



Lake Hollyhills Acres Homeowner's Association

Fall 2024 Newsletter

Email: lhoa_pltx@mail.com Web: www.lakehollyhillhoa.com

***** Next HOA Meeting - September 15th at 2:00pm *****

Sunday, September 15th at the lake Pavilion park, we will be having a general meeting of the homeowner's association.

The Lake & Parks:

At this time of year, we are looking to continue the efforts to clear the dam of as many trees as possible, and clear the alligator weed from the lake. The lake has been treated, twice, and it has drastically lowered the amount of alligator weed in the lake, though it will take time and a few more treatments to clear the lake. We will also be introducing a type of sterile (they cannot breed) Carp that will eat the alligator weed as well as clearing the lake of other types of water plants. We will post pictures of the Carp at the lake pavilion so our members can identify the fish and ask that those who inadvertently catch them practice catch-and-release.

As many will notice, the fence for the lake pavilion park has been almost completed. Mr. David Piercey donated much time and material so we could have a much better fence and once it is completed, there will be a Volunteer Work Day posted for getting the old fence torn down and the new one painted.

Dues:

Our biggest issue right now is non-payment of dues. We have too many members not paying their dues. We do not need to increase our dues. We would have plenty of funds if everyone would pay their dues. Beginning this year, the HOA is sending out letters to all of those who are behind on their dues, informing them that we will soon begin filing maintenance liens on those properties where members are not paying their dues and are over 4 years in arrears. We started everyone on a clean slate in 2020, yet at this time we have many members who have not paid their dues since that time. This year, the cost of having the parks mowed, alone, is approaching the amount of dues that we typically bring in in a year! Dues are \$50 per year - that's \$4.17 per month! As low as our dues are, there is no reason why someone can't pay their dues.

Other News:

Next, we have a few properties where there is a great deal of refuse and items cluttering up the property. If you have junk or items that you need to get rid of, please reach out to us, and we will try to help you get your property cleaned up. We believe it is in everyone's interests to have properties clear of refuse and overgrown areas. Piles of limbs, leaves and trash can harbor snakes and rodents. If you are overwhelmed by junk and need help, please let us know! It would be great if everyone took pride in the appearance of our community.

Also, as of this year, per the state of Texas all HOA's must post a schedule of fees and fines on their website and we will soon have a Fees and Fines schedule posted. We don't have many - we are a rather simple non-profit HOA - but we are required to post them and the schedule will soon appear on the website in the Documents section.

Please make time to come to the meeting and we are looking forward to seeing everyone there!



Lake Hollyhills Acres Homeowner's Association

Boletín de otoño de 2024

Email: lhoa_pltx@mail.com Web: www.lakehollyhillhoa.com

***** Próxima reunión de la Asociación de Propietarios: 15 de septiembre a las 2:00 p. m. *****

El domingo 15 de septiembre en el parque Lake Pavilion, tendremos una reunión general de la asociación de propietarios.

El lago y los parques:

En esta época del año, queremos continuar con los esfuerzos para limpiar la represa de tantos árboles como sea posible y limpiar el alga caimán del lago. El lago ha sido tratado dos veces y ha reducido drásticamente la cantidad de alga caimán en el lago, aunque llevará tiempo y algunos tratamientos más limpiar el lago. También introduciremos un tipo de carpa estéril (no se puede reproducir) que se comerá la alga caimán y limpiaremos el lago de otros tipos de plantas acuáticas. Publicaremos fotos de las carpas en el pabellón del lago para que nuestros miembros puedan identificar los peces y pediremos que quienes los atrapen sin darse cuenta practiquen la captura y liberación.

Como muchos habrán notado, la cerca del parque del pabellón del lago está casi terminada. El Sr. David Piercey donó mucho tiempo y material para que pudiéramos tener una cerca mucho mejor y una vez que esté terminada, se publicará un Día de trabajo voluntario para derribar la cerca vieja y pintar la nueva.

Cuotas:

Nuestro mayor problema en este momento es la falta de pago de las cuotas. Tenemos demasiados miembros que no pagan sus cuotas. No necesitamos aumentar nuestras cuotas. Tendríamos muchos fondos si todos pagaran sus cuotas. A partir de este año, la Asociación de Propietarios está enviando cartas a todos aquellos que están atrasados en el pago de sus cuotas, informándoles que pronto comenzaremos a presentar embargos de mantenimiento en aquellas propiedades donde los miembros no están pagando sus cuotas y tienen más de 4 años de atraso. Comenzamos con todos desde cero en 2020, pero en este momento tenemos muchos miembros que no han pagado sus cuotas desde entonces. Este año, el costo de cortar el césped de los parques, solo, se acerca a la cantidad de cuotas que normalmente recaudamos en un año. Las cuotas son de \$50 por año, ¡eso es \$4.17 por mes! Por bajas que sean nuestras cuotas, no hay razón por la que alguien no pueda pagarlas.

Otras noticias:

A continuación, tenemos algunas propiedades en las que hay una gran cantidad de basura y elementos que abarrotan la propiedad. Si tiene basura u objetos de los que necesita deshacerse, comuníquese con nosotros e intentaremos ayudarlo a limpiar su propiedad. Creemos que es de interés de todos tener propiedades libres de basura y áreas cubiertas de maleza. Los montones de ramas, hojas y basura pueden albergar serpientes y roedores. Si está abrumado por la basura y necesita ayuda, ¡háganoslo saber! Sería genial si todos se enorgullecieran de la apariencia de nuestra comunidad.

Además, a partir de este año, según el estado de Texas, todas las asociaciones de propietarios deben publicar un programa de tarifas y multas en su sitio web y pronto publicaremos un programa de tarifas y multas. No tenemos muchos (somos una asociación de propietarios sin fines de lucro bastante simple), pero estamos obligados a publicarlos y el programa pronto aparecerá en el sitio web en la sección Documentos.

¡Por favor, tómese el tiempo para venir a la reunión y esperamos verlos a todos allí!