



Gestor Inmobiliario

Automatizando el Back office

¿Te duele ...

perder tanto tiempo en tareas administrativas?

Cuando se trata de transacciones voluminosas, es muy común gastar muchas horas a la semana consultando cuentas bancarias, cuentas de servicios básicos y otras tareas típicas de este oficio.

no tener control completo del negocio?

Es muy común que ocurran pérdidas por concepto de trazabilidad (morosidades y reajuste de contratos).

gastar sumas grandes de dinero en honorarios?

Los servicios de administradores independientes o back office son caros y limitados a ciertas condiciones.

no contar con un sistema transparente de información?

Cuando se delegan este tipo de tareas se confía plenamente en la persona o entidad que administra los inmuebles.



¿Qué buscamos?

Automatizar el proceso de monitoreo de salud financiera de los bienes raíces administrados, entregandote herramientas para:

Disminuir el tiempo de administración y esfuerzo

Garantizamos ahorrar mas del 70% de tiempo que se ocupa en las principales tareas relacionadas con las finanzas del negocio.

Control completo del negocio

Dotar de inteligencia a una aplicación que permita informar exactamente el estado actual del negocio, actuando oportunamente y evitando pérdidas y previniendo situaciones desagradables.

Prescindir de grandes Back Office, un tercero o simplemente simplificar las tareas de administración

Ya sea total o parcial, se puede automatizar gran parte, y también lo mas importante, de la gestión del negocio, ahorrando grandes sumas de dinero por concepto de honorarios (**$\geq 7\%$ comisión en la mayoría de los casos**).



Diferenciadores clave de nuestra solución

No se requiere de información sensible
Hemos desarrollado una manera de acceder y distribuir información de manera segura **de multiples cuentas bancarias**, sin necesidad de integrarnos con bancos.

Integración con proveedores de servicios básicos
Podemos proporcionar información del estado de cuentas de servicios básicos como agua, luz y gas.

Adaptable a cualquier flujo financiero
Ya sea que el administrador reciba y distribuya los pagos, o que el propietario administre directamente los fondos y pague al gestor, la app se adapta sin esfuerzo para monitorear siempre la salud financiera del negocio.

Sincronización con softwares de administración de edificios
Facilita la operación diaria conectándose con herramientas ya utilizadas en comunidades y condominios.

Es posible trabajar con información de múltiples cuentas bancarias y contratos multi moneda.

Completadas	Total Recaudado	Porcentaje Ocupación	UF del día
12/14	\$ 23.320.431	82%	\$ 39.220,0
SANTA ROSA 1940 septiembre 2025	100%	UF 145,0	\$ 12.090
SANTA ROSA 1948 septiembre 2025	EXEQUIEL FERNANDEZ 3263 (CLP) 50%	Pactado CLP 2.600.000,0 Pagado CLP 1.300.000,0	\$ 47.334 Sin identificador \$ 10.840
SANTA ROSA 1879 octubre 2025	ANTONIO VARAS 1408 LC 3 (CLP) 100%	Pactado CLP 600.000,0 Pagado CLP 600.000,0	Sin identificador Sin identificador \$ 8.359
GENERAL GANA 707 noviembre 2025	SANTA ROSA 1879 (UF) 102%	Pactado UF 45,0 Pagado UF 45,9	Sin identificador Sin identificador \$ 38.230
SANTA ROSA 1899 noviembre 2025	CUEVAS 945 (CLP) 100%	Pactado CLP 700.000,0 Pagado CLP 700.000,0	\$ 262.711 Sin identificador No existe deuda

Información mensual de las fechas en que deben ser reajustados los contratos.

Estado actual del pago de los inbuebles, así como el **estado de pago de los servicios básicos**, todo señalado mediante indicadores clave que ayudan a agilizar la toma de desiciones.

Reportería

Finalmente, se puede generar manualmente o de manera automática un reporte consolidado a la fecha con el estado de pago de cada activo, señalado el monto esperado, monto recibido y la diferencia, así como el total esperado, el total recibido y el saldo total.

Este tipo de monitoreo constante no debería ser mas una carga ni tampoco debería costar tanto tercerizarlo. Ahora, y gracias a Gestor Inmobiliario, el dueño puede tener control completo de la salud financiera de sus activos, confiando en que su dinero no se mal utilice y ahorrándose grandes sumas de dinero que en muchos casos no se justifica.

Gmail

Eliminar definitivamente

🕒 📧 🗂 ⋮

Redactar

Recibidos43

Destacados

Pospuestos

Enviados

Borradores56

Menos

Importantes

Chats

Programados

Todos

Spam92

Papelera

Categorías

Administrar etiquetas

+ Crear etiqueta nueva

Etiquetas+

[Gmail]Papelera

Banco

Centro de eventos El Sal...

GORI legal3

Junta de vecinos

NIC1

Notes

RSM

Actualizar→

in:trash

×

⌵

REPORTE CONSOLIDADO AL 19/06/2025

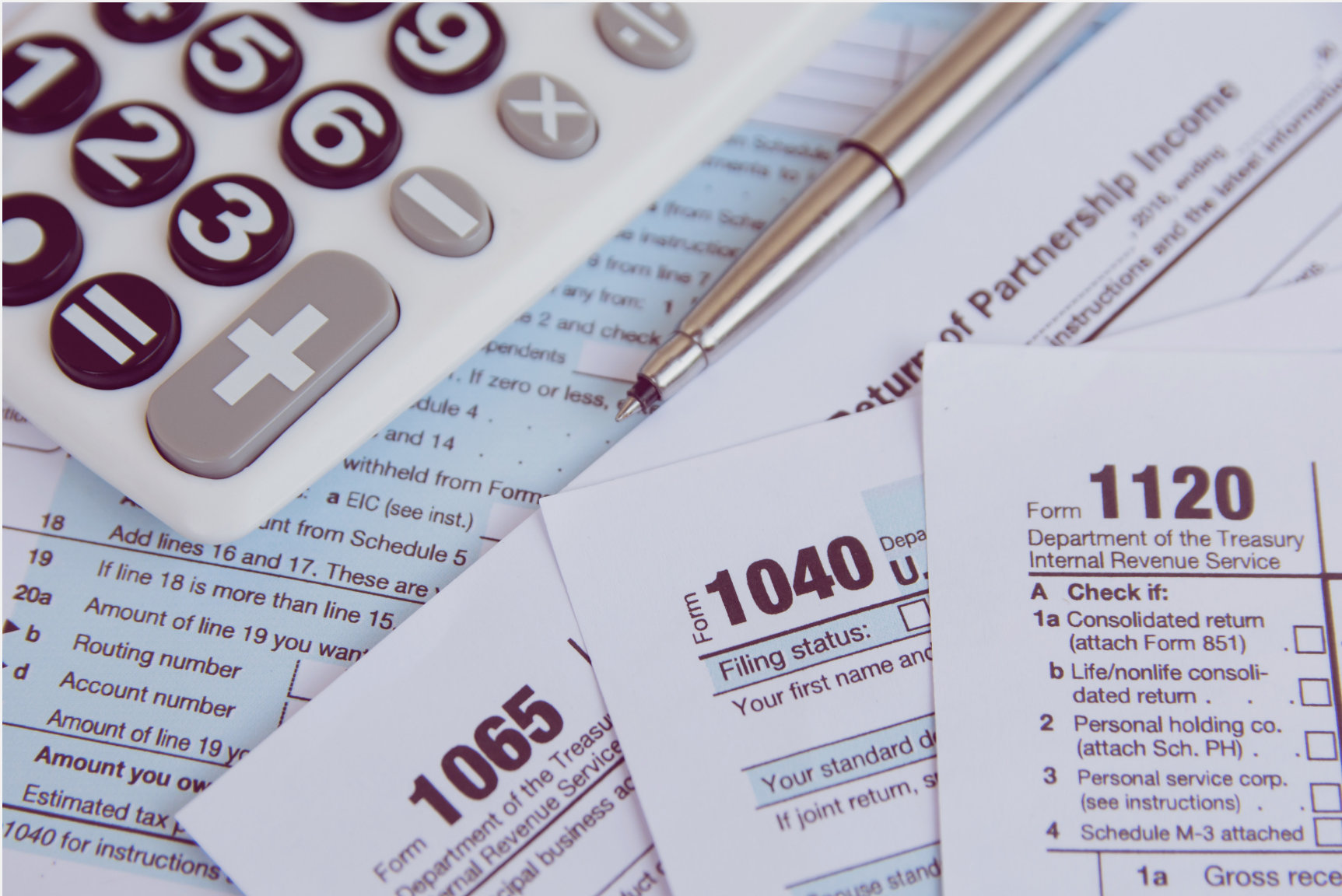
LIQUIDACIÓN DE PROPIEDADES AL 98.15%

PROPIEDAD	PACTADO	PAGADO	DIFERENCIA
GENERAL GANA 707	\$600,000	\$600,000	PAGADO
SANTA ROSA 1899	\$900,000	\$900,000	PAGADO
ANTONIO VARAS 1402 LC 2	25	25	PAGADO
ANTONIO VARAS 1422 LC 7 DPTO 1103 PISO 11	35	70	PAGADO
EL SALTO 3260 L1 EL TRIUNFO	32	31.42	0.58
LAS DALIAS 2150 B (INTERIOR)	40	40	PAGADO
SANTA ROSA 1940	\$1,727,187	\$1,727,186	\$1
SANTA ROSA 1948	\$1,919,097	\$1,919,096	\$1
RODRIGO DE ARAYA 2821 2837 PB DE CARABINEROS	145	145.01	PAGADO
EXEQUIEL FERNANDEZ 3263	\$2,600,000	\$1,300,000	\$1,300,000
ANTONIO VARAS 1408 LC 3	\$600,000	\$600,000	PAGADO
SANTA ROSA 1879	45	33.15	11.85
CUEVAS 945	\$700,000	\$700,000	PAGADO
LAS DALIAS 2150 A	40	39.98	0.02
TOTAL	\$23,250,552	\$22,820,431	\$430,121

Declaración jurada 1835

La declaración jurada 1835, también conocida como Bienes Raíces Arrendados, puede que obligue a los corredores o administradores de propiedades a otorgar esta información.

Nuestra aplicación ha sido desarrollada para recopilar la mayor cantidad de información relacionada con la presentación de este documento, reduciendo el tiempo de preparación del mismo.



Q&A

**Para cualquier
pregunta que tengas**

Contactanos

admin@socic.cl

+56978880821

Qa