

THE
NORTHPORT
- ARNAVUTKÖY -



ISAS
GROUP



isttour
GAYRİMENKUL



ACARIN

THE NORTHPORT

- ARNAVUTKÖY -

Vizyonun Değere Dönüştüğü Yer...



**Ticaretin
yeni üssü.**

*Tüm görseller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Müteahhit firma, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

THE NORTHPORT

- ARNAVUTKÖY -

Arnavutköy'ün Yeni Buluşma Noktası: The Northport

Arnavutköy'de iş dünyasına modern bir soluk getiren The Northport, ofis ve ticari alanlarıyla bölgenin yeni merkezi oluyor. Çağdaş mimarisi ve fonksiyonel çözümleriyle tasarlanan proje, farklı ihtiyaçlara uygun ofis seçenekleri sunuyor.

İstanbul Havalimanı'na ve ana ulaşım yollarına yakın konumuyla öne çıkan The Northport, iş hayatını kolaylaştıran altyapısıyla dikkat çekiyor. Güvenlik, otopark, sosyal alanlar ve toplantı imkânlarıyla yalnızca bir iş merkezi değil, aynı zamanda günlük hayatı destekleyen bir ortam oluşturuyor.

PROJE LOKASYONU İSTANBUL / ARNAVUTKÖY

PROJE TİPİ OFİS & TİCARİ ÜNİTE



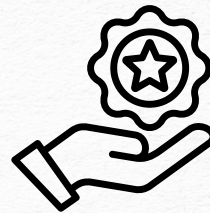
7/24
GÜVENLİK



ÖZEL
OTOPARK



SOSYAL
ALANLAR



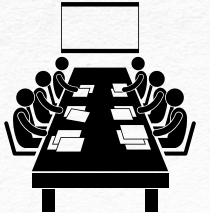
LOBİ & RESEPSİYON
HİZMETLERİ



STRATEJİK
KONUM



AKILLI
BİNA



ÖZEL TOPLANTI
SALONLARI

Avantajlı
konum.



*Tüm görseller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Müteahhit firma, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

LOKASYON

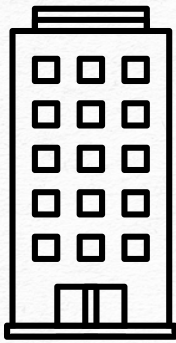


THE NORTHPORT

- ARNAVUTKÖY -

İstanbul'un kuzeyinde yepyeni bir şehir kuruluyor.
The Northport bu şehrin tam merkezinde yer alıyor.

İstanbul'un hızla gelişen Arnavutköy bölgesinde yükselen The Northport, şehir merkezine yakınlığı ve ulaşım avantajlarıyla öne çıkıyor. Proje, hem ana yollar ve kavşaklara hızlı erişim sunarken, hem de çevresinde kamu kurumları, İstanbul Havalimanı ve sosyal altyapı ile iş dünyasının ihtiyaçlarını karşılayacak ideal bir konumda yer alıyor. Yatırımcılar ve işletmeler için maksimum görünürlük ve erişilebilirlik sağlayan The Northport, prestijli bir iş adresi arayan herkes için yeni bir merkez niteliğinde.



ARNAVUTKÖY
BELEDİYESİ
1 DAKİKA



METRO
İSTASYONU
5 DAKİKA



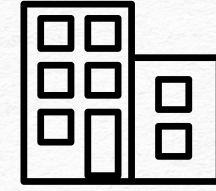
SANAYİ
BÖLGESİ
15 DAKİKA



İSTANBUL
HAVALİMANI
12 DAKİKA

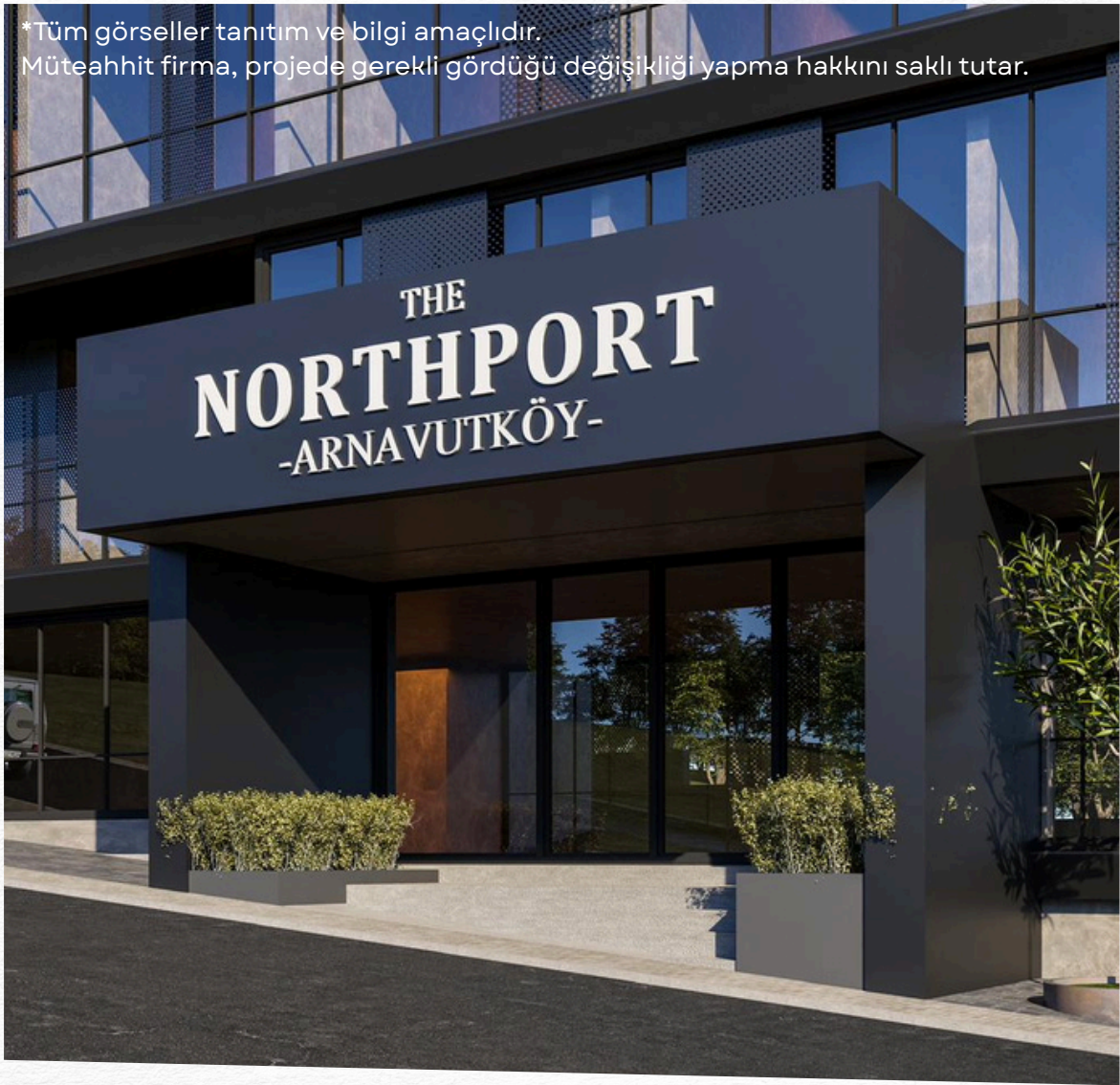


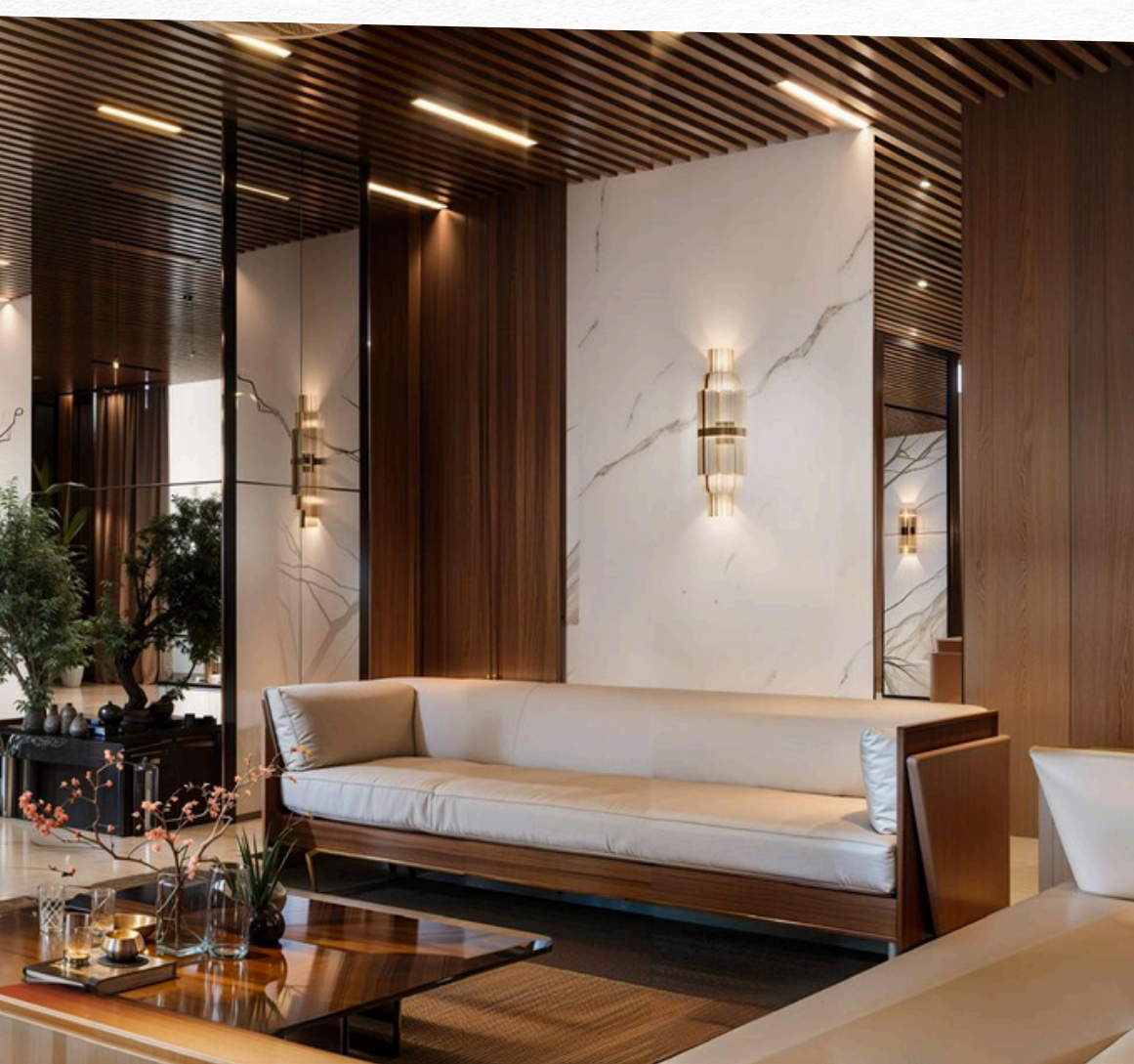
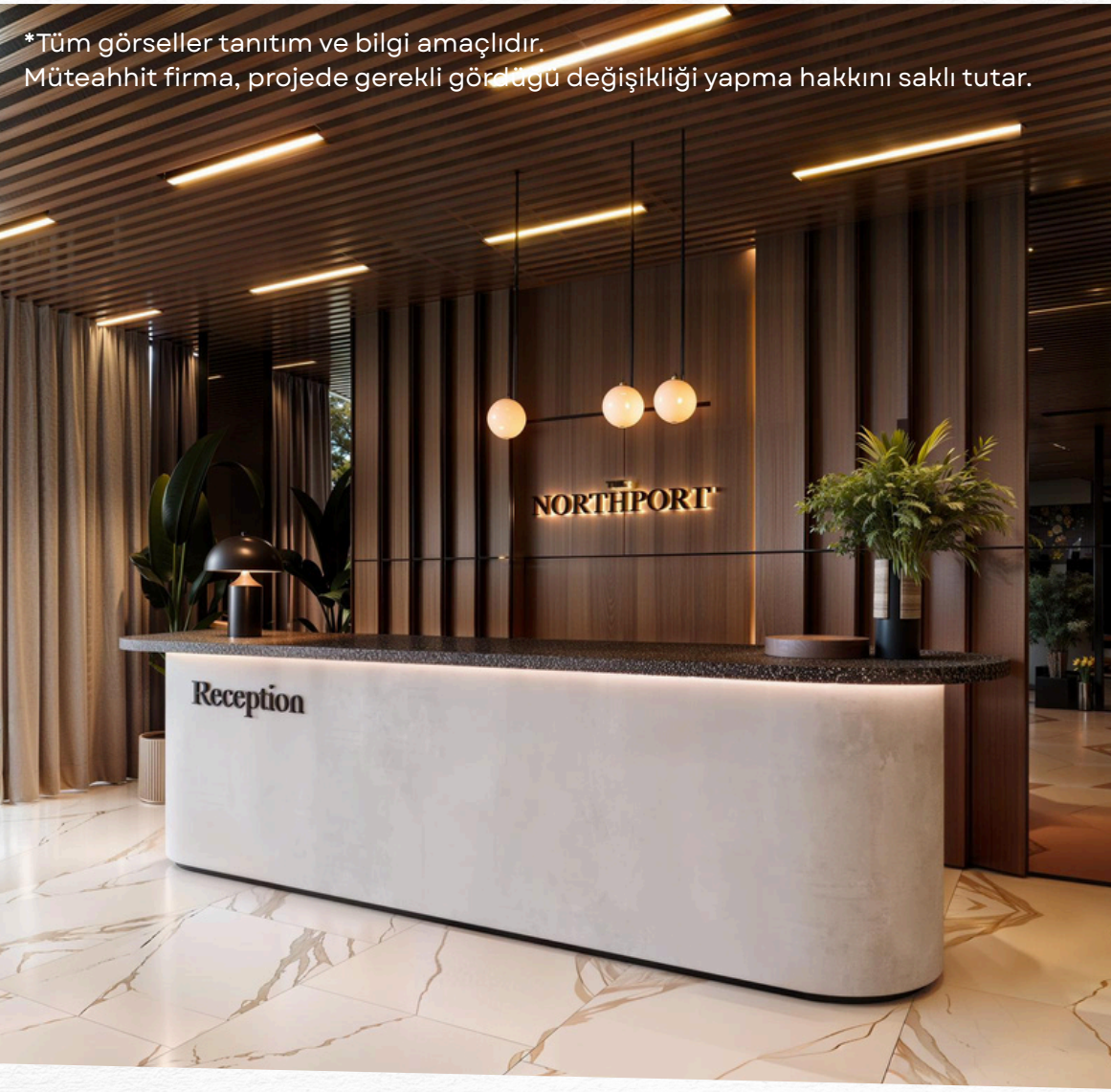
KUZEY MARMARA
BAĞLANTI YOLU
5 DAKİKA



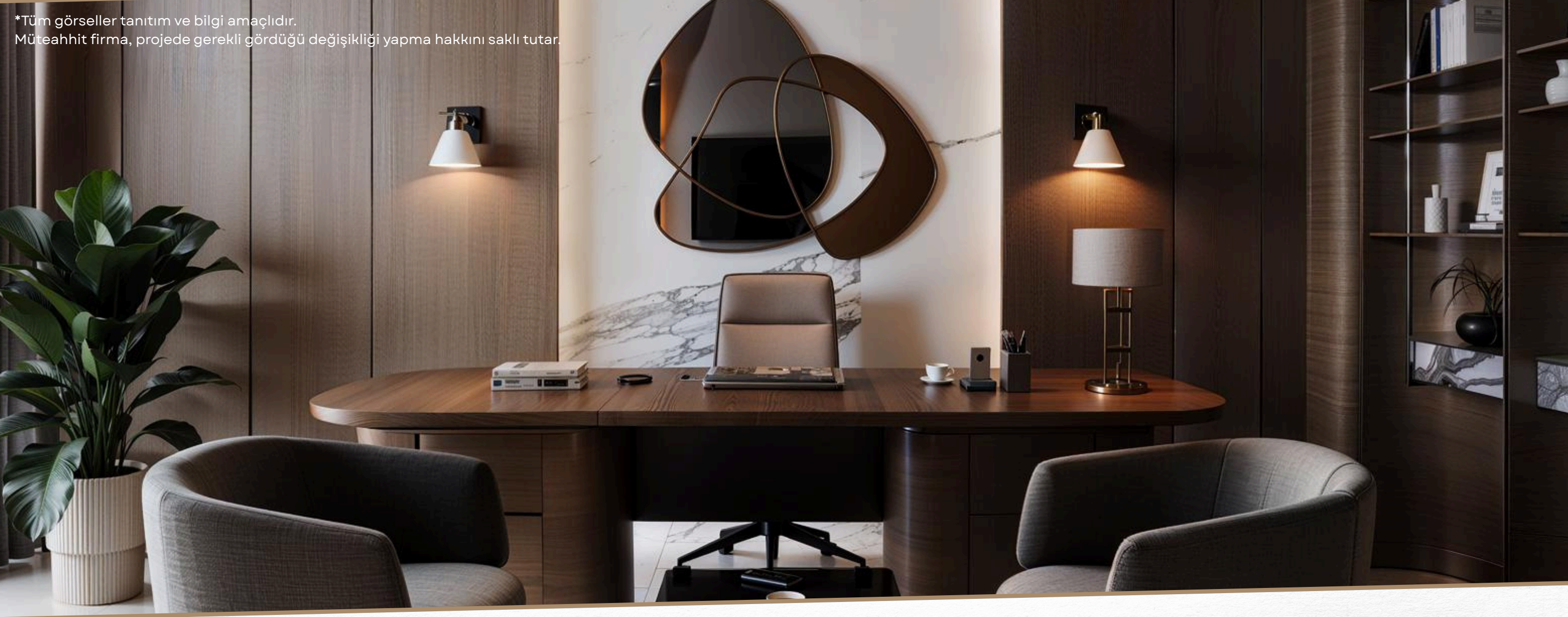
KAMU
KURUMLARI
1 DAKİKA



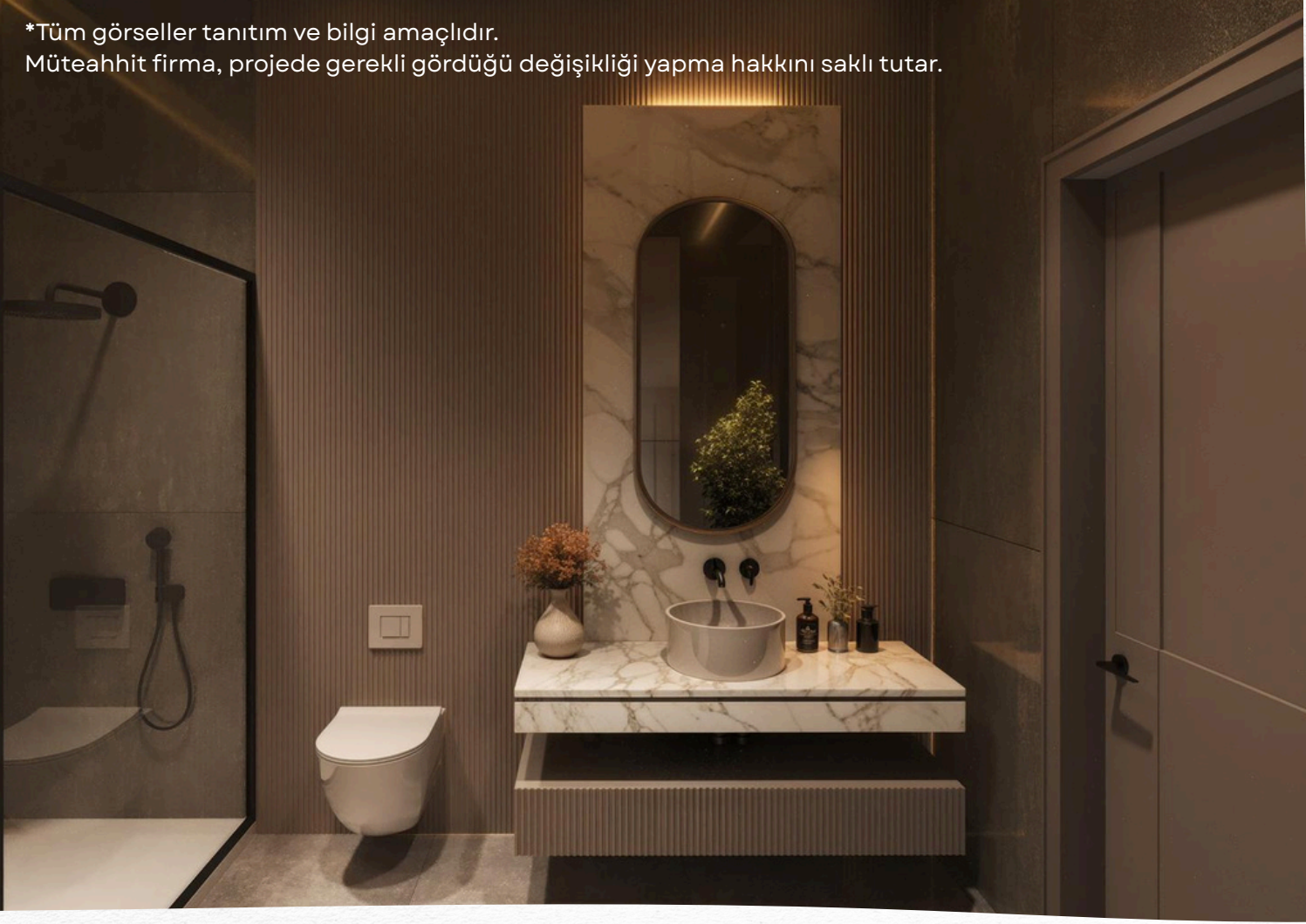




*Tüm görseller tanıtım ve bilgi amaçlıdır.
Müteahhit firma, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



*Tüm görseller tanıtım ve bilgi amaçlıdır.
Müteahhit firma, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



OFİS

KAT PLANLARI

TİP-1-A

KAT PLANI

1. Oda	24.87 m ²
2. Oda	22.57 m ²
3. Mutfak	7.30 m ²
4. Giriş Holü	3.70 m ²
5. WC/Banyo	5.72 m ²

Satışa Esas Brüt Alan	122.79 m ²
Net Alan	64.16 m ²



THE NORTHPORT

- ARNAVUTKÖY -



TİP-1-B

KAT PLANI

1. Oda	24.87 m ²
2. Oda	22.57 m ²
3. Mutfak	7.30 m ²
4. Giriş Holü	3.70 m ²
5. WC/Banyo	5.72 m ²

Satışa Esas Brüt Alan	122.79 m ²
Net Alan	64.16 m ²



THE NORTHPORT

- ARNAVUTKÖY -



TİP-1-C

KAT PLANI

1. Oda	32.00 m ²
2. Oda	26.32 m ²
3. Mutfak	7.77 m ²
4. Giriş Holü	4.00 m ²
5. WC/Banyo	4.70 m ²

Satışa Esas Brüt Alan	143.14 m ²
Net Alan	74.79 m ²



THE NORTHPORT

- ARNAVUTKÖY -



TİP-1-D

KAT PLANI

1. Oda	18.08 m ²
2. Oda	15.02 m ²
3. Mutfak	10.02 m ²
4. Giriş Holü	4.00 m ²
5. WC/Banyo	5.55 m ²

Satışa Esas Brüt Alan	100.8 m ²
Net Alan	52.67 m ²



THE NORTHPORT

- ARNAVUTKÖY -



TİP-1-E

KAT PLANI

1. Oda	31.01 m ²
2. Oda	22.57 m ²
3. Mutfak	7.77 m ²
4. Giriş Holü	3.64 m ²
5. WC/Banyo	5.72 m ²

Satışa Esas Brüt Alan	135.33 m ²
Net Alan	70.71 m ²



THE NORTHPORT

- ARNAVUTKÖY -



TİP-1-F

KAT PLANI

1. Oda	32.00 m ²
2. Oda	21.50 m ²
3. Mutfak	11.80 m ²
4. Giriş Holü	3.70 m ²
5. WC/Banyo	5.72 m ²

Satışa Esas Brüt Alan	143.00 m ²
Net Alan	74.72 m ²



THE NORTHPORT

- ARNAVUTKÖY -



TİP-1-G

KAT PLANI

1. Oda	24.87 m ²
2. Oda	23.17 m ²
3. Mutfak	7.30 m ²
4. Giriş Holü	3.70 m ²
5. WC/Banyo	5.96 m ²

Satışa Esas Brüt Alan	124.40 m ²
Net Alan	65.00 m ²



THE NORTHPORT

- ARNAVUTKÖY -



TİP-2

KAT PLANI

1. Oda	35.05 m ²
2. Oda	59.23 m ²
3. Oda	103.00 m ²
4. Oda	11.55 m ²
5. Mutfak	24.11 m ²
6. Giriş Holü	23.63 m ²
7. WC/Banyo	11,50 m ²

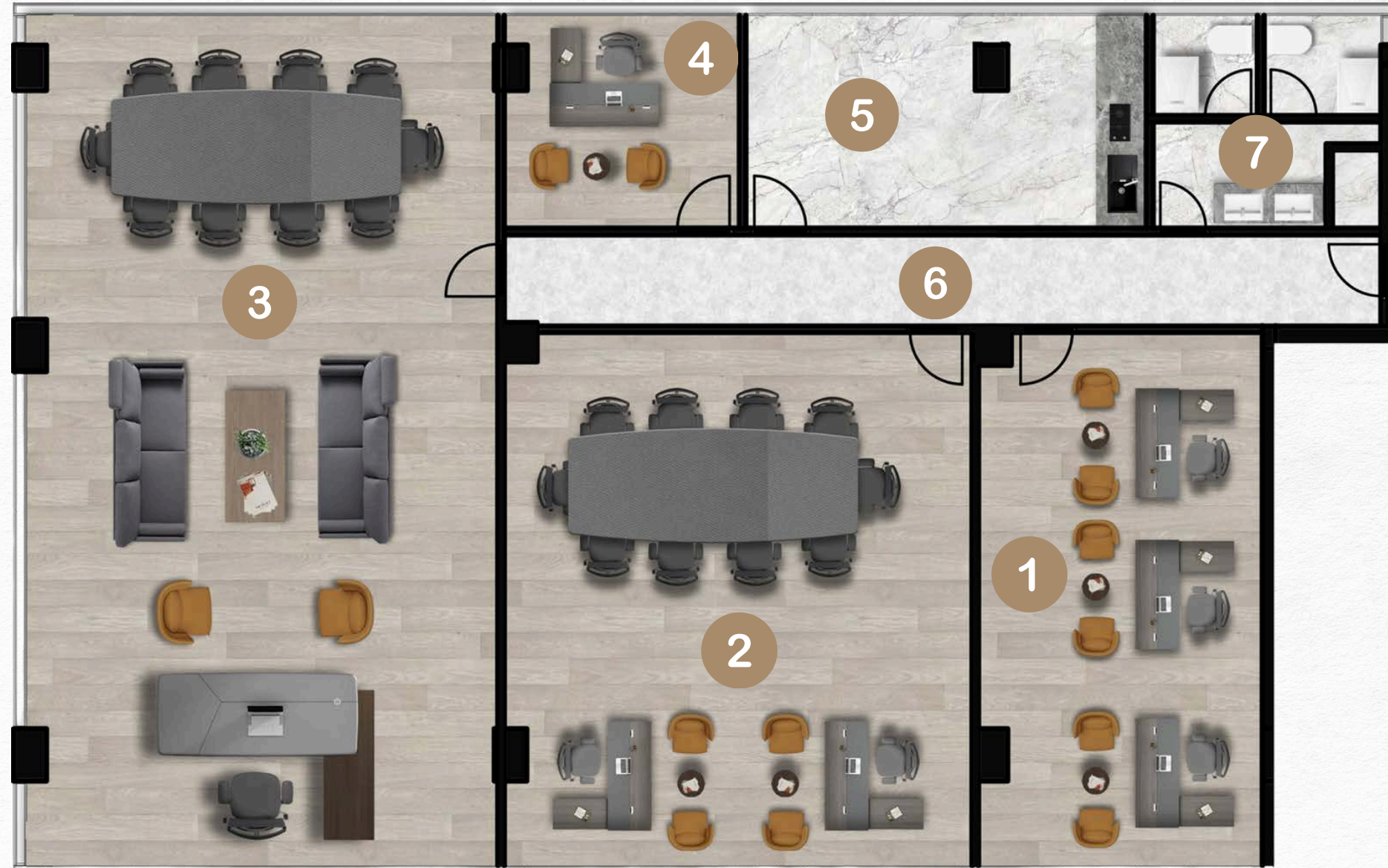
Satışa Esas Brüt Alan	513.05 m ²
Net Alan	268.07 m ²



Çatı Kat ←
8. Kat ←
7. Kat ←
6. Kat ←
5. Kat
4. Kat
3. Kat
2. Kat
1. Kat
Zemin Kat

THE NORTHPORT

- ARNAVUTKÖY -



TİP-3

KAT PLANI

1. Oda	34.00 m ²
2. Oda	60.90 m ²
3. Oda	32.00 m ²
4. Oda	108.96 m ²
5. Oda	15.00 m ²
6. Oda	20.00 m ²
7. Mutfak	13.00 m ²
8. Giriş Holü	21.00 m ²
9. WC/Banyo	12.00 m ²
Satışa Esas Brüt Alan	606.42 m ²
Net Alan	316.86 m ²



Çatı Kat

8. Kat

7. Kat

6. Kat

5. Kat

4. Kat

3. Kat

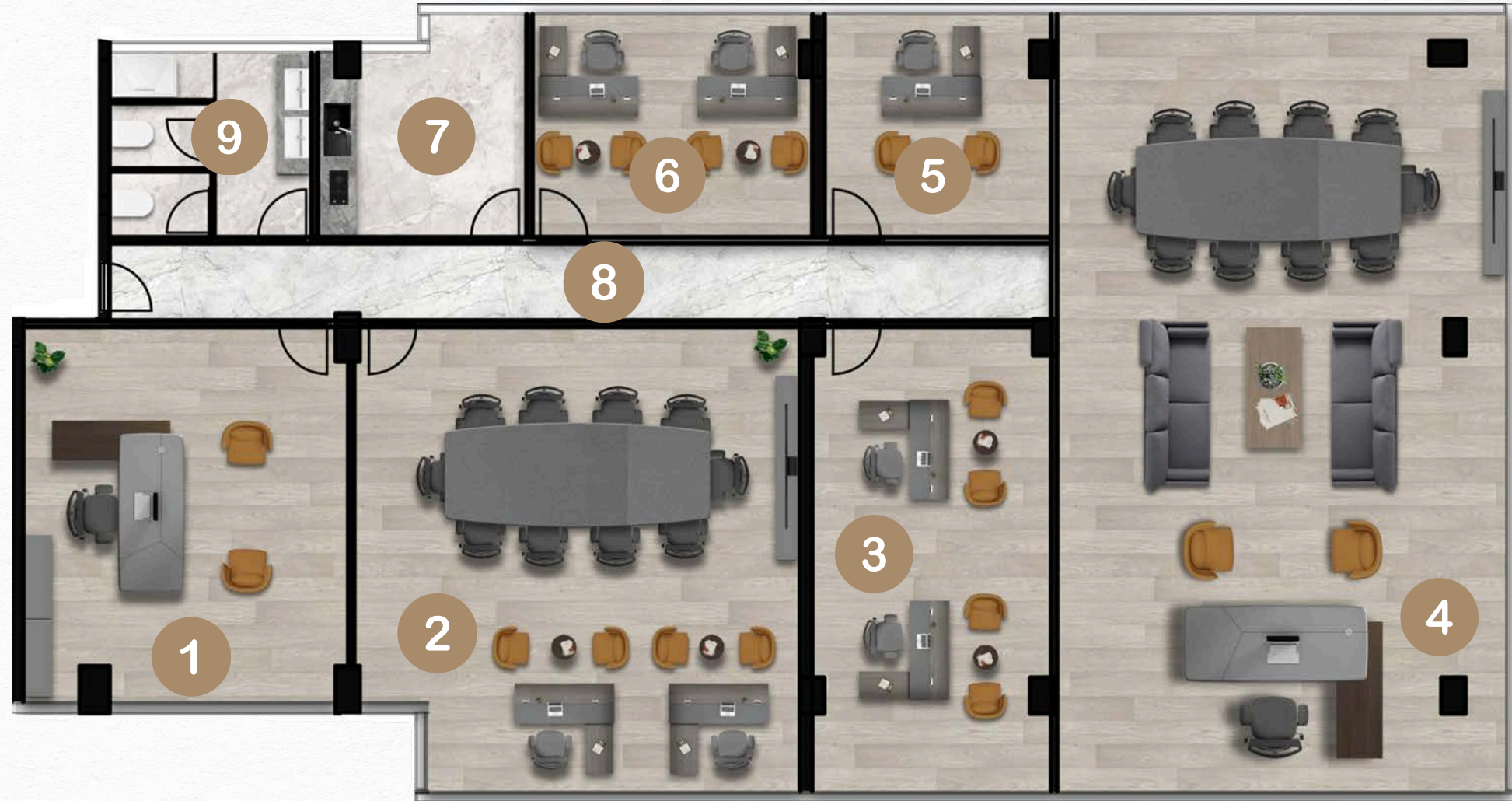
2. Kat

1. Kat

Zemin Kat

THE NORTHPORT

- ARNAVUTKÖY -



*Tüm görseller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Müteahhit firma, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

TİP-4-A

KAT PLANI

1. Oda	25.75 m ²
2. Oda	46.53 m ²
3. Oda	46.53 m ²
4. Oda	26.75 m ²
5. Oda	31.93 m ²
6. Giriş Holü	34.10 m ²
7. Mutfak	17.57 m ²
8. WC/Banyo	8.71 m ²
9. Özel Tahsis Teras	156.37 m ²
Satışa Esas Brüt Alan	611.62 m ²
Net Alan	394.24 m ²



THE NORTHPORT

- ARNAVUTKÖY -



*Tüm görseller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Müteahhit firma, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

TİP-4-B

KAT PLANI

1. Oda	72.98 m ²
2. Oda	54.15 m ²
3. Oda	27.80 m ²
4. Giriş Holü	20.00 m ²
5. Mutfak	19.65 m ²
6. WC/Banyo	9.00 m ²
7. Özel Tahsis Teras	167.11 m ²

Satışa Esas Brüt Alan	556.73 m ²
Net Alan	370.69 m ²



Çatı Kat

8. Kat

7. Kat

6. Kat

5. Kat

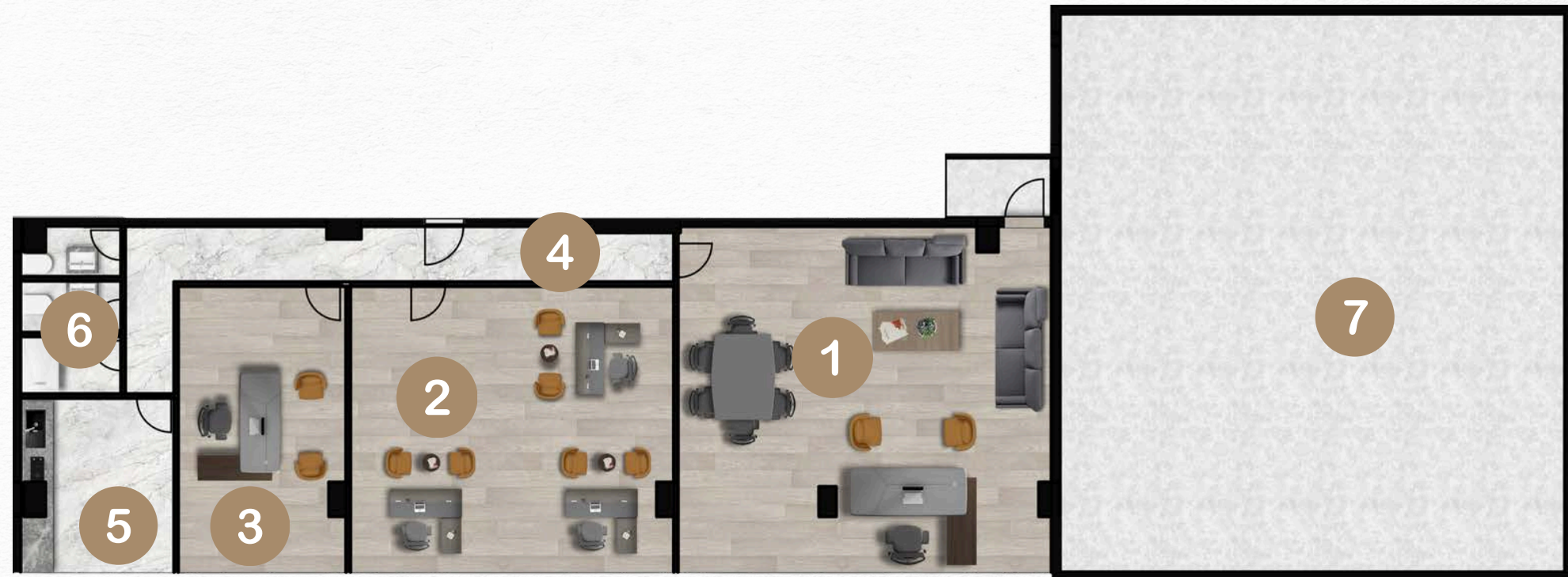
4. Kat

3. Kat

2. Kat

1. Kat

Zemin Kat



*Tüm görseller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Müteahhit firma, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

TİP-4-C

KAT PLANI

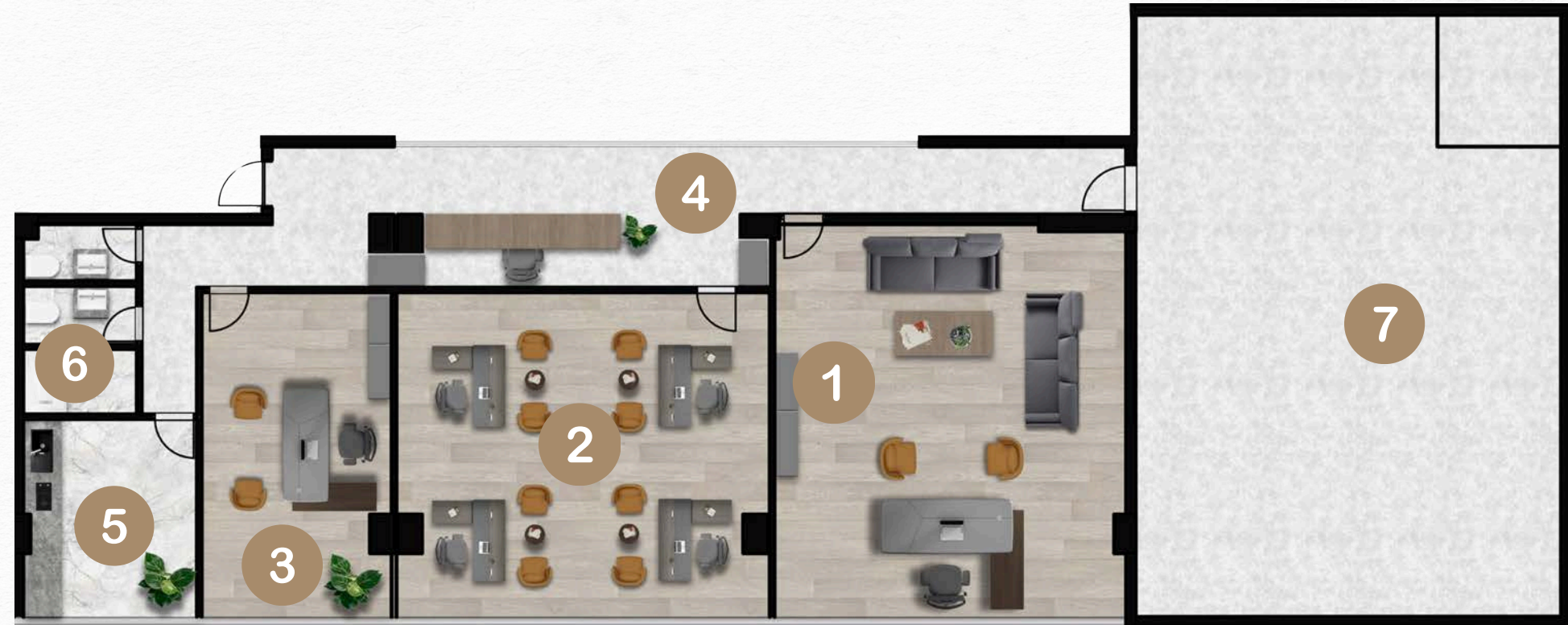
1. Oda	61.69 m ²
2. Oda	54.15 m ²
3. Oda	27.80 m ²
4. Giriş Holü	20.00 m ²
5. Mutfak	19.65 m ²
6. WC/Banyo	9.00 m ²
7. Özel Tahsis Teras	116.44 m ²

Satışa Esas Brüt Alan	484.45 m ²
Net Alan	308.73 m ²



THE NORTHPORT

- ARNAVUTKÖY -



isttour



*Tüm görseller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Müteahhit firma, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

TİP-4-D

KAT PLANI

1. Oda	61.90 m ²
2. Oda	54.15 m ²
3. Oda	27.80 m ²
4. Giriş Holü	20.00 m ²
5. Mutfak	19.65 m ²
6. WC/Banyo	9.00 m ²
7. Özel Tahsis Teras	157.79 m ²

Satışa Esas Brüt Alan	526.21 m ²
Net Alan	350.29 m ²



THE NORTHPORT

- ARNAVUTKÖY -



*Tüm görseller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Müteahhit firma, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

DÜKKAN

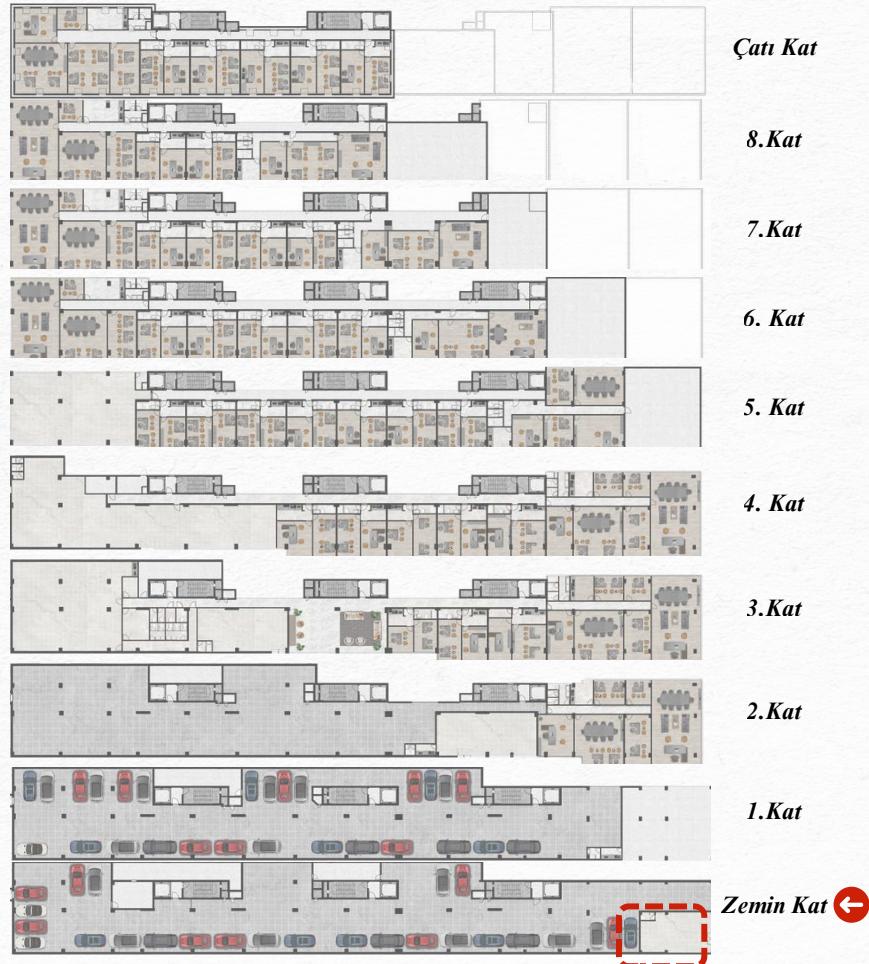
KAT PLANLARI

TİP-A

KAT PLANI

1. Dükkan 68.98 m²
2. WC/Banyo 3.10 m²

Satışa Esas Brüt Alan 137.95 m²
Net Alan 72.08 m²



THE NORTHPORT

- ARNAVUTKÖY -



ISAS
GROUP



isttour
EYRİMENKUL



*Tüm görseller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Müteahhit firma, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

TİP-B

KAT PLANI

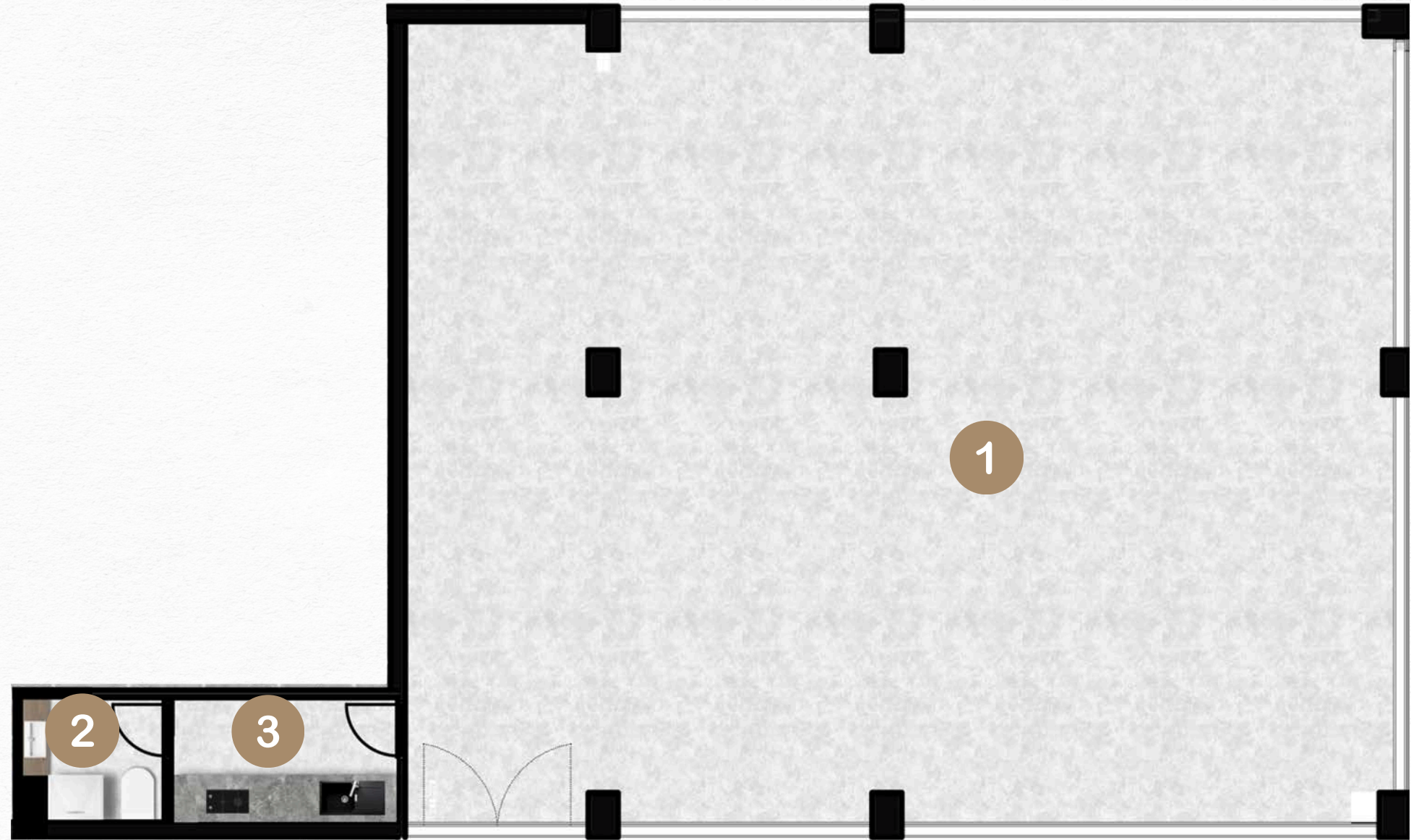
- | | |
|-------------|-----------------------|
| 1. Dükkan | 156.00 m ² |
| 2. WC/Banyo | 3.58 m ² |
| 3. Mutfak | 5.76 m ² |

Satışa Esas Brüt Alan 316.44 m²
Net Alan 165.34 m²



THE NORTHPORT

- ARNAVUTKÖY -



*Tüm görseller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Müteahhit firma, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

TİP-C

KAT PLANI

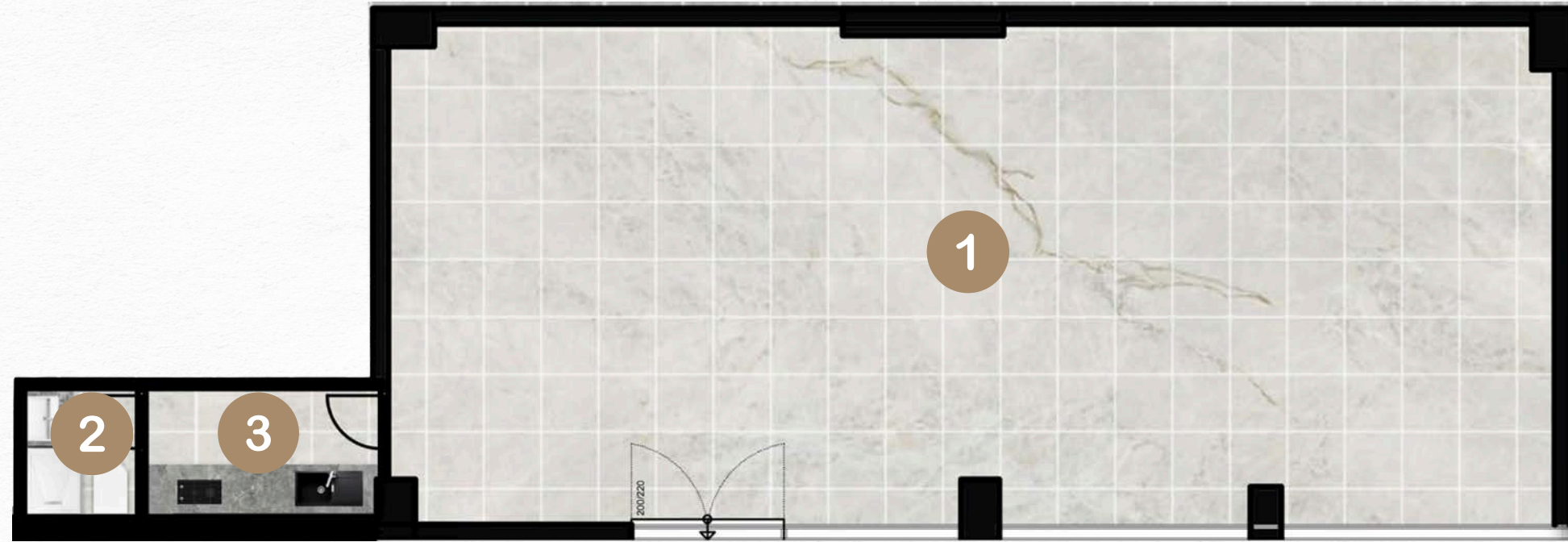
- | | |
|-------------|-----------------------|
| 1. Dükkan | 107.97 m ² |
| 2. WC/Banyo | 2.60 m ² |
| 3. Mutfak | 5.50 m ² |

Satışa Esas Brüt Alan 222.14 m²
Net Alan 116.07 m²



THE NORTHPORT

- ARNAVUTKÖY -



isttour



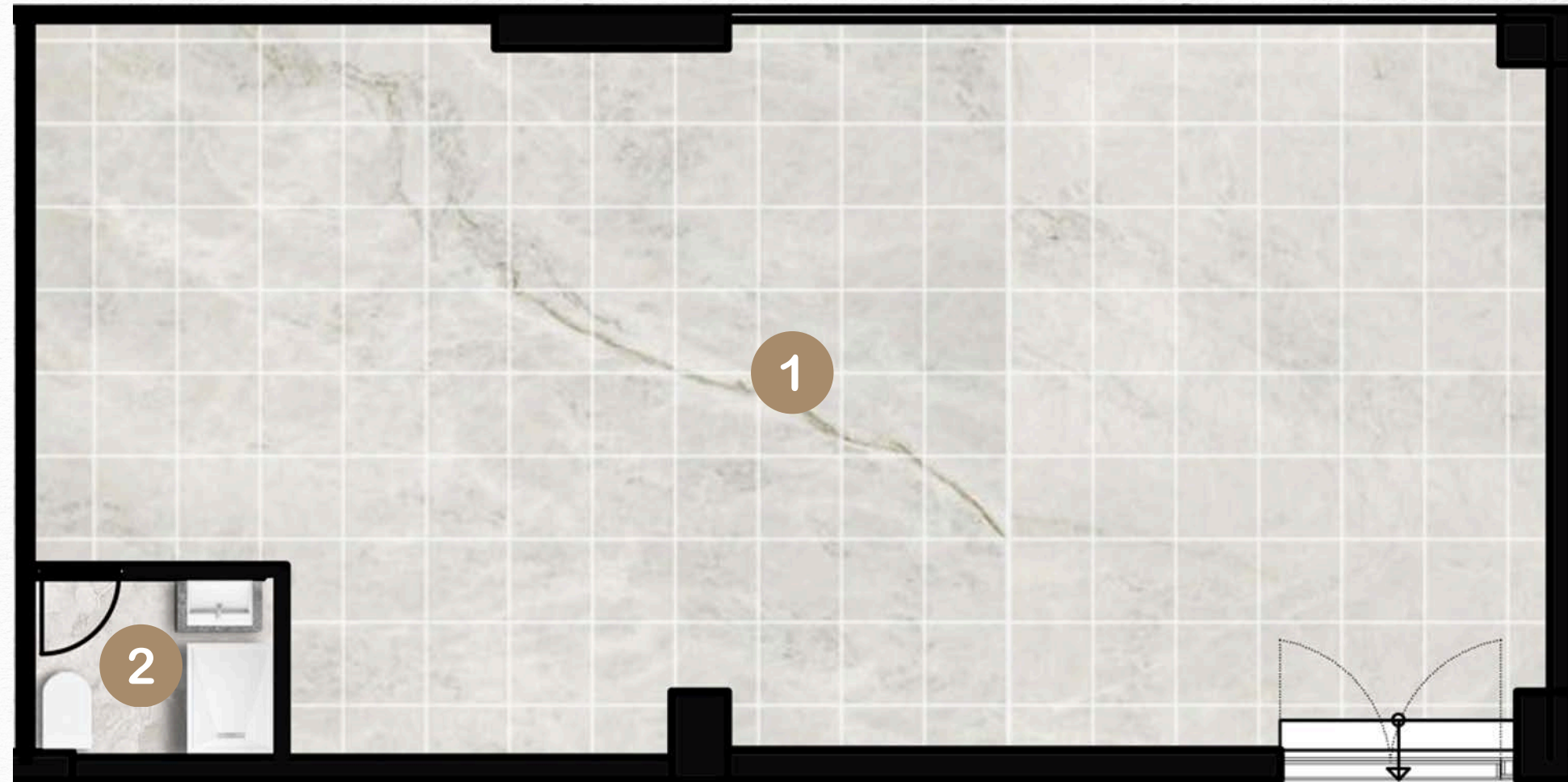
*Tüm görseller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Müteahhit firma, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

TİP-D

KAT PLANI

1. Dükkan 92.82 m²
2. WC/Banyo 3.60 m²

Satışa Esas Brüt Alan 184.53 m²
Net Alan 96.42 m²



isttour



*Tüm görseller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Müteahhit firma, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

TİP-E

KAT PLANI

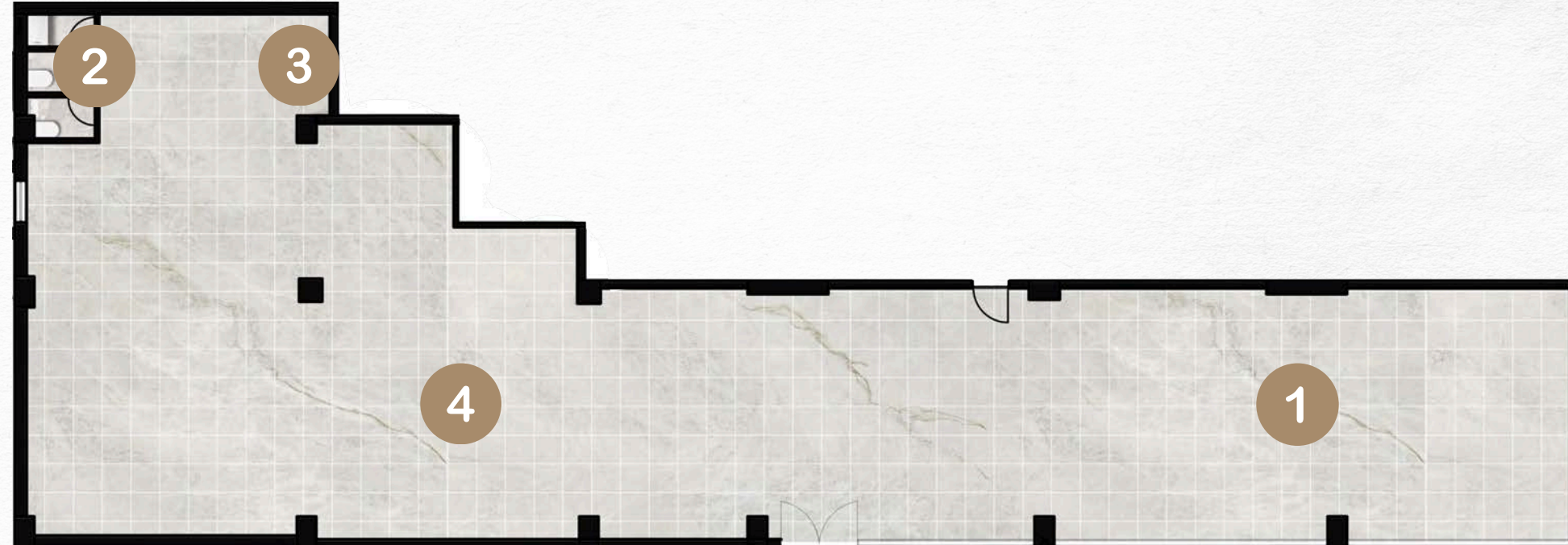
1. Dükkan	122.29 m ²
2. WC/Banyo	5.41 m ²
3. Mutfak	2.30 m ²
4. Tahsisli Depo	231.00 m ²

Satışa Esas Brüt Alan	479.80 m ²
Net Alan	361.00 m ²



THE NORTHPORT

- ARNAVUTKÖY -



isttour



*Tüm görseller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Müteahhit firma, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

TİP-F

KAT PLANI

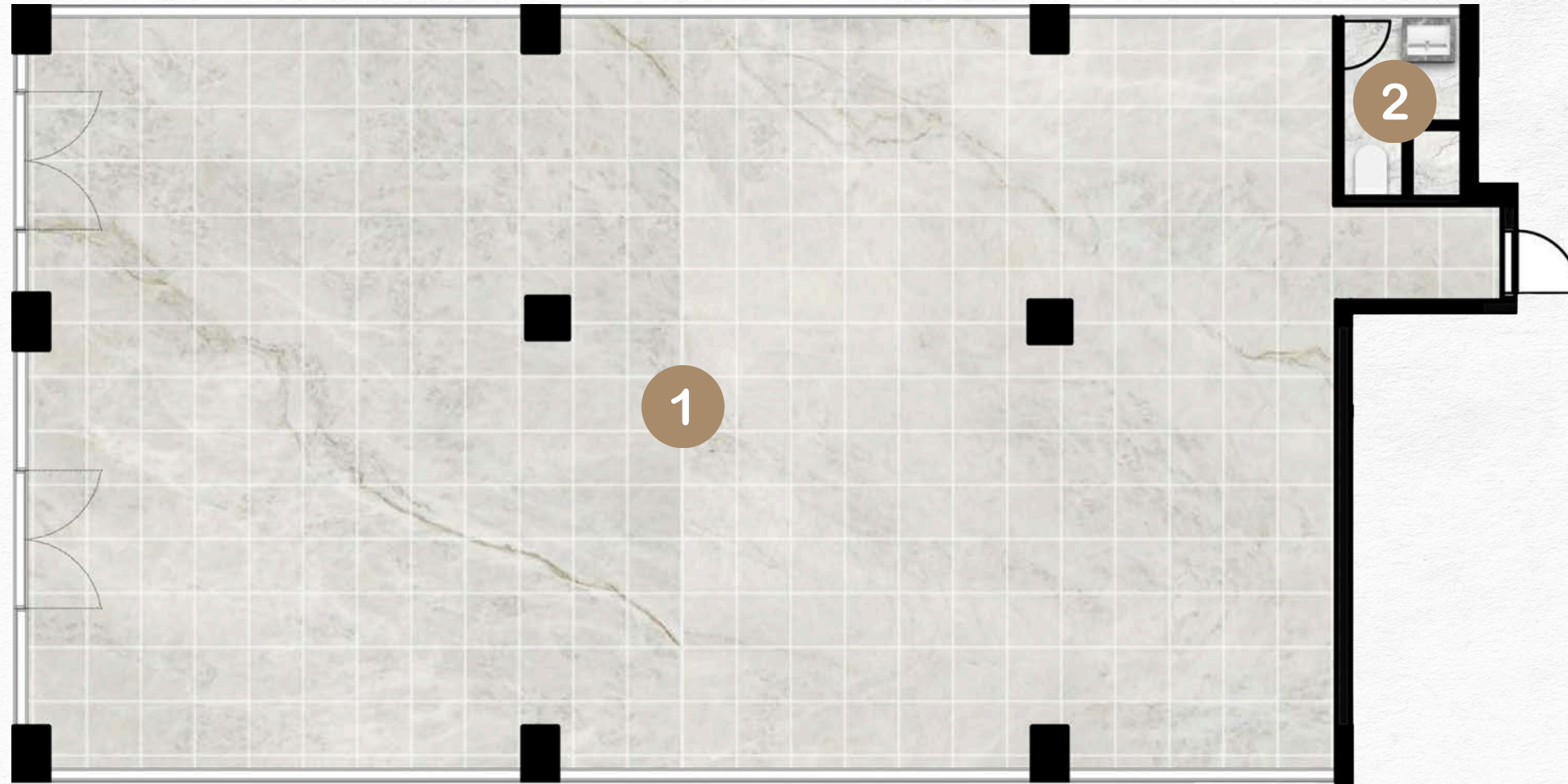
1. Dükkan 222.03 m²
2. WC/Banyo 4.56 m²

Satışa Esas Brüt Alan 226.59 m²
Net Alan 433.66 m²



THE NORTHPORT

- ARNAVUTKÖY -



isttour



*Tüm görseller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Müteahhit firma, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

LOKASYON



THE NORTHPORT

- ARNAVUTKÖY -



 **0540 135 0 335**

 **0850 335 0 335**

Şantiye: Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Çıra Sokak No:1-27 Arnavutköy / İSTANBUL
Ofis: Kayabaşı Mahallesi Kayaşehir Bulvarı Nidakule No:45 İç Kapı No:79 Başakşehir / İSTANBUL
www.isttourgayrimenkul.com