

Friday, January 26, 2024

Re: An open letter to the Lake Hollyhills Owners Association membership from the HOA Board and notice of HOA meeting 02/10/2024

In 2020 when the interim Board took over, because there were no records, all attempts to recover any unpaid dues stopped. The books began with all members on a fresh start as of January 1st, 2020.

Here we are, four years later, and we have many members still not paying their HOA dues. The Board has not been filing maintenance liens, as we wanted to give everyone a chance to catch up before resorting to doing so. However, as of January 1st, 2024, we have 51% of our membership in arrears on dues.

The HOA dues are \$50 per year and are used solely to maintain the parks and lake. That is \$4.17 per month! It has been said that we need to charge more in dues, but that isn't true - we have a shortfall of approximately \$12,000.00. We don't need higher dues, we need members to pay their dues!

Because of this, this year, members will see a notice in their dues statements that they have dues in arrears. We will be filing maintenance liens on those properties that are more than 3 years in arrears.

We do not want to do this, but with the low cost of our dues (see what other area HOA's charge) and cost of less than \$5 per month, we should not be seeing so many not paying their dues and something must be done.

Also, due to processing fees we are being charged, online payments will include a \$3 processing charge.

HOA General Meeting, Saturday 02/10/2024 2:00PM

We will be having a general meeting of the HOA membership, weather permitting, at the lake pavilion on Saturday, February 10th, 2024 at 2:00PM and it would be great to see everyone there!

At this meeting, we will be discussing the dues statements, the dues shortfall, and preparations for the upcoming election. Included with your dues statement should be a Nomination Form. If you would like to be on the Board, please fill out the nomination form and return it with your dues payment (or just return it to the Board if you pay online) and please fill out the form entirely

We are looking forward to seeing you all at the meeting! Let's make our community one we can all be proud of!

Sincerely,

The Lake Hollyhills HOA Board

Viernes, 26 de enero de 2024

Asunto: Una carta abierta a los miembros de la Asociación de Propietarios de Lake Hollyhills de la Junta de HOA y aviso de la reunión de la HOA 10/02/2024

En 2020, cuando la Junta interina asumió el control, debido a que no había registros, se detuvieron todos los intentos de recuperar las cuotas impagas. Los libros comenzaron con todos los miembros con un nuevo comienzo a partir del 1 de enero de 2020.

Aquí estamos, cuatro años después, y tenemos muchos miembros que aún no pagan sus cuotas de HOA. La Junta no ha estado presentando embargos de mantenimiento, ya que queríamos darles a todos la oportunidad de ponerse al día antes de recurrir a hacerlo. Sin embargo, a partir del 1 de enero de 2024, tenemos el 51% de nuestros miembros atrasados en sus cuotas.

Las cuotas de la HOA son de \$50 por año y se utilizan únicamente para mantener los parques y el lago. ¡Eso es \$4.17 por mes! Se ha dicho que necesitamos cobrar más en cuotas, pero eso no es cierto: tenemos un déficit de aproximadamente \$12,000.00. ¡No necesitamos cuotas más altas, necesitamos que los miembros paguen sus cuotas!

Debido a esto, este año, los miembros verán un aviso en sus declaraciones de cuotas indicando que tienen cuotas atrasadas. Estaremos presentando embargos de mantenimiento sobre aquellas propiedades que tengan más de 3 años de atraso.

No queremos hacer esto, pero con el bajo costo de nuestras cuotas (ver lo que cobran las HOA de otras áreas) y el costo de menos de \$5 por mes, no deberíamos ver a tantas personas que no pagan sus cuotas y se debe hacer algo.

Además, debido a las tarifas de procesamiento que nos cobran, los pagos en línea incluirán un cargo de procesamiento de \$3.

Asamblea General de HOA, sábado 10/02/2024 2:00 p.m.

Celebraremos una reunión general de los miembros de la Asociación de Propietarios, si el clima lo permite, en el pabellón del lago el sábado 10 de febrero de 2024 a las 2:00 p. m. ¡y sería genial verlos a todos allí!

En esta reunión, discutiremos las declaraciones de cuotas, el déficit de cuotas y los preparativos para las próximas elecciones. Junto con su declaración de cuotas debe incluirse un formulario de nominación. Si desea formar parte de la JUNTA, complete el formulario de nominación y devuélvalo con el pago de sus cuotas (o simplemente devuélvalo a la Junta si paga en línea) y complete el formulario en su totalidad.

¡Esperamos verlos a todos en la reunión! ¡Hagamos de nuestra comunidad una de la que todos podamos estar orgullosos!

Atentamente,

La junta de propietarios de Lake Hollyhills