

Hausordnung

Dieses Dokument bildet einen integrierenden Bestandteil des Mietvertrages und gilt für alle Gäste als verpflichtend.

Mitbringen: Hausschuhe (die oberen Teppichetagen dürfen nur mit Hausschuhen betreten werden.)

Die nötigsten Utensilien sind vorhanden:

- Salz, Pfeffer, einige Gewürze
- Essig, Öl
- Zucker, Mehl
- Pfefferminztee
- WC-Papier und Haushaltspapier
- Reinigungsprodukte, Küchenwäsche

Seminare Eine Leinwand und Flipchart stehen zur Verfügung. Wenn Sie einen Beamer wünschen, kann einer organisiert werden und wird Ihnen in Miete überlassen.

WLAN Können Sie kostenlos nutzen

Musikanlage In der Gaststube steht eine Musikanlage, die auch gleichzeitig das Säali beschalt.

Haustiere Hunde und Katzen sind nach Absprache in bestimmten Zimmern und in der Gaststube toleriert. Das Mitbringen anderer Haustieren ist untersagt.

Parkplätze Es steht ein grosser Parkplatz zur Verfügung. Falls dieser nicht reichen sollte, können in Absprache mit der Hausverwaltung zusätzliche Parkiermöglichkeiten organisiert werden.

Waschautomat Pro Wasch- / Tumblergang wird je CHF 3.- verrechnet.

Telefon Ein Telefon steht für Notfälle zur Verfügung.

Zahlung Bei Vertragsabschluss

Die Zusatzkosten werden Ihnen nach der Abreise in Rechnung gestellt. Die Zahlung wird innert 20 Tagen fällig.

Annulation Bei Rücktritt vom Vertrag bis zwei Monate vor Mietbeginn sind 50% der Mietkosten fällig. Da die Mietkosten zu 100% bei Vertragsabschluss beglichen werden, erstatten wir Ihnen entsprechend die 50% zurück. Bei späterem Vertragsrücktritt werden 100% der Mietkosten verrechnet.

Haftung Ab Empfangnahme der Schlüssel haftet der Mieter für Diebstahl, Beschädigung am Mietobjekt, für Mängel am Inventar und unsachgemäßem Umgang mit Material und Anlagen. Vom Gast verursachte Schäden werden zu den Wiederbeschaffungskosten (Neupreis) verrechnet. Grundsätzlich sind die Entschädigungen für Schäden direkt vor Ort bar zu begleichen.

Übergabe und Abnahme des Mietobjekt

Nach der Ankunft und vor der Abreise nimmt der Gast mit der Hausverwaltung den Zustand der Räumlichkeiten, des Inventars und des Umschwungs auf. Festgestellte Mängel oder fehlende Inventarteile werden schriftlich festgehalten und das Schriftstück von beiden Parteien unterzeichnet. Bitte rechnen Sie für den Hausrundgang bei Ankunft und Abreise ca. eine Stunde Zeit ein.

- Rauchen** Das Frohheim ist ein **Nicht-Raucher-Haus**. Wir bitten Sie nur draussen zu rauchen.
- Fliegen** Jeder Raum hat mindestens ein mit Fliegengitter ausgestattetes Fenster. Sie befinden sich auf dem Land, da können diese ungebetenen Gäste in grosser Zahl auftreten. Wir bitten Sie zum Lüften ausschliesslich diese Fenster zu benutzen und die Türe zum Garten immer geschlossen zu halten.
- Fenster** Bitte schliessen Sie bei starkem Regen oder Gewitter alle westseitigen Fenster (Säli, Küche, alle WC-Fenster, Zimmer 14, 15, 18, 19 und 21). Das gilt auch für den Fall, wenn Sie das Haus für mehrere Stunden verlassen und starke Niederschläge prognostiziert sind.
- Fensterläden** Die antiken Fensterläden bitte nicht benutzen.
- Frotte** Bitte hängen Sie keine nassen Frottetücher über die Radiatoren.
- Strom** Die Belastbarkeit der Stromversorgung ist limitiert. Bitte achten Sie darauf pro Raum nur wenige Apparate gleichzeitig einzuschalten. Die Sicherungskästen befinden sich im 1. Stock vor den Badezimmern und im Abstellraum, rechts neben der Kalten Küche im Keller.

Wichtige Telefonnummern

- Ärztlicher Notfalldienst: 071 378 60 60
- Sanitätsnotruf: 144 Rega-Rettungshelikopter: 1414
- Feuerwehr: 118
- Polizei: 117, Polizeiposten Brunnadern: 071 375 66 44
- Maria und Roland Raschle: 071 377 25 77, 079 746 28 66

(siehe auch Notruf-Information beim Telefon im Sitzungszimmer)

Hausrundgang

Parterre

Schuhraum/Garderobe

- Hausschuhe stehen in verschiedenen Grössen zur Verfügung, falls Ihre daheim geblieben sind

Waschküche

- Waschmittel steht zur Verfügung. Ein Wasch- oder Tumblergang kostet CHF 3.- (bitte in die Verbrauchsliste eintragen)

Toiletten

- Je eine Damen- und Herrentoilette

Sitzungs- / Spielzimmer

- bitte nur die vorgesehenen Stühle verwenden (mit Kratzschutz für den schönen Boden)
- der erste Schrank ist voll mit **Spiele**n für jedes Alter – viel Vergnügen!
- in der unteren Schublade liegt die **Hängematte** (kann zwischen den Bäumen beim Sandkasten aufgehängt werden)
- Die **Sonnenplane** kann über den gartenseitigen Tischen angebracht werden
- WLAN-Internet steht gratis zur Verfügung

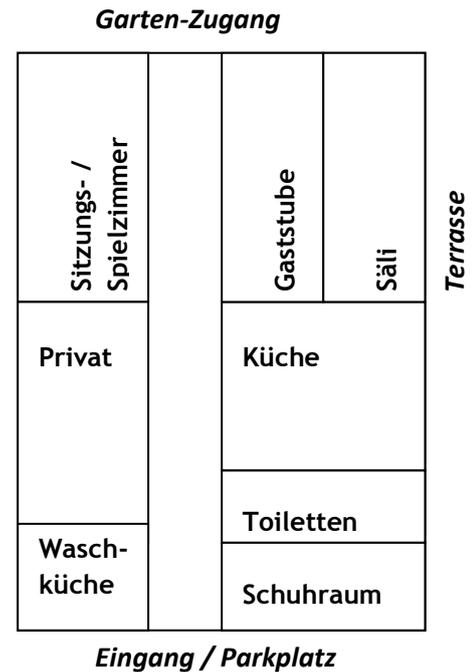
Gaststube

Kühlbuffet

- entsprechend unserer Abmachung ist das Kühlbuffet leer oder aufgefüllt. Nach Ihrer Abreise zählen wir den Verbrauch und verrechnen gem. Preisliste.

Kaffeemaschine

- Falls Sie die Kaffeemaschine benützen möchten, verrechnen wir Ihnen den Kaffee gemäss Getränkepreisliste.



Säali

- Der Raum kann mit dem Trennfenster (im Keller) von der Gaststube abgetrennt werden.
- Die Tische sind klappbar, die Stühle stapelbar. So können sie nach Belieben als lange Tafel aneinander gereiht, als einzelne 6er-Tische quer gestellt oder weggeräumt werden.
- Im Buffet-Schrank finden Sie: festliche Gläser, Sektgläser, zusätzliches Besteck, Woldecken (für die kühlen Nächte auf 850 m.ü.Meer)
- Tischwäsche kann über uns bestellt werden.
- Das Licht ist dimmbar. Zur Verdunkelung dienen die extradichten Vorhänge sehr gut. Für die Terrassentüre liegt der Verdunkelungsvorhang im Schrank.

Küche

Scheuen Sie sich nicht zur Orientierung einfach einmal alle Schubladen und Kästchen zu öffnen.

- Grosse Pfannen und Schüsseln befinden sich in der kalten Küche (Treppe runter, rechts)
- Auf Wunsch können wir Ihnen die Geschirrinventarliste geben.
- Alles, was da ist darf benützt/verwendet werden. Sollte etwas aus- oder kaputt gehen – bitte in die **Einkaufsliste** eintragen.
- Feuerlöscher und Branddecke sind neben dem Kühlschrank
- Verbandszeug in jenem Badezimmer mit der Badewanne

Küchen-Geräte

- Gastro-Abwaschmaschine mit automatischer Reinigungsmittelzuführung (Anleitung vor Ort)
- Kenwood Küchenmaschine (max. 1,5 kg Masse) inkl. Mixaufsatz
- Kleine Küchenmaschine

Küchenwäsche

- in der ersten Schublade des Buffets

Putzutensilien

- Staubsauger, Bodenwischer, Besen, Putzmittel und Lappen stehen zur Verfügung

Kellergeschoss

Von der Küche die Treppe runter

- Grosser Kühlschrank und Tiefkühler
- Grosse Pfannen und Schüsseln
- Aufschnittmaschine
- Grosse Gemüseraffel
- div. Spezialgeschirr wie Fondue, Dessert etc.
- Raumtrennungsfenster für Gaststube/Säli
- Sicherungskasten

Obere Teppichetagen

Gästezimmer

- 34 Betten / mit Reservebetten maximale Belegung von: 38
- bitte nur in Hausschuhen betreten
- Pro Zimmer gibt es nur einen Schlüssel
- Die Betten sind bei Anreise bezogen und müssen beim Verlassen nicht abgezogen werden. Wir erledigen das für Sie!
- In jedem Zimmer gibt es einen Kleiderschrank
- In den Zimmern 9,18, 19 gibt es zusätzlich einen kleinen Schreibtisch

Badezimmer/Toiletten

- Die **Hausapotheke** befindet sich im zweiten Bad, rechts
- Es steht im 1. und 2. Stock je ein Haarföhn zur Verfügung

1. Stock			
Zimmer 6 (2er)	Zimmer 7 (2er) 140x200 cm	Zimmer 9 (2er)	Zimmer 8 (1er)
			Zimmer 10 (1er)
Zimmer 11 (3er / 4er) (Doppelbett, 2 Einzelbetten) <i>über Gaststube</i>	Zimmer 12 (2er) <i>über Säli</i>	Zimmer 14 (2er) 160x200cm <i>über Säli</i>	Zimmer 15 (4er) Doppelbett, Doppelcouch <i>über Küche</i>
3. Stock			
Zimmer 16 (5er) Doppelbett, Kaihütten, Einzelbett	Zimmer 17 (3er) Plus Babybett	Zimmer 18 (2er) 160x200 cm Platz für 1 Zusatzbett	Zimmer 19 (2er) 160x200 cm
2. Stock			
Zimmer 20 (2er)	Zimmer 21 (2er)		
<p>Betten 200 cm lang: Zimmer 6, 7, 9, 10, 11,14, 15, 16, 18, 19, (16 nur Doppelbett, 11 Einzelbetten) (die anderen sind 190 cm lang) Mehrbettzimmer mit getrennten Betten für Doppelbelegung mit genügend Privatspäre: Zimmer: 11, 12, 15, 16, 17, 20, 21 Zimmer mit Laminat-Boden: 7, 8, 10, 14, 15, 19</p>			

Umschwung

Terrasse mit traumhafter Abendsonne

- Stühle und Tische sind im Sommerhalbjahr aufgestellt (im Winter in der Scheune nebenan)
- Sonnenschirme stehen in der Scheune bereit

Balkon im 3. Stock

Der kleine Balkon im dritten Stock darf benutzt werden. Da dieser Ausgang gleichzeitig als Notausgang dient, kann die Türe von aussen nicht wieder geöffnet werden. Ein Absperrkeil steht bereit.

Scheune

Der linke Teil gehört zum Haus. Hier finden Sie:

- **Liegestühle, zwei Festbankgarnituren, ein Stehtisch ca. 200 cm lang** (nach Gebrauch bitte wieder zurück stellen)
- Holz für den Grill und den Kachelofen. Eine angemessene Menge Holz wird nicht verrechnet, Holzkohle wird nach Verbrauch in Rechnung gestellt.
- Tischtennistisch, Dartscheibe und andere Spielsachen für den Aussenbereich

Zelt/Tenn

- Nach Vereinbarung kann für ein Fest ein Zelt organisiert werden. Ein Teil der Scheune kann nach Absprache ebenso dazu gemietet werden.

Garten

- Das Land vor dem Haus gehört bis zum Gemüsegarten zum Haus.
- Es steht Ihnen ein Feuerschalengrill mit Biwak-Pfanne zur Verfügung. Holz ist vorhanden. Bitte **offene Feuer nur nach Absprache!**
- Zwei Tische dem Haus entlang – eine windgeschützte Oase unter den Weintrauben
- Machen Sie es sich mit den zur Verfügung stehenden Liegestühlen oder der Hängematte unter den Bäumen gemütlich

Tennis

Zum Frohheim gehören zwei Sand-Tennisplätze, welche vom Tennisclub Bächli bestens unterhalten werden. Unseren Gästen stehen sie zum Preis von Fr. 20.- pro Stunde oder Fr. 50.- für eine Woche (siehe Preisreglement) zur Verfügung. Tennisschläger stehen zur Verfügung.

Essen und Trinken

- **Getränke** (Wein, Bier, Mineral) sind im Keller vorhanden. Bei Ankunft und Abreise werden die Bestände aufgenommen und der Verbrauch entsprechend in der Schlussrechnung verrechnet.
- **Kaffee** für die Kaffeemaschine ist vorhanden, die Abrechnung erfolgt mittels der Getränkeabrechnung.
- **Einkauf** (Brot von der Bäckerei Schelling, Fleisch von der Metzgerei Preisig, frisches Obst und Gemüse, sowie alle anderen Grundnahrungsmittel und auch Nonfood-Artikel finden Sie im Maxi Dorf-Laden, bei Familie Susanne und Hansueli Raschle (071 377 11 45). Es sind auch Hauslieferungen und Retourgaben von ungebrauchten Artikeln möglich. Gerne werden auch Bestellungen entgegen genommen, da für grosse Gruppen meist auch grosse Mengen benötigt werden. (Mittwoch geschlossen).

Störköchin

Unsere Störköchin unterbreitet Ihnen gerne Menüvorschläge und Offerten nach Ihren Vorstellungen. Sie können direkt mit ihr Kontakt aufnehmen: Monika Frick-Oertle, Hirschenweg 2, 9125 Brunnadern, 071 983 00 10, monikafrick@bluewin.ch

Catering-Service

Falls Sie Ihr Essen ins Haus geliefert haben möchten oder ein gemütliches Grillfest organisiert werden soll, kann das von einem Catering-Unternehmen umgesetzt werden. Auch ausgefallene Ideen sind umsetzbar, gerne stehen wir Ihnen beratend zur Seite und helfen Ihnen den endsprechenden Catering-Service zu finden.

Gepflegte Restaurants in der Nähe

- **Restaurant Rössli** ist zu Fuss in 5 Minuten erreichbar. Anmeldung empfohlen: 071 377 11 85. (Sonntag/Montag geschlossen)
- In 10 Minuten Fussmarsch-Distanz befindet sich das gemütliche **Gasthaus Frohwies** der Familie Müller. Die Küche ist sehr gut. Das Rindfleisch vom eigenen Hof ist etwas ganz besonderes. Zum Gasthaus gehört auch eine Kegelbahn. Reservationen unter 071 377 11 43, (Dienstag/Mittwoch geschlossen).
- **Gasthaus Schäfle, St. Peterzell** (071 377 12 20) Sehr gute Küche
- **Landgasthof Rössli, St. Peterzell** (071 377 18 00) bieten ebenfalls sehr feine Gerichte
- **Restaurant Ochsen, Schönengrund** (071 361 11 04) einheimische Stimmung und feines Essen
- Im **Schönengrund** gibt es zudem **diverse Bars** für den abendlichen Ausgang: Blächi-Bar, Gecco-Bar / in St. Peterzell lädt der City-Keller zu leckeren Drinks.

Zu guter Letzt (vor der Abreise)

- **unbedingt** amtlichen Meldeschein (Kurtaxen) ausfüllen (bei Gruppen reichen die Angaben einer Person)
- vor der Abreise alle Papierkörbe und Abfalleimer leeren
- **Altglas im Entsorgungskeller sortieren** (wir entsorgen es für Sie)
- **Pet-Flaschen, Papier und Karton** werden ebenso im Keller gesammelt
- **Kompost** können Sie in den Kompostbehälter beim Gemüsegarten entsorgen. Bitte ganz genau trennen! In den Kompost gehören: Rüstabfälle von Gemüse, Kaffee- und Teesatz inkl. Filter, Schnittblumen/Topfpflanzen ohne Gefässe
- **Alles andere gehört in den Abfallsack!** Mit der Endabrechnung verrechnen wir Fr. 3.- pro 60l Sack
- **Essensreste** und alle mitgebrachten Lebensmittel mitnehmen (evt. entsprechende Behälter von zu Hause mitbringen). Nach Vereinbarung und wenn Sie das wünschen können Sie gewisse Sachen auch hier lassen.
- Brotreste in den Brotsack an der Küchentür
- Kaffeesatz leeren (Kompost), Kaffeemaschine reinigen und ausschalten
- Abwaschmaschine **gemäss Anleitung** reinigen und ausschalten, Türe offen stehen lassen
- Für die Endreinigung verrechnen wir Fr. 25.-/Std, d.h. je besser Ihre Vorarbeit, desto kleiner die Rechnung. Kontrollgang (Fötzelitour) rund ums Haus, Scheune und Garten nicht vergessen.

....und dann hoffen wir Sie bald und bei nächster Gelegenheit wieder im Gast- und Ferienhaus Frohheim begrüßen zu dürfen!