

2023

إكسبِرت جروب لإدارة المشاريع



P . M . E . G

للتدريب و الاستشارات الهندسية

3	رئيس مجلس الإدارة
4	الهيكل التنظيمي للشركة
6	خدمات شركة إكسبيرت الاستشارية
7	استشارات الأعمال الهندسية
13	إعداد التصميمات والدراسات الهيدروليكية
17	إعادة تعريف التميز في البناء من خلال ابتكار BIM وتكامل إدارة المشاريع
35	دراسة المشاريع الفنية والمالية
37	مناظير للمشاريع ثلاثية الأبعاد
40	تنمية الأعمال خطة العمل الاستراتيجية
41	عملاتنا داخل وخارج مصر
44	سابقة أعمال شركة اكسبيرت
50	دراسة مخططات سكنية وصناعية وتجارية
60	خبرات فريق العمل و شركاء النجاح
98	تأسيس مكتب إدارة المشاريع
100	مخرجات التخطيط ومراقبة المشاريع
101	إدارة الجدولة والتحكم بالمشاريع
104	إدارة التكاليف والعقود المخاطر
107	توفير التدريب وورش العمل للعاملين في القطاعات والأقسام
109	مثال للجدول الزمني لـ PMO
110	نطاق أعمال مكتب إدارة المشاريع
111	المراحل الرئيسية لإتمام بناء المكتب
116	خدمات الاستشارات التسويقية



السادة شركاء النجاح السلام عليكم ورحمة الله و بركاته



تشرف شركة إكسبرت جروب لإدارة المشاريع بتقديم لسيادتكم ملخص عن خدماتها في الاستشارات والتطوير المؤسسي والتدريب ونبذه عن مقترحاتنا في تطوير سياسات تقديم الخدمات الاستشارية والتطوير المؤسسي وتدريب القوي البشرية في كل المجالات سواء الإدارية أو الفنية أو المهارية عن طريق نقل المعرفة وورش العمل التدريبية التي تحاكي الخبرة العملية في شتي المجالات

(المقاولات - الاستشارات الهندسية والقانونية والمحاسبية - التجارية - الصناعية)

وتقبلوا تحياتي ...

٥٥

م/ حاتم كمال

21
2021

إستشاري إدارة مشاريع
و رئيس مجلس الإدارة



الهيكل التنظيمي للشركة



الهيكل التنظيمي للشركة



فريق إكسبرت جروب لإدارة المشروعات



أ. عبدالرحمن خالد
المدير التنفيذي

م. محمد صابر
المدير العام

د.م. محمد خليفة
خبير إدارة المشاريع

م. حاتم عادل
الرئيس التنفيذي

م. أكرم النجار
خبير إدارة المشاريع



الخدمات الاستشارية
د. خالد أبو العطا
استشاري إدارة المشاريع



تطوير
الأعمال



التدريب
والتطوير

مراقبة التكاليف
وإدارة العقود
وتحليل المخاطر

حسن
مدير العقود

محمد حسن
مهندس التكلفة
والعقود

بسمة
مهندس العقود

تخطيط
متابعة
مطالبات

محمود حمزة
فوتابرو
مطالبات

خالد مصطفى
مهندس تخطيط أول

إسماعيل فودة
مهندس تخطيط

إدارة
مشاريع
البناء

احمد الطيب
التخطيط
و المتابعة

نظم
المعلومات
الجغرافية
GIS

د. أحمد شلبي
أخصائي نظم
المعلومات
الجغرافية

رفيدة الهجرسي
أخصائي نظم
المعلومات
الجغرافية

متخصص
تطوير
الأعمال

محمد عطية
متخصص تطوير
الاعمال

أخصائي
إدارة
المشاريع

وليد البجيري
مدير مشروعات

محمد ممدوح
أخصائي إدارة
المشاريع

بيشوى
أخصائي إدارة
المشاريع

بثينة نبيل
أخصائي إدارة المشاريع

متخصص
الجرافيك

فرحة صابر
مصمم جرافيك

نورمان طريف
مصمم جرافيك

متخصص
الأعمال
المعمارية

احمد الشحات
مهندس مدني

احمد الرفاعي
مهندس مدني

متخصص
الأعمال
الانشائية

احمد الشحات
مهندس مدني

احمد الرفاعي
مهندس مدني

إدارة
الجودة

مدحت
أخصائي إدارة
الجودة

مبيعات

نورمان محمد
مبيعات

مراقبة
الوثائق

خلود محمد
التحكم في
المستندات
والعمليات

الموارد
البشرية
والمالية

حسناء فاروق

علاقات
عامة

رضوى
مدير
العلاقات
العامة

تسويق

نورا صابر
مدير
التسويق



خدمات شركة إكسبورت الاستشارية



التدريب وورش
العمل



أعمال التصميم
و الاشراف على
التنفيذ



مكتب إدارة
مشاريع
(PMO)



الإستشارات
التسويقية



إدارة الموارد
البشرية
(HR)



تنمية
الأعمال



دراسات
الجدوي



المعرفة
و التدريب



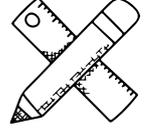
نمذجة
معلومات البناء
(BIM)



استشارات الأعمال الهندسية

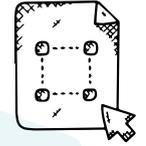


مراجعة المخططات التصميمية



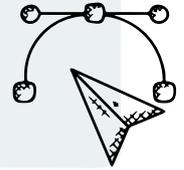
- ◇ في هذه الخدمة يتم مراجعة المخططات من جميع النواحي التصميمية والهندسية، وإظهار كافة العيوب التي من الممكن أن تكون حاجزاً ومعوفاً لإنجاز المشروع وقت التنفيذ.
- ◇ نقدم تقرير مرئي يوضح كامل النقاط التي تحتاج إلى إعادة النظر أو التوجيه.
- ◇ نقدم ملاحظات تساهم في تقليل التكلفة وجعل المشروع أكثر كفاءة.

عمل المخططات التنفيذية



- إعداد كافة المخططات التصميمية في مختلف التخصصات من التصميمات المعمارية - الإنشائية - الصحية - الكهربائية - التكييف - التنسيق الحدائقى - التصميم الحضري والعمراني للقرى السياحية والمنتجعات والمدن

عمل مخططات طبق الأصل في التنفيذ AS Built drawings



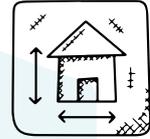
- اعداد المخططات النهائية للمشروع طبقاً لما تم تنفيذه بالواقع و كل التعديلات النهائية التي تمت حتى تكون مرجع لعمليات الصيانة بعد ذلك .



التصميم المعماري

تقديم مراحل شاملة تبدأ بالدراسات والتصاميم الإبتدائية نهاية بوثائق التنفيذ ومستندات الطرح، ويعتمد العمل على تطوير المفاهيم المعمارية وإختيار مواد التشطيبات والمعدات والألات والأجهزة ، والتحليل الفراغي المعماري بجانب الخدمات الهندسية من كهرباء و ميكانيكا وصرف صحي وغيرها كما تشمل إعداد جداول الكميات والمواصفات الفنية وعقود التنفيذ وتقييمها.

لدينا فريق متنوع من المهندسين ويسمح لنا بتقديم مجموعة متنوعة من الخدمات ونحن متخصصون في نطاق كل مشروع بما يناسب احتياجه.



التصميم الإنشائي

يقدم قسم التصميم الإنشائي خدمات تصميم كاملة من المشروع بداية من إدارة التشييد من خلال التنسيق المستمر مع المهندسين والمقاولين وتقديم وثائق التصميم لهياكل آمنة ودائمة

نحن نقدم أنظمة هيكلية اقتصادية مناسبة لأنواع مختلفة من المشاريع مع إنشاء تصميم إنشائي من شأنه أن يكمل تصميم معماري يسهل عملية البناء.



تصميم MEP

نجمع بين المعرفة بالهندسة الكهربائية والميكانيكية في بناء الأنظمة وتكنولوجيا الأنظمة الذكية التي تضمن ذلك بالضرورة مزيج من السلامة والقوة والإضاءة . براعتنا التقنية هي قوى الهندسة الكهربائية التي يقودها التصميم ومستدامة والميكانيكية لدينا تخلق أنظمة بيئات مريحة، وتتسم بالكفاءة مع الموارد. فنحن نخلق توازن أفضل للعملاء.



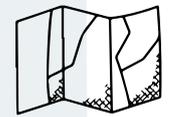
التصميم الداخلي الديكور والتأثيث

تقدم تصاميم داخلية وأعمال ديكورية فريدة و وفقا للمعايير العالمية من عناصر تأثيث السوق المحلي أوالدولي أو مفصلة خصيصا لتلبية إحتياجات العميل و يوفر خدمة تسليم مفتاح سواء للمباني السكنية الخاصة , المستشفيات , الفنادق و الأجنحة المفروشة , المكاتب , المعارض التجارية. حلول التصميم المساحة واللون والمواد والطاقة والضوء هي أدوات لخلق بيئات صحية تعزز الأداء.



الإشراف و إدارة المشاريع

تقدم خدمات الإشراف على التنفيذ و إدارة المشاريع من خلال كوادر فنية ذات خبرة عالية في الإشراف على التنفيذ وحساب الكميات للمشروعات بواسطة منهجية إدارة المشاريع المتبعة من قبل المؤسسة تمكنه من ضمان الجودة والدقة في إدارة تنفيذ المشاريع طبقا لأعلى المواصفات و في جداول زمنية قياسية.



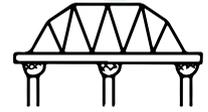
التخطيط العمراني و تقسيمات الأراضي

تقدم دراسات تصميم و تخطيط إستخدامات الأراضي , التخطيط المدني والإقليمي , التطوير والتصميم العمراني , المخططات السكنية والصناعية والترفيهية , التخطيط و التطوير الإقتصادي وما يتعلق بها من برامج , وإضافة إلى عمل البحوث والدراسات والتوثيق للمواقع التاريخية والتراثية ولدينا سجل حافل في مجموعة متنوعة من التخصصات. وتشمل أيضا دراسات الجدوى , تخطيط المدن , التخطيط العام , دراسات نظم المعلومات الجغرافية , تقييم الأصول والتقييم وتقييم الأثر الاجتماعي والبيئة و الحفاظ على التراث.



التصميم البيئي و تنسيق المواقع

تقدم تقييم للعوامل المؤثرة على البيئة ,انظمة إدارة المواد المتاحة وتقييم المخاطر وخدماتها المتخصصة في تنسيق المواقع تصميم الحدائق وباقي الأنشطة (سكنى/ تجارى/ ترفيهى) و يعمل مصممو المناظر الطبيعية لدينا عن كثب مع المتخصصين الآخرين لإنتاج المزيد من الحلول.



البنية التحتية

نعمل علي مساعدة عملائنا على تطوير وإدارة وسائل النقل الخاصة بهم نحن نقدم حلولاً متكاملة ومناسبة للاحتياجات المحلية وتعكس أفضل الممارسات العالمية من حيث الكفاءة والموثوقية والاستدامة. تشمل مجموعة مشاريعنا صيانة الطرق والهندسة والبناء والبنية التحتية للمواصلات. نحن نقدم نهجًا متعدد التخصصات للمشاريع ، بالاعتماد على المتخصصين من القطاعات الأخرى لضمان نجاح كل مشروع نقوم بتشغيله.

نوفر البنية التحتية و نقل العملاء مع كل خدمة يحتاجون إليها لمشروع ناجح أي كان حجمه.



الأعمال الهندسية والدعم الفني

تقدم الخدمات الهندسية المتكاملة في المجال الإنشائي والكهربائي والميكانيكي وخدمات البحوث والدراسات الفنية والفحوص الميدانية لأوضاع المنشآت والهندسة القيمة وضع التصاميم والرسومات والمواصفات والكميات والتفاصيل الهندسية طبقا لأحدث الأكواد المحلية والعالمية.



دراسات التمويل والإستثمار



تقدم الدعم الموثق في دراسات الجدوى الإقتصادية لكافة المشاريع و تتضمن مثل هذه الدراسات تحاليل متغيرات و معطيات الإستثمار , وتحديد مزايا و عيوب التطوير و افضل إستعمالات للمواقع , ودراسات شاملة لتقدير الميزانيات , وتحاليل مالية للدخل والعوائد و الأرباح والتدفق المالي المتوقع من المشاريع تمهيدا في إتخاذ القرارات و إعطاء مؤشرات عن نسب الخطورة في التمويل و الإستثمار.

الإستشارات العقارية

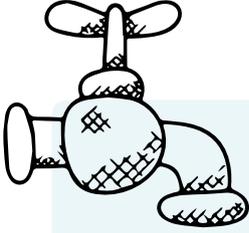


تقديم الحلول الشاملة المتكاملة المتعلقة بالتطوير العقاري للعملاء وللمستثمرين العقاريين والمطورين والشركات المتخصصة وتشمل دراسات الجدوى الإقتصادية , إختيار المواقع , تطوير الأراضي و المباني والممتلكات , التقييم الدقيق للعقارات , التحكيم الفني , الإدارة المالية للممتلكات .



إعداد التصميمات والدراسات الهيدروليكية

Hydraulic designs and studies



من خدماتنا أيضًا إعداد التصميمات والدراسات الهيدروليكية

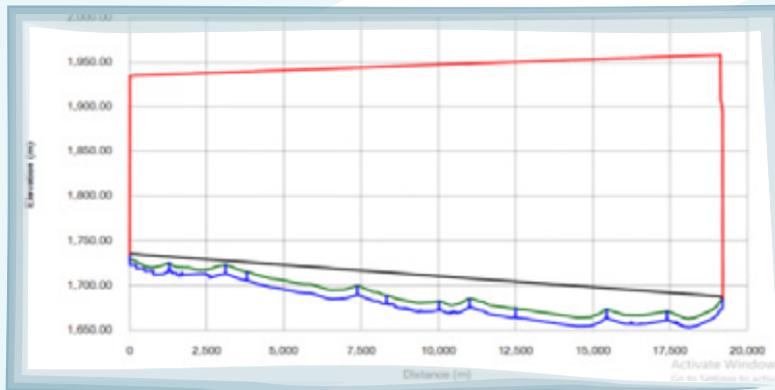
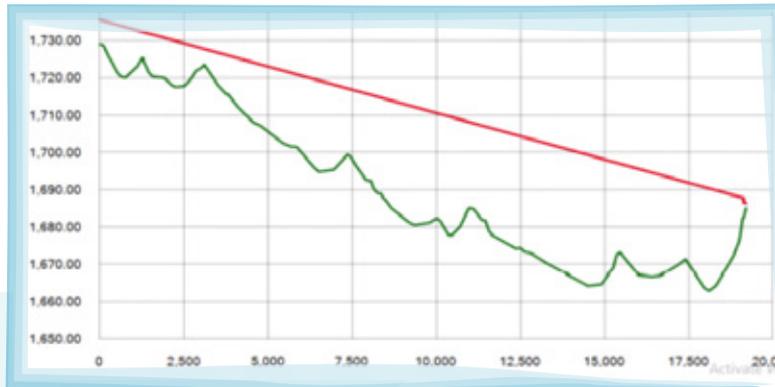
- ◇ تصميم شبكات المياه وشبكات الصرف الصحي
- ◇ تصميم محطات المياه
- ◇ تصميم محطات الصرف الصحي ومحطات الرفع وخطوط الطرد
- ◇ تصميم تخفيض منسوب المياه الجوفية
- ◇ دراسة أعمال النزج الجوفي
- ◇ أعمال التصميم لمشروع تطوير قري الريف



نموذج لدراسة شبكة مياه معالجة



مثال للدراسات الهيدروليكية



نموذج لدراسة المطرقة المائية water hammer

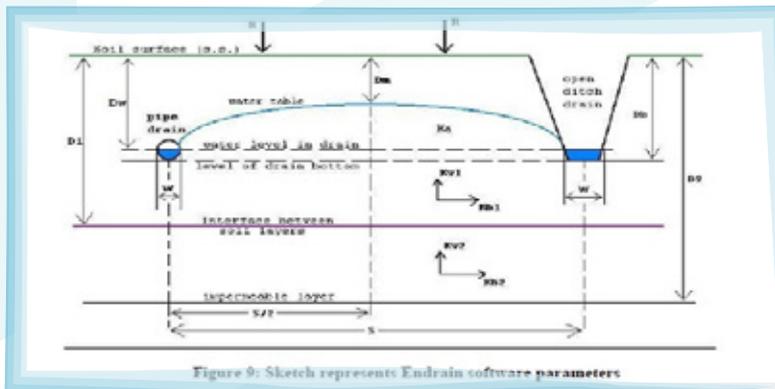


Figure 9: Sketch represents Endrain software parameters

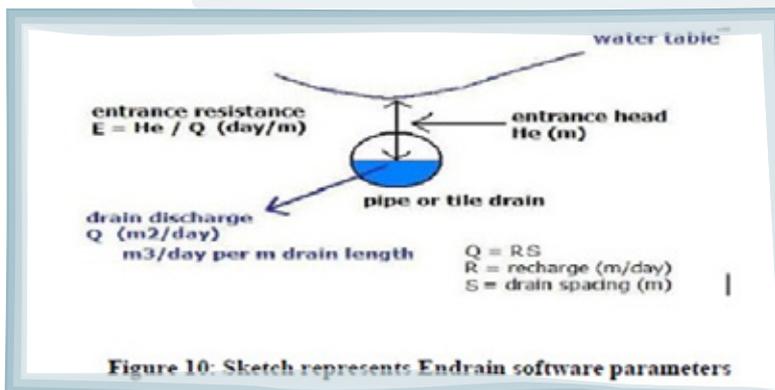
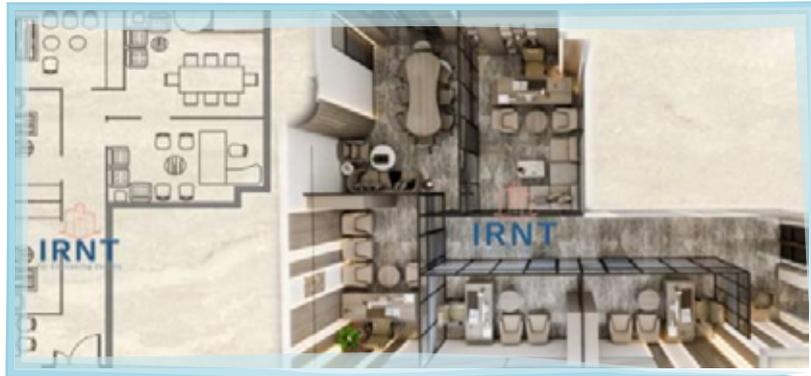


Figure 10: Sketch represents Endrain software parameters

نموذج لدراسة تخفيض منسوب المياه الجوفية



مثال لتصميمات فريق العمل



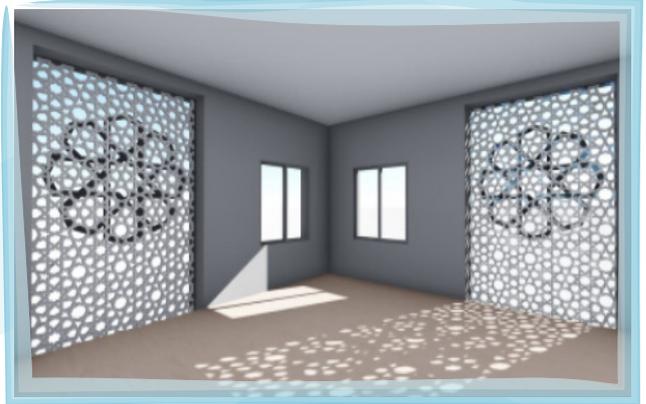
نموذج للتصميمات المعمارية



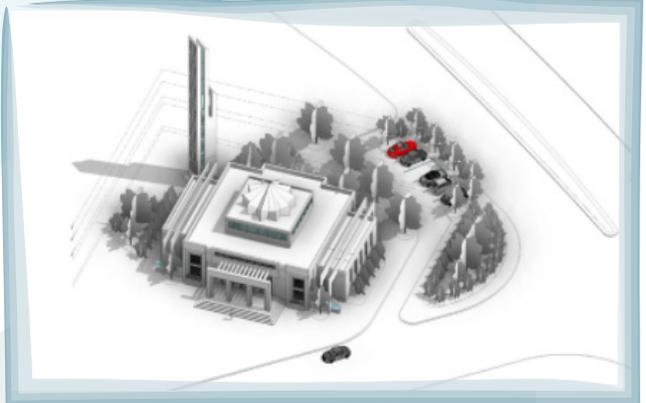
نموذج للتصميمات المعمارية



مثال لتصميمات فريق العمل



نموذج للتصميمات المعمارية



نموذج للتصميمات المعمارية



**شركة إكسبرت لإدارة المشاريع
إعادة تعريف التميز
في البناء من خلال ابتكار
BIM وتكامل إدارة المشاريع**



المراحل الرئيسية لإتمام بناء المكتب



التحسين

في عصر يتميز بالتقدم التكنولوجي والتحول الرقمي، تقف شركة اكسبرت لإدارة المشاريع وراء هذه الشركة، تجسد (BIM) في مقدمة الابتكار في مجال نمذجة معلومات البناء الجمع بين التكنولوجيا والإبداع والدقة. ومع رحلة مليئة بالتعلم والتكيف والإلتقان، لإعادة تشكيل مفهوم المشروع والتصميم والتنفيذ BIM استطعنا استغلال قوة

◆ في قلب الفلسفة الأساسية لشركة اكسبرت لإدارة المشاريع تكمن قناعة راسخة في القدرات التحويلية لـ BIM. لا يقتصر BIM على مجموعة من الأدوات البرمجية؛ إنه نهج استراتيجي يحتضن التعاون والدقة والاستدامة. فهو يمكّننا من إنشاء نسخ رقمية طبق الأصل من المشاريع المادية، مما يوفر فهمًا غامرًا لكل جانب من جوانب المشروع قبل البدء في البناء.

قوة نمذجة
معلومات البناء

◆ تميزت رحلة شركة إكسبرت لإدارة المشاريع في مجال نمذجة معلومات البناء (BIM) بالتفاني الدائم في إتقان المهارات التقنية. وتتجاوز خدماتنا الحدود التقليدية، حيث تشمل مجموعة متنوعة من المجالات المتخصصة التي تؤكد على قدرتنا المتعددة التخصصات. وتشمل هذه المجالات، على سبيل المثال، تقنيات الفحص وضمان الجودة، والتحول الرقمي الكامل للمؤسسات، وتقنيات نمذجة معلومات البناء (BIM)، وغيرها من المهارات التقنية المتعلقة بمجالات مختلفة. ويتميز عملنا بالتعاون المثالي والدقة العالية والاستدامة، مما يجعلنا في مقدمة الشركات المتميزة في هذا المجال

الاتقان الفني

◆ تتجاوز كفاءتنا في نمذجة البارامترية الحدود التقليدية، حيث قمنا بتحويل هذه التقنية إلى فن، حيث نقوم بإنشاء نماذج ثلاثية الأبعاد ليست كيانات ثابتة بل كائنات حية قادرة على التطور مع التغييرات التصميمية

المخرجات



التحسين

لقد قمنا بتحويل تحليل الهياكل إلى فن، وليس مجرد علم. حيث يجمع فرقنا المتعددة التخصصات بين الرؤية المعمارية والابتكار الهندسي، مما يضمن أن تكون الهياكل ليست مجرد عجائب معمارية، ولكنها تشهد على الوظائف والسلامة

التحليل الهيكلي
الشامل

تتطلب التداخلات المعقدة بين الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والصحية لمسة دقيقة. وتتميز شركة إكسبرت لإدارة المشاريع في التنسيق السلس والحريص على التفاصيل في التنسيق بين هذه الأنظمة، وتقليل الصراعات وتنسيق الاندماج السلس لهذه الأنظمة الحيوية. ويمكن استخدام التقنيات الحديثة مثل الذكاء الاصطناعي والتعلم الآلي ونمذجة معلومات البناء (BIM) لتحسين التنسيق وتقليل الصراعات في هذه الأنظمة المعقدة

الأنظمة
الميكانيكية
والكهربائية

تتجاوز إتقاننا لنمذجة الأبعاد الرابعة (4D) المجردة من التصورات. حيث نقوم بتنسيق سيمفونية البناء عن طريق مزامنة جداول المشاريع مع النماذج ثلاثية الأبعاد، مما يمكن أصحاب المصلحة من تصور التطور الزمني للمشروع

البناء المتكامل
مع الوقت
4D



التحسين

تمتد نطاق نمذجة معلومات البناء (BIM) إلى تحسين التكاليف. فنماذجنا تحتوي على بيانات التكلفة في الوقت الحقيقي، مما يمكن أصحاب المصلحة من ممارسة السيطرة على الميزانية واتخاذ القرارات المالية المستنيرة طوال دورة حياة المشروع

ذكاء التكلفة
وإدارتها
5D

في عالم حيث الدقة هي الأساس، تتفوق شركة إكسبرت لإدارة المشاريع في منهجية اكتشاف التداخلات، حيث نقوم بتحديد وتفادي التداخلات بشكل افتراضي، مما يعزز جداول المشاريع والميزانيات ضد الصراعات الكارثية المحتملة

توقع
الحل

الاستدامة ليست اتجاهًا. إنه التزام. تعمل فلسفتنا الخاصة بـ BIM الخضراء على تعزيز القدرات التحليلية لـ BIM لتقييم التأثيرات البيئية، وتحسين كفاءة الطاقة، وتقليل البصمة الكربونية، وتعزيز قضية ممارسات البناء المستدامة.

نمذجة البناء
للمستقبل
المستدام
للبيئة الخضراء

تفاعل إدارة المشاريع: ربط نمذجة معلومات البناء (BIM) وإدارة المشاريع

ما يميز شركة إكسبرت لإدارة المشاريع حقًا هو فهمنا الشامل للتفاعل العميق بين نمذجة معلومات البناء (BIM) وإدارة المشاريع. فالـ BIM ليست مجرد أداة بشكل منفصل؛ بل هي جزء لا يتجزأ من استراتيجية إدارة المشاريع الشاملة لدينا. وتتميز خبرتنا الواسعة في إدارة المشاريع بأنها تعمل كجسر بين التصميم الرؤيوي والتنفيذ العملي. ومن خلال دمج BIM بسلاسة مع منهجيات إدارة المشاريع، نبنى شراكة ديناميكية تدفع المشاريع نحو النجاح. ويستخدم مديرو المشاريع لدينا البيانات في الوقت الحقيقي من نماذج BIM لاتخاذ القرارات المستنيرة، ومراقبة التقدم، وتخصيص الموارد بشكل أمثل، وتقليل المخاطر المحتملة. ويضمن هذا التفاعل أن طولنا BIM تتجاضع بعدما تتجاوز المجرء من التصورات؛ بل تتجسد كنتاج ملموسة للمشروع

ثقافة التعاون والتحول المبتكر:

تمتد رحلة شركة إكسبرت لإدارة المشاريع إلى ما هو أبعد من التميز التقني. يتعلق الأمر بتعزيز التعاون وتعزيز الابتكار التحويلي. من خلال نماذج BIM المشتركة، نقوم بتفكيك الحواجز التي تفصل بين المهندسين المعماريين والمهندسين والمقاولين وأصحاب المصلحة، مما يسمح لتألقهم الجماعي بالتألق. لا يعمل هذا النظام البيئي التعاوني على تقليل الأخطاء والصراعات فحسب؛ إنه يضم إمكانات الإبداعية الكامنة في كل مشروع.



إظهار التميز في كل مسعى



إحياء النظم البيئية الحضرية:



في عصر التحضر، قمنا بإحياء النظام البيئي الحضري. من خلال التخطيط الحضري المدمج بـ BIM، والبنية التحتية المستدامة، والمساحات الخضراء النابضة بالحياة، قمنا بتنشيط المنطقة، مما يشكل سابقة للحياة الحضرية المستدامة.

ابتكار الرعاية الصحية:



يتطلب مجال الرعاية الصحية الدقة والأداء الوظيفي. لقد سهّلت تدخلات BIM الخاصة بنا إنشاء منشأة طبية متطورة، ودمج التكنولوجيا المتقدمة بسلاسة مع بيانات الشفاء. شريكك التعاوني في التحول: لا يقدم شركة إكسبرت لإدارة المشاريع خدمات BIM فحسب؛ نحن نمد يد التعاون التي تدفع مشاريعك إلى آفاق جديدة من التميز. نحن لا نفهم رؤيتك فقط؛ نترجمها إلى روائع رقمية تفوق التوقعات. التزامنا لا يقتصر على بناء الهياكل وحدها؛ إنها صياغة الموروثات.

مرحلة التصميم التخطيطي:

- ◇ تصور ثلاثي الأبعاد
- ◇ التصميم الداخلي للمبنى
- ◇ التصميم الخارجي للمباني
- ◇ المحتويات الداخلية للمباني

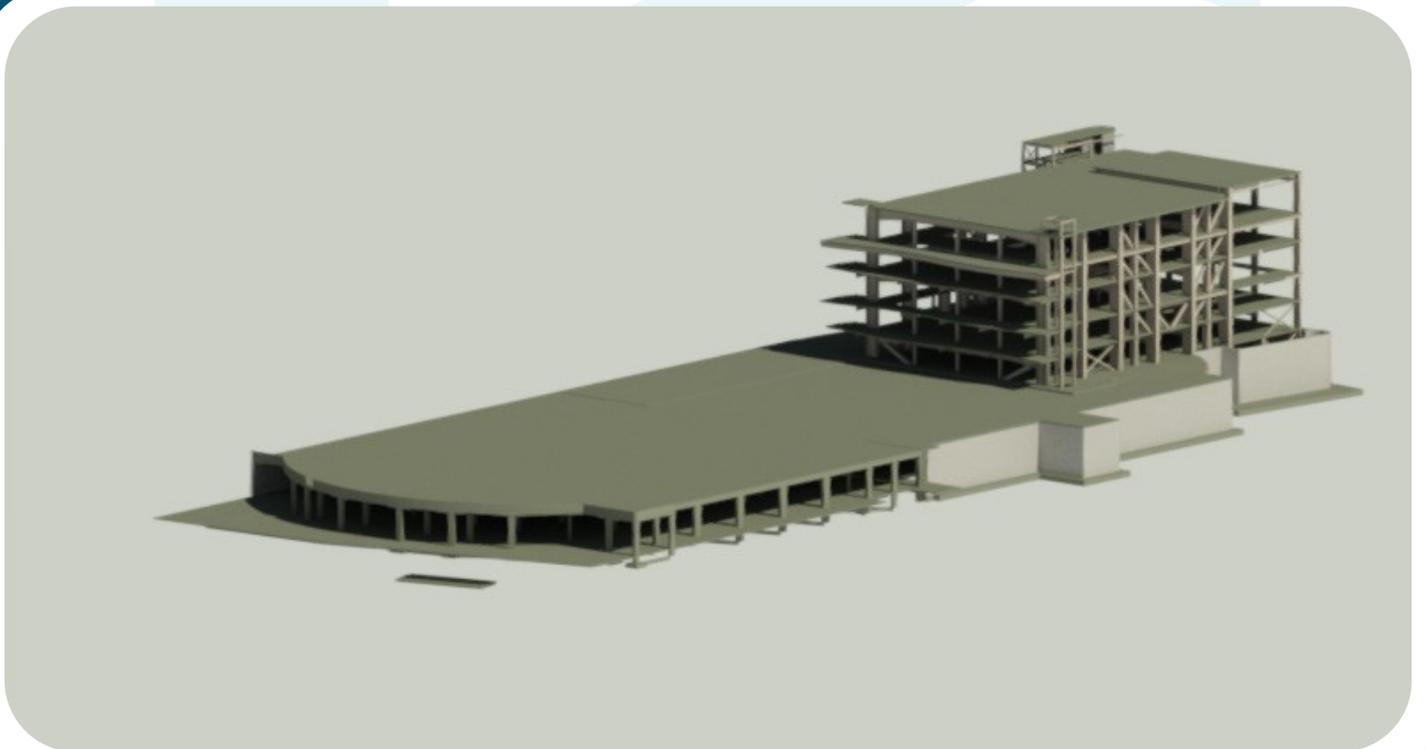
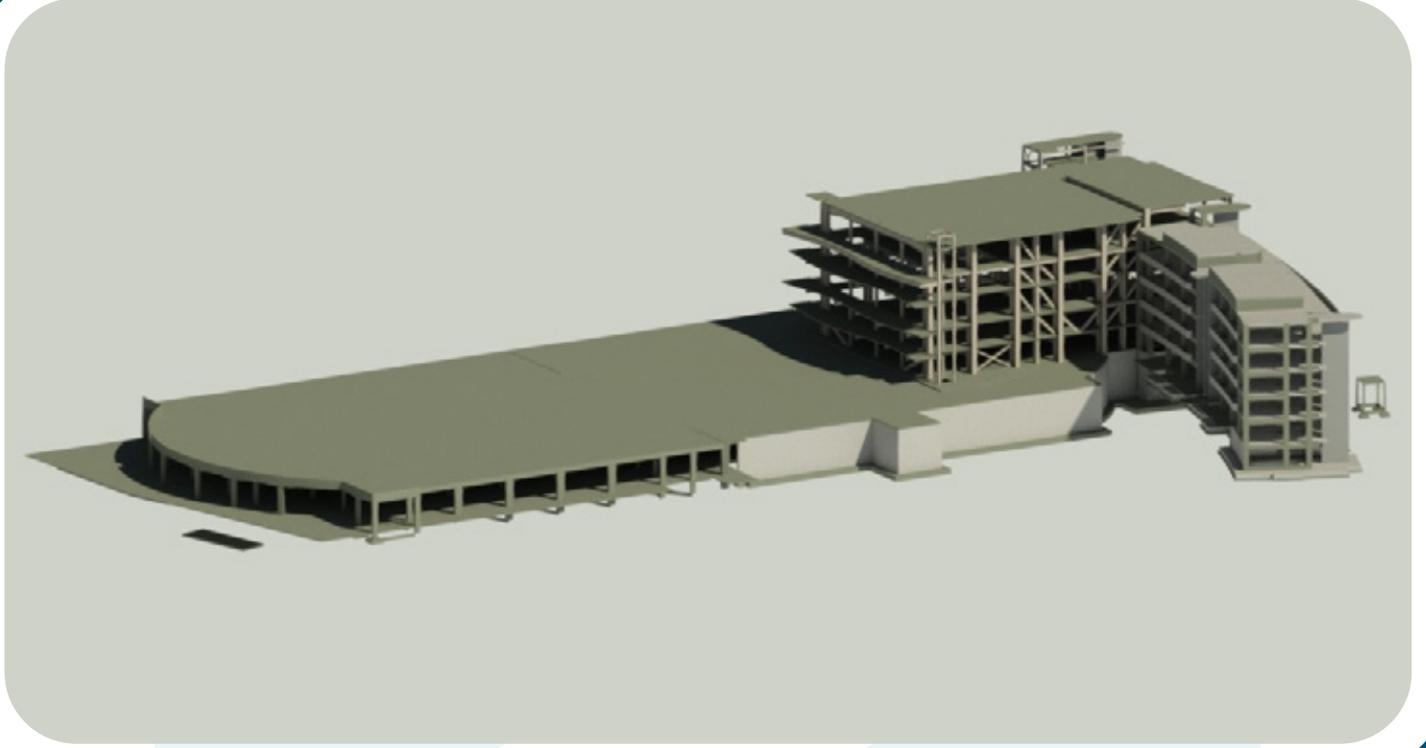
مرحلة تطوير التصميم:

- ◇ تصميم الطوابق
- ◇ والوصف التخطيطي للمباني
- ◇ المقاييس وجدول الكميات

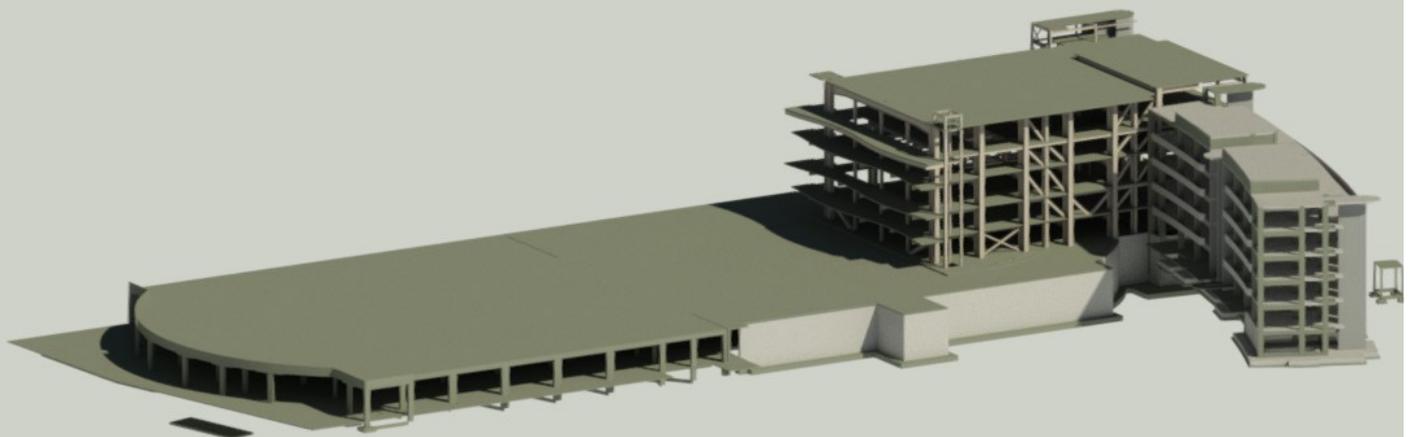
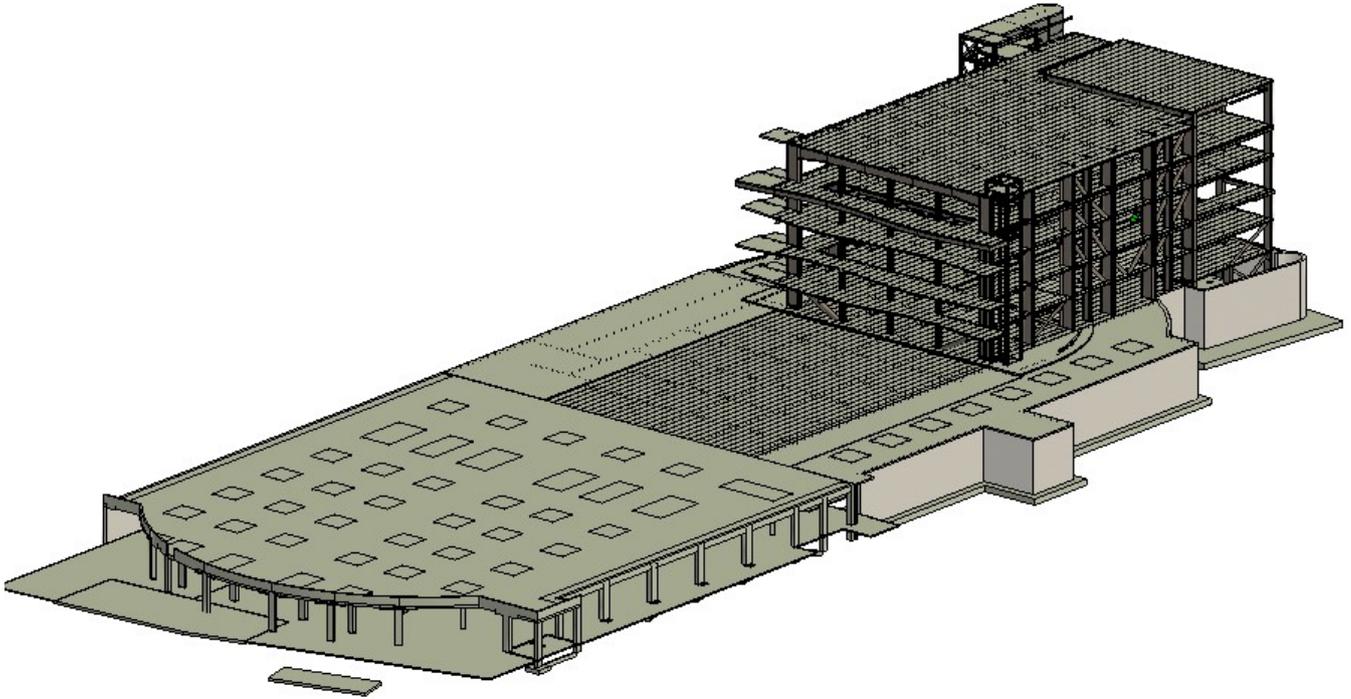
مرحلة توثيق المباني:

- ◇ أقسام المباني
- ◇ تفاصيل المباني
- ◇ تفاصيل المنشآت

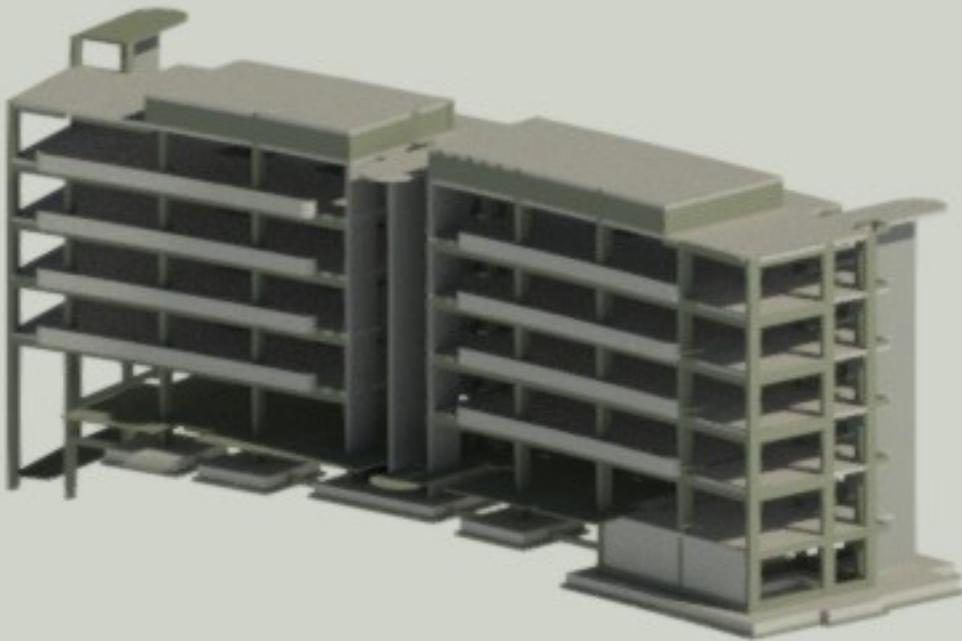
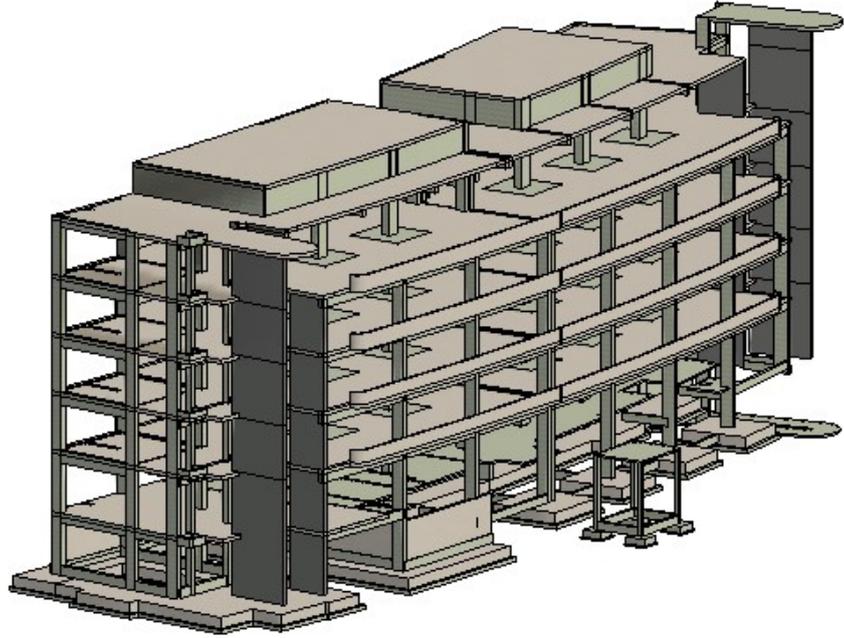
أمثله للتصميم الانشائي



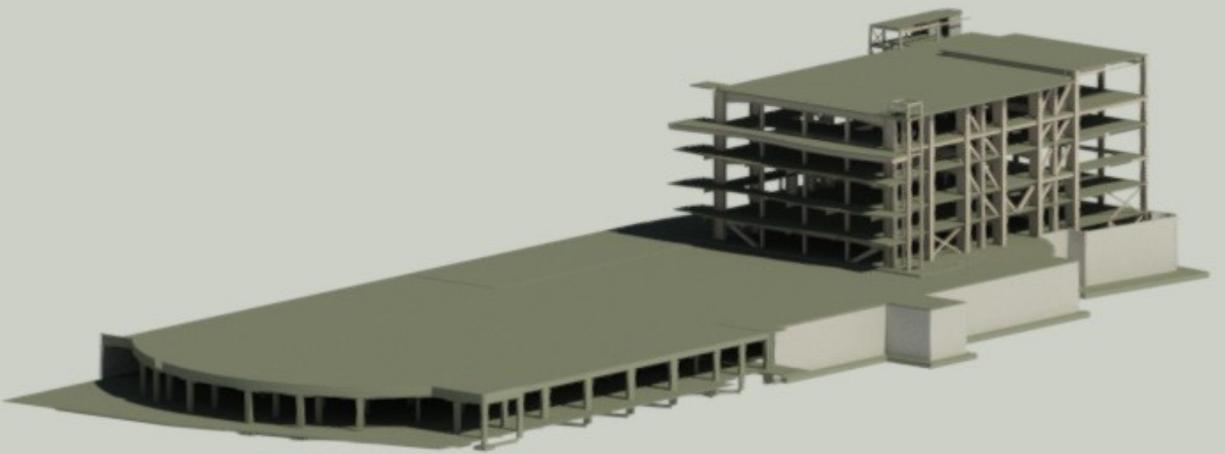
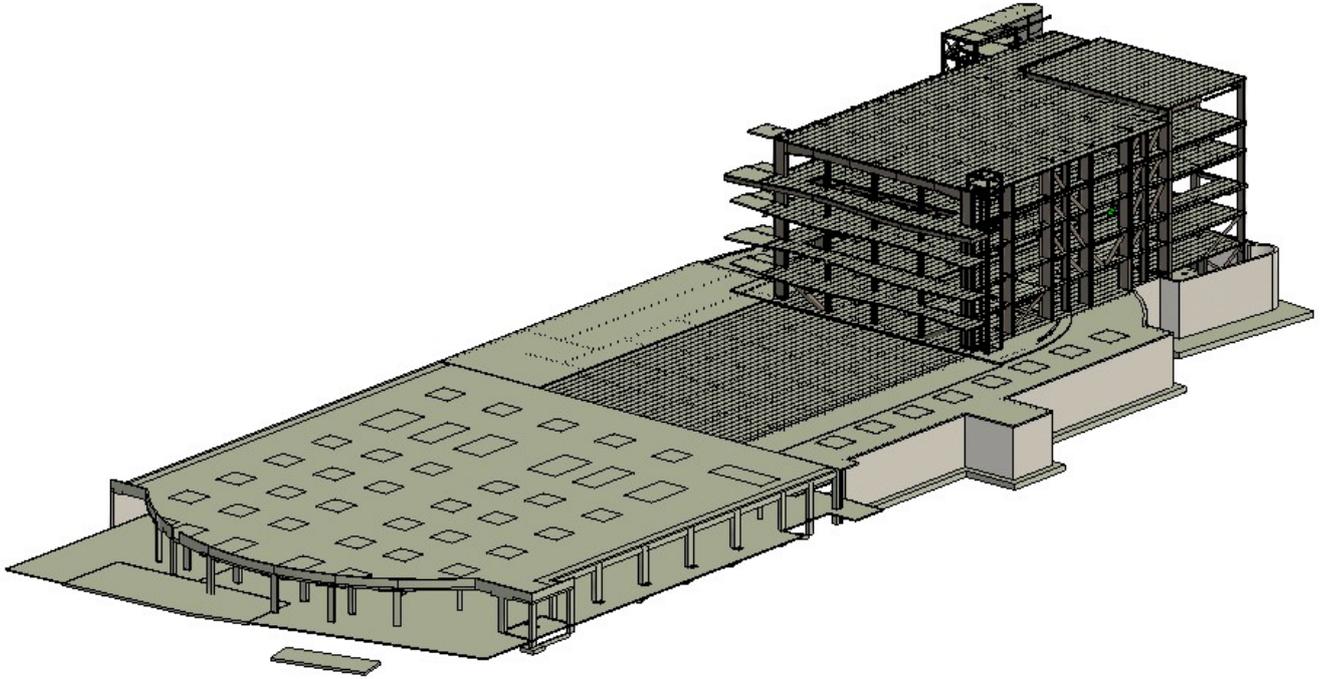
أمثله للتصميم الانشائي



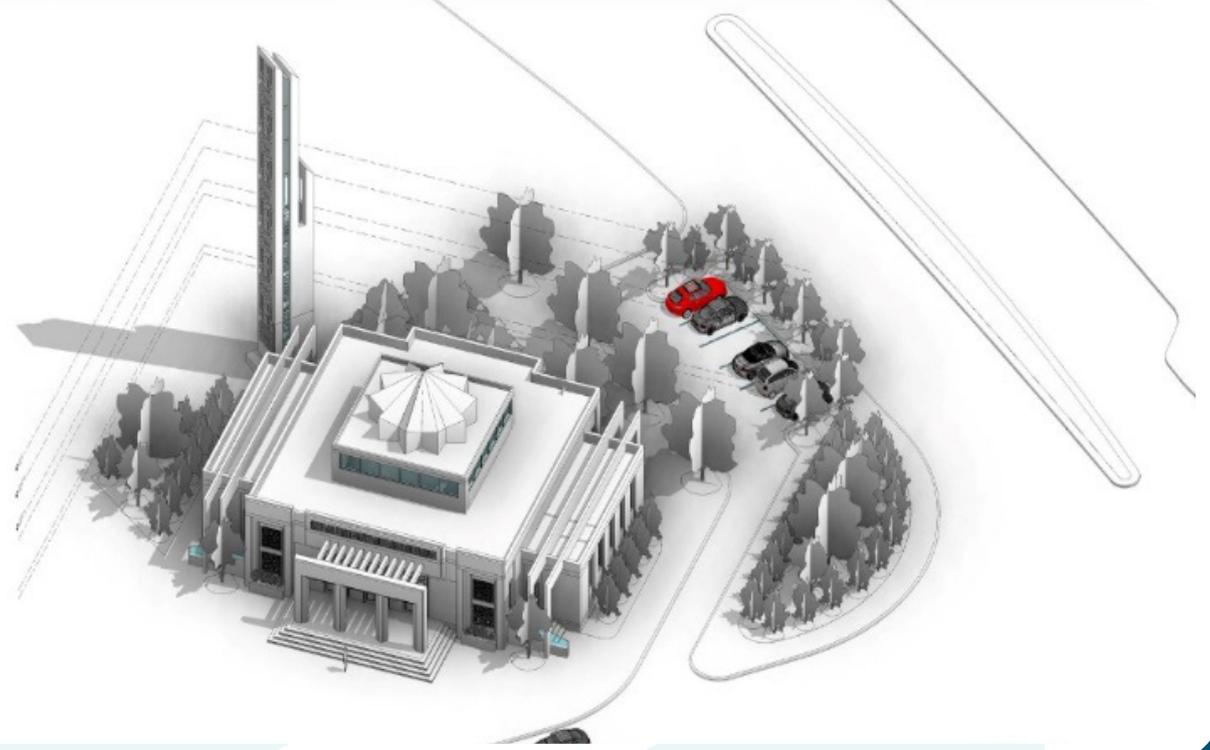
أمثله للتصميم الانشائي



أمثله للتصميم الانشائي



أمثله للتصميم الانشائي





خدمات التصميم الإنشائي



رسومات البناء/العمل التفصيلية للهياكل

- ◆ إعداد نماذج ثلاثية الأبعاد مثالية للهيكل الكامل من الناحية الإنشائية والمعمارية الرسومات التنفيذية للكمرات والروافد والأعمدة والسلالم والأعتاب والسقف الإطارات، زوايا الرف، لوحات التحمل، الإطارات، قواطع الحائط الدعامات والتدعيمات.
- ◆ تقديرات دقيقة للكمية وتقديرات التكلفة لتقديم العطاءات، تخطيط المشتريات والبناء النمذجة ثلاثية الأبعاد وتسلسلات الإنتاج / رسومات الإنشاء لإدارة البناء والتصوير



يُشير اختصار BIM إلى نمذجة معلومات البناء (Building Information Modeling). وهي عملية تستخدم نماذج ثلاثية الأبعاد لتمثيل الخصائص الفيزيائية والوظيفية للمبنى. يتجاوز BIM رسومات 2d التقليدية من خلال دمج بيانات عن مكونات المبنى ومواده وأنظمة. يمكن استخدام هذه البيانات لتحسين كفاءة ودقة تصميم وبناء وتشغيل المباني.

شركة اكسبرت لإدارة المشاريع هي شركة استشارات هندسية تقدم خدمات BIM لصناعة الهندسة المعمارية والهندسة والإنشاءات (AEC). تقدم الشركة مجموعة واسعة من الخدمات، بما في ذلك:

◇ نمذجة BIM والتنسيق

◇ الكشف عن التعارضات وتحليلها على أساس BIM

◇ الجدولة والمحاكاة 4D على أساس BIM

◇ التقدير على أساس BIM وتحليل التكلفة

◇ إدارة المرافق على أساس BIM

لدى شركة اكسبرت لإدارة المشاريع فريق من المهنيين ذوي الخبرة في BIM الذين يتخصصون في استخدام برامج BIM لتحسين تصميم وبناء وتشغيل المباني. تلتزم الشركة بتقديم أفضل جودة من خدمات BIM لعملائها.

فيما يلي بعض من مزايا استخدام BIM:

◇ تحسين السلامة والجودة

◇ تحسين عملية صنع القرار

◇ زيادة الاستدامة

◇ تحسين التواصل والتعاون بين أعضاء فريق المشروع

◇ زيادة الدقة والكفاءة في التصميم والبناء

◇ تقليل التكاليف والنفايات

كود 400 - خاصة برسم متجري (Shop Drawing)

رسومات المتجر (Shop Drawings) هي رسومات مفصلة تُعد لعرض التفاصيل والمعلومات الدقيقة اللازمة لبناء مكونات المشروع بدقة. تُنشأ هذه الرسومات استنادًا إلى الرسومات التصميمية الأساسية وتوضح كيفية فهم وتنفيذ تفاصيل التصميم المعماري والهيكلي بواسطة مقاولي البناء. الكود 400 يشير إلى الخدمات المتعلقة بإعداد ورسم رسومات المتجر.

كود 300 - خاصة بتصميم ديزاين بواسطة Revit:

هو برنامج تصميم ونمذجة ثلاثية الأبعاد يُستخدم في صناعة الهندسة المعمارية والبناء. يساعد Revit المهندسين والمهندسين المعماريين على إنشاء نماذج دقيقة ثلاثية الأبعاد لمشاريع هندسية ومعمارية. الكود 300 يشير إلى الخدمات المتعلقة بإعداد التصميمات باستخدام Revit. ذلك يشمل إنشاء نماذج ثلاثية الأبعاد وتوثيق التفاصيل المعمارية والهندسية باستخدام هذا البرنامج.

كود 500 - خاصة بـ As-Built:

رسومات As-Built تُعد بعد الانتهاء من تنفيذ المشروع بالكامل. تُستخدم لتوثيق الحالة الفعلية للمشروع بعد البناء، بما في ذلك أي تعديلات وتغييرات تمت خلال عملية البناء. هذه الرسومات مهمة لصيانة المستقبل وتوثيق دقيق للمشروع. الكود 500 يشير إلى الخدمات المتعلقة بإعداد وتوثيق رسومات As-Built.









دراسات المشاريع الفنية و المالية

إعداد المظروف الفني

- ◇ إعداد وتجهيز الجدول الزمني للمشروع
- ◇ تجهيز ملف العمالة و المعدات
- ◇ إعداد خطة مراقبة الجودة للمشروع
- ◇ إعداد خطة البيئة والصحة والسلامة للمشروع
- ◇ إعداد الهيكل التنظيمي للمشروع
- ◇ إعداد الخطة التنفيذية



استلام المشروع

- ◇ التحقق من وثائق المشروع
- ◇ إرسال استفسارات (Inquiries) إذا كانت البيانات غير متوفرة
- ◇ دراسة المواصفات و متطلبات المشروع
- ◇ تحديد نطاق المشروع



إعداد المظروف المالي

- ◇ إرسال طلبات الاستفسار إلى موردينا لتسعير بعض العناصر
- ◇ دراسة التكاليف والأرباح المباشرة وغير المباشرة للمشروع
- ◇ عمل موازنة تخطيطية للمشروع



متابعة المشروع

- ◇ تحديث العمل على المشروع لمتابعة العمل و طباعة تقارير
- ◇ التحديث للعمل المنتهي والمتبقي حتى وقت المتابعة



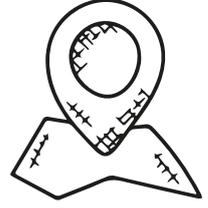
مناظير للمشاريع ثلاثية الأبعاد Building Information Modelling



من خدماتنا أيضًا استخدام تقنية BIM لنمذجة خدمات المباني

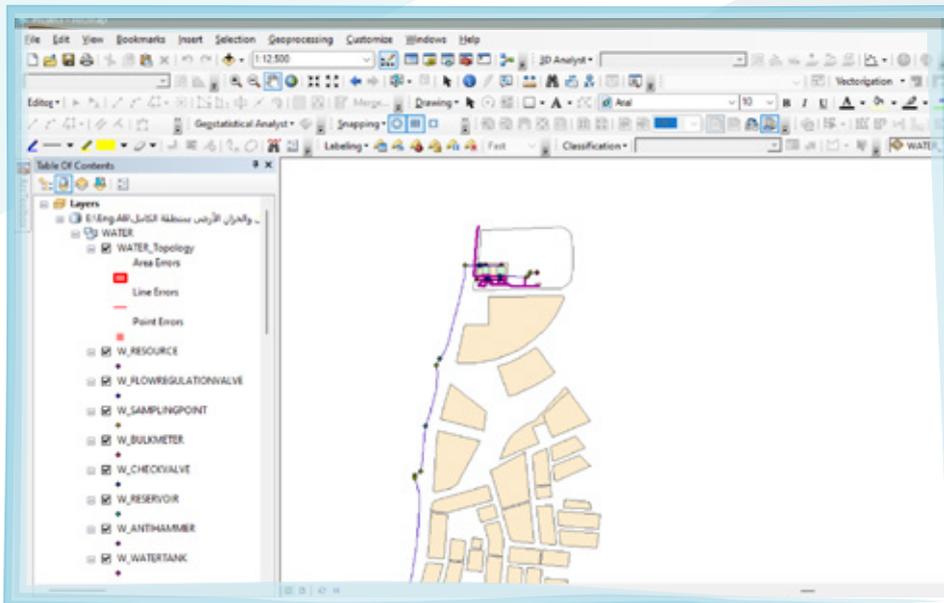
- ◇ الحصر الدقيق للمواد وذلك قبل بدء البناء ، وعند عمل تعديل في التصميم يتم التحديث في الحصر تلقائيًا
- ◇ حل مشكلة التواصل بين أطراف التصميم من مهندس معماري و إنشائي وإلكتروميكانيك و أي مشارِك في عملية التصميم والتنفيذ، فهذه البرامج سهلت الإلمام بتفاصيل المشروع من قبل الجميع ومشاركة التعديلات المختلفة فيما بينهم، لتلافي أي تعارض قد يسبب مشاكل أو أخطاء في التنفيذ.
- ◇ التصميم بشكل جيد للعميل ، فتصل إليه الصورة النهائية للمبنى ويدرك تفاصيله جيدًا ، بدون أن يضطر إلى دراسة رسومات معمارية أو إنشائية قد لا يفهمها ، بالتالي يستطيع إبداء رأيه والتعديل على التصميم الذي لا تقارن تكلفة التعديل عليه بتكلفة التعديل مبنى منفذ
- ◇ الانسجام بين المساقط والقطاعات ، وكانت هذه المشكلة أزلية ، وهي عمل تعديل في أحد اللوحات ولزوم عمله في جميع اللوحات الأخرى، أما الآن المشروع كله في ملف واحد متكامل يظهر التعديل تلقائيًا في كل الرسومات عند عمله في أي واحدة منهم.
- ◇ اختلاف ما تم بناؤه عن التصميم الأصلي نتيجة العمل في الموقع ، مما يضطر المهندسين لعمل لوح مختلفة (As Built) بعد انتهاء العمل، حاليًا ما تم تصميمه هو ما سيتم تنفيذه.

نظم المعلومات الجغرافية Geographic Information System



من خدماتنا أيضًا المساعدة في صنع القرار و تقييم الآثار البيئية للمشروعات الكبرى

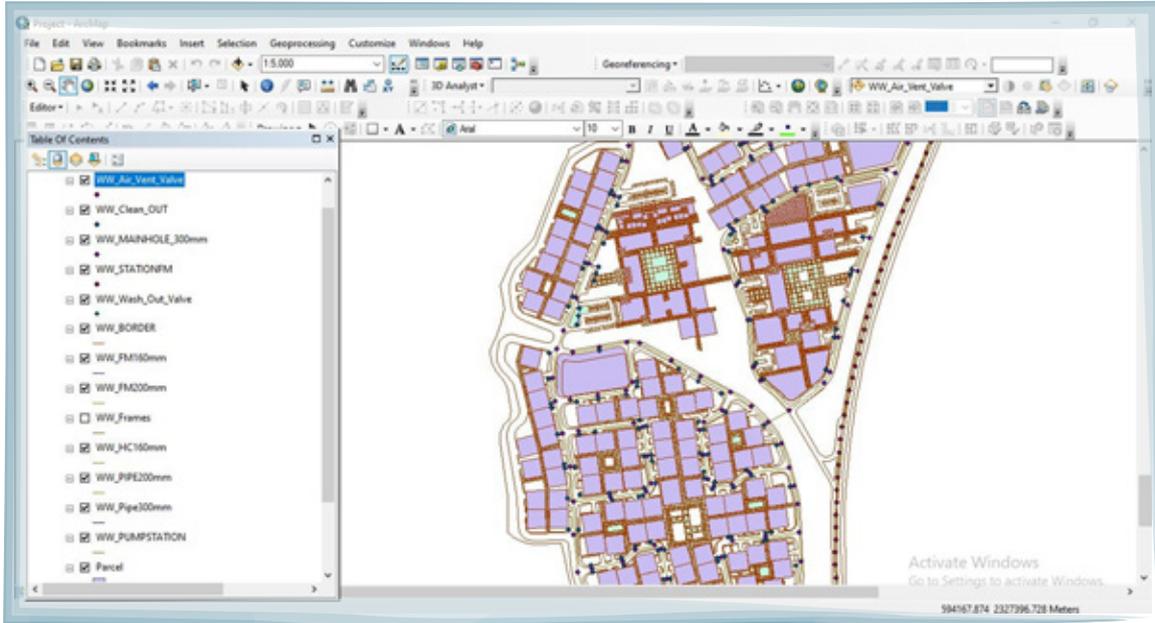
- ◆ بناء وتخزين المعلومات المكانية والتنفيذية لمشاريع البنية التحتية باستخدام نظم المعلومات الجغرافية GIS
- ◆ تحليل البيانات المتاحة لدى صانعي القرار و توقيعها بما يحقق أفضل الخيارات التنموية باستخدام GIS-MCDA
- ◆ حساب مرونة المشاريع ضد المتغيرات المناخية المستقبلية كالفيضانات والسيول باستخدام برامج محاكاة متخصصة Numerical models
- ◆ تقييم الآثار البيئية للمشاريع الكبرى EIA ومقارنة سيناريوهات تحسين مختلفة باستخدام برامج محاكاة متخصصة Numerical models



نموذج لتوقيع المعلومات المكانية والتنفيذية



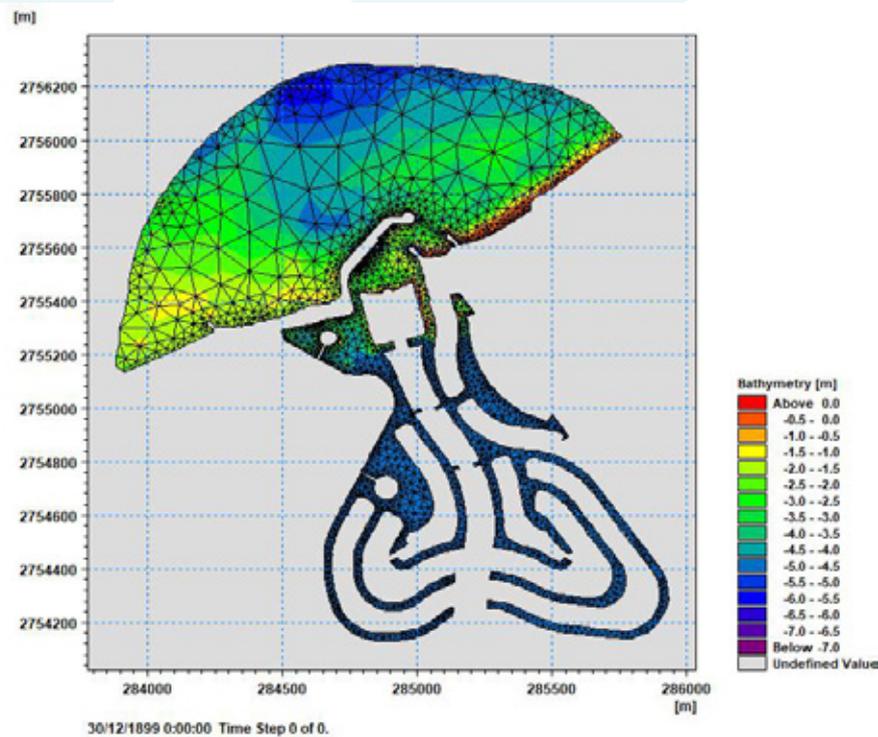
(GIS) مثال لنظم المعلومات الجغرافية



بناء قاعدة بيانات جغرافية لمشروع تنفيذ امتداد أعمال الصرف الصحي
لمركز البيضاء محافظة بحدرة المملكة العربية السعودية



مثال لتقييم الأثر البيئي



تقييم الأثر البيئي لمشروع منتجج غنتوت Ghantoot Resort - دولة الإمارات العربية المتحدة



99

نهتم بشغف بتقديم خطط واقتراحات ونصائح
للتطوير من شركتك والوصول الى القمة

66



الشركات القائمة

سنقوم بعمل دراسة شاملة من اول خطوة إلى الوصول الى القمة، من تحليل فكرة مشروع تحديد الاهداف والجمهور وتتبع مراحل المشروع حتى الوصول لخطوات النجاح وتحقيق الأهداف.



الشركات الناشئة

نقوم بعمل دراسة شاملة للسوق الحالي وتوجهاته، الفرص المتاحة، والتهديدات المتوقعة، و الاحتياجات، الموارد البشرية المطلوبة، الميزانية المطلوبة للتطوير، السيولة المالية التي تمنح الشركة القدرة على المخاطرة المدروسة، وكذلك احتياجات العملاء الواجب توفيرها في القريب العاجل قبل المنافسين مما يمنح العملاء القدرة على المنافسة و التطوير المستدام



عملائنا خارج مصر





عملاتنا داخل مصر





عملاتنا داخل مصر





سابقة أعمال شركة اكسبرت



- ◆ الاشراف على أعمال التصميم والتنفيذ لمشروع تطوير قرى الريف بمركز ببا بيني سويف (مجلس قروي سدس- مجلس قروي هيله- مجلس قروي جزيرة ببا) -حياة كريمة - المقاول شركة طنطا موتورز للمقاولات.
- ◆ الاشراف على أعمال التصميم والتنفيذ لمشروع تطوير قرى الريف بمركز كوم أمبو بأسوان (كاجوج - العباسية- كفور كوم أمبو- سلوا بحري- عتمور)- المقاول شركة طنطا موتورز للمقاولات - العميل وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية الجهاز المركزي للتعمير.
- ◆ دعم أعمال المكتب الفني الخاصة بمشروع Golden Coast بمدينة شرم الشيخ - تنفيذ شركة سيتي ستارز العقارية
- ◆ الاشراف على أعمال التصميم و التنفيذ المشروع تطوير قري الريف بمركز ببا بيني سويف (مجلس قروي سدس - مجلس قروي هليه - مجلس قروي جزيرة ببا) - حياة كريمة - المقاول شركة طنطا موتورز للمقاولات.
- ◆ الاشراف على اعمال التنفيذ المشروع خزان التكديس الأرضي ضمن مشروع التغذية الدائمة والحي ال14 بمدينة العبور الجديدة - المقاول شركة طنطا موتورز للمقاولات.
- ◆ الاشراف على أعمال التصميم و التنفيذ المشروع تطوير قري الريف بمركز كوم أمبو بأسوان (كاجوج - العباسية - كفور كوم أمبو - سلوا بحري - عتمور)- المقاول شركة طنطا موتورز للمقاولات - العميل وزارة الإسكان و المرافق و المجمعات العمرانية الجهاز المركزي للتعمير.
- ◆ مشروع دراسات وتصاميم لمشاريع المحاجر النباتية والحيوانية لعدد 6 مواقع بالمملكة لمكتب سجال
- ◆ مراجعة مخططات مشروع معمل زراعة الانسجة في الرياض لمكتب سجال
- ◆ تصميم فيلا دورين بالرياض المملكة العربية السعودية

- ◇ إعداد معدلات قياسية خاصة بالشركة.
- ◇ إعداد دليل لإدارة المشاريع خاص بالشركة.
- ◇ إعداد إرشادات للعمل خاصة بالشركة.
- ◇ تأسيس مكتب لإدارة المشاريع.
- ◇ عمل نظام لإدارة التكاليف بدءاً من دراسة العطاءات و التعاقد و عملية التخطيط و مراقبة التكاليف و المستخلصات والتوريدات والاحتياجات والمخازن والإدارة المالية وإدارة الوثائق حتى مرحلة إغلاق المشاريع و إعداد التقارير الختامية و الدروس المستفادة.
- ◇ انشاء بنك للدروس المستفادة من المشاريع السابقة، و الاستفادة من تلك الدروس لأجل التحسين المستمر لمنهجيات إدارة المشاريع و عملياتها في الشركة.
- ◇ تطوير و انشاء معايير لإدارة المشاريع و السياسات و الإجراءات و القوالب و توحيد تلك المعايير لإدارة المشاريع داخل الشركة و تطوير عمليات إدارة المشاريع لبناء منهجية موحدة.
- ◇ الرقابة على الامتثال لمعايير إدارة المشاريع وسياساتها وإجراءاتها، وقوالبها عن طريق فحص المشاريع
- ◇ انشاء نظام لإدارة الموارد المشتركة عبر المشاريع.
- ◇ توفير التدريب و ورش العمل للعاملين بإدارة المشاريع
- ◇ إعداد خطة لإدارة الاتصال مع المشاريع.
- ◇ الإشراف على وظائف إدارة المشاريع و متابعة التنفيذ فى مجال ادارة المشاريع فى المواقع التنفيذية وتقديم تقارير دورية عن الموقف التنفيذي و تقدم الأعمال و إدارة المستخلصات بالشركة.
- ◇ تقديم الدعم الفني من خلال تقييم الاداء الشهري للمشاريع بإعداد لوحة لقياس الاداء للإدارة العليا Dashboard.
- ◇ إعداد إرشادات وتوصيات للعمل خاصة بإدارة المشاريع بالشركة وفق منهجيات المعهد الدولي لإدارة المشاريع PMI وذلك لخبرته واعتمادهم من ذات المعهد.
- ◇ الدعم الفني لا عمال الرقابة على الامتثال لمعايير إدارة المشاريع وسياساتها وإجراءاتها، وقوالبها عن طريق فحص المشاريع وفق منهجيات المعهد الدولي لإدارة المشاريع PMI وذلك لخبرته واعتمادهم من ذات المعهد وتقرير وتصعيد إلى الإدارة حسب الحاجة.
- ◇ إدارة التكامل بين نطاق أعمال مكتب إدارة المشاريع حسب التعاقدات كلها بين طرفي التعاقد ويقوم بوظيفة ممثل لمدير مشروع مكتب إدارة المشاريع والاشراف على نطاق أعمال الفريق الثاني.

من

سبتمبر 2019

إلى

حتى الآن

طنطا موتورز
قطاع المقاولات

اللوجو:



- ◇ قياس أداء المشروع باستخدام الأنظمة والأدوات والتقنيات المناسبة.
- ◇ مراجعة واعتماد بيانات المشاريع الخاصة بالدروس المستفادة من المشاريع السابقة، والاستفادة من تلك الدروس لأجل التحسين المستمر لمنهجيات إدارة المشاريع وعملياتها في الشركة.
- ◇ إنشاء نظام لتعريف وتقييم وإدارة الاستجابة للمخاطر لتقليل المخاطر المتوقعة في مشاريع الطرف الأول وتتبع خطط المشروع والتقدم المالي ودراسة المعوقات وتوصيات مكتب إدارة المشاريع.
- ◇ عمل نظام يدعم إدارة وتحليل نطاق أعمال الطرف الأول لتطوير مجالات المشروع وأهدافه، بمشاركة جميع أصحاب المصلحة المعنيين وتوصيات مكتب إدارة المشاريع.
- ◇ مراجعة واعتماد معايير لإدارة المشاريع والسياسات والإجراءات والقوالب وتوحيد تلك المعايير لإدارة المشاريع داخل الشركة وتطوير عمليات إدارة المشاريع وفق منهجيات المعهد الدولي لإدارة المشاريع PMI وذلك لخبرته واعتمادهم من ذات المعهد وتوصيات مكتب إدارة المشاريع.
- ◇ إدارة العلاقة مع الإدارة العليا ومدير مكتب إدارة المشاريع وجميع أصحاب المصلحة.
- ◇ إعداد خطة لإدارة الاتصال مع المشاريع وإعداد وصيانة خطط المشروع وتقارير الحالة أسبوعيًا وشهريًا وإنشاء والحفاظ على وثائق المشروع الشاملة.
- ◇ توفير التدريب و ورش العمل للعاملين بإدارة المشاريع.
- ◇ تنسيق خطط المشاريع ومتابعة المشاريع المنفذة للخطط التشغيلية بالتعاون مع الوحدات المعنية.
- ◇ متابعة اجراءات تنفيذ المشروع ونسب الإنجاز الفعلية بحسب المخطط لها.
- ◇ تحليل كافة البيانات والمعلومات اللازمة لقياس مؤشرات الأداء التشغيلية وصياغتها لمتابعة سير عمل المشاريع.
- ◇ إعداد وتحليل العقود والتفاوض حولها وتحديد التغييرات والإضافات في الاتفاقيات مع الموردين والاستشاريين والعملاء.
- ◇ إعداد التقارير الفنية ومتابعة تقارير الإنجاز و تقديمها للمركز الرئيسي الخاص بالعميل بشكل دوري.
- ◇ كيفية متابعة مخططات العمل و عمليات استهلاك الموارد المالية والمادية والتقنية الخاصة بالمشاريع، وإعداد التقارير الخاصة بذلك.
- ◇ التنسيق بين الجهات المنفذة للمشاريع والجهات المختلفة المعنية (ذات الصلة بإدارة المشاريع).

طنطا موتورز
قطاع المقاولات

اللوجو:



من

سبتمبر 2019

إلى

حتى الآن

المقاولون العرب

اللوجو:



من

يونيو 2018

إلى

نوفمبر 2019

- ◇ مراجعة عقود الانشاءات والتوريدات وتحليل العقود.
- ◇ أعداد ومراجعة حتى الاعتماد للبرامج الزمنية ومتابعتها ومراقبتها.
- ◇ متابعة التنفيذ في مجال ادارة المشروعات في المواقع التنفيذية وتقديم تقارير دورية عن الموقف التنفيذي و تقدم الأعمال و ادارة المطالبات لحفظ حق المقاول و إدارة
- ◇ المستخلصات طبقا و تلك التقارير.
- ◇ اعداد ومراجعة اوامر التغيير وتقييمها.
- ◇ تقييم المقاولين.
- ◇ أعمال حصر الكميات والرسومات التنفيذية.
- ◇ أعداد معدلات قياسية للشركة.
- ◇ عمل برنامج الزمني لمشروع Rufiji Hydropower

بتروجت

اللوجو:



من

مايو 2018

إلى

نوفمبر 2019

- ◇ إعداد آلية عمل مكتب إدارة المخاطر.
- ◇ إعداد إرشادات وتوصيات للعمل على كيفية تجنب المخاطر و عمل الدروس المستفادة من المشاريع.
- ◇ تدريب الكوادر على كيفية تشغيل مكتب إدارة المخاطر.

سيتي ستارز للإنشاءات

اللوجو:



من

مارس 2016

إلى

مايو 2017

- ◇ تم العمل في مشروع Golden Coast بمدينة شرم الشيخ على عدد (16) عقد في إدارة المشروعات لعمل الآتي: -
- ◇ عمل ال Construction Method لمشروع ال Golden Coast بالكامل.
- ◇ عمل البرنامج الزمني الخاص (مشروع Golden Coast).
- ◇ عمل التدفقات النقدية الخاصة بالمشروع على جميع المراحل.
- ◇ إعداد عدد (5 مطالبات) بمد المدة الزمنية للمشروع.
- ◇ إعداد عدد (4 مطالبات) بالتعويضات المالية.
- ◇ توزيع الموارد على البرنامج الزمني الخاص بالمشروع.

الراجحي للبناء والتعمير

اللوجو:



من

يونيو 2022

إلى

ديسمبر 2022

- ◇ إعداد العرض الفني والمالي لعدد 19 مشروع.
- ◇ كافة أعمال الحصر لمشروع إنشاء مركز بيانات في الدمام وجدة لشركة هواوي.
- ◇ دراسة مشروع مركز البيانات لحساب التكاليف والربح العائد من المشروع.
- ◇ عمل التحديثات الدورية على الجدول الزمني لمشاريع الشركة وإعداد التقارير اللازمة لعرضها على الإدارة العليا لمتابعة سير الأعمال.
- ◇ إعداد مطالبة بتمديد مدة تنفيذ أحد مشاريع الشركة.

المدة	نطاق أعمال شركة أكسبرت في التعاقد	اسم الشركة (العميل)
<p>من</p> <p>يونيو 2022</p> <p>إلى</p> <p>أغسطس 2022</p>	<p>◇ إعداد الجدول الزمني محمل بالموارد لعدد 4 work packages لمشروع القدية</p>	<p>شركة رامكو</p> <p>اللوجو:</p> <p>RAMCO</p>
<p>من</p> <p>فبراير 2023</p> <p>إلى</p> <p>حتى الآن</p>	<p>◇ إعداد الجدول الزمني التفصيلي لمشاريع الشركة.</p> <p>◇ عمل التحديثات الأسبوعية والشهرية على المشاريع وإعداد التقارير اللازمة.</p>	<p>شركة السرحان</p> <p>اللوجو:</p> 
<p>من</p> <p>أغسطس 2022</p> <p>إلى</p> <p>حتى الآن</p>	<p>◇ عمل التحديثات الأسبوعية والشهرية على المشاريع وإعداد التقارير اللازمة.</p> <p>◇ إعداد جدول زمني تصحيحي (Revised baseline schedule).</p> <p>◇ عقد ورش عمل لمنسوبي الشركة لتعريفهم بإدارة المشاريع.</p>	<p>شركة PPP</p> <p>اللوجو:</p> 
<p>من</p> <p>سبتمبر 2021</p> <p>إلى</p> <p>ديسمبر 2021</p>	<p>◇ إعداد الجدول الزمني للمشروع</p> <p>◇ إعداد الخطط اللازمة للمشروع (الجودة والصحة والسلامة وإدارة المخاطر)</p> <p>◇ إعداد لوحة مؤشرات الأداء ومتابعة سير العمل</p> <p>◇ إعداد نماذج التقارير الأسبوعية والشهرية</p> <p>◇ إعداد دليل لإدارة المشروع</p>	<p>زود</p> <p>اللوجو:</p> 
<p>من</p> <p>يوليو 2022</p> <p>إلى</p> <p>أغسطس 2022</p>	<p>◇ تقديم الدعم الفني في التصميمات الإنشائية والكهربية والميكانيكية</p> <p>◇ إعداد المظاريف الفنية والمالية للتقديم على المنافسات</p> <p>◇ إعداد المخططات الإنشائية و المعمارية و تصميم الاندسكيب و مخططات الكهرباء و التكيف و السباكه اللازمه لإنشاء فيلا و إستراحه</p>	<p>بصمة</p> <p>اللوجو:</p> 
<p>من</p> <p>مارس 2022</p> <p>إلى</p> <p>أغسطس 2022</p>	<p>◇ الدعم الفني في إعداد خطط المشروع من (خطة التغيير وميثاق المشروع وحفظ وسرية المعلومات والجودة)</p> <p>◇ إعداد وثيقة الحوكمة</p> <p>◇ إعداد التقارير الأسبوعية ومتابعة المشروع مع الجهات المسؤولة</p> <p>◇ إعداد الجدول الزمني للمشروع</p>	<p>شركة درة</p> <p>اللوجو:</p> 

شركة ستس

اللوجو:



الميدان العمراني

اللوجو:

شركة الميدان العمراني المحدودة
EL MEDAN AL OMRANY

سجال العربية

اللوجو:

SIGAL ARABIA
ENGINEERING & CONSULTANTS

- ◇ المشاركة في دراسة التدفقات النقدية لمشاريع شركة مقاولات بهدف الحصول علي تسهيلات و قروض بنكية
- ◇ متابعة مشاريع بعض الجهات الحكومية وإعداد التقارير اللازمة لعرضها على الإدارة العليا لمتابعة سير الأعمال
- ◇ إعداد لوحة معلومات Dashboard لعرض المشاريع وحالاتها.
- ◇ إعداد خطة تأسيس مكتب إدارة المشاريع
- ◇ إعداد خطة الوضع الراهن
- ◇ إعداد وثيقة الحوكمة
- ◇ إعداد الأدلة المنهجية لإدارة المشروع
- ◇ إعداد الأدلة الاسترشادية لإدارة المشروع
- ◇ إعداد التقارير الشهرية
- ◇ متابعة الاجتماعات الدورية وعمل محاضر الاجتماعات الشهرية والأسبوعية
- ◇ إعداد النموذج التشغيلي لمكتب إدارة المشاريع

- ◇ إعداد الجداول الزمنية
- ◇ إعداد المظاريب الفنية والمالية للتقديم على المنافسات
- ◇ تقديم الدعم الفني في أعمال نظم المعلومات الجغرافية (GIS)
- ◇ تقديم الدعم الفني في إعداد وتحليل العقود والتفاوض حولها
- ◇ وتحديد التغييرات والإضافات في الاتفاقيات مع الموردين والاستشاريين والعملاء
- ◇ إعداد المطالبات الزمنية و الماليه نتيجة الاعمال الإضافية

- ◇ أعمال التصميم (إنشائي - معماري - ميكانيكا - كهرباء)
- ◇ شاملة اعمال المناظير الـ 3D للتصميم المعماري و إصدار جداول الكميات وأعمال التعسير لمشروع المحجر الحيواني بمطار الامير نايف بن عبد العزيز
- ◇ تقديم اعمال المناظير الـ 3D للتصميم المعماري و إصدار جداول الكميات وأعمال التعسير لمشروع معمل الأنسجه بالرياض
- ◇ تصميم معماري لمسجد بالرياض (واجهات مسجد بالرياض وتصميم واجهات المباني الاضافية وتصميم اللاندسكيب والمخططات التنفيذية للواجهات والمخططات المعمارية والمخططات الإنشائية و مخططات الكهرباء و التكيف و مخططات التمديدات الصحية)
- ◇ اعمال التخطيط العمراني لمدينة حائل جنوب الرياض بالمملكة العربية السعودية
- ◇ إعداد دراسات و تصاميم لمشاريع المحاجر النباتية و الحيوانيه لعدد 6 مواقع بالمملكة وهم والمواقع هي:
- محجر جدة - محجر القصيم
- محجر الحديثة - محجر المدينة المنورة
- محجر جازان - محجر عرعر

من

ديسمبر 2021

إلى

حتى الآن

من

مارس 2022

إلى

ديسمبر 2022

من

يناير 2023

إلى

حتى الآن



دراسة مخططات سكنية وصناعية وتجارية





مراحل تنفيذ المشروع



المرحلة الأولى الأعمال المساحية

سيقوم الاستشاري بالتعاقد مع أحد المكاتب المتخصصة للقيام بجميع أعمال المسح المساحي، سيتم تنفيذ أعمال الرفع المساحي بالحرفية والمهنية والكفاءة العالية وبالذقة المطلوبة كما سيتم تطبيق منهجية ضبط وضمان الجودة على جميع نتائج أعمال المسح.

المرحلة الثانية الدراسة الجيوتقنية

يعني بالدراسات الجيوتقنية جميع الأعمال التي لها علاقة باستكشاف الموقع ودراسة التربة والصخور والمياه الجوفية وتحليل المعلومات وترجمتها للتنبؤ بطريقة تصرف التربة عند البناء عليها، وهذه الدراسات تعتبر مهمة جداً في مرحلتي التصميم والتنفيذ للمباني ، وتعتبر مكملة لها.

المرحلة الثالثة الدراسة الهيدرولوجية

تهدف هذه الدراسة إلى تحديد وتعريف الظروف الهيدرولوجية القائمة والمستقبلية للمنطقة المطلوب دراستها. وذلك عن طريق:

- ◇ تحديد مسارات الأودية والشعاب المؤثرة على الموقع.
- ◇ تحليل بيانات الأمطار إحصائياً وتحديد كميات الأمطار المتساقطة والمياه الجارية وأماكن جريانها والمواقع المهدة بالسيول.
- ◇ تحديد الطرق الملائمة لصرف مياه السيول والأمطار.
- ◇ اختبار القدرة الاستيعابية للشوارع ومدى قدرتها على التصريف السطحي.
- ◇ يتم عمل نمذجة هيدرولوجية للمنطقة
- ◇ يتم عمل الحسابات الهيدروليكية للمنطقة
- ◇ تحديد الإجراءات والتدابير اللازمة للحماية من مخاطر مياه السيول.



مراحل تنفيذ المشروع



المرحلة الرابعة الدراسة الجيولوجية

تتم الدراسات الجيولوجية الهندسية للموقع وذلك لتحديد مناطق وحدود و أنواع الصخور و التربة و إتجاه و طول و نوع الحركات البنائية و الشقوق و الصدوع بالموقع ، ويتم ذلك من خلال:

- ◇ فحص المواقع والاختبارات الميدانية وتقييم التضاريس الأرضية لأغراض الجيولوجية الهندسية.
- ◇ دراسات مواقع الطرق والسدود والمنحدرات الصخرية من الناحية الجيولوجية الهندسية.
- ◇ تقييم الآثار الناتجة من مخاطر السيول والفيضانات والزلازل والبراكين وإيجاد الحلول المناسبة لها.

المرحلة الخامسة الدراسة البيئية

تهدف الدراسة البيئية لموقع المشروع الى توفير مناخ عمراني مميز بيئياً وذلك من خلال:

- ◇ عمل الدراسات اللازمة لتقييم الأثر البيئي للمشروع من حيث المناخ، الرياح، الحرارة، الرطوبة، الإشعاع الشمسي، والمياه الجوفية.
- ◇ دراسة الاحتياج الحالي والمستقبلي للمشروع وتطور عناصره المختلفة، وقياس حجم التلوث خلال مراحل تطوره.
- ◇ دراسة العلاقة بين عناصر المشروع وبعضها البعض وكذا علاقة عناصر المشروع بالصفات الفيزيائية والترايبية وعلاقتها بالبيئة المحيطة.
- ◇ يتم دراسة أي زيادة في الطلب على الموارد الطبيعية وغيرها ، أو التي يحتمل أن تنضب.
- ◇ دراسة طرق التخلص من النفايات والمواد الصلبة وتأثير ذلك على الهواء والمياه الجوفية.



مراحل تنفيذ المشروع



إعداد التصور الهندسي والبدائل التصميمية

المرحلة السادسة

تقوم شركة إكسبرت بإعداد أفكار وبدائل تطويرية للتصور الهندسي بالاعتماد على دراسات وتحليل الوضع الراهن لموقع المشروع . سيعتمد أسلوب التقييم المتعدد المعايير للمقارنة بين البدائل، وسوف يتم تحديد أسس ومعايير التقييم لتحديد مميزات وعيوب كل بديل ومقارنة البدائل ببعضها البعض ثم عرض نتائج التقييم كاملة ومناقشتها مع مالك الأرض وأخذ مرئياتهم عليها والتعديل على الأفكار المقدمة حتى الوصول إلى التصور الهندسي الأفضل واعتماده.

سيتم تحديد معايير التصميم انطلاقاً من الأكواد والمواصفات ذات الصلة مثل اللوائح الفنية والمواصفات القياسية السعودية، كود البناء السعودي، مواصفات واشتراطات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، الأدلة الهندسية لمعايير الوصول الشامل في البيئة العمرانية، والأكواد المحلية والعالمية لتصميم الطرق مثل كود الجمعية الأمريكية لموظفي الطرق السريعة (AASHTO).



فريق العمل

العدد	المسمى الوظيفي
2	مهندس تخطيط حضري
2	مهندس انشائي
1	مهندس معماري
1	مهندس لاندسكيب
10	مهندس تصميم طرق
1	خبير تخطيط وتصميم المرافق والبنى التحتية (المياه والبيئة)
1	خبير تخطيط وتصميم المرافق والبنى التحتية (الالكتروميكانيكية)
5	مصمم جرافيك



نماذج لخبرات فريق العمل



مشروع مخطط حي العزيزية مدينة تربة
المساحة 169.000 متر مربع
سكنى - تجاري



مشروع مدينة سكن العمال مكة المكرمة
المساحة 690.000 متر مربع
مدينة سكنية للعمال



مشروع المركز الحضري الجنوبي بمكة المكرمة
المساحة: 620.000 متر مربع
سكنى - تجاري



مشروع المركز الحضري الشرقي بمكة المكرمة
المساحة: 460.000 متر مربع
سكنى - تجاري





تخطيط مدينة سكنية (مدينة حائر بالرياض)



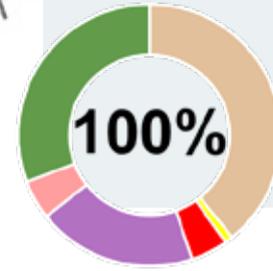
6

مدة استثمار المشروع
ستة
سنوات

الفكرة الرئيسية للإستثمار

يهدف المشروع إلي تخطيط وإستثمار قطعة أرض بمساحة **21,606,451,13** متر مربع كمدينة سكنية صناعية متكاملة ذات طابع عمراني متميز. وذلك من خلال مخطط عمراني يحقق ما نسبته **70%** من إجمالي مساحة الأرض كأراضي قابلة للبيع ونسبة الخدمات العامة بالمشروع **30%**

مخطط استعمالات الأراضي



خدمات ■ أراضي استثماري ■ أراضي صناعي ■ أراضي تجاري ■ أراضي لسكن عمال ■ أراضي سكني

عدد القطع	النسبة %	المساحة /م ²	الاستعمال
14130	%39,24	8478512	أراضي سكني
305	%0,08	183398	أراضي لسكن عمال
1652	%4,50	991503	أراضي تجاري
4247	%19,66	4247979	أراضي صناعي
-	%4,85	1049628	أراضي استثماري
-	%30,80	6655431,13	خدمات + طرق + مساحات خضراء
-	%100	21606451,13	الاجمالي

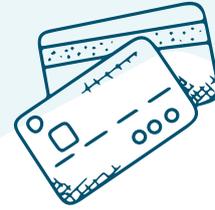
تابع تخطيط مدينة سكنية (مدينة حائر بالرياض)

مواقع تبعد عن موقع المشروع



يقع المشروع في جنوب مدينة الرياض بحي الحائر والذي يعتبر من المناطق الواعدة، وتتميز الأرض بسهولة الوصول لها عن طريق عدة محاور رئيسية أهمها طريق الخرج وطريق الحائر وطريق العزيزية

66 كم
المطار



التكلفة والعقود وإدارة المخاطر

57 كم
منطقة الدرعية التاريخية

37 كم
منتزة الملك عبدالله

32 كم
المتحف الوطني



تابع تخطيط مدينة سكنية (مدينة حائر بالرياض)

خدمات المشروع

تم تخصيص مساحات للخدمات العامة بالمشروع موزعة حسب الفكرة التصميمية للمخطط العام مع الأخذ في الاعتبار مسافات السير ونطاق الخدمة لكل مجمع خدمي.



مدارس



محلات تجاري



مساجد



خدمات أمنية



حدائق عامة



خدمات صحية

مكونات المشروع

يتميز المشروع بتنوع مكوناته الإستثمارية والتي تلبى إحتياجات نطاق واسع من المجتمع السعودي

4247

مصنع

عدد الأراضي
الصناعية

1652

قطعة أرض

عدد الأراضي
التجارية

14130

قطعة أرض

عدد الأراضي
السكنية

305

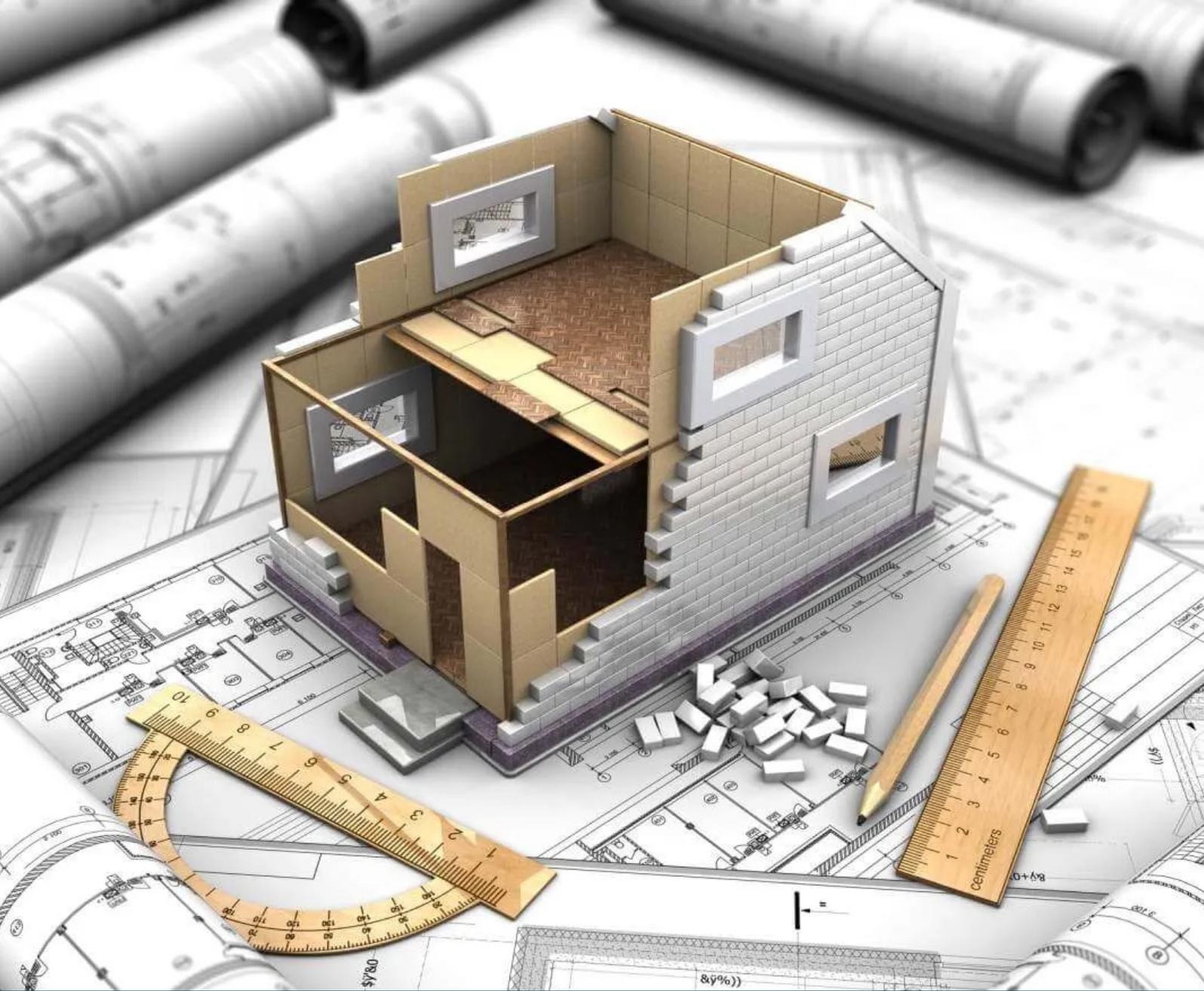
عمارة

عدد أراضي
سكن العمال

1,049,628

متر مربع

مساحة الأراضي المخصصة للمشاريع
الاستثمارية المختلفة



خبرات فريق العمل
و شركاء النجاح



مشاريع تخطيط و مسطحات فضاء



مشروع قرية كورال ريزورت السياحية بمرسى علم (البحر الأحمر) مشروع تصميم وإشراف على التنفيذ



المالك:



شركة السلام للمشروعات السياحية والعقارية المسطح: 207320م2

الموقع:



مدينة مرسى علم البحر الأحمر

مكونات المشروع:



مبنى فندقي - مركز تجارى _ شاليهات _ مطعم رئيسي و كافيتريات _ مناطق جلوس خارجية
مظلة _ حمامات سباحة للكبار و أخرى للأطفال _ مسجد _ منطقة ألعاب أطفال - مبنى
سكن العاملين.



مجمع سكني تبارك



المالك:

تبارك القابضة

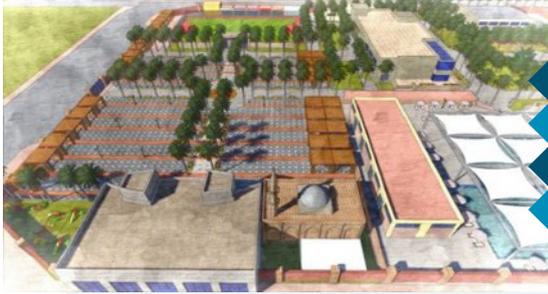


الموقع:

بالقاهرة الجديدة



مشروع مقترح تطوير نادي الشيخ زايد الرياضي (مدينة الشيخ زايد)



المالك:



نادي الشيخ زايد الرياضي

المسطح:



50000 م²





مشروع اعداد المخطط العام والمخططات التفصيلية لمنطقة سكنية - شرق مدينة عنيزة



المالك:

المكرم / سعد بن محمد الصعب



الموقع:

مدينة عنيزة / المملكة العربية السعودية



المسطح:

2915000 (694 فدان) م2





مشروع تنسيق الموقع العام لمراكز خدمية UPTOWN CAIRO بالتعاون مع مكتب OLC للاستشارات



المالك:

شركة اعمار مصر



الموقع:

القطامية - القاهرة



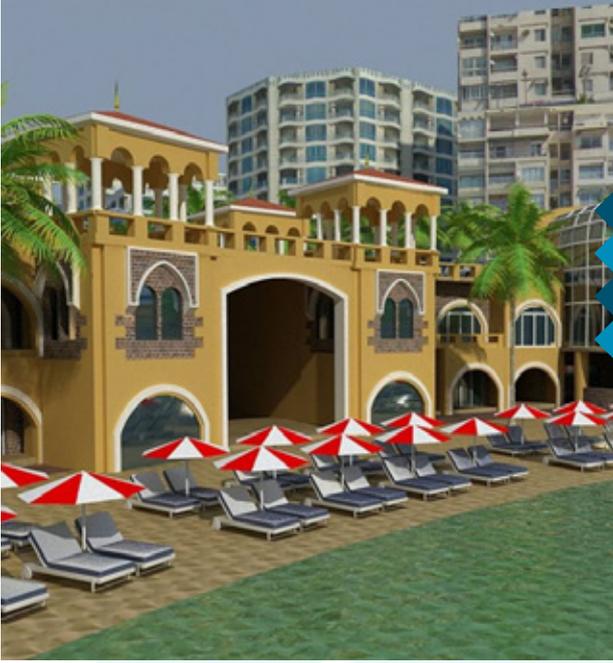
المسطح:

5000 م²





مشروع نادي نقابة المهندسين بمدينة الاسكندرية



المالك:

نقابة المهندسين - الاسكندرية



الموقع:

طريق الكورنيش-سأبا باشا -
الاسكندرية



المسطح:

2م45000





مشروع مجمع سكني سياحي ترفيهي بمدينة الغردقة



المالك:

نادي خبراء وزارة العدل



الموقع:

مدينة الغردقة شمال الأحياء



المسطح:

2م26000



مكونات المشروع:

مبنى فندقي _ عمارات سكنية _ مطعم رئيسي و كافيتريات _ مناطق جلوس خارجية
مظللة _ حمام سباحة للكبار و آخر للأطفال _ مسجد _ محلات إستثمارية _ منطقة ألعاب
أطفال





مشروع دراسة عمرانية لإعادة تخطيط أرض زراعية لأغراض سياحية و ترفيهية



المالك:

فارم لاند



الموقع:

الدوحة- دولة قطر



المسطح:

45 هكتار



مشروع تنسيق الموقع العام للاستراحة الخاصة المكرم / غالب المفتي



الموقع:



مدينة جدة المملكة العربية
السعودية

المسطح:



2م3500



مشروع تنسيق الموقع العام لقصر الشيخة بسمة



الموقع:



مدينة الدمام المملكة العربية
السعودية

المسطح:



3800 م²





مشروع تنسيق الموقع العام لمنتجع سكني GARDEN VIEW



المالك:



شركة الراعي للإنشاء والتعمير

الموقع:

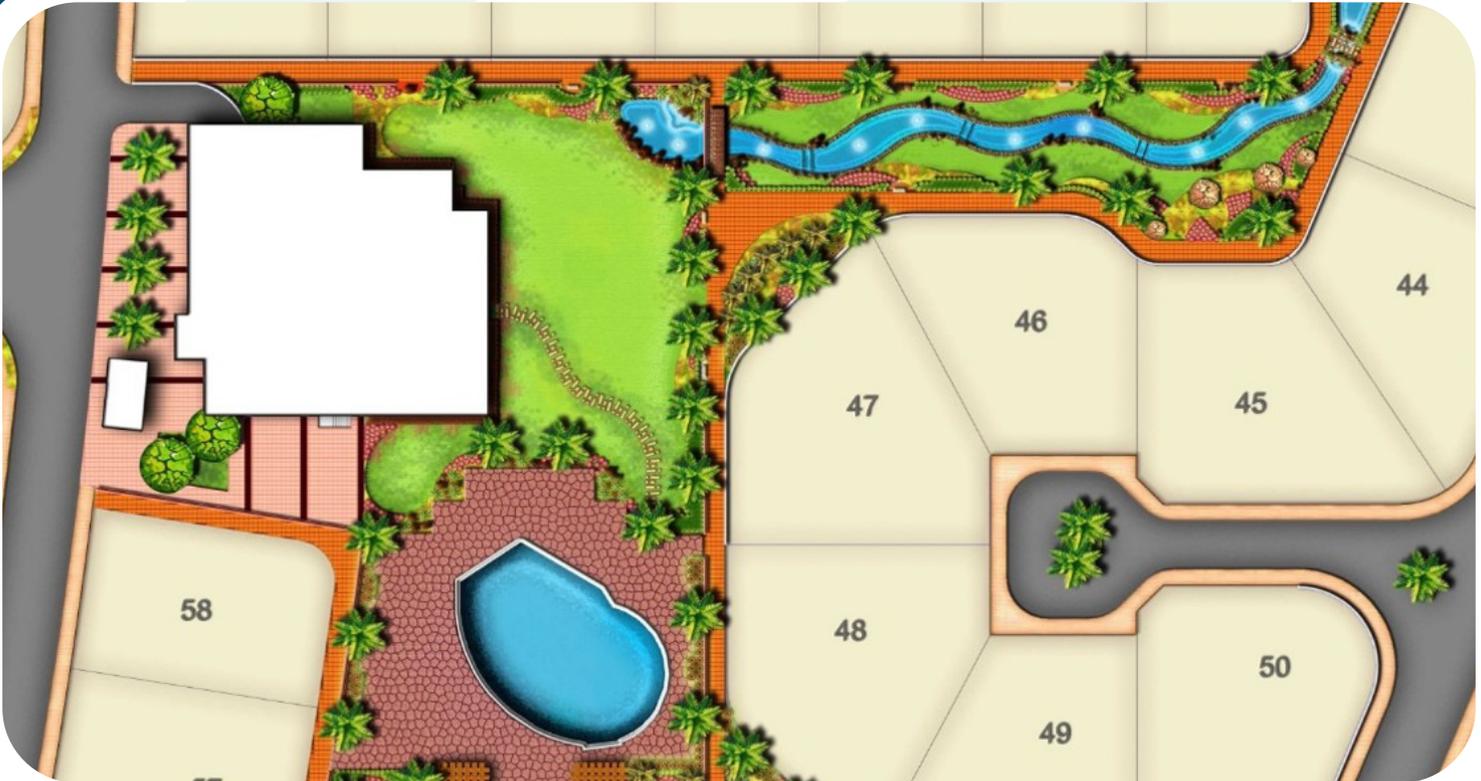


التجمع الخامس - القاهرة الجديدة

المسطح:



24 فدان





مشروع تنسيق الموقع العام للحي السادس عشر الاسكان الاجتماعي



المالك:

جهاز ترميم المدينة



الموقع:

مدينة العاشر من رمضان



المسطح:

240 فدان



مشروع تطوير المقبرات الأمنية وتنسيق الموقع العام لمجموعة من المواقع (KAP 02b)

المالك:



وزارة الداخلية بالتعاون مع Talent Engineering Company

الموقع:



القصيم / الجوف / عرعر المملكة العربية السعودية

المسطح:



250 فدان / الموقع





مشروع تنسيق الموقع العام لفيلا م ممدوح رضوان



المالك:
جمعية أحمد عرابي



الموقع:
بطريق القاهرة الإسماعيلية



المسطح:
2م1800





مشروع تنسيق الموقع العام لنادي جمعية أحمد عرابي



المالك:

جمعية أحمد عرابي



الموقع:

بطريق القاهرة الإسماعيلية



المسطح:

2م36000





مشروع تصميم و تنسيق الموقع العام لاستراحة حسن ضيف الله



المالك:

حسن ضيف الله الشمrani



الموقع:

الشمrani بالرياض المملكة العربية
السعودية



المسطح:

2م3000





مشروع تخطيط قطع اراضي



الموقع:

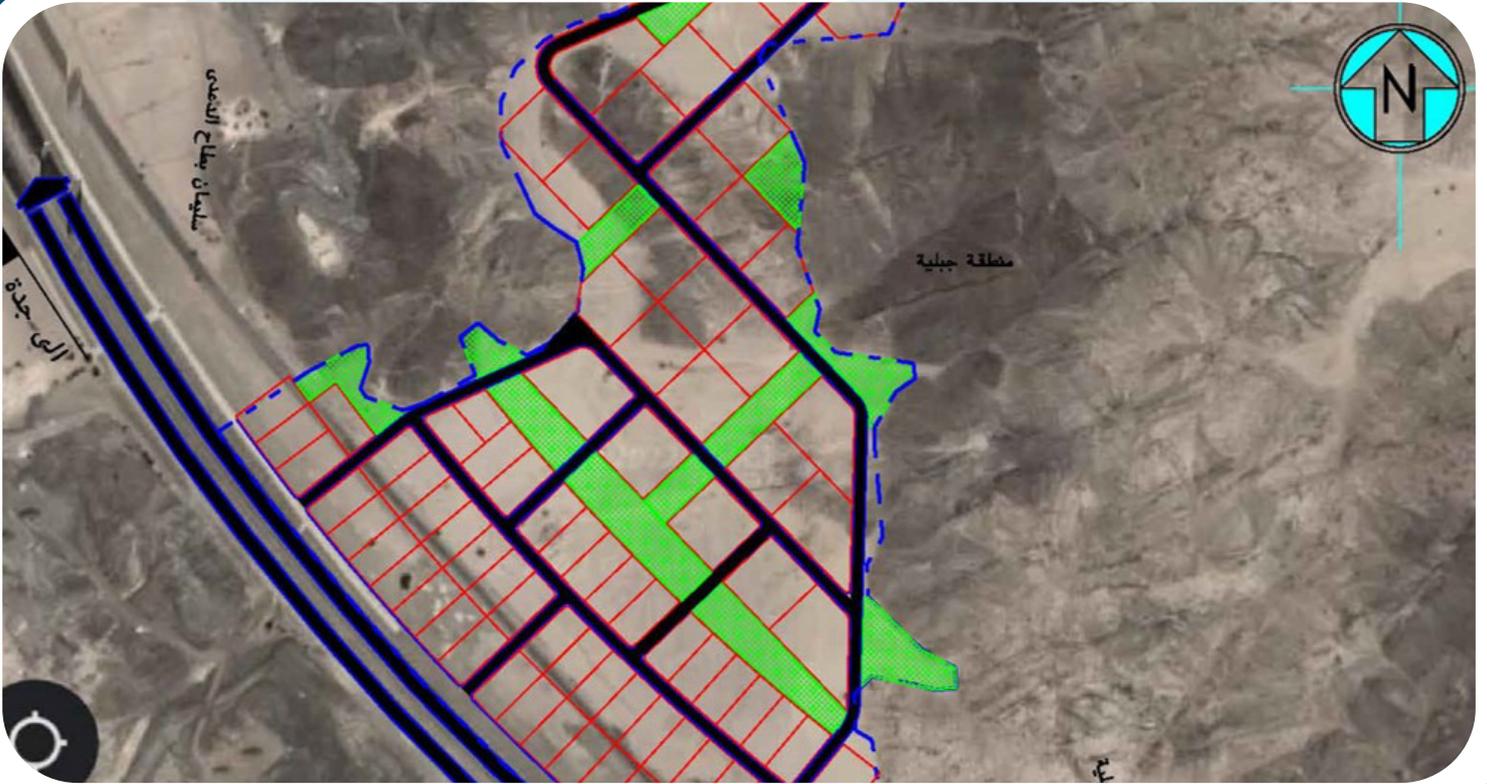


مكة المكرمة - علي الطريق الدائري الخامس المملكة العربية السعودية

المسطح:



2م500000



مشروع مواقف الحافلات رقم 01- بالحي الحكومي



المالك:



وزارة الاسكان و المرافق و المجتمعات العمرانية

الموقع:

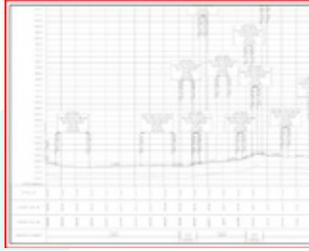
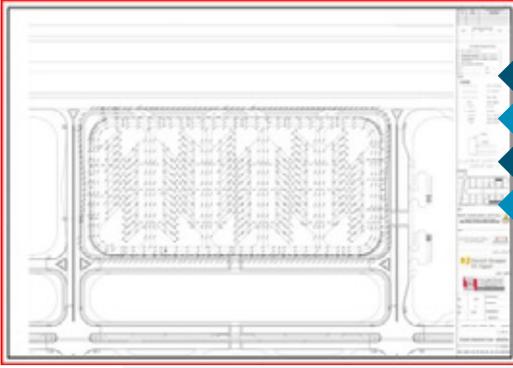
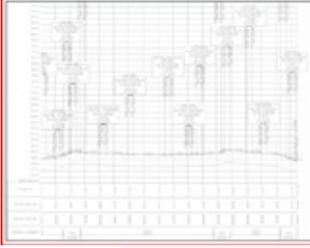


بالعاصمة الادارية الجديدة جمهورية مصر العربية

المسطح:



2م12250





مشروع VILLAGE WEST كومباوند سكني فاخر



المالك:

مجموعة حسن درة CRC



الموقع:

مدينة الشيخ زايد



المسطح:

2م 522000





مشروع Uptown Cairo Z5-Phase 2 كومباوند سكني فاخر



المالك:

EMAAR MISR



الموقع:

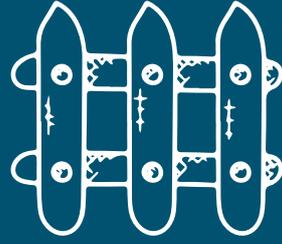
حي المقطم - محافظة القاهرة



المسطح:

2م 45000





مشاريع المباني العامة



مشروع نادي نقابة الأطباء



المالك:

نقابة الأطباء



الموقع:

مدينة دمياط الجديدة الحي الثاني



المسطح:

2م6000



مكونات المشروع:



مبنى إجتماعي ترفيهي - قاعة متعددة الأغراض تسع ل750 فرد - مطعم رئيسي و كافيتريات - مناطق جلوس خارجية مظلة - حمام سباحة أولمبي - شاليهات - محلات إستثمارية - منطقة ألعاب أطفال





مشروع تطوير مبني نقابة المهندسين



المالك:



نقابة المهندسين المصرية

الموقع:



مدينة كفر الشيخ





مشروع مركز علاج الادمان والصحة النفسية بالتعاون مع ادارة الاشغال العسكرية وزارة الدفاع المصرية



المالك:



وزارة التضامن الاجتماعي

الموقع:



مدينة 6 أكتوبر

المسطح:



2م30700



مشروع مستشفى دمنهور العسكري بالتعاون مع ادارة الاشغال العسكرية وزارة الدفاع المصرية



المالك:

وزارة الدفاع



الموقع:

مدينة دمنهور / محافظة البحيرة



المسطح:

2م16540





مشروع تطوير مبنى النادي النهري للاطباء البيطريين



المالك:



نقابة الاطباء البيطريين

الموقع:



كورنيش النيل - العجوزة

المسطح:



2م 1200



مشروع مبنى الفندق بقرية كورال السياحية



المالك:



شركة السلام للمشروعات السياحية والعقارية

الموقع:

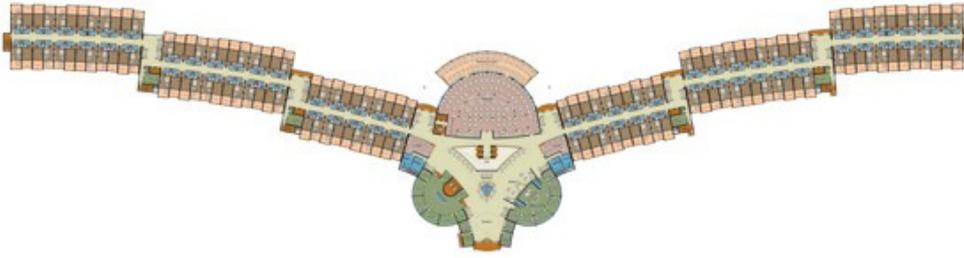


مدينة مرسى علم البحر الأحمر

المسطح:



2م11350



مشروع مبنى الفندق بالمجمع السكنى الخاص بوزارة العدل بمدينة الغردقة



المالك:

نادي خبراء وزارة العدل



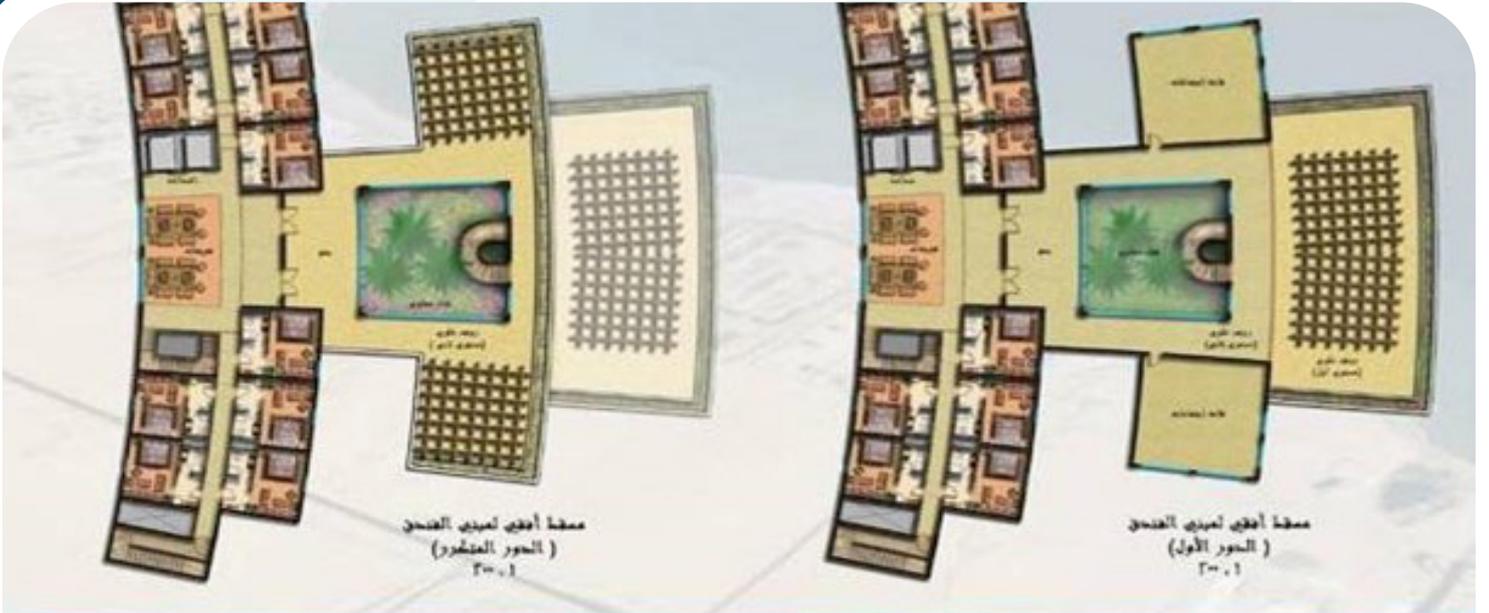
الموقع:

مدينة الغردقة شمال الأحياء



المسطح:

26000م²





مشروع تصميم برج فندقي 4 نجوم



المالك:



مجموعة المفتي للاستثمار العقاري

الموقع:



العزيرية - مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية

المسطح:



2م 5400





مشروع تصميم برج فندقي 5 نجوم



المالك:



مجموعة المفتي للاستثمار العقاري

الموقع:



اجياد - مكة

المسطح:



2200 م²





مشروع مجمع مدارس دولية



المالك:
شركة ليذار إم



الموقع:
مدينة العبور



المسطح:
2م6000



مكونات المشروع :

حضانة و مدرسة إبتدائية و إعدادية و ثانوية عدد 30 فصل دراسي و معامل لكل مرحلة تعليمية حمام سباحة مغطى و قاعة متعددة الأغراض و جراج خاص بدور البدروم للباسات و السيارات الخاصة





مشروع مسابقة تصميم مدارس منخفضة التكاليف



المالك:



مؤسسة مصر الخير

المسطح:



2م1200





مشروع تطوير وانشاء مبني السفارة الجديد لسلطنة بروناي دار السلام



المالك:



سلطنة بروناي

الموقع:



الزمالك - القاهرة



مشروع مستشفى خاص الصفاء بكفر الدوار



المالك:



د. خالد موسى و شركاه

الموقع:



مدينة كفر الدوار محافظة البحيرة

المسطح:



2م2400





مشروع مستشفى خاص الصفوة مدينة العريش



المالك:



محمد القصاص

الموقع:



مدينة العريش محافظة شمال سيناء

المسطح:



2000م²





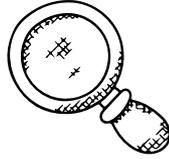
تأسيس مكتب إدارة المشاريع



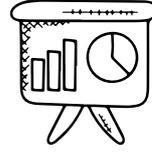
تأسيس مكتب إدارة المشاريع



التقييم وإنشاء
لوحات المعلومات



الإشراف
والمتابعة



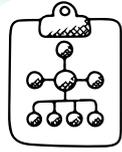
توفير التدريب
وورش العمل



إنشاء دليل
الأقسام و KPIs



تأسيس مكتب
إدارة المشاريع



دليل تنفيذ
العمل



معدلات
القياسية

الموردين

PMO

دعم الأعمال

تطوير الأعمال

تقدير التكلفة

المالية

الجدولة الزمنية
والتحكم

التكلفة والعقد
وإدارة المخاطر





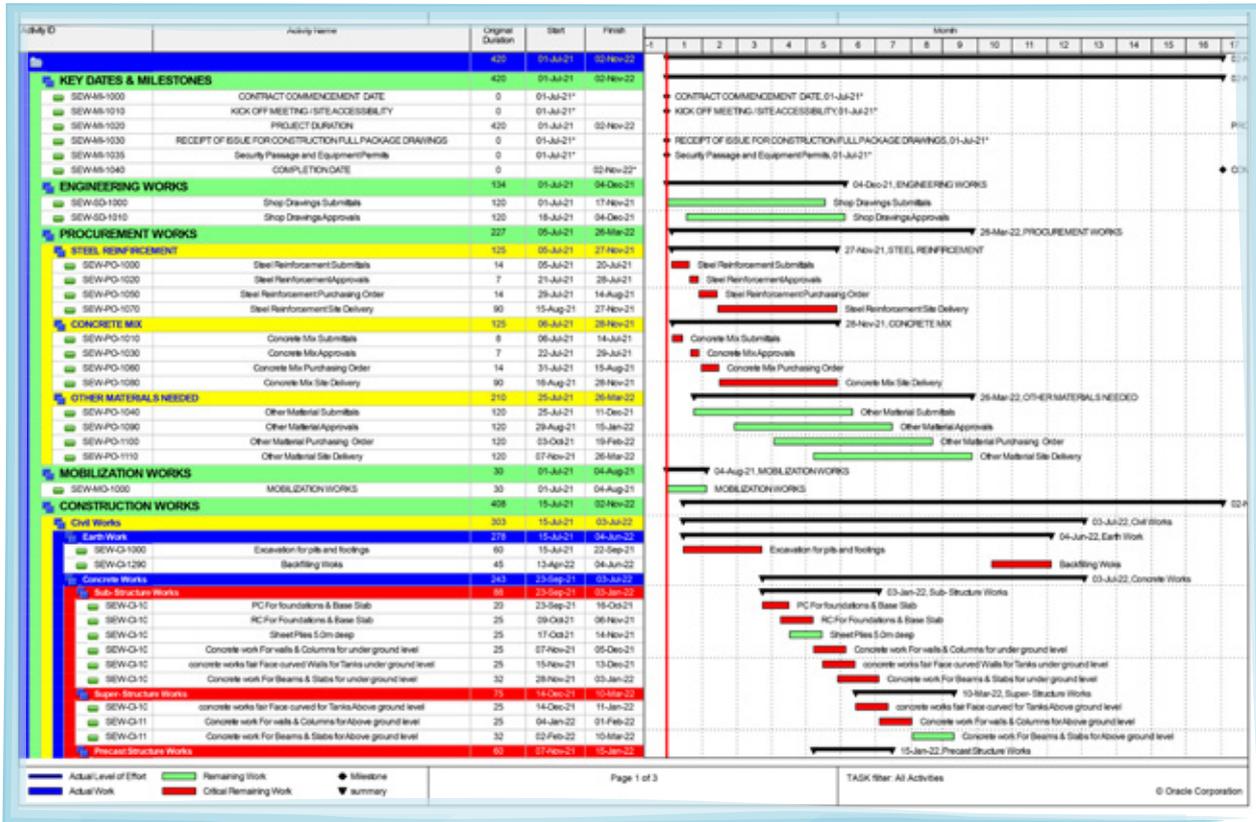
مخرجات التخطيط ومراقبة المشاريع



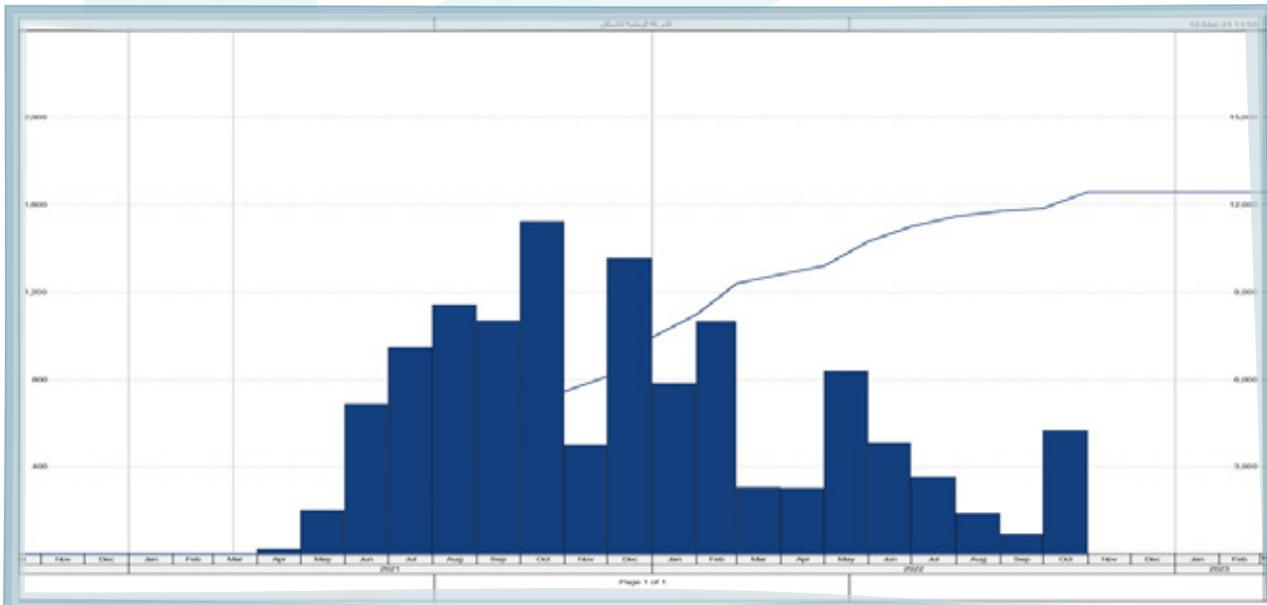
- ◇ إعداد المعدلات الإنتاجية القياسية
- ◇ تطبيق المعدلات القياسية على أكثر من مشروع كدراسة حالة
- ◇ تطوير معدلات الإنتاجية القياسية
- ◇ تحليل المعدلات القياسية بعد تطبيقها على أكثر من مشروع واحد كدراسة حالة
- ◇ تطبيق الأسعار القياسية على أكثر من مشروع بعد التعديل
- ◇ إنشاء أسعار قياسية نهائية للشركة
- ◇ استخدام الأسعار القياسية في التخطيط ومراقبة التكاليف
- ◇ تقديم دراسة عن تطبيق نظام الحوافز وفقا لمعدلات الإنتاجية
- ◇ تطبيق دراسة استخدام الإنتاجية في التعاقد مع المتعاقدين من الباطن
- ◇ مرحلة جمع المتطلبات
- ◇ إعداد إرشادات التنفيذ وأعمال مراقبة الجودة
- ◇ تطبيق إرشادات التنفيذ وأعمال مراقبة الجودة في أكثر من مشروع كدراسة حالة
- ◇ مراقبة ومراجعة إرشادات التنفيذ ومراقبة الجودة
- ◇ تحليل النتائج والتوصيات
- ◇ إنشاء عرض توضيحي لأعمال التنفيذ ومراقبة الجودة
- ◇ مراجعة ومراقبة ومتابعة وقياس بعد تطبيق التنفيذ ومراقبة الجودة
- ◇ اعداد البرنامج الزمني (خط الأساس) للمشاريع الجديدة
- ◇ اعداد البرنامج الزمني (الأعمال المتبقية) للمشاريع القديمة
- ◇ اعداد تقارير متابعة تقدم سير العمل الاسبوعية للمشاريع الجديدة
- ◇ اعداد تقارير متابعة تقدم سير العمل الأسبوعية للمشاريع القديمة
- ◇ اعداد الخطط التصحيحية للمشاريع المتأخرة
- ◇ متابعة الخطط التصحيحية الشاملة للمشاريع المتأخرة
- ◇ عمل مطالبات خاصة بالتمديد الزمني



إدارة الجدولة والتحكم بالمشاريع



نموذج لبرنامج ماني لمشروع - بيرامفيرا



نموذج ل- S-Curve بيرامفيرا



إدارة الجدولة والتحكم بالمشاريع



	Month-1	Month-2	Month-3	Month-4	Month-5	Month-6	Month-7	Month-8	Month-9	Month-10	Month-11	Month-12	Month-13	Month-14	Month-15	Month-16
Direct Labors																
Carpenter			40	40	90	70	70	70	70	70						
Carpenter Helper			40	40	90	70	70	70	70	70						
Steel Fixer			50	45	35	35	30	12	7							
Steel Fixer Helper			50	45	35	35	30	12	7							
Precast technician					64	64	64	30	30	30						
Carpenter			10	10	15	15	15	15	10	10	10	10	10	10		
Steel Erector					10	10	10	10	10	10						
Insulation technician						12	12	6	4							
Mason Worker						8	8	8								
Plasterer								20	29	29	20					
Plasterer Helper								20	29	29	20					
Painter								12	12	12	8	4	2			4
Painter Helper								12	12	12	8	4	2			4
Talbor										1	1	1	1	1		
Talbor Assistant										2	2	2	2	2		
Electrical technician	2	2	2	2	4	4	20	20	30	30	30	10	10	10	10	10
Mechanical technician	2	2	2	2	4	4	15	15	20	20	20	5	5	5	5	5
Plaster/Board partitions								4	4	4	4					
Doors Technician							3	3	3							
Windows technician							3	3	3							
Shutter door Technician									5							
Normal labour	10	10	15	15	30	30	30	30	30	30	30	15	15	15	10	10
Total direct Labors	14	14	109	209	397	345	390	414	397	377	153	51	47	43	25	33

نموذج لتوزيع العمالة والمعدات المتوقع

	Month-1	Month-2	Month-3	Month-4	Month-5	Month-6	Month-7	Month-8	Month-9	Month-10	Month-11	Month-12	Month-13	Month-14	Month-15	Month-16
INDIRECT Equipment																
Labor Bus	4	5	6	6	10	10	10	10	10	10	10	10	6	6	4	4
Pick-up	2	2	2	2	4	4	4	4	4	4	4	4	2	2	2	2
Double cabinet	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Generator	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Power Adapter	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total indirect	11	12	13	13	19	13	13	11	11							
Direct Equipment																
Excavator	7	7	7													
Loader	3	3	3	2	2	2	2	2	2	4	4	4	2	2	2	1
Dump Truck	8	8	8							4	4	4				
Winch	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1
Crane	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1
Cover Lift				2	2	2	2	2	2	2	2	2				
welding machine				4	8	12	12	12	12	8	4					
Compressor				2	4	8	8	8	8	4	2					
Helho				2	4	8	8	8	8	4	2					
Man Lift				2	2	2	2	2	2	2	2	2				
Compactor		2	2							2	2					
job Cat	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total Direct	19	23	25	9	19	27	39	41	41	47	35	25	5	5	5	4
Total Equipment (direct & indirect)	30	35	38	22	38	46	58	60	60	66	54	44	18	18	16	15

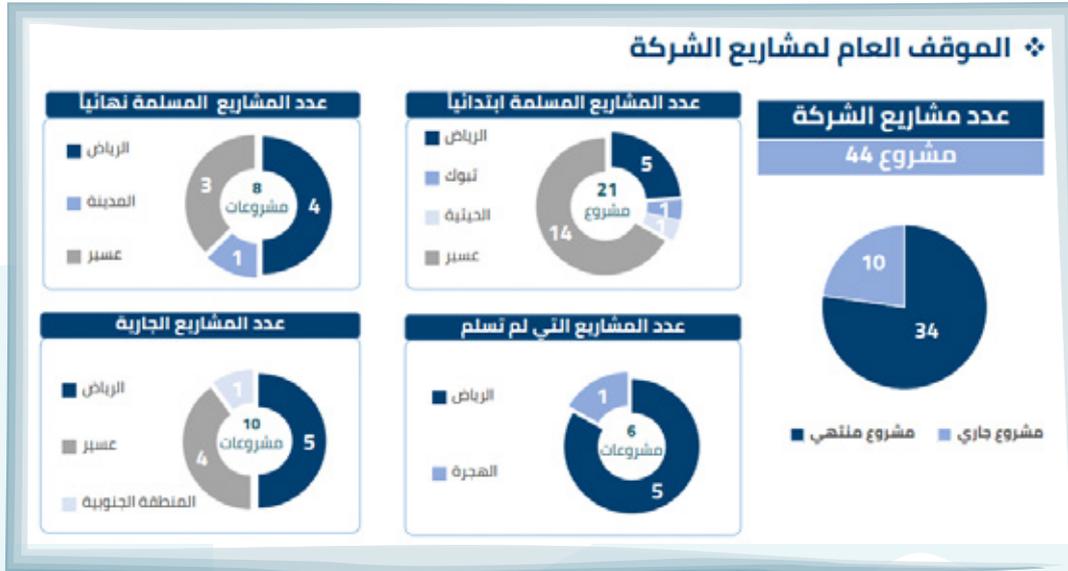
نموذج لتوزيع العمالة والمعدات المتوقع



نموذج من متابعة حالة مشاريع الشركة



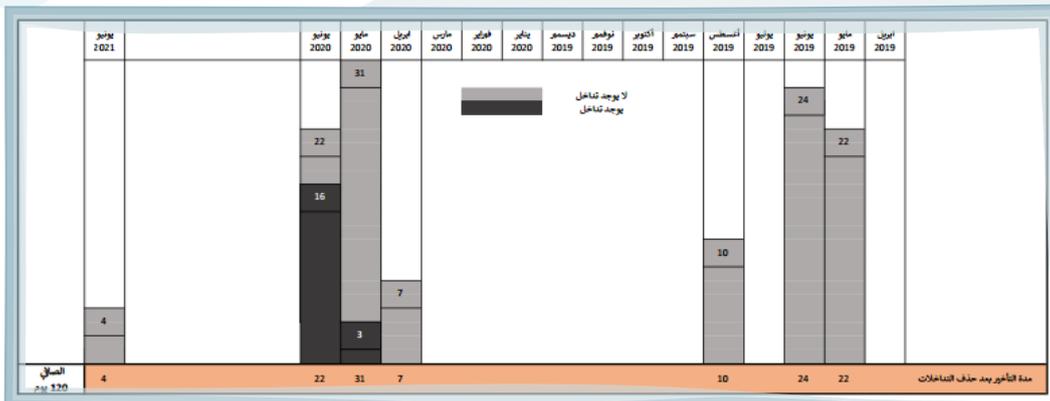
إدارة الجدولة والتحكم بالمشاريع



نموذج من متابعة حالة مشاريع الشركة

رقم المستخلص	قيمة المستخلص	إجمالي المستحق	تاريخ رفع المستخلص	تاريخ التحصيل	تاريخ استحقاق الصرف	مدة الصرف	مدة تأخير صرف المستخلص بعد 60 يوم
4			07-03-2019	28-05-2019	06-05-2019	82	22
5			07-04-2019	30-06-2019	06-06-2019	84	24
7			10-06-2019	19-08-2019	09-08-2019	70	10
15			23-02-2020	16-06-2020	23-04-2020	114	54
16			29-03-2020	22-06-2020	28-05-2020	85	25
26			18-04-2021	لم يصرف حتى 21-6-2021	17-06-2021	64	4

نموذج لتحليل التأخير وعمل مطالبات لمد مدة المشروع



نموذج لتحليل التأخير وعمل مطالبات لمد مدة المشروع



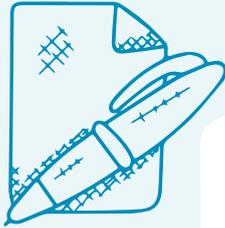
إدارة التكاليف و العقود و المخاطر



إدارة التكاليف و العقود و المخاطر

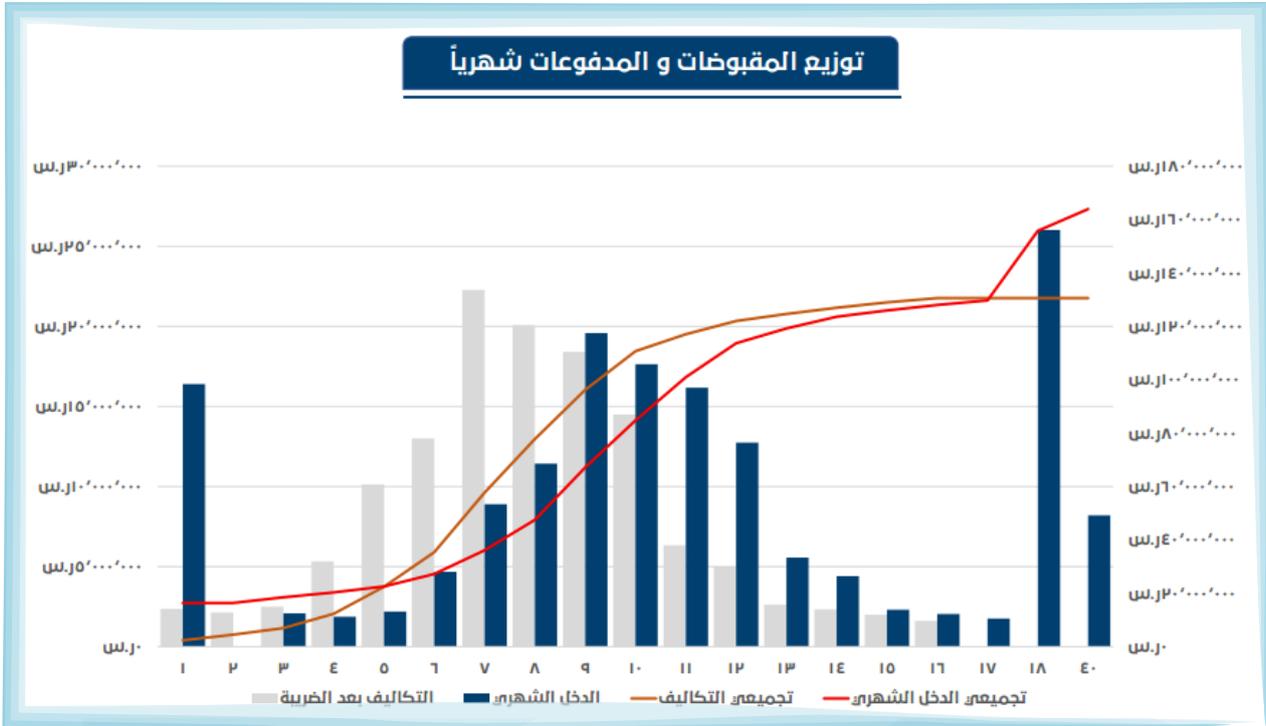


- ◇ إعداد ميزانية للمشاريع الجديدة وخطة لإيرادات الشركة ومصروفاتها
- ◇ إعداد تقارير وفواتير مراقبة التكاليف للمشاريع الجديدة
- ◇ إعداد دراسات حالة عن المشاريع الجديدة
- ◇ اعداد التقارير الختامية للمشاريع واغلاق المشاريع
- ◇ إعداد خطة و تقارير المخاطر للمشاريع الجديدة
- ◇ تحديث الدروس المستفادة وفقا للمخاطر
- ◇ مراجعة الحصر ومقاييسات الاعمال
- ◇ تحليل العقود للمشاريع الجديدة
- ◇ إعداد المطالبات الخاصة بالمشاريع الجديدة
- ◇ اعداد مسودة للتعاقد مع العميل ومقاولي الباطن للمشاريع المستقبلية



العدد	البيانات الوصفية	البيانات الوصفية	البيانات الوصفية
1.9	مديون التكاليف الرئيسية: هو كل شخص يملك من أصل التكاليف الأولية مبلغاً يتعدى مبلغ هذه الأتعاب	مديون التكاليف الرئيسية: هو كل شخص يملك من أصل التكاليف الأولية مبلغاً يتعدى مبلغ هذه الأتعاب	البيانات الوصفية
1.6	مجموعات حساب التكلفة (P&L) يتم صرفها للتكاليف الرئيسية بعد 90 يوم من انتهاء كل مبلغ من هذه الأتعاب وفقاً للتعريفات الواردة في العقد	مجموعات حساب التكلفة (P&L) يتم صرفها للتكاليف الرئيسية بعد 90 يوم من انتهاء كل مبلغ من هذه الأتعاب وفقاً للتعريفات الواردة في العقد	البيانات الوصفية
10.1	مع عدم الاعتراض بالعدد 10.1 من هذه الأتعاب والمدة موزعة بالتساوي بين الطرفين على أن فترة التكاليف الرئيسية هي 12 شهراً من تاريخ توقيع العقد	مع عدم الاعتراض بالعدد 10.1 من هذه الأتعاب والمدة موزعة بالتساوي بين الطرفين على أن فترة التكاليف الرئيسية هي 12 شهراً من تاريخ توقيع العقد	البيانات الوصفية
10.2	أمر التكاليف الرئيسي يتوافق مع مخطط العمل على أن فترة التكاليف الرئيسية هي 12 شهراً من تاريخ توقيع العقد	أمر التكاليف الرئيسي يتوافق مع مخطط العمل على أن فترة التكاليف الرئيسية هي 12 شهراً من تاريخ توقيع العقد	البيانات الوصفية
4.5	في جميع الأحوال لا يحق للمدائن الرئيسي تعديل أو إلغاء الأتعاب عند تقديمه مالم يوافق عليه العميل مسبقاً	في جميع الأحوال لا يحق للمدائن الرئيسي تعديل أو إلغاء الأتعاب عند تقديمه مالم يوافق عليه العميل مسبقاً	البيانات الوصفية
7.1	يتم التفاوض على أن يكون التكاليف الرئيسي موزعاً بالتساوي بين الطرفين على أن فترة التكاليف الرئيسية هي 12 شهراً من تاريخ توقيع العقد	يتم التفاوض على أن يكون التكاليف الرئيسي موزعاً بالتساوي بين الطرفين على أن فترة التكاليف الرئيسية هي 12 شهراً من تاريخ توقيع العقد	البيانات الوصفية
9.1	12 كاري هناك شروط من مخطط العمل يجب تغطيتها أو تعديلها أو إلغاؤها قبل توقيع العقد الرئيسي عدم الموافقة على تعديلها قبل توقيع العقد الرئيسي	12 كاري هناك شروط من مخطط العمل يجب تغطيتها أو تعديلها أو إلغاؤها قبل توقيع العقد الرئيسي عدم الموافقة على تعديلها قبل توقيع العقد الرئيسي	البيانات الوصفية
11.1	مع عدم الاعتراض بالعدد 11.1 من هذه الأتعاب والمدة موزعة بالتساوي بين الطرفين على أن فترة التكاليف الرئيسية هي 12 شهراً من تاريخ توقيع العقد	مع عدم الاعتراض بالعدد 11.1 من هذه الأتعاب والمدة موزعة بالتساوي بين الطرفين على أن فترة التكاليف الرئيسية هي 12 شهراً من تاريخ توقيع العقد	البيانات الوصفية
المبند الذي يجب إضافتها			
	استكمال التكاليف الرئيسي بتغطية مخطبات العميل الناتج من التكاليف الرئيسية حسب جدولته في فترة حيد التسليم والخدمة والتكاليف الإضافية: حيث أن العميل في فترة أي تعديل للتكاليف الرئيسية في الأتعاب يتغير هذا العدد من 10 بغير من هذه الأتعاب		

نموذج لتحليل عقد لمشروع جديد



نموذج لدراسة المقبوضات والمدفوعات



نموذج لدراسة المقبوضات والمدفوعات



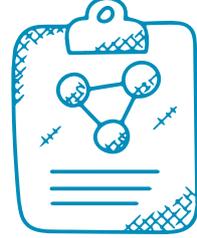
توفير التدريب وورش العمل للعاملين في القطاعات والأقسام



التدريبات
وورش العمل



تقديم تقرير أولي عن خطة
التدريب المقترحة وتطويرها



إعداد مسار تدريبي
لكوادر المرحلة الأولى



دورات تدريبية بالمملكة العربية السعودية



دورات تدريبية بجمهورية مصر العربية

تحت إشراف خبير إدارة المشاريع

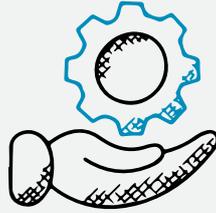
م.حاتم عادل

رئيس مجلس إدارة شركة إكسبرت لإدارة المشروعات



الإشراف على أعمال إدارة المشاريع ومتابعة التنفيذ وتقديم التقارير بشكل دوري

- ◇ مرحلة تجميع المتطلبات وإعداد النماذج
- ◇ الإشراف على أعمال إدارة المشاريع ومتابعة التنفيذ في مجال إدارة المشاريع بالموقع
- ◇ تقديم تقارير دورية عن حالة المشروع، وتقديم العمل، والفواتير
- ◇ مرحلة التدريب والتطبيق

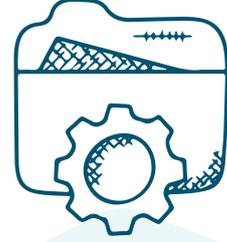


تقديم الدعم الفني من خلال تقييم الأداء الشهري للمشروعات

- ◇ إعداد وتقديم تحليل للوضع الحالي من خلال لوحة المعلومات لقياس الأداء الحالي للشركة
- ◇ دراسة أداء المشروع
- ◇ تقديم الدعم الفني من خلال تقييم أداء المشاريع من خلال إعداد لوحة القيادة



نطاق أعمال مكتب إدارة المشاريع

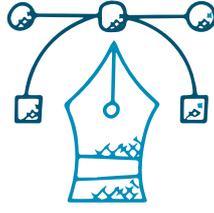


- ◆ إعداد معدلات قياسية استرشادية
- ◆ إعداد دليل إدارة المشاريع للشركة
- ◆ إعداد دليل تنفيذ عمل الشركة
- ◆ تأسيس مكتب إدارة المشاريع
- ◆ إنشاء بنك من الدروس المستفادة من المشاريع السابقة والاستفادة من تلك الدروس من أجل التحسين المستمر لمنهجيات وعمليات إدارة المشاريع في الشركة.
- ◆ تطوير وإنشاء معايير وسياسات وإجراءات وقوالب لإدارة المشاريع، وتوحيد تلك المعايير لإدارة المشاريع داخل الشركة، وتطوير عمليات إدارة المشاريع لبناء منهجية موحدة.
- ◆ مراقبة الامتثال لمعايير إدارة المشاريع والسياسات والإجراءات والقوالب من خلال تقييم المشاريع
- ◆ إنشاء نظام لإدارة الموارد المشتركة عبر المشاريع.
- ◆ توفير التدريب وورش العمل للعاملين في إدارة المشاريع
- ◆ إعداد خطة لإدارة التواصل مع المشاريع.
- ◆ الإشراف على أعمال إدارة المشاريع ومتابعة التنفيذ وتقديم التقارير الدورية
- ◆ تقديم الدعم الفني من خلال تقييم الأداء الشهري للمشاريع من خلال إعداد لوحة قياس الأداء (لوحة المعلومات).



**المراحل الرئيسية
لإتمام بناء المكتب**

المراحل الرئيسية لإتمام بناء مكتب إدارة المشاريع لصالح وزارة النقل بالمملكة العربية السعودية



التصميم

تهدف هذه المرحلة إلى تحديد شكل ودور مكتب إدارة المشاريع حسب احتياج وزارة النقل والخدمات اللوجستية ووضع الخطة التنفيذية لتأسيس المكتب.

- ◆ التقارير والمعلومات والمستندات التنظيمية والتشغيلية الخاصة بالوزارة.
- ◆ استبانة قياس نضج الإدارة المؤسسية للمشاريع
- ◆ نموذج التخطيط لتأسيس المكتب

المدخلات

- ◆ جمع المعلومات
- ◆ قياس مستوى نضج الإدارة المؤسسية للمشاريع
- ◆ تحديد نوع مكتب المشاريع ووظيفته
- ◆ إعداد ميثاق تأسيس مكتب إدارة المشاريع
- ◆ وضع خطة التأسيس

العمليات

- ◆ تقرير الوضع الراهن للوزارة
- ◆ ميثاق تأسيس مكتب إدارة المشروع المعتمد
- ◆ خطة تأسيس مكتب إدارة المشاريع المعتمدة

المخرجات



البناء

تهدف هذه المرحلة إلى بناء منهجية عمل مكتب إدارة المشاريع ووضع خطة تدريب أصحاب المصلحة المعنية على تحليل الاحتياجات التدريبية.

- ◆ خطة تأسيس مكتب إدارة المشاريع المعتمدة
- ◆ وثيقة تأسيس مكتب إدارة المشروع المعتمد
- ◆ مستند تقييم الوضع الراهن لوزارة النقل والخدمات اللوجستية

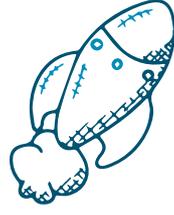
المدخلات

- ◆ تطوير منهجية إدارة المشاريع للوزارة، بما تحويه من:
 - ◆ سياسات إدارة المشاريع
 - ◆ إطار عمل إدارة المشاريع
 - ◆ نموذج حوكمة إدارة المشاريع
 - ◆ آليات عمل إدارة المشاريع
 - ◆ الأدوات والنماذج
- ◆ وضع خطة بناء القدرات والكفاءات

العمليات

- ◆ منهجية إدارة المشاريع المعتمدة.
- ◆ تقرير تقييم كفاءات إدارة المشاريع في الوزارة
- ◆ خطة بناء القدرات والكفاءات

المخرجات



التشغيل

تهدف مرحلة التشغيل إلى تحصيل الفوائد التي أنشئ المكتب من أجلها من خلال تطبيق المنهجيات والسياسات المعتمدة، وذلك من خلال ما يلي:

◆ منهجية إدارة المشاريع المعتمدة.

◆ الموارد البشرية والإدارية والفنية والمالية اللازمة للتشغيل.

المدخلات

◆ إدارة التغيير وتطبيق منهجية إدارة المشاريع المعتمدة وما تشمله

من إدارة ومتابعة وحل معوقات ومخاطر وتصعيد وقياس أداء.

العمليات

◆ التقارير الدورية لأداء المشاريع.

◆ تقييم الالتزام والقدرات.

◆ التزام المشاريع بالمنهجية.

◆ قدرات مدراء المشاريع وفرق العمل.

المخرجات



التحسين

تهدف هذه المرحلة إلى استمرارية تشغيل مكتب إدارة المشاريع بالشكل السليم المؤدي إلى تحقيق قيمة وفائدة مستدامة للوزارة. فبعد فترة زمنية معينة من بدء تطبيق منهجية إدارة المشاريع يكون هناك حاجة لمراجعة الأداء وتحسينه من خلال ما يلي:

الدروس المُستفادة من مرحلة التشغيل

تقارير أداء المشاريع

التوجيهات والطلبات والأولويات الاستراتيجية والتشغيلية

استبانة تقييم نضج الإدارة المؤسسية للمشاريع

المدخلات

تقييم وقياس نضج الإدارة المؤسسية للمشاريع في الوزارة.

وضع خارطة طريق وخطة للتطوير واعتمادها.

العمليات

خارطة طريق تطويرية معتمدة تهدف إلى تعظيم الفائدة

من مكتب إدارة المشاريع.

تقرير قياس نضج الإدارة المؤسسية للمشاريع.

المخرجات



خدمات الاستشارات التسويقية



خدمات الاستشارات التسويقية



تقوم شركة إكسبرت جروب لإدارة المشاريع بتقديم خدمات الاستشارات التسويقية للشركات والمؤسسات ورجال الأعمال ووضع خطط إستراتيجية طويلة وقصيرة المدى وتقوم أيضا بدراسة السوق و ادارة المشاريع وإعداد دراسة الجدوى و تحليل السوق والمنافسين و فهم متطلبات العملاء و اقتراح أفضل الوسائل لتسويق المنتجات.

الاستشارات التسويقية هي أساس بناء العلاقات التجارية من خلال استخدام أفضل وسائل التسويق والدعاية والاعلان والترويج وعمل الخطط الإعلانية والتسويقية والترويجية للمنتجات ومتابعة العملاء بعد الشراء والقيام بالتواصل معهم فى أي مكان لتقديم الثقة والإهتمام بهم و معرفة تقييمهم للمنتج وحملته التسويقية.



ويتحتم الاشارة هنا أن نجاح تقديم الاستشارة التسويقية في شركة إكسبرت جروب لإدارة المشاريع يأتي من تناول الاستشارة التسويقية لعناصر المزيج التسويقي بشكل مفصل من خلال دراسة وتحليل اتجاهات العرض والطلب لمكونات المزيج التسويقي كما يلي:

- ◇ العروض الترويجية المختلفة للمنتجات والخدمات المنافسة أو البديلة.
- ◇ الخدمات اللوجيستية للمنتج والخدمة مثل الانتشار الجغرافي وطرق التوزيع وأساليبها.
- ◇ دراسة كفاءة وفعالية رجال البيع والتسويق الحاليين.
- ◇ خريطة سير وتنفيذ عملية البيع وطرق تطويرها.
- ◇ الأدلة المرئية من مطبوعات ومقاطع مرئية توضيحية و وسائل الدعاية والإعلان
- ◇ دراسة اتجاهات الطلب الفعلي خلال السنوات الماضية والطلب المتوقع خلال السنوات القادمة على المنتج أو الخدمة.
- ◇ آليات واستراتيجيات التسعير، سواء من حيث السعر أو طرق التحصيل والتسهيلات الممنوحة للموزعين والوكلاء
- ◇ اعداد بروفائلات الشركات والهويات والمواقع الإلكترونية والتسويق الإلكتروني

نسخة بتواصلكم معنا

 **EXPERT**
PROJECT MANAGEMENT EXPERT GROUP



+966 54 113 8230



+2 22909521



Expert.PMEG



Branch 1: Cairo, Egypt
Branch 2: KSA Riyadh



Expert.PMEG