



شركة فرائد الأعمال للتشغيل والصيانة Farayid Al-Aamal Operation & Maintenance Co.

نقدم التميز في خدمات المرافق الفنية والمساندة
Delivering Excellence in Soft & Hard Facility Services

About Us

FAOMCO is a premier integrated facilities management (IFM) provider in Saudi Arabia, delivering end-to-end FM solutions. Our services optimize operational performance, safety, and asset longevity through preventive and predictive maintenance, space and asset management, and energy efficiency. We harness data-driven insights and digital tools to create productive, healthy, and sustainable work environments. We partner with clients across sectors, upholding integrity, governance, and corporate social responsibility. We invest in people and technology to drive measurable value and lasting partnerships.

من نحن

تُعد شركة فاهكو من الشركات الرائدة في مجال إدارة المرافق المتكاملة (IFM) في المملكة العربية السعودية، حيث تقدم حلولاً شاملة ومتكاملة لإدارة المرافق من البداية إلى النهاية. تهدف خدماتنا إلى رفع كفاءة الأداء التشغيلي، وتعزيز معايير السلامة، وإطالة عمر الأصول من خلال تطبيق ممارسات الصيانة الوقائية والتنبؤية، إضافةً إلى إدارة الأصول والمساحات وتحسين كفاءة استهلاك الطاقة. نستفيد من البيانات والتحليلات الذكية والأدوات الرقمية لخلق بيئات عمل منتجة وصحية ومستدامة، كما نتعاون مع عملائنا عبر مختلف القطاعات ملتزمين بـ النزاهة والحوكمة والمسؤولية الاجتماعية. ونؤمن بأن الاستثمار في الكوادر البشرية والتقنيات الحديثة هو أساس تقديم قيمة حقيقية وبناء شراكات طويلة الأمد تحقق النجاح المشترك.

Our Values



قيمنا



رؤيتنا

أن نكون المعيار المرجعي في جودة الخدمات وتعزيز علاقات الشراكة مع العملاء، وأن نسهم في تشكيل مستقبل إدارة المرافق في المنطقة على أسس من الثقة والشفافية والأثر الملموس.

رسالتنا

تلتزم فامكو بتقديم حلول شاملة وموثوقة ومستدامة في إدارة المرافق، تهدف إلى تحسين الأداء التشغيلي، وتعزيز معايير السلامة، وإطالة عمر الأصول لعملائنا، مع الحفاظ على أعلى مستويات النزاهة والابتكار والمسؤولية الاجتماعية.

نؤمن بأن الكوادر البشرية هي محور النجاح، لذا نؤمن بفرقنا ونستثمر في الرؤى المستتدة إلى البيانات والتقنيات الحديثة، ونسعى باستمرار إلى تحسين العمليات ورفع الكفاءة التشغيلية لخلق بيئات عمل منتجة وصحية وفعالة من حيث التكلفة في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية.

Our Vision

To set the benchmark for service quality and customer partnership, shaping the future of facilities management in the region with trust, transparency, and measurable impact.

Our Mission

FAOMCO delivers comprehensive, reliable, and sustainable facilities management solutions that optimize operational performance, safety, and asset longevity for our clients, while upholding the highest standards of integrity, innovation, and social responsibility. We empower our people, leverage data-driven insights, and continuously improve processes to create productive, healthy, and cost-efficient environments across Saudi Arabia.



CEO Message

At Faomco Group, we believe that success is built on integrity, innovation, and dedication. From the very beginning, our mission has been to deliver excellence in every project we undertake and to create sustainable value for our clients, employees, and partners.

Our strength comes from our people – their passion, hard work, and commitment to quality drive us forward every single day. We are proud of what we have achieved together, but we see this only as the beginning of a greater journey.

Looking ahead, our vision is to expand further, embrace new technologies, and set higher standards in every sector we serve. With faith, determination, and teamwork, we are confident that Faomco Group will continue to grow, contribute to society, and achieve even greater milestones in the years to come.

Together, we are not just building a company – we are building a legacy for the future.

Robin Ghosh
Chief Executive Officer
Faomco Group

Chairman of the Board of Directors Message

FAOMCO is committed to delivering integrated facilities management that enhances performance, safety, and sustainability across Saudi Arabia.

We empower our people, harness data-driven insights, and uphold the highest standards of integrity and governance. Together with clients, partners, and communities, we will innovate, drive measurable value, and build a safer, healthier future.

Khaled Al-Otaibi
Chairman of Board of Directors
Faomco Group

رسالة المدير التنفيذي

في مجموعة فاهكو، نؤمن بأن أساس النجاح الحقيقي يقوم على النزاهة، والابتكار، والإخلاص في العمل. ومنذ انطلاقتنا الأولى، وضعنا نصب أعيننا هدفًا واحدًا وهو تحقيق التميز في كل ما نقوم به، وبناء قيمة مستدامة لعملائنا وموظفينا وشركائنا.

لقد كانت كوادرننا البشرية دائمًا محور قوتنا، فبفضل شغفهم والتزامهم وروحهم العالية، استطعنا تحقيق إنجازات نفخر بها. ومع ذلك، نعتبر ما أنجزناه خطوة أولى في مسيرة أكبر نحو مستقبل أكثر إشراقًا.

نحن نتطلع بخطى وثقة إلى المستقبل، واضعين رؤية واضحة للتوسع، وتبني أحدث التقنيات، وتعزيز معايير الجودة في جميع القطاعات التي نخدمها. وبالإيمان والعزيمة والعمل بروح الفريق الواحد، نؤمن بأن مجموعة فاهكو ماضية بثبات نحو مزيد من النمو والمساهمة الفاعلة في خدمة المجتمع وتحقيق إنجازات رائدة.

فنحن لا نبني مجرد شركة، بل نصنع إرثًا مستدامًا للأجيال القادمة.

روبن غوش
الرئيس التنفيذي
مجموعة فاهكو

رسالة رئيس مجلس الإدارة

تلتزم مجموعة فاهكو بتقديم خدمات إدارة مرافق متكاملة تُسهم في تعزيز الأداء والكفاءة، وضمان أعلى معايير السلامة والاستدامة في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. نحن نؤمن أن نجاحنا يعتمد على الاستثمار في كوادرننا البشرية، وتطوير قدراتهم، والاستفادة من الرؤى والتحليلات المبنية على البيانات لاتخاذ قرارات استراتيجية تدعم النمو المستدام.

كما نضع النزاهة والحوكمة في صميم أعمالنا، ونعمل بشراكة وثيقة مع عملائنا وموردنا ومجتمعاتنا لتحقيق أهداف مشتركة تُضيف قيمة حقيقية وتُساهم في بناء مستقبل أكثر أمانًا واستدامة.

بقيادتنا الواعية ورؤيتنا الطموحة، سنواصل في فاهكو الابتكار والتميز لتحقيق مكانة رائدة في قطاع إدارة المرافق والخدمات المتكاملة.

خالد العتيبي
رئيس مجلس الإدارة
مجموعة فاهكو

الخدمات الفنية (خدمات إدارة المرافق)

تقدم مجموعة فامكو حلولاً شاملة ومتكاملة في إدارة المرافق، تضمن الحفاظ على أعلى مستويات الأداء والجودة والاستدامة في جميع أنواع المنشآت، وتشمل خدماتنا ما يلي:

- ✓ أعمال المباني : الإصلاحات الإنشائية، أعمال الأسقف، النجارة، والدهانات.
- ✓ الخدمات الميكانيكية : أنظمة التكييف والتبريد، الغلايات والمبردات، شبكات التنابيب، ومعالجة المياه.
- ✓ الخدمات الكهربائية : شبكات التوزيع، الإضاءة، أنظمة الطوارئ، و اختبارات السلامة الكهربائية.
- ✓ أنظمة التحكم والأتمتة : إدارة المباني (BMS) وأنظمة إدارة الطاقة (EMS).
- ✓ الأمن الإلكتروني : أنظمة التحكم في الدخول، كاميرات المراقبة، وأنظمة الإنذار.
- ✓ السباكة والمياه : أنظمة مياه الشرب، الأدوات الصحية، شبكات الصرف، وأنظمة منع ارتداد المياه.
- ✓ السلامة ومكافحة الحرائق : أنظمة الإنذار والإخلاء، الطفاريات، والنواب المقاومة للحريق.
- ✓ وسائل النقل العمودية : صيانة وتشغيل المصاعد والسلالم الكهربائية.
- ✓ المباني الخارجية والواجهات : صيانة الزجاج، الأبواب، وواجهات المباني الخارجية.
- ✓ الأعمال الخارجية والمناظر الطبيعية : تنسيق وصيانة المسطحات الخضراء، شبكات التصريف، والإضاءة الخارجية.
- ✓ إدارة الالتزام والتشغيل عبر نظام CMMS : تنفيذ أعمال الصيانة الوقائية والتصحيحية، وإدارة الشهادات النظامية لضمان الامتثال للمعايير.
- ✓ المشاريع : أعمال التطوير الجزئي والتجديدات والتحسينات الإنشائية.
- ✓ الطاقة والاستدامة : تدقيق استهلاك الطاقة، القياسات الفنية، ودراسات العزل الحراري لتحقيق الكفاءة والاستدامة.

Hard Services (Facilities Management)

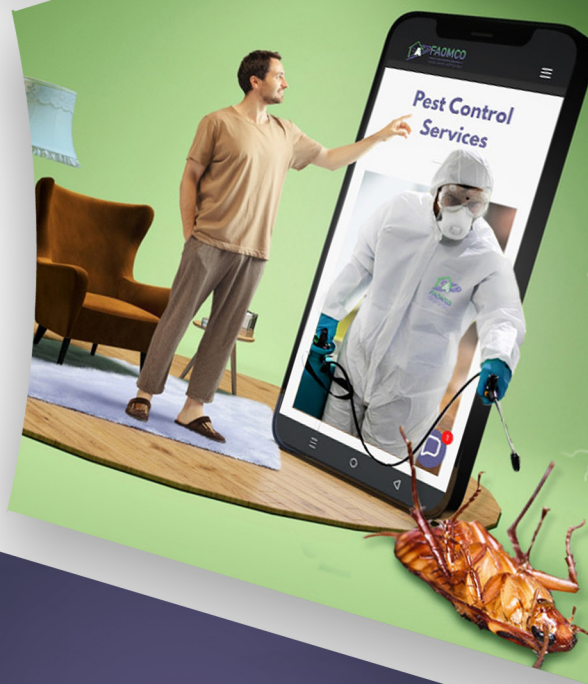
- ✓ **Building Fabric:** structural repairs, roofing, carpentry, painting
- ✓ **Mechanical:** HVAC, boilers/chillers, piping, water treatment
- ✓ **Electrical:** distribution, lighting, emergency power, safety testing
- ✓ **Controls & Automation:** BMS/EMS, energy management
- ✓ **Security:** access control, CCTV, alarms
- ✓ **Plumbing & Water:** potable water, sanitaryware, drainage, backflow
- ✓ **Fire & Safety:** alarms, extinguishers, fire doors, evacuation systems
- ✓ **Vertical Transport:** lifts/escalators maintenance
- ✓ **Envelopes:** glazing, doors, façade upkeep
- ✓ **External/Landscaping:** grounds, drainage, lighting
- ✓ **Compliance & CMMS:** preventive/reactive maintenance, statutory certificates
- ✓ **Projects:** minor upgrades, retrofits
- ✓ **Energy & Sustainability:** energy audits, metering, insulation surveys

FAOMICO





الخدمات المساندة Soft Services



الخدمات المساندة

تقدم مجموعة فاهكو منظومة متكاملة من الخدمات المساندة التي تهدف إلى ضمان بيئة عمل آمنة ومنظمة وعالية الكفاءة، وتشمل خدماتنا ما يلي:

- ✓ لتنظيف وخدمات الضيافة لضمان أعلى مستويات النظافة والراحة في بيئة العمل.
- ✓ خدمات الاستقبال وإدارة المكاتب الأمامية بما يعكس صورة احترافية للمنشأة..
- ✓ الحراسات الأمنية والدعم الميداني للحفاظ على سلامة المواقع والأصول.
- ✓ خدمات الإعاشة والتموين لتوفير حلول غذائية متكاملة ومطابقة للمعايير الصحية.
- ✓ خدمات النظافة اليومية للمباني والمرافق العامة والمكاتب.
- ✓ تنسيق الحدائق وصيانة المسطحات الخضراء للحفاظ على جمالية البيئة المحيطة.
- ✓ إدارة النفايات وبرامج إعادة التدوير لتعزيز ممارسات الاستدامة البيئية.
- ✓ خدمات دعم بيئة العمل وقاعات الاجتماعات لتأمين تشغيل مرن ومنظم للأنشطة اليومية.
- ✓ مكافحة الآفات باستخدام أساليب آمنة وصديقة للبيئة.
- ✓ لوحات الإرشاد والالتزام بالسلامة لضمان بيئة عمل آمنة ومتوافقة مع المعايير.
- ✓ مراكز المساعدة (Helpdesk) لتنسيق الخدمات والاستجابة الفورية لاحتياجات العملاء والمواقع.

Soft Services

- ✓ Cleaning and housekeeping
- ✓ Front of house/reception
- ✓ Frontline security and guarding
- ✓ Catering and hospitality
- ✓ Janitorial services
- ✓ Grounds and soft landscaping
- ✓ Waste and recycling programs
- ✓ Workplace services and meeting room support
- ✓ Pest control
- ✓ Compliance and safety signage
- ✓ Helpdesk and service coordination

Our professional team



فريقنا المحترف



Experience & Vendor References .

Trusted by Leading Organizations .



Our partnerships demonstrate our commitment to excellence and reliability.

Why Choose FAOMCO?

- FAOMCO: Integrated FM, single point of accountability, measurable outcomes.
 - End-to-end facilities management that optimizes uptime, safety, and cost.
 - Data-driven FM: real-time dashboards, proactive maintenance, transparent reporting.
 - Industry specialists in hard and soft services for office, healthcare, and campuses.
 - Trusted partner with a track record of energy savings and occupant comfort.
 - Compliance-first FM: risk management, certifications, and rigorous safety standards.
 - Rapid mobilization, scalable teams, and seamless vendor management.
 - Sustainable FM: energy efficiency, waste reduction, and green building practices.
 - 7/24 helpdesk and responsive support that keeps your facilities running.
 - Client-focused governance: quarterly reviews, KPI alignment, and continuous improvement.
 - Quality and reliability you can measure: SLAs, MTTR, first-time fix rates.
 - Proven implementation: from transition to operation with minimal disruption.
 - Transparent pricing, bundled services, and predictable lifecycle costs.
- Faomco stands for forward-looking facilities management, integrated solutions, optimized performance.

الخبرة ومراجع الموردين .

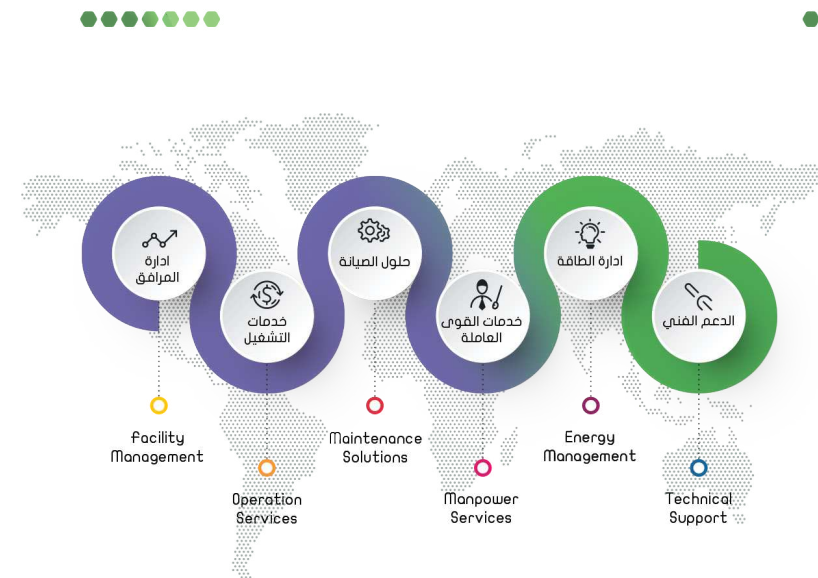
موثوق به من قبل المؤسسات الرائدة .

وتُجسّد شراكاتنا التزامنا المستمر بالتميز والجودة والموثوقية.

لماذا تختار FAOMCO؟

- حلول متكاملة في إدارة المرافق، ونقطة مسؤولية واحدة مع نتائج قابلة للقياس.
- إدارة شاملة تضمن استمرارية التشغيل، رفع مستويات السلامة، وتقليل التكاليف.
- إدارة تعتمد على البيانات؛ لوحات تحكم آنية، صيانة استباقية، تقارير شفافة.
- خبرة متخصصة في الخدمات الفنية والمساندة لقطاعات المكاتب، الرعاية الصحية، والمجمعات.
- شريك موثوق بسجل حافل في تحقيق توفير الطاقة وراحة المستخدمين.
- التزام كامل بالمعايير؛ إدارة المخاطر، الشهادات الرسمية، وتطبيق أعلى معايير السلامة.
- سرعة في التنفيذ، فرق عمل قابلة للتوسع، وإدارة سلسلة للموردين.
- إدارة مستدامة للمرافق، كفاءة الطاقة، تقليل النفايات، وتطبيق ممارسات المباني الخضراء.
- مركز مساعدة يعمل على مدار الساعة، مع دعم سريع وفعال لضمان استمرارية الأعمال.
- حوكمة تركز على العميل؛ مراجعات دورية، توافق مؤشرات الأداء، وتطوير مستمر.
- جودة وموثوقية يمكن قياسها: اتفاقيات مستوى الخدمة (SLA)، متوسط زمن الإصلاح (MTTR)، ونسب الإصلاح من المرة الأولى.
- تنفيذ مثبت النتائج؛ من الانتقال إلى التشغيل بأقل قدر من التعطيل.
- تسعير شفاف، خدمات متكاملة، وتكاليف تشغيلية يمكن التنبؤ بها.
- فامكو تعني إدارة مرافق متكاملة ورؤية مستقبلية، حلول مبتكرة، وأداء مُحسّن.

Our Services خدماتنا



Why Choose Faomco? لماذا تختار فامكو ؟



Featured Projects / Case Studies

Featured Projects:

○ Project Name

DAN - PIF Company

QSAS - PIF Company

○ Result/impact

(efficiency, client satisfaction)

Case Study: Rectifying Reactive Maintenance with Integrated FM

- **Client:** Corporate office campus
- **Challenge:** High reactive maintenance, fragmented vendors, and inconsistent service levels
- **Action:** Consolidated hard/soft services under one contract; deployed CMMS and centralized helpdesk
- **Result:** %40 drop in reactive tickets within 9 months; %98 on-time compliance; improved occupant satisfaction
- **Benefits:** Lower lifecycle costs, single point of accountability, data-driven maintenance decisions
- **Quote:** "Single-point governance transformed our operations and reliability."

Our Commitment to You

"At FAOMCO, we are committed to delivering consistent quality, innovation, and value through every service we provide."

- Sustainability & eco-friendly practices
- Continuous improvement
- Compliance with industry standards

دراسة حالة: معالجة الصيانة الطارئة عبر إدارة مرافق متكاملة

- **العميل:** مجمع مكاتب تابع للإحدى الشركات الكبرى.
- **التحدي:** ارتفاع معدلات الصيانة الطارئة، وتعدد الموردين، وتفاوت جودة الخدمات المقدمة.
- **الإجراء:** تم توحيد جميع خدمات التشغيل والصيانة (Hard & Soft Services) ضمن عقد موحد، مع تطبيق نظام إدارة الصيانة المحوسب (CMMS) وإنشاء مركز مساعدة مركزي لتنسيق الطلبات ومتابعتها في الوقت الفعلي.
- **النتائج:**
 - انخفاض طلبات الصيانة الطارئة بنسبة ٤٠٪ خلال ٩ أشهر.
 - تحقيق التزام زمني بنسبة ٩٨٪ في تنفيذ الأعمال.
 - رفع مستوى رضا المستفيدين بشكل ملموس.
- **الفوائد المحققة:**
 - تقليل التكاليف التشغيلية على المدى الطويل.
 - وجود نقطة مسؤولية واحدة لرفع الكفاءة والشفافية.
 - اتخاذ قرارات صيانة مبنية على البيانات والتحليل الذكي.
- **اقتباس من العميل:** «حكومة موحدة بنقطة مسؤولية واحدة غيرت جذرياً عملياتنا، وزادت من كفاءة النظام ومستوى الاعتمادية.»

التزامنا تجاهكم

في فامكو، نؤمن بأن نجاحنا يقاس بقدرتنا على تقديم جودة متسقة، وإبتكار مستمر، وقيمة مضافة في كل خدمة نقدمها لعملائنا.

نلتزم في جميع أعمالنا بـ:

- الاستدامة والممارسات الصديقة للبيئة
- التحسين المستمر في الأداء والكفاءة التشغيلية.
- الالتزام بالمعايير والأنظمة المعتمدة في قطاع إدارة المرافق والخدمات.

Our Clients (Current Projects)



عملائنا (المشاريع الحالية)

Our Clients (Current Projects)



عملائنا (المشاريع الحالية)

Our Clients (Completed Projects)

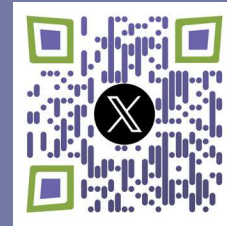


عملائنا (المشاريع المكتملة)



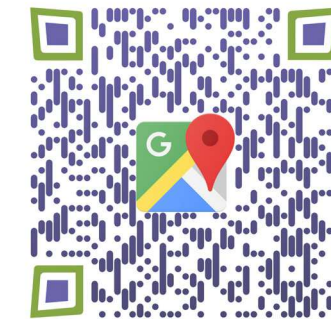
“

Our clients are
partners of success
that we are proud of



”

عملاءنا هم شركاء
النجاح نفخر بهم .



+966 92 001 4621

<https://faomco.com>

info@faomco.com

Building No 4470, 6th Floor, Office No 605, Al-Jaroudiyah Street,
Al Malaz, Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia



فرائد الأعمال للتشغيل والصيانة faomco

Let's partner to deliver excellence

لنتعاون لتحقيق التميز



Quality Certifications

شهادات الجودة



BICSC - The British Institute Of Cleaning Science

ISO 9001:2015 _ Quality Management

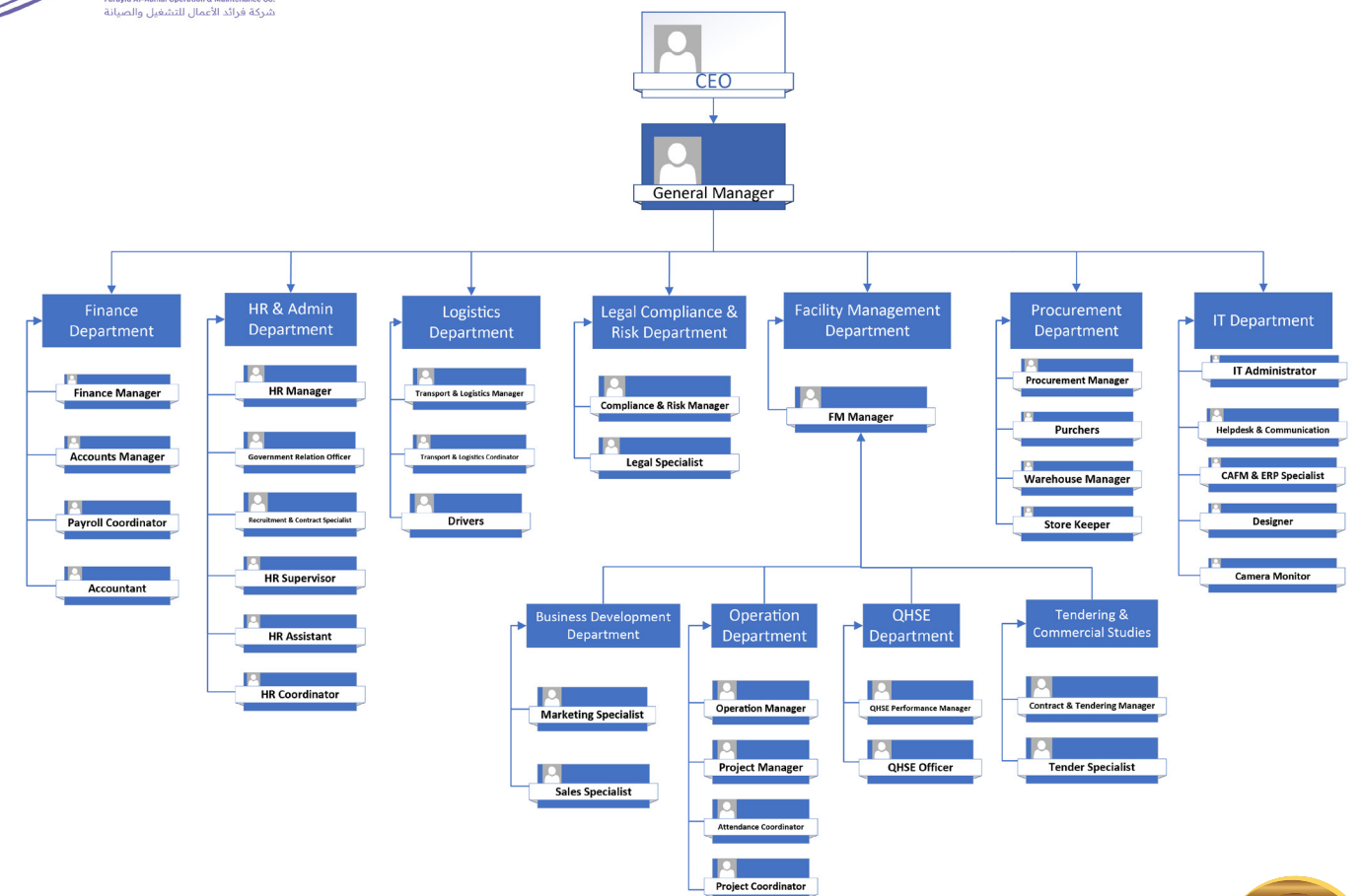
ISO 14001:2015 _ Environmental Management

ISO 45001:2018 _ Occupational Health & Safety Management

ISO 50001:2018 _ Energy Management System



Company Organization Chart



FAOMCO

