

2025-2026 Candidates for Lake Hollyhill Owners Association, Board of Directors

Brian O'Neill: I moved into Lake Hollyhill Acres in 2021 with my wife and kids and no particular interest in politics. Nevertheless, I heard stuff, things happen, and I joined the Board a year ago in part to see what was actually going on. So now I've had a front row seat for 12 months as the Board did their best, in good faith, to balance the maintenance needs of the subdivision against limited resources and the general apathy (and sometimes hostility) of HOA members. Given how divided we are, it is clear LHOA is in need of new leadership, and so I am running to replace Don as President. If I'm elected, I will focus my efforts on improving trust and transparency with the membership. There are a lot of rumors floating around that need to be put to rest. You may not agree with everything we will be doing, but I believe you all should know what we are doing and why, and what you can potentially do about it. That is my overriding goal. If you think this is the correct path forward (or even if you don't), I urge you not only to vote, but to consider running for the Board or otherwise volunteer. An HOA is fundamentally a democratic institution with the covenants as its constitution, and this one has very limited powers of persuasion or otherwise. That's the reality. If you, as Members, want something to happen, it is ultimately going to be up to you to put your time and resources on the line.

Sincerely, Brian O'Neill (17010 Red Oak Drive)

Sarah Beltran: I have served the interim board as the Treasurer and have served the last three years as the Secretary. I have also served on several corporate boards and charity boards. I have many years of managing business operations and project management.

Olga Beltran: I've been a resident of our neighborhood for quite some time now. Throughout the years, I've been involved with the Lake Hollyhill Owners Association, holding different positions. I am willing to do whatever it takes to keep the HOA going.

Helen Kirsch: I have lived in Lake Hollyhill subdivision off and on since 1999. I moved back permanently in 2014. I have served on the interim board. That was a challenge, we started from ground zero. After a year off board, I ran again when an office was vacated. I have enjoyed seeing the progress the board is making and would like to continue. My hobbies are camping, shopping and spending time with my family.

David Piercey: I have been a resident for 5 years and have experience in an HOA. I currently serve as a director this past year.

Spanish version on other side

2025-2026 Candidatos para la Junta Directiva de la Asociación de Propietarios de Lake Hollyhill

Brian O'Neill: Me mudé a Lake Hollyhill Acres en 2021 con mi esposa e hijos y sin ningún interés particular en la política. Sin embargo, escuché cosas, cosas que suceden, y me uní a la Junta hace un año, en parte para ver qué estaba pasando realmente. Así que ahora he tenido un asiento de primera fila durante 12 meses mientras la Junta hizo todo lo posible, de buena fe, para equilibrar las necesidades de mantenimiento de la subdivisión con los recursos limitados y la apatía general (y a veces la hostilidad) de los miembros de la HOA. Dado lo divididos que estamos, está claro que LHOA necesita un nuevo liderazgo, por lo que me postulo para reemplazar a Don como presidente. Si soy elegido, centraré mis esfuerzos en mejorar la confianza y la transparencia con los miembros. Hay muchos rumores flotando por ahí que deben ser eliminados. Es posible que no estén de acuerdo con todo lo que haremos, pero creo que todos ustedes deberían saber lo que estamos haciendo y por qué, y lo que potencialmente pueden hacer al respecto. Ese es mi objetivo primordial. Si cree que este es el camino correcto a seguir (o incluso si no lo hace), le insto no solo a votar, sino a considerar postularse para la Junta o ser voluntario. Una asociación de propietarios es fundamentalmente una institución democrática con los pactos como constitución, y esta tiene poderes muy limitados de persuasión o de otro tipo. Esa es la realidad. Si ustedes, como miembros, quieren que algo suceda, en última instancia dependerá de ustedes poner en juego su tiempo y sus recursos.

Atentamente, Brian O'Neill (17010 Red Oak Drive)

Sarah Beltrán: He servido en la junta interina como tesorera y he servido los últimos tres años como secretaria. También he formado parte de varias juntas corporativas y juntas de organizaciones benéficas. Tengo muchos años de experiencia en la gestión de operaciones comerciales y gestión de proyectos.

Olga Beltrán: Soy vecina de nuestro barrio desde hace bastante tiempo. A lo largo de los años, he estado involucrado con la Asociación de Propietarios de Lake Hollyhill, ocupando diferentes puestos. Estoy dispuesto a hacer lo que sea necesario para mantener la HOA en marcha.

Helen Kirsch: He vivido en la subdivisión de Lake Hollyhill de forma intermitente desde 1999. Regresé definitivamente en 2014. He formado parte de la junta interina. Eso fue un reto, empezamos desde cero. Después de un año fuera del equipo, volví a postularme cuando quedó vacante una oficina. He disfrutado viendo el progreso que está haciendo la junta y me gustaría continuar. Mis pasatiempos son acampar, ir de compras y pasar tiempo con mi familia.

David Piercey: He sido residente durante 5 años y tengo experiencia en una asociación de propietarios. Actualmente me desempeño como director el año pasado.