseils d'un expert.**

Un service **fiable**.
Une transaction **sans soucis**.
Des centaines de clients **satisfaits**.

Peter Adamopoulos
Courtier Immobilier Résidentiel et Commercial