

ANNEX D 124

بزرگت جناب رجسٹرار صاحب کو آپریشن ٹیڈ پی آر ٹینٹس پنجاب

جناب عالی!

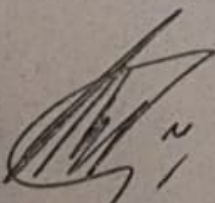
میران آپ سے گزارش کرتے ہیں کہ آپ کے دفتر بڈا میں سائڈ رجسٹرار صاحب کی طرف سے سو سائیڈز کا 44IB&C کے تحت معاہدہ کیا گیا۔ جس پر آصف بھٹی اور وقاص صاحب (A.R) نے رجسٹرار صاحب کو اس معاہدہ کی رپورٹ پیش کرتے ہوئے اس وقت کی اطلاع کو DEFALTER قرار دیا۔ جس کے نتیجے میں رجسٹرار صاحب نے اس وقت انتظامیہ کمیٹی کے خلاف DOC کو آپریشن صاحب کو کارروائی کر کے رپورٹ جمع کروانے کا حکم دیا۔ آج بھی اس آرڈر پر عمل درآ رہا ہے۔ جس کی وجہ سے آئیے اور آئیے مرنے والی بین الاقوامیوں کا سلسلہ جاری ہے۔ ان میں سے ایک دو سائڈز ہیں جن پر نظر ہے۔

1۔ سو سائیڈز کے اگازت سے سال 2017 میں 130 کھروپے کی خطیر رقم کلوانی گئی جس کا آج تک خرچہ کا کوئی ریکارڈ موجود نہ ہے اور اس رقم سے خطے سو سائیڈز کے پاس سال 2017 کے بجٹ کی کمیٹی کے سیکشن آف میٹنگ اس بات کی کوئی دیتے ہیں۔ میران نے متعدد بار انتظامیہ کمیٹی سے اس 130 کھروپے کے حقائق پر پیمائش انتظامیہ کیٹل سے کام لینی رہی اور کوئی جواب نہ دئے گئے۔ سائڈز رجسٹرار صاحب خوشخبرہ اس صاحب نے نئی مال بین الاقوامیوں کا پرمافٹس کرتے ہوئے اپنے عہدہ سے استعفا دیا۔

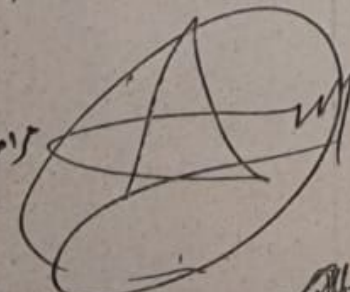
2۔ سو سائیڈز کے فیکٹری پارک کے کنٹرول روم کے دنوں 8 میں موجود 05 کوئیرٹائیٹریں سے مالک کے وفات پانچ گنے ہوئے ٹائبر کرتے ہوئے کمال نے خود کو سزا دیا ہے کہ انتظامیہ سو سائیڈز نے ٹرانسفر کر دیا اور اس شرح کی جمار بین الاقوامیوں اور فریڈ کی سٹیشن ہماری سو سائیڈز میں موجود ہیں۔

استزعا

کہ ہم تمام میران سو سائیڈز اپنی پیمائش کو غیر محفوظ ہاتھوں میں دیکھ رہے ہیں اور آپ سے استدعا کرتے ہیں کہ قتل نمبر 43 کی انگریزی عمل میں لائی جائے اور ساتھ ہی ساتھ سو سائیڈز کے سالانہ اجلاس عام سے منظور شدہ انٹرنل آڈٹ کمیٹی سے فوری آڈٹ کروایا جائے جو کہ سائڈز ادارے سے تھاپا اور مالی بین الاقوامیوں جاری اور ساری ہیں۔



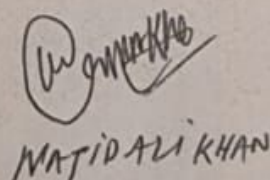
مرحمت خان 21B
13065555397

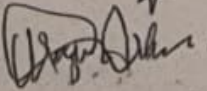


0312 4488772
175/2

سید مستور اللہ چانوی
03235157869
202

ڈائریکٹر جاوید اقبال
0300-9473726
Jan 2018


MAJID ALI KHAN



تالی برائے اطلاع:
1) چیف سیکرٹری
پنجاب
2) سیکرٹری رجسٹرار کوآپریٹو

179

حضرت جناب راجسٹرار کو آپرینٹو، لاہور، 10.6.2015.
 (H) (Coop)
 Please send it to me for immediate reply before 10.6.2015.
 Urgent

جناب عالیہ، 6.6.2015
 منوڈ بانہ! گزارش ہے کہ ہم ممبران لاہور کینال بینک کو آپرینٹو کے خلاف غیر قانونی کاموں کے خلاف کئی درخواستیں ڈیپٹی رجسٹرار کو آپرینٹو کو دی گئیں اور تقریباً ہر درخواست پر DOC/DR صاحب نے اتفاق کیا ہے اور حکم دیا ہے کہ سوسائٹی غیر قانونی کا اگر رہی ہے مثلاً

- 1- لینڈ مافیا اور راند نظام کی کمیٹی کا سوسائٹی کی کابینہ کے خلاف پیر 37 کال پر مشتمل غیر قانونی نفعان بلڈت "بنانا"
- 2- غیر قانونی طور پر قبضہ نشان کا راستہ بیچنا۔
- 3- غیر قانونی نفعان بلڈت کے لئے "150 فٹ" روڈ کی گزرن گیلٹ پر اپنا ڈیپوڈل بنانا۔
- 4- ممبران کو ناجائز تنگ کرنا اور بلیک میل کرنا۔
- 5- سوسائٹی کے "DUES" و "AGM" کی منظوری کے بغیر غیر قانونی طور پر پٹر پھانا

DOC/DR صاحب کے آرڈروں کی دلچیز اور کھلم کھلا خلاف ورزی سوری ہے (کاپی لف محفوظ ہے) اور بد قسمتی سے DOC/DR صاحب اپنی رٹ منوانے میں ناکام رہے ہیں اور مسلسل کو آپرینٹو کی رٹ کو چیلنج کیا جا رہا ہے جسکی تازہ مثال SGM جو کہ 2015-06-14 کا اجنڈہ اٹھے DOC/DR صاحب کے آرڈر کے مطابق تین پوائنٹ پر SGM بلڈنی تھی (آرڈر لفٹ)



صفحہ 2/3

- ۳- یہ کہ فریق اول مبلغ ساٹھ لاکھ روپے (-/60,00,000) نصف جن کے تیس لاکھ روپے (-/30,00,000) روپے بطور ایڈوانس بحساب مبلغ دس لاکھ روپے (-/10,00,000) میزان بینک بذریعہ پے آرڈر نمبری 0003286 مورخہ 08/09/2014 مبلغ تیس لاکھ روپے (-/Rs. 30,00,000) بذریعہ پے آرڈر نمبری 03267949 مورخہ سینیڈرڈ چارٹڈ بینک مورخہ 13/1/15، مبلغ پندرہ لاکھ روپے (-/Rs. 15,00,000) بذریعہ پے آرڈر نمبری 00811646 مورخہ 13/1/15 میزان بینک، مبلغ پانچ لاکھ روپے (-/Rs. 5,00,000) بذریعہ پے آرڈر نمبری 02167255 مورخہ 29/1/15 فیصل بینک فریق دوم کو ادا کر دیے ہیں۔
- ۴- یہ کہ فریق اول بتایا رقم تین اقساط کی صورت میں ہر دو ماہ بعد تاریخ محررہ سے ادا کرنے کا پابند اور ذمہ دار ہوگا اور اس بابت فریق اول نے تین پوسٹ ڈیٹڈ چیک زیر نمبری B-22034161 مالیت پچاس لاکھ روپے (-/Rs. 50 00 000) مورخہ 01/4/15 میزان بینک۔ زیر نمبری B-22034162 مالیت پچاس لاکھ روپے (-/Rs. 50 00 000) مورخہ 01/7/15 میزان بینک۔ زیر نمبری B-22034163 مالیت چھپن لاکھ روپے (-/Rs. 56 00 000) مورخہ 01/9/15 میزان بینک حوالہ فریق دوم کر دیے ہیں۔
- ۵- یہ کہ کسی بھی طور عدم ادائیگی، یا چیک Dishonor یا شرائط کی خلاف ورزی کی صورت میں فریق دوم کو یہ حق حاصل ہوگا کہ وہ راستہ متذکرہ بالا کا معاہدہ Cancel کرے اور اس بابت فریق اول کا حق چارہ جوئی ساقط تصور ہوگا۔
- ۶- یہ کہ راستہ متذکرہ بالا 65 فٹ مین روڈ کی حق ملکیت، راہ گزر، چابی، آسائشی، شہر، درختان وغیرہ جملہ حق حقوق باشمالک وقابض موسائشی ہذا (فریق دوم) کی بلا شرکت غیرے ہیں اور رہے گے۔ اس بابت فریق اول کا کوئی بھی حکم نہ ہے اور نہ ہو گا۔
- ۷- فریق اول جائیداد رقم تعدادی پینتیس کنال سولہ مرلے (35K-16M) کے علاوہ ملحقہ دیگر رقمہ کو راستہ برائے استعمال درکار ہوگا تو اس بابت فریق دوم جملہ حق حقوق و توسیع کا اختیار رکھتا ہے اور فریق دوم کی مرضی کے بغیر توسیع راستہ کسی طور

Handwritten signature and initials.

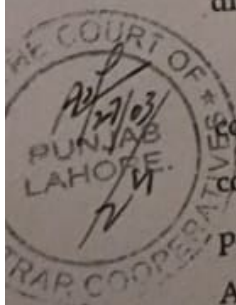
122...

It was added that the managing committee of the society has failed to hold AGM of the society during its tenure contrary to the legal requirement as per the Cooperative Societies Act 1925. Furthermore, the sitting managing committee of the society has illegally granted rights of way to the owners of the adjacent lands by signing illegal agreements with them by receiving huge amounts of bribe. In this regard, Deputy Registrar Lahore and concerned Assistant Registrar have closed their eyes and have taken no action against these illegal activities of the respondent managing committee of the society. It was prayed that a legal action may be taken against the sitting managing committee of the society under Section 44(C) of Cooperative Societies Act 1925 read with Rule 48 of Cooperatives Societies Rules 1927, in the best interest of the society and its members.

On the other hand, Learned Counsel for the respondent society contended that the titled revision petition is not maintainable before this forum as there is no impugned order that has been agitated before this forum. Furthermore, it is a baseless allegation that the managing committee of the respondent society is involved in malpractices and fraudulent activities. Besides this, the recommendations/findings of the said inspection report are not sufficient to proceed against the sitting managing committee of the society under Rule 48 of Cooperatives Societies Rules 1927. As regards holding of AGM, for this purpose, the respondent society started process in this year and public notice for convening AGM was also published in the newspaper. However, the same petitioner filed a suit in the civil court and succeeded in getting a restraining order twice from the court. Therefore it is not the present Managing Committee who is at fault, rather it is the conduct of the petitioner that stopped the present managing committee to perform its statutory obligation, whereas the society had to face heavy financial loss due to wastage of its expenditure done for the purpose. It was prayed that the instant petition may be dismissed, being devoid of merit.

28.7.2017

Hearing the arguments and perusal of the relevant record has led this court to conclude that an inspection under Section 44-A of Cooperative Societies Act 1925 was conducted into the affairs of The Lahore Canal Bank Cooperative Housing Society by a panel of two officers namely Muhammad Asif Bhatti-AR (Judl) and Mr. Waqas Ahmad AR-Housing-I Lahore back in the year 2015. The inspecting officers pointed out some malpractices on the part of the sitting as well as previous managing committees of the society. Recommendations of the inspection report warrant legal action against the ones





34
81

صفحہ 1/3

اقرار نامہ مابین فریقین

راناناوارالحق ولد رانا عبدالستار (شناختی کارڈ نمبر 3-1219261-35401)

ساکن۔ محمود شہید روڈ، ونڈالہ ڈیال، شاہ گلزار کالونی، تحصیل فیروزوالہ ضلع شیخوپورہ (فریق اول)

لاہور کینال بینک کو اپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی (سابقہ) سپریم کورٹس ایمپلائز کو اپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی لاہور بذریعہ سیکرٹری (فریق دوم)

مایا نیکہ ہر دو فریقین مندرجہ بالا باقاعدگی حوش و حواس خمسہ بلا شرکت غیرے اپنی آزاد مرضی و اختیار سے تحریر کرتے اور لکھ دیتے ہیں کہ فریق اول جائیداد رقبہ تعدادی پینتیس کنال سولہ مرلے (35K-16M) ملحقہ سوسائٹی ہذا واقع ہے جو کہ فریق اول نے سوسائٹی ہذا کو بذریعہ درخواست تحریری استدعا کی کہ جائیداد متذکرہ بالا کی بابت سوسائٹی ہذا کے فیرا گل بہار پارک کی مین 65 فٹ روڈ جو کہ جائیداد فریق اول کے بالکل ملحقہ اور آخر میں واقع ہے تابع شرائط استعمال راستہ کرنے کی اجازت دی جاوے۔ فریق دوم بحیثیت کارپوریٹ باڈی نے اپنی انتظامیہ کے رو برو فریق اول کی استدعا حسب ضابطہ اپنے اجلاس میں رکھی جو کہ اجلاس مورخہ 12/12/2014 کو انتظامیہ کمیٹی نے متفقہ طور پر راستہ 65 فٹ روڈ کو استعمال کرنے کی حسب ضابطہ منظوری با شرائط دیں۔ ہر دو فریقین اپنی آزاد مرضی سے تابع حسب ذیل شرائط مابین فریقین بابت استعمال راستہ 65 فٹ روڈ باہمی رضامندی سے متفق ہیں۔

۱- یہ فریق اول تیس ہزار روپے (-/30,000 Rs) فی مرلہ نصف جن کے پندرہ ہزار روپے (-/15,000 Rs)

بنتے ہیں کہ حساب سے فریق دوم سوسائٹی کو حسب ضابطہ ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ مبلغ چھ لاکھ روپے فی کنال اور حساب بالترتیب 36 کنال کی ادائیگی کریگا۔

۲- یہ کہ رقبہ ہذا میں اضافہ کی صورت میں فریق اول فریق دوم کو پیشگی اطلاع دے گا اور نئے شرائط کے ساتھ رقبہ استعمال میں

اضافہ باہمی رضامندی سے کیا جاسکے گا۔

نہ ہو سکے گا اور فریق اول اس کا پابند و ذمہ دار ہوگا اور یہ کہ فریق اول 65 فٹ روڈ کے علاوہ کوئی دیگر راستہ سوسائٹی ہذا کا کسی طور اپنے استعمال نہ لاوے گا۔

۸- یہ کہ فریق اول رقبہ تعدادی پینتیس کنال سولہ مرلے (35K-16M) میں بجلی و سوئی گیس لگوانے کے لئے پہلے فریق دوم سے NOC حاصل کرے گا۔

۹- یہ کہ فریق اول رقبہ تعدادی پینتیس کنال سولہ مرلے (35K-16M) کا سیوریج سسٹم فریق دوم سوسائٹی کے سیوریج سسٹم کے ساتھ کسی طور منسلک نہ کرے گا۔ جب کہ WASA کی جاری کردہ سیوریج سسٹم کی تعمیر و بحالی کی صورت میں فریق دوم کی رضامندی کے ساتھ سرکاری سیوریج سسٹم میں حسب ضابطہ منسلک کر سکے گا تاہم اس سلسلہ میں قانونی و سرکاری ذمہ داریاں و واجبات ادا کرنے کا پابند و ذمہ دار ہوگا۔

۱۰- یہ کہ فریق اول رقبہ تعدادی پینتیس کنال سولہ مرلے (35K-16M) کے لئے پینے کے پانی کی سہولت خود مہیا کرے گا اور سوسائٹی ہذا کے واٹر سسٹم کے ساتھ کسی طور منسلک نہ کرے گا۔

۱۱- یہ کہ معاہدہ ہذا کی کسی بھی شق کی خلاف ورزی کرنے پر سوسائٹی ہذا کو معاہدہ ختم کرنے کا حق و اختیار ہوگا۔

۱۲- یہ کہ اس بابت کوئی بھی تنازع تابع عائشہ ہوگا اور ثالث باہمی رضامندی سے مقرر کیا جائے گا اور عائشہ کی ناکامی کی صورت میں ہر دو فریقین عدالت مجاز میں جانے کے لئے با اختیار ہوں گے تاہم عدالتی دائرہ اختیار لاہور رہے گا۔

یہ کہ مابین فریقین اقرار نامہ ہذا بابت راستہ 65 فٹ روڈ با شرائط بالا حسب ضابطہ طے پایا ہے اور ضبط تحریر لاتے ہوئے پڑھ کر سمجھ کر جان کر دستخط و نشان اٹھوٹھے رو برو گواہان لگا دئے ہیں اور کوئی امر مخفی نہ رکھا ہے تا کہ سند رہے اور بوقت ضرورت کام آوے۔

المقوم 30/01/2015

العبد (فریق دوم)

لاہور کینال بینک کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی
بذریعہ (سیکرٹری) ملک عبدالرحمن

C.N.I.C No. 34401-0577755-5

العبد (فریق اول)

رانا انوار الحق ولد رونا عبدالستار

C.N.I.C No. 35401-1219241-3

گواہ: اطہر اشرف نظامی - صدر انتظامیہ کمیٹی

C.N.I.C No. 35201-1624710-3

نوٹ:- درج ذیل ہذا پر عمل تین صفحات ہے۔

گواہ: مجیب الرحمان لیاقت علی نائب (فنانس سیکرٹری)

C.N.I.C No. 35201-1515906-1

179
240

ANNEX A/2 26

OFFICE OF THE ASSISTANT REGISTRAR (HOUSING-I)
CO-OPERATIVE SOCIETIES LAHORE

No. 12-ARL/H-I
Dated:- 18.01.2016

To
**The Registrar
Cooperatives Societies, Punjab,
Lahore.**

*Re examine
ed part up.*

Subject: - INSPECTION REPORT UNDER SECTION 44 & 44-A OF THE
COOPERATIVE SOCIETIES ACT 1925 INTO THE AFFAIRS OF
LAHORE CANAL BANK COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD
LAHORE

18.1.2016
Kindly refer to letter No. RCS/H/L-179/740 dated 12.06.2015, the inspection report conducted Under Section 44-A of Cooperative Societies, Act, 1925 into the affairs of Lahore Canal Bank Cooperative Housing Society Limited, Lahore, containing pages 1 to 16 alongwith Annexure A to R (Pages 17 to 86) is submitted for perusal and further necessary action please.

19/1/2016

M.A. Bhatti
Muhammad Asif Bhatti
Assistant Registrar (Judicial)
Cooperative Societies, Punjab
Lahore

Waqas Ahmad Ch
Waqas Ahmad Ch
Assistant Registrar (Housing-I)
Cooperative Societies,
Lahore

20/1/2016 to

The District Officer Cooperatives/ Deputy Registrar, Lahore, for perusal and information with reference to Order No.3592-95-DOCL/H, dated 16.06.2015.

RCS/IR (ED)/PA
No. 294
Dated 19-1-2016
Despatch Section
Diary No. 362
Dated 18-1-16

No. RCS/CRMV-304
Dated 21-1-16

Asst I

INSPECTION REPORT UNDER SECTION 44-A OF THE COOPERATIVE SOCIETIES ACT, 1925, INTO THE AFFAIRS OF LAHORE CANAL BANK COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED LAHORE.

This inspection has been conducted under Section 44 & 44-A of Cooperative Societies Act 1925, in compliance with Order of District Officer Cooperatives / Deputy Registrar, Lahore issued vide No. 3592-95-DOCLM, Lahore dated 16.06.2015. The inspection was ordered on complaints filed by Wajid Ali Khan, Shoaib Butt and some other members of the Lahore Canal Bank Employees Cooperative Housing Society Limited, Lahore particularly with reference to the following issues raised in their applications.

- 1. Illegal selling of graveyard land
- 2. Illegal selling right of way
- 3. Illegal construction of disposal
- 4. Illegal occupation LDA property and irregularities in Gulbhar society.

The inspection was carried out by the following inspection team.

- 1. Mr. Waqas Ahmed Ch
Assistant Registrar (Housing-I)
Cooperative Societies,
Lahore.
- 2. Mr. Muhammad Asif Bhatti
Assistant Registrar (Judicial),
Cooperative Societies, Punjab,
Lahore

(Annex-A)

The committee inspected the record generally and particularly relevant to the above referred issues. Some basic facts about the society are as detailed below.

Name.	Lahore Canal Bank Cooperative Housing Society Limited, Lahore.
Registration No and Date.	1239, dated 12.05.1986.
Area of Operation.	Lahore District
Present Membership.	863
Last Audit conducted.	30.06.2013.
Share Capital as on 30.06.2013.	1,753,500/-
Working Capital as on 30.06.2013.	164,020,215/-
Last Election held.	14.09.2014.
Last AGM held.	12.08.2014.

The copy of the registered byelaws alongwith amendments in the byelaws of the society are attached herewith for ready reference.

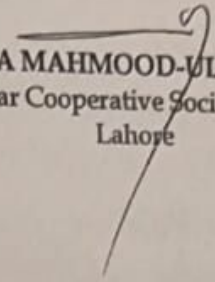
(Annex-B)

123

stated to be responsible. Deputy Registrar Lahore is directed to take further legal action accordingly. Therefore, in the light of recommendations of the said inspection report, the sitting managing committee of the society is directed to convene long awaited AGM without further loss of time. Report of the action taken be furnished in three months.

With the above observations and instructions the instant petition is partially accepted and disposed of accordingly.

Announced on
28.07.2017


(MIRZA MAHMOOD-UL-HASSAN)
Registrar Cooperative Societies Punjab
Lahore

No.RCS/Judl/65-2017/1577-84

Dated: 31.07.2017

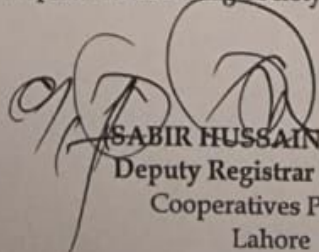
Copy is forwarded for information and necessary action to:

1. The Deputy Registrar, Cooperative Societies, Lahore.
2. Assistant Registrar (Housing-I), Cooperative Societies, Lahore.
3. Wajid Ali Khan S/o Rasheed Ahmad Khan;
4. Ayyub Rabbani S/o Ghulam Rabbani Sabir;
5. Ms. Farzana Fehr Wife of Abdul Ghaffar;
6. Zulfiqar Abbas Khokhar S/o Muhammad Abbas Khokhar;

All Members of the Lahore Canal Bank Cooperative Housing Society Ltd; Lahore.

7. Lahore Canal Bank Cooperative Housing Society Ltd; Lahore through its Secretary.
8. Managing Committee of Lahore Canal Bank Cooperative Housing Society Ltd; Lahore.




(SABIR HUSSAIN BHATTI)
Deputy Registrar (Judicial)
Cooperatives Punjab,
Lahore

INSPECTION REPORT
UNDER SECTION 44-A
OF THE COOPERATIVE SOCIETIES ACT, 1925

INTO THE AFFAIRS OF
LAHORE CANAL BANK
CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD
LAHORE

ANNEX C

121

BEFORE THE REGISTRAR COOPERATIVE SOCIETIES PUNJAB LAHORE
Case No.65-2017

1. Wajid Ali Khan S/o Rasheed Ahmad Khan;
2. Ayyub Rabbani S/o Ghulam Rabbani Sabir;
3. Ms. Farzana Fehr Wife of Abdul Ghaffar;
4. Zulfiqar Abbas Khokhar S/o Muhammad Abbas Khokhar;

All Members of the Lahore Canal Bank Cooperative Housing Society Ltd; Lahore.

Petitioner...

Versus

1. Lahore Canal Bank Cooperative Housing Society Ltd; Lahore through its Secretary.
2. Managing Committee of Lahore Canal Bank Cooperative Housing Society Ltd; Lahore.
3. Deputy Registrar, Cooperative Societies, Lahore.
4. Assistant Registrar (Housing-I), Cooperative Societies, Lahore.

Respondent...

REVISION PETITION UNDER SECTION 64-A OF THE COOPERATIVE SOCIETIES ACT, 1925

Present

1. Mr. Javaid Iqbal Qureshi Advocate counsel for petitioner.
2. Mr. Shehzad Ahmed Durrani Advocate counsel for respondent No.1 & 2.
3. Mr. Fazal Ahmed, AR, Housing-I on behalf of respondent No.3 & 4.

ORDER

This order will dispose of subject revision petition.

Learned Counsel for the petitioners contended that the petitioners are members of Lahore Canal Bank Cooperative Housing Society Ltd Lahore. The sitting managing committee of the society was elected in the year 2014. It is since then that it is involved in different malpractices and fraudulent activities. On the basis of miscellaneous complaints regarding the illegalities of the managing committee, an Inspection under 44-A of Cooperative Societies Act 1925 was conducted and the inspecting officers' pointed out glaring violations of law in the affairs of the society. In this regard, the findings and recommendations of the said inspection are quite comprehensive as it elaborates the illegalities done by different managing committees of the society. However, Deputy Registrar Lahore (Respondent No.3) has not taken any action against the accused committee members so far, in pursuance of these recommendations.

28.7.2017