



GESTIONE IMMOBILIARE

Come mettere a reddito il tuo immobile in assoluta
sicurezza e con la massima resa.

SEI UN PROPRIETARIO?

Se sì, allora conosciamo perfettamente quali siano i problemi che riscontri quotidianamente nella gestione del tuo immobile in regime di
LOCAZIONE TRADIZIONALE:



RISCHIO INSOLVENZA DEL
LOCATARIO



PESSIMA TENUTA DELL'IMMOBILE E
CONSEQUENTE PERDITA DI VALORE



PERDITA DEL DIRITTO D'ACCESSO
ALL'IMMOBILE (PER ANNI)



INTROITI NON COMMISURATI
ALL'INVESTIMENTO INIZIALE

SEI UN PROPRIETARIO?

Se sì, allora conosciamo perfettamente quali siano i problemi che riscontri quotidianamente nella gestione del tuo immobile in regime di
LOCAZIONE BREVE:



TASSO DI OCCUPAZIONE TROPPO
BASSO E INTROITI ESIGUI



INESPERIENZA NELLA GESTIONE
BUROCRATICA DEGLI ADEMPIMENTI
DI LEGGE



DIFFICOLTA' NELLA GESTIONE
OPERATIVA DELLA STRUTTURA E
DEGLI OSPITI



SCOPERTURA ASSICURATIVA IN
CASO DI DANNI ALLA STRUTTURA
DA PARTE DEL GUEST

AFFITTO TRADIZIONALE



AFFITTO BREVE



PAGAMENTI ANTICIPATI E
ZERO RISCHIO DI INSOLVENZA



TENUTA IMPECCABILE
DELL'IMMOBILE



ACCESSIBILITA' ALL'IMMOBILE
CONCORDATA COL GESTORE



INTROITI COMMISURATI
ALL'INVESTIMENTO

AFFITTO BREVE FAI DA TE



GESTIONE PROFESSIONALE



**ALTO TASSO DI OCCUPAZIONE
E INTROITI ELEVATI**



**BUROCRAZIA CHIAVI IN MANO E
COMPLIANCE NORMATIVA**



**GESTIONE OPERATIVA
PUNTUALE E FUNZIONALE**



**COPERTURA ASSICURATIVA
FINO A 2 MILIONI DI EURO**

COSA OFFRIAMO



**SOPRALLUOGO E VALUTAZIONE
GRATUITA DELL'IMMOBILE**



**DISBRIGO PRATICHE E
ADEMPIMENTI DI LEGGE PER
AVVIO ATTIVITA'**



**HOME STAGING PER EVENTUALI
MODIFICHE E MIGLIORIE**

COME GESTIAMO IL TUO IMMOMILE



GESTIONE ON-LINE

-  Studio di una strategia specifica in virtù del target di clientela da attrarre.
-  Creazione annuncio professionale indicizzato sui portali per massimizzarne la visibilità.
-  Implementazione strategia prezzi per massimizzare i tassi di occupazione e i profitti
-  Customer care e gestione completa dei guests, attraverso la messaggistica Airbnb e privata anche durante il soggiorno
-  Implementaione tecnicismi Airbnb per split pagamenti e reportistica mensile

COME GESTIAMO IL TUO IMMOMILE



GESTIONE STANDARD

-  Studio di una strategia specifica in virtù del target di clientela da attrarre.
-  Creazione annuncio professionale indicizzato sui portali per massimizzarne la visibilità.
-  Implementazione strategia prezzi per massimizzare i tassi di occupazione e i profitti
-  Customer care e gestione completa dei guests, attraverso la messaggistica Airbnb e privata anche durante il soggiorno
-  Implementaione tecnicismi Airbnb per split pagamenti e reportistica mensile
-  Gestione ed effettuazione CHECK-IN

COME GESTIAMO IL TUO IMMOMILE



GESTIONE COMPLETA

-  Studio di una strategia specifica in virtù del target di clientela da attrarre.
-  Creazione annuncio professionale indicizzato sui portali per massimizzarne la visibilità.
-  Implementazione strategia prezzi per massimizzare i tassi di occupazione e i profitti
-  Customer care e gestione completa dei guests, attraverso la messaggistica Airbnb e privata anche durante il soggiorno
-  Implementaione tecnicismi Airbnb per split pagamenti e reportistica mensile
-  Gestione ed effettuazione CHECK-IN
-  Gestione CHECK-OUT . Pulizie e sistemazione immobile