



# Golden Creek Real Estate

[WWW.GOLDENCREEKCORP.COM](http://WWW.GOLDENCREEKCORP.COM)

Negocios  
Inmobiliarios



# Contenido

- SOBRE NOSOTROS
- NUESTRO PROPÓSITO
- NUESTRO RECORRIDO HASTA AHORA
- UNIDADES DE NEGOCIO
- NUESTRA PROPUESTA
- BÚSQUEDA DE TERRENOS
- NUESTRA FILOSOFÍA
- CONTACTO

# Sobre nosotros

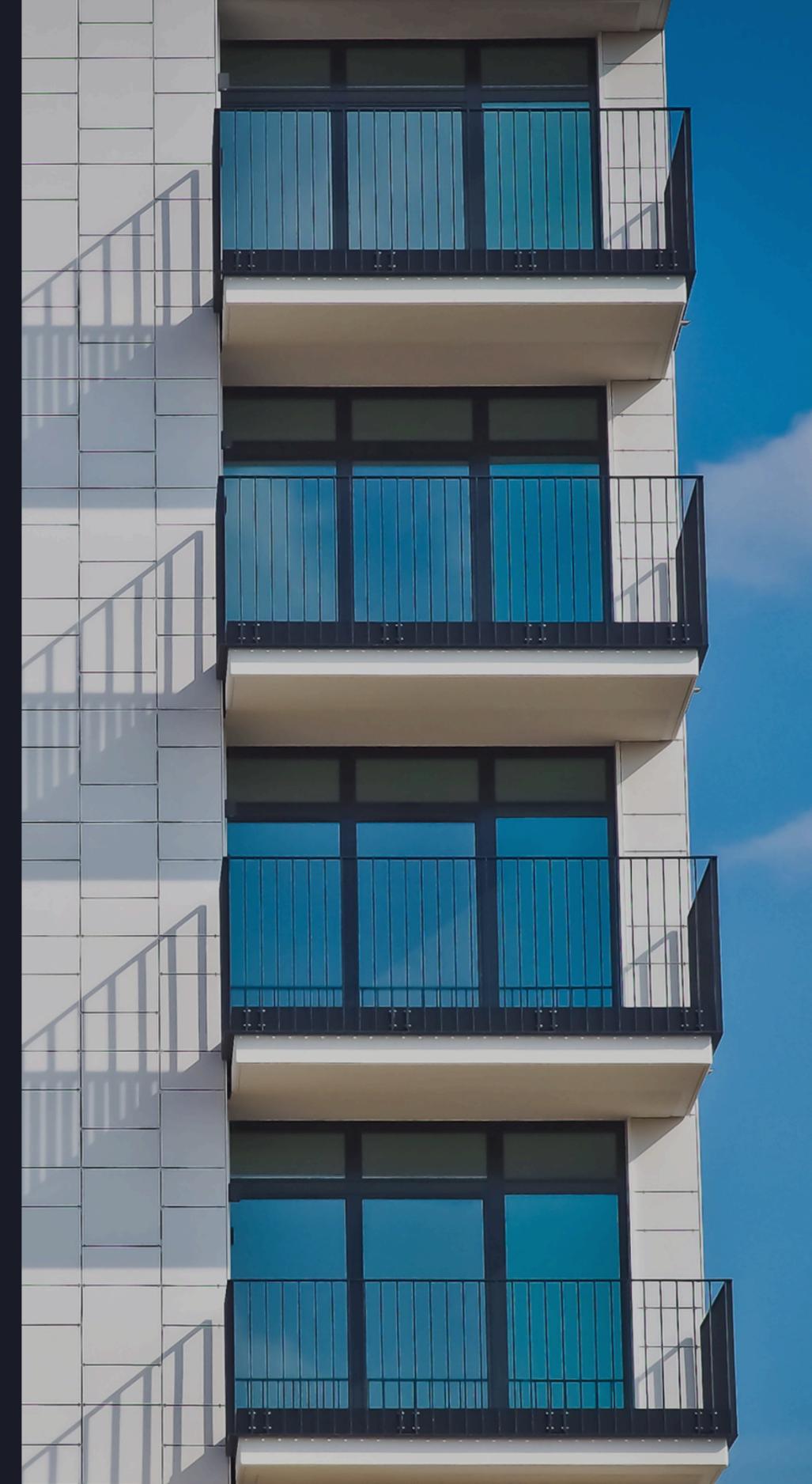
Somos un equipo con más de 17 años de experiencia especializados en negocios inmobiliarios.

Ofrecemos servicios profesionales de consultoría e intermediación en negocios inmobiliarios, alineados con los planes de expansión y desarrollo de las principales compañías inmobiliarias y fondos de inversión del país.



● NUESTRO PROPÓSITO:

**“Ser el proveedor líder en consultoría e intermediación de negocios inmobiliarios de primer nivel en el país.”**



# Nuestro recorrido hasta ahora

2007

Empezamos como asesores comerciales en una importante inmobiliaria, siendo de los primeros en vender propiedades a futuro

2009

Nos independizamos para ayudar a nuestros clientes nacionales y expatriados (ejecutivos, diplomáticos) a encontrar su nuevo hogar en Lima

2012

Incluimos en nuestro portafolio de servicios la atención de requerimientos de inmuebles para formatos de franquicias y entidades financieras

2013

Establecimos nuestra unidad de negocios especializada en apoyar a las principales compañías inmobiliarias del mercado local en sus planes de expansión y desarrollo

HOY

Continuamos con la "magia" de acercarnos cada día a cumplir con nuestro propósito

[WWW.GOLDENCREEKCORP.COM](http://WWW.GOLDENCREEKCORP.COM)

● NUESTRO RECORRIDO HASTA AHORA:



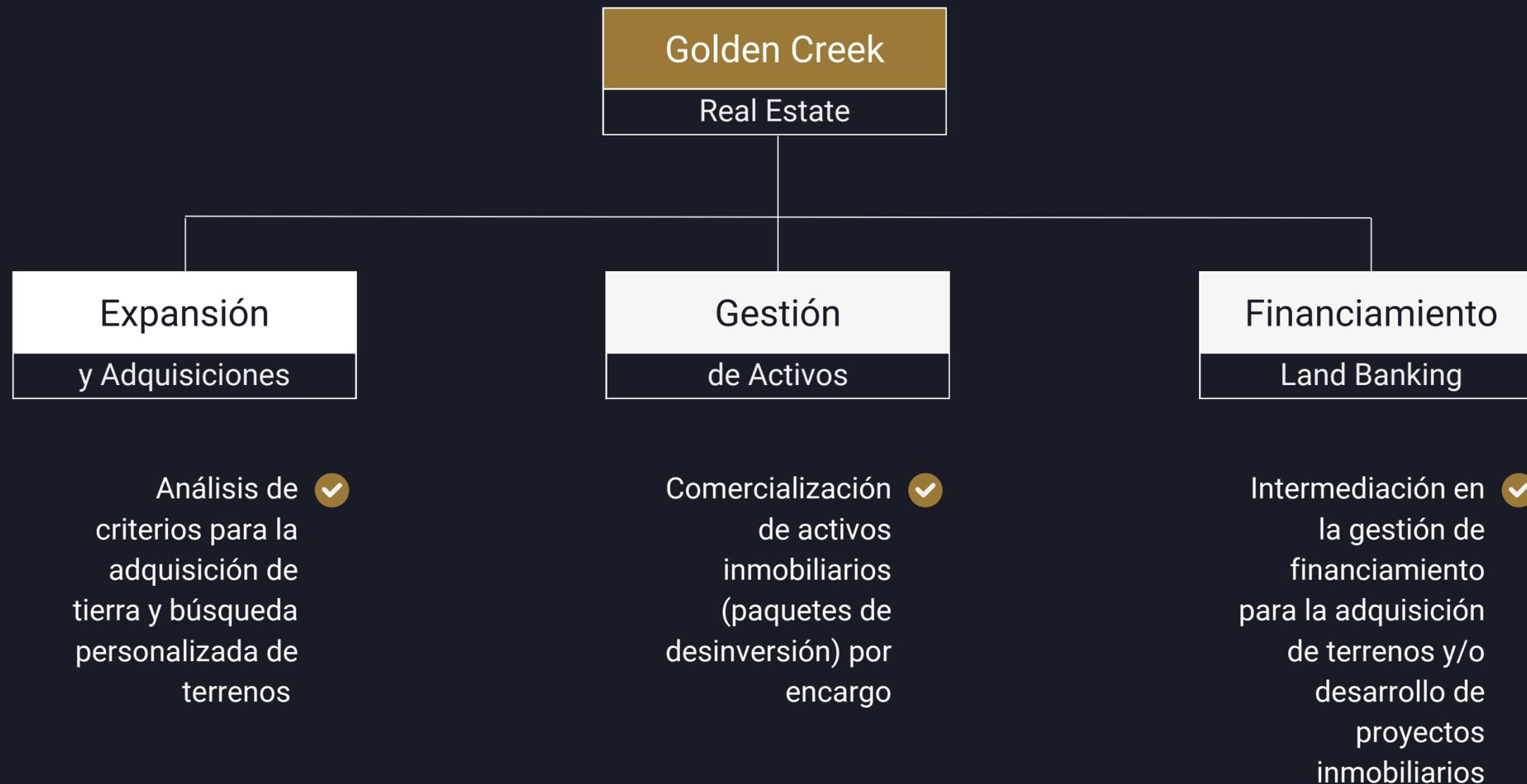
**17+**

AÑOS DE EXPERIENCIA  
ESPECIALIZADOS EN NEGOCIOS  
INMOBILIARIOS

**\$55M+**

EN INVERSIONES  
INMOBILIARIAS COLOCADAS  
PARA NUESTROS CLIENTES

● UNIDADES DE NEGOCIO:





Ayudamos a compañías inmobiliarias y fondos de inversión, a cumplir con sus planes de expansión y desarrollo.



Trabajamos exclusivamente bajo requerimiento, tomando en cuenta los criterios de búsqueda que nuestros clientes determinan para la adquisición de tierra y/o para el financiamiento de sus proyectos.

## ● NUESTRA PROPUESTA



Entendemos que el objetivo de nuestros clientes es obtener la mayor rentabilidad posible por sus inversiones, ya sea en una operación de compra de terrenos, en la venta de uno de sus activos, o en el financiamiento de sus proyectos. Por ello nos esmeramos en brindar un servicio profesional y de calidad.



Nuestro modelo de negocio está 100% orientado a resultados: solo cobramos comisiones por los terrenos efectivamente adquiridos o por los financiamientos desembolsados a favor de nuestros clientes como resultado directo de nuestras gestiones.



## BÚSQUEDA DE TERRENOS:

### 1. Criterios

Se establecen los criterios de búsqueda según las necesidades del cliente. Se analizan las condiciones y objetivos de inversión.



### 2. Búsqueda

Se realiza una búsqueda exclusiva siguiendo los criterios establecidos, sin recurrir a terrenos del mercado ni listas de otros brokers, contactando directamente a propietarios.



### 3. Evaluación

Se analizan las opciones identificadas. Se presentan las mejores oportunidades a los clientes, con información detallada.



### 4. Negociación

Se gestionan reuniones y negociaciones con los propietarios de los terrenos. Se busca obtener condiciones favorables para el cliente.



### 5. Cierre

Se acompaña al cliente en el cierre de la operación. Formalización de la compra-venta del terreno.

● NUESTRA FILOSOFÍA:

**“Si quieres tener algo que nunca has tenido, tienes que hacer algo que nunca has hecho.”**

—— Thomas Jefferson





 **Contacto**

Fernando Salcedo

 **E-mail**

[fernando@goldencreekcorp.com](mailto:fernando@goldencreekcorp.com)

 **WhatsApp**

[+51 984 300 402](tel:+51984300402)

 **Website**

[www.goldencreekcorp.com](http://www.goldencreekcorp.com)