



INNOVANDO CON PASIÓN: LA TRAYECTORIA DE EXCELENCIA DE WALEDMA S.A DE C.V

WWW.WALEDMA.COM

¿QUIENES SOMOS?



En WALEDMA, nos enorgullece presentarnos como una empresa especializada en Ingeniería civil, Construcción de obras públicas y privadas, Supervisión, Mantenimiento, Rehabilitación y Gerencia de Proyectos. Nuestra experiencia y compromiso con la excelencia nos han permitido destacar en el ámbito de la industria, ofreciendo soluciones integrales que abarcan desde la concepción hasta la ejecución de proyectos de diversa envergadura.



NUESTROS VALORES



Compromiso

En WALEDMA, estamos comprometidos con la satisfacción de nuestros clientes. Nos esforzamos por superar expectativas, cumplir con plazos y ofrecer resultados de la más alta calidad.



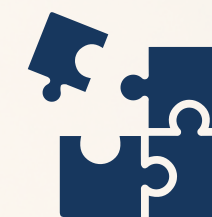
Calidad

La calidad es un pilar fundamental en cada proyecto que emprendemos. Desde la planificación hasta la entrega final, nos aseguramos de que cada detalle cumpla con los estándares más exigentes.



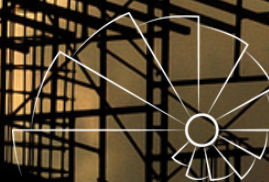
Sostenibilidad

Nos preocupamos por el impacto ambiental de nuestras actividades. Implementamos prácticas sostenibles y respetuosas con el medio ambiente en todos nuestros proyectos.



Innovación

Abrazamos la innovación en cada fase de nuestros proyectos. Buscamos constantemente nuevas tecnologías, métodos y enfoques para mejorar la eficiencia y la efectividad de nuestras soluciones.



NUESTRO EQUIPO



Ing. David Magaña

Representante Legal

 +52 1 983 119 4314

 www.waledma.com

 Calle Ixpatun No. 164 Entre Calle
Torcaza y Av. Javier Rojo Gómez Col.
Payo Obispo C.P. 77083



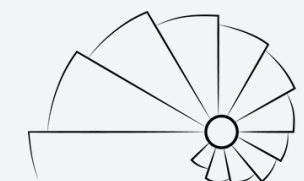
Paul

Gerente de ventas

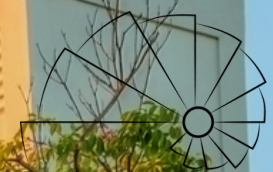
 +52 1 983 136 6704

 www.waledma.com

 Calle Ixpatun No. 164 Entre Calle
Torcaza y Av. Javier Rojo Gómez Col.
Payo Obispo C.P. 77083



WALEDMA
S.A de C.V



CRONOLOGÍA 2009-2011

Durante estos primeros años, Waledma estableció su presencia con proyectos clave, como la construcción de guarniciones en la carretera Chetumal-Carrillo Puerto y la culminación del nivel preescolar del CEPI. La diversificación en mantenimientos generales y la incursión en sistemas eléctricos consolidaron su base.

2009

1. Contrato de mantenimiento general en colegio CEPI (\$20,000.00 MENSUALES)
2. Construcción de guarniciones en carretera Chetumal-Carrillo Puerto a cargo de la S.C.T (\$285,387.20)
3. Culminación de obra del CEPI nivel preescolar mediante contrato privado por medio del Colegio Vigotski S.C realizando trabajos de albañilería, electricidad y plomería. (\$362,145.00)
4. Instalación y programación de lámparas Leeds con sistemas DMX en el fuerte de Bacalar
5. Remodelación de sistema eléctrico del estadio de béisbol NachanKa'an

2010

1. Remodelación de casa habitación del Dr. Carlos Cárdenas Alavés, por medio de contrato privado.
2. Construcción de residencia de 200 m2 del Lic. Juan Carlos Encalada Pech. (\$877,500.00)
3. Proyecto y edificación del colegio CEPI nivel primaria mediante contrato privado por medio del Colegio Vigotski S.C realizando trabajos de albañilería, electricidad y plomería. (\$3,378,648.33)
4. Mantenimientos generales del GNC de plaza las Américas.
5. Instalación y habilitado de lámparas Leeds con sistema DMX en Mérida Yucatán en el safari ani maya.
6. Instalación de sistemas de para rayos bajo la norma mexicana NOM 2005, del centro de convenciones de Chetumal
7. Programación de lámparas Leeds con sistemas DMX, del congreso del estado de Campeche
8. Construcción de residencia de 120 m2 en la zona residencial de Chetumal Quintana Roo

2011

1. Remodelación y ampliación del área de taller de turismo en CBTIS 253 por medio de subcontrato con OXTANKA asociados en la ciudad de Chetumal Q.Roo (\$633,222.00)
2. Diseño y construcción de departamentos en la calle Juan José Siordia num 203 en contrato privado con la Lic. Karol H. Pardo (\$866,000.00)
3. Proyecto y edificación del colegio CEPI nivel secundaria primera etapa mediante contrato privado por medio del Colegio Vigotski S.C realizando trabajos de albañilería, electricidad y plomería (\$475,985.20)
4. Remodelación y construcción de segundo nivel de casa residencial con el Lic. Alejandro Dzib Raya.
5. Remodelación y ampliación de casa residencial con la Lic. Lourdes Varguez en colonia residencial Hacienda Chetumal.
6. Diseño y construcción de Alberca Residencial de 19m x 14 m con jacuzzi y bar dentro de la alberca mediante contrato privado con el Sr. Neil Segovia en la colonia Residencial Hacienda Chetumal.

CRONOLOGÍA 2012-2014

Waledma experimentó un crecimiento significativo, participando en proyectos de mayor envergadura, como la remodelación del estadio de béisbol NachanKa'an y la construcción de residencias.

El aumento en contratos de mantenimiento indicó confianza continua en sus capacidades.

2012

1. Demolición, reubicación y construcción de baños en Escuela CEPI nivel secundaria.
2. Calculo diseño y supervisión del proyecto de la edificación LTH en avenida insurgentes para el Lic. Javier Rubio Paniagua.
3. Remodelación y ampliación de casa residencial del Lic. Humberto Ceballos mediante contrato privado en la colonia Residencial Hacienda Chetumal.
4. Contrato de mantenimiento por un año en plaza las Américas tienda SALLY para mantenimientos generales, A/A, pintura, electricidad plomería.
5. Remodelación del edificio de SEDARI en la ciudad de Chetumal Q. Roo
6. Remodelación y adecuación por observaciones auditoras en Ingenio Azucarero Beta San Rafael.
7. Diseño y cálculo de un restaurante en el Ingenio azucarero con área libre de 40 x 25 m.

2013

1. Diseño y cálculo de alberca semiolímpica y cancha de futbol 7 para COLEGIO VIGOTSKI en av. Álvaro obregón.
2. Contrato de Mantenimiento general En hotel Libertad ubicado en Heriberto Jara 264 en la ciudad de Chetumal Q. Roo
3. Instalación de sistema de telefonía para terminal bancaria en GNC plaza bahía.
4. Remodelación y ampliación de casa residencial con la Guadalupe García en colonia pacto obrero.

2014

1. Diseño y ejecución de remodelación de Consultorio en avenida Bugambilias Núm. 125 para Arq. Fernando Ix Quintero.
2. Remodelación y reparación de losa de Farmacia del Ahorro sucursal Juárez.
3. Remodelación y modificaciones de especificaciones para protección civil del Edificio de SEDARU.

CRONOLOGÍA 2015-2018

La consolidación de contratos para construcción de viviendas y la participación en programas gubernamentales, como el CIEN, resaltan el crecimiento sostenido. La diversificación en la remodelación de mercados y albergues mostró la versatilidad de Waledma.

2015

1. Diseño y construcción de casa habitación de 75 m2 para Lic. Cecilia Bardales May en base a crédito fovissste en la modalidad de construcción en terreno propio. (\$295,230.00)
2. Diseño y Construcción de casa habitación para Lic. José Rubén Lozano Flor en modalidad construcción en terreno propio. (\$458,000.00)
3. Diseño ampliación de casa habitación de 50 m2 para Lic. Cecilia Bardales May en base a contrato privado. (\$270,000.00)



2017

1. Reestructuración y remodelación de Instituto Interamericano en Chetumal.
2. Limpieza, deshierbe, despalme, trazo y nivelación de terreno de 20,000.00 m2 con maquinaria pesada en Avenida Insurgentes.
3. Remodelación de área de Tesorería en Palacio Municipal de Chetumal.
4. Diseño, Cálculo y Proyecto Ejecutivo de ampliación de casa residencial en Colonia Magisterio.
5. Diseño, Cálculo, Proyecto Ejecutivo y Construcción de casa residencial de 225m2 en Colonia Proterritorio.
6. Remodelación de casa habitación en Colonia Santamaría, Andador Carlos Plank 110.
7. Diseño y Construcción de casa habitación de 105 m2 para Lic. Irving Adrián Blanco Rodríguez en base a crédito FOVISSSTE en la modalidad de construcción en terreno propio.
8. Diseño y Construcción de casa habitación de 75 m2 para Lic. Cecilia Bardales May en base a crédito FOVISSSTE en la modalidad de construcción en terreno propio.
9. Diseño y Construcción de casa habitación para Lic. José Rubén Lozano Flor en modalidad construcción en terreno propio.
10. Diseño de ampliación de casa habitación de 50 m2 para Lic. Cecilia Bardales May en base a contrato privado.

2018

1. Diseño, Cálculo, Proyecto Ejecutivo y Construcción de 3 departamentos en segunda planta de 98m2 en Av. Erick Paolo Martínez, esquina Sacxan, Chetumal, para Sra. Mildred Coral García (\$765,877.00).
2. Diseño, Cálculo, Proyecto Ejecutivo y Construcción de Casa Habitación Residencial de 189m2 en Av. Nicolás Bravo, Chetumal, para Lic. José Rafael Beltrán Chim (\$1,110,897.36).
3. Elaboración de presupuesto, paquete y ejecución de Licitación para el programa "Escuelas al CIEN" en Primaria General Primero De Mayo, Loc. Noh-Bec (\$896,685.00).
4. Elaboración de presupuesto, paquete y ejecución de Licitación para el programa "Escuelas al CIEN" en Preescolar Indígena Niños Héroes, Loc. José María Morelos (\$675,986.00).
5. Remodelación del Mercado Andrés Quintana Roo en Av. Bugambilias, mediante contrato con el Municipio de Othón P. Blanco (\$1,015,421.00).
6. Diseño y Construcción de casa habitación de 103 m2 para Lic. Margarita Yurai Canche Aguilar, en base a crédito FOVISSSTE en la modalidad de construcción en terreno propio (\$884,652.21).
7. Demolición de techumbre de mercado Andrés Quintana Roo, mediante Adjudicación Directa con el Municipio de Othón P. Blanco con número de contrato: COP-AD-OPB-006-2018 de fecha 21/04/18 (\$123,515.08).
8. Construcción de albergue Sergio Butrón Casas, mediante licitación de obra pública con el Municipio de Othón P. Blanco con número de contrato: COP-LO-OPB-058-2018 de fecha 14/06/18 (\$896,119.42).
9. Construcción de albergue Allende, mediante licitación de obra pública con el Municipio de Othón P. Blanco con número de contrato: COP-LO-OPB-057-2018 de fecha 14/06/18 (\$896,119.42).
10. Construcción de albergue Laguna Guerrero, mediante licitación de obra pública con el Municipio de Othón P. Blanco con número de contrato: COP-LO-OPB-069-2018 de fecha 26/06/18 (\$898,254.20).
11. Impermeabilización de techumbre de mercado Andrés Quintana Roo, mediante Adjudicación Directa con el Municipio de Othón P. Blanco con número de contrato: COP-AD-OPB-006-2018 de fecha 18/08/18 (\$224,537.70).
12. Remodelación de las oficinas del Quiosco de la tesorería municipal, mediante licitación de obra pública con el Municipio de Othón P. Blanco con número de contrato: COP-AD-OPB-078-2018 de fecha 30/08/18 (\$697,471.56).
13. Ampliación de centro de salud Nachi Cocom, mediante licitación de obra pública con el Municipio de Othón P. Blanco con número de contrato: COP-LO-OPB-081-2018 de fecha 21/08/18 (\$1'314,997.08).

CRONOLOGÍA 2019-2021

2019

1. **Reconstrucción de la Avenida Ignacio Zaragoza** entre Avenida 16 de Septiembre y Calzada Veracruz, en la Ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo. De fecha 08/01/2019 (\$2'782,666.34).
2. **Diseño, Cálculo, Proyecto Ejecutivo de Remodelación de Primera Planta y Construcción de Segunda Planta** en Casa Habitación Residencial de 207m2 en Av. Bugambilias esquina Av. Belice en la ciudad de Chetumal, para Lic. Liliana Macías Adame. De fecha 02/04/2019 (\$1'193,665.01). Teléfono: 9831120530.
3. **Pavimentación de Calles en la Localidad de Cocoyol**, por medio de licitación de obra pública con el Municipio de Othón P. Blanco con número de contrato: COP-IO-OPB-019-201 de fecha 02 de Octubre de 2019 (\$2, 785,750.00). Teléfono: 983 835 1500.

2020

1. Maviael Sarai Pool Pech - Casa habitación en la Ciudad de Chetumal, Quintana Roo, calle Salvador Alvarado. Periodo de ejecución: 23 de Febrero de 2020 al 21 de Abril de 2020, con un monto de ejecución de \$543,687.87 de fecha 22 de Febrero de 2020. Teléfono: 9831394483.
2. Municipio de José María Morelos - Trabajos de rehabilitación de Calles de la Col. Adolfo López Mateos de la Ciudad de José María Morelos, Quintana Roo, con un monto de \$4,299,409.69. Periodo del 15 de Julio de 2020 al 15 de Noviembre de 2020. Teléfono: 9838322646.
3. Construcción de parque en la Localidad de Francisco Villa, Municipio de Othón P. Blanco del Estado de Quintana Roo, según contrato No. COP-IO-OPB-088-2020. Periodo de contrato de 45 días naturales a partir de 13 de Octubre de 2020 al 26 de Noviembre de 2020, por un monto de contrato de \$1,948,161.14 pesos con I.V.A. donde se realizó la ejecución del Parque con un área total de 812 m2, con áreas verdes, andadores, suministro de luminarias y juegos, así como un teatro con velaría. Teléfono: 9838351500.
4. Municipio de Felipe Carrillo Puerto - Reconstrucción de la Av. Constituyentes, entre Av. Santiago Pacheco y calle 53 de la Ciudad de Felipe Carrillo Puerto, Quintana Roo, con un monto de \$2,796,135.08. Periodo de ejecución de 16 de Noviembre de 2020 al 14 de Enero de 2021. Teléfono: 9838340449.
5. Obra (B151) - Construcción en el Jardín de Niños Sijil, en la Localidad de Felipe Carrillo Puerto, del Municipio de Felipe Carrillo Puerto del Estado de Quintana Roo, según Contrato No. ITE-IFEQROO-WALEDMAFAMBASREM-OB-114/2020. Periodo de contrato de 33 días naturales a partir del 20 de Noviembre de 2020 al 22 de Diciembre de 2020, por un monto de contrato de \$1,343,691.19 pesos con I.V.A. donde se ejecutaron 168.59 metros lineales de barda con muro de block, dos accesos secundarios, plaza cívica de 73.6 m2 y rampas para discapacitados, terminando la ejecución de la obra en 40 días naturales. Teléfono: 9838321888.
6. Pavimentación de Calles en la Localidad de Mahahual, Municipio de Othón P. Blanco, con contrato COP-LO-OPB-080-2020. Con un monto de \$7,781,645.87, periodo de ejecución de 04 de Diciembre de 2020 al 30 de Diciembre de 2020. Teléfono: 9838351500.
7. Juan Edmundo Sánchez Palomino - Construcción de parque en la Localidad de Jesús González Ortega, municipio de Othón P. Blanco, con un monto de \$1,569,533.48. Periodo de 04 de Diciembre de 2020 al 31 de Diciembre de 2020. Teléfono: 9831018952.
8. Construcción de pavimentos en la localidad de Juan Sarabia, municipio de Othón P. Blanco.
9. Construcción de pavimentos en la localidad de Carlos A. Madrazo, municipio de Othón P. Blanco. Con un monto de 1,376,025.36 y 1,260,428.57, con IVA incluido.
10. Mario Emmanuel Huh Rojas - Rehabilitación de parque en la Localidad de Ucum, Municipio de Othón P. Blanco, con un monto de \$991,467.50. Periodo de Ejecución de 03 de Diciembre de 2020 al 31 de Diciembre de 2020. Teléfono: 9831079343.

2021

1. Pavimentación de Calles en la Localidad Rojo Gómez, Municipio de Othón P. Blanco, con contrato COP-LO-OPB012-2021. Monto: \$7,896,122.11. Periodo: 13 de Julio de 2021 al 25 de Agosto de 2021. Teléfono: 9838351500.
2. Construcción en Cursos Comunitarios Primaria, en la Localidad de El Martirio del Municipio de José María Morelos del Estado de Quintana Roo, con Número de contrato LP-IFEQROO-WALEDMA-FAFEF-OB-054/2021. Monto: \$2,070,029.74. Periodo: 16 de Julio de 2021 al 13 de Octubre de 2021. Teléfono: 9838321888.
3. Construcción de Guarniciones y Banquetas en la Localidad de Calderitas, Municipio de Othón P. Blanco, con número de Contrato COP-IO-OPB-012-2021. Monto: \$5,006,695.84. Periodo: 29 de Julio de 2021 al 25 de Agosto de 2021.
4. Pavimentación de calles en Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco (sector 12). Número de contrato DECRETO-OP-061/2021. Monto: \$7,334,796.89 pesos. Con IVA incluido. Periodo: 30 de Septiembre del 2021 al 27 de Enero del 2022.
5. Gloria González, Remodelación de la China Poblana, Contrato Privado. Monto: \$168,248.00. Periodo: 10 de Septiembre del 2021 al 04 de Octubre del 2021.
6. Construcción de pavimentos en la localidad de Luis Echeverría Álvarez, municipio de Othón P. Blanco.
7. Jardín de Niños "Armada de México (SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA), Construcción de Techumbre de la Escuela denominada Armada de México de 13.00 mt x 6.70 mt de largo y ancho. Contrato Privado. Monto: \$185,356.32 pesos con IVA incluido. Periodo: 27 de Diciembre del 2021 a 10 Febrero del 2022.
8. Mario Emmanuel Huh Rojas - Construcción de pavimentos en la localidad de Rudales, municipio de Othón P. Blanco

2022

1. Secretaria de Desarrollo Agropecuario, Rural y Pesca, Contrato: SEDARPECIGR-OP-FAFEF-002-2022.- Rehabilitación de Camino Rural en el ejido de Francisco J. Mujica en el Municipio de Bacalar (\$3,079,261.42) y Rehabilitación de Camino Rural en el ejido de Maya Balam en el municipio de Bacalar (\$2,623,810.67), en un periodo de 17 de Junio de 2022 al 27 de Agosto de 2022.
2. Secretaria de Obras Públicas, Contrato: FAFEF-OP-038-2022.- Rehabilitación de Tramos Aislados del Camino E.C.F. Escárcega-Chetumal a Nuevo Becar, en el Municipio de Othón P. Blanco (\$4,378,486.85), en un periodo de 4 de Julio de 2022 al 12 de Agosto de 2022.
3. John Hernández, Contrato Privado: Construcción de Cancha de Usos Múltiples en la Localidad de Xcalak, Municipio de Othon P. Blanco (\$198,525.59).
4. Conservación Y Mantenimiento De Fachada En Centro De Salud Urbano Tulum, Quintana Roo (Trabajos De Albañilería Y Acabados) \$169,994.52.
5. Conservación Y Mantenimiento En La Barda Lateral El Centro De Salud Urbano De Tulum, En La Localidad De Tulum, Municipio De Tulum, Quintana Roo (Trabajos De Instalaciones Eléctricas Y Albañilería) \$170,120.37.
6. OT-GT-0113, Barda Perimetral en Gran Tulum del Municipio de Tulum (\$958,321.41).
7. OT-GT-0121, Construcción de 19 Minipiscinas en Gran Tulum del Municipio de Tulum (\$958,321.41).
8. Dirección General De Obras Publicas Contrato: Cop-Lo-Opb-017-2022; 139804/035-Opb. Rehabilitación De Parques Públicos En La Localidad De José N. Rovirosa, Municipio De Othón P. Blanco. (\$818,281.63) y 127938/032-Opb. Construcción De Parque Público En La Localidad De Pucte, Municipio De Othón P. Blanco. (\$1,482,809.00).

CRONOLOGÍA 2022-2023

La firma ha continuado diversificando sus proyectos, abordando caminos rurales y parques públicos. La inclusión en programas estatales y municipales refuerza su posición. La proyección para 2024 sugiere una participación sólida en el **Proyecto Esmeralda**, consolidándose como actor clave en iniciativas de gran escala.

2023

1. Construcción de caminos rurales en la comunidad de Ramonal.
2. Rehabilitación de tramos aislados en carreteras.
3. Construcción de canchas de usos múltiples en escuelas locales.
4. Trabajos de conservación y mantenimiento en Tulum.

2024

Con base en la experiencia acumulada y la participación exitosa en proyectos anteriores, se espera que Waledma desempeñe un papel integral en el Proyecto Esmeralda. Su capacidad para abordar desafíos arquitectónicos y de infraestructura, junto con su compromiso con la calidad, la sitúan como una fuerza motriz en la materialización de este proyecto emblemático.

OBJETIVOS Y METAS



01

Expansion Regional:

Consolidar presencia en nuevas regiones, aumentando la cartera de proyectos en al menos un 20% en los próximos 12 meses.

02

Innovación Sostenible:

Implementar prácticas y tecnologías sostenibles en el 70% de los proyectos para 2024, promoviendo la construcción responsable.

03

Finalización Exitosa de Esmeralda

Concluir el proyecto Esmeralda dentro del plazo establecido y presupuesto asignado, garantizando altos estándares de calidad.



TESTIMONIOS



Felipe Saenz



"Con Waledma, nuestro proyecto brilló. Cumplieron plazos, superaron expectativas. Los elegiríamos siempre."



Alfredo Torres



"Waledma destacó por su profesionalismo y eficiencia en nuestra remodelación. Los recomendaríamos sin reservas."



Nicolás Tapia



"En el proyecto arquitectónico, Waledma impresionó con su enfoque colaborativo y atención al diseño. Resultados excepcionales."

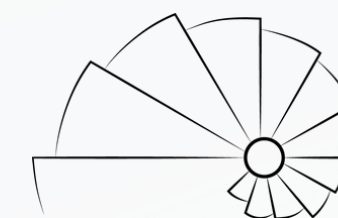


Ricardo Soto



"Waledma, clave en nuestra infraestructura. Transparentes, eficientes, dedicados al éxito del cliente. Recomendamos con confianza."

"Construyendo Sueños, Edificando Futuros: Waledma,
tu socio confiable en arquitectura y obra civil."



WALEDMA
S.A de C.V



Visítanos
www.waledma.com

