



Que puedes esperar de este Curso Hagamos un Fix & Flip - Atlanta

Domina el arte de comprar, renovar y vender propiedades con rentabilidad en el vibrante mercado de Atlanta. Tu camino hacia el éxito inmobiliario comienza aquí.

Aprende de los expertos: **Simon Molero Avila y Juan Villavicencio**, con años de experiencia transformando inversiones inmobiliarias.

3

30+

100%

Días Intensivos

Horas de Contenido

Aplicación Práctica

Formación completa y práctica

Teoría y casos reales

Visitas a proyectos en
construcción

Comienza Tu Transformación Hoy

El mercado inmobiliario ofrece oportunidades extraordinarias para quienes tienen el conocimiento correcto. Este curso te equipará con las herramientas, estrategias y confianza necesarias para convertir propiedades en inversiones rentables. No dejes pasar esta oportunidad de aprender de expertos y transformar tu carrera.

Inscríbete Ahora

[Más Información](#)

Cronograma General del Curso

Esta página resume la estructura completa de los 3 días del curso "Hagamos un Fix & Flip - Atlanta". Hemos diseñado un flujo lógico de aprendizaje que garantiza una progresión natural desde los fundamentos hasta la aplicación práctica, cubriendo una visión general de los 3 días y los objetivos principales de cada jornada.



Día 1: Fundamentos y Evaluación

Explora los principios esenciales del negocio de Fix & Flip. Aprenderás a identificar propiedades con potencial, realizar análisis de mercado profundos, y llevar a cabo evaluaciones de inversión para asegurar una base sólida en tus proyectos.



Día 2: Renovación y Gestión

Sumérgete en el proceso de renovación y la gestión eficiente de proyectos. Cubriremos la planificación de presupuestos, la selección de contratistas confiables y las estrategias para supervisar las obras, maximizando el valor de tu inversión.



Día 3: Aplicación Práctica

Pon en práctica todo lo aprendido con visitas guiadas a proyectos en construcción o recientemente terminados. Esta jornada se centra en la aplicación real, incluyendo estrategias de marketing y venta, y sesiones de preguntas y respuestas con expertos para consolidar tus conocimientos.

Día 1: Fundamentos y Evaluación de Propiedades

Sumérgete en el primer día de nuestro curso, donde cubriremos los pilares esenciales para dominar el modelo Fix and Flip, desde la selección de propiedades hasta la gestión financiera. Prepárate para una jornada intensiva de aprendizaje y aplicación práctica.

1 Introducción y Objetivos del Curso

Presentación del curso y objetivos, breve introducción a Fix and Flip.

2 Evaluación de Propiedades

Cómo identificar propiedades potenciales, análisis de mercado y vecindarios, herramientas y técnicas para evaluar propiedades.

3 Almuerzo

Un espacio para recargar energías y networking.

4 Finanzas y Presupuestos

Cómo calcular costos y presupuestos, fuentes de financiamiento, análisis de retorno de inversión (ROI).

5 Negociación y Compra

Estrategias de negociación, proceso de compra y cierre de propiedades.

6 Sesión de Preguntas y Respuestas

Resolución de dudas y discusión de casos prácticos.



Día 2: Renovación y Gestión de Proyectos

1 Planificación de Renovaciones

Cómo planificar y priorizar renovaciones, selección de materiales y contratistas.

2 Gestión de Proyectos

Herramientas y técnicas de gestión de proyectos, supervisión y control de calidad.

3 Almuerzo

Un espacio para recargar energías.

4 Marketing y Venta

Estrategias de marketing para propiedades renovadas, preparación para la venta y puesta en el mercado.

5 Aspectos Legales y Regulatorios

Conocimiento de leyes y regulaciones locales, permisos y licencias necesarias.

6 Sesión de Preguntas y Respuestas

Resolución de dudas y discusión de casos prácticos.

Día 3: Visitas a Proyectos y Aplicación Práctica

Contenido del tercer día del curso, enfocado en la experiencia práctica y aplicación real.

1 — Visitas a Proyectos en Construcción

Visita a propiedades en diferentes etapas de renovación, discusión sobre desafíos y soluciones en el sitio.

2 — Almuerzo

Un espacio para recargar energías.

3 — Taller Práctico

Actividades prácticas basadas en las visitas, análisis y discusión de casos reales.

4 — Evaluación y Retroalimentación

Evaluación del curso y retroalimentación de los participantes, certificación de participación.

5 — Clausura del Curso

Resumen y conclusiones, entrega de certificados y despedida.



Metodología y Enfoque del Curso

Página que explique la metodología única del curso y el enfoque práctico. Incluir:

Metodología de aprendizaje experiencial

Aprenderás haciendo, aplicando los conocimientos directamente en situaciones reales del mercado inmobiliario.

Combinación de teoría y práctica

Fusionamos el conocimiento teórico fundamental con la ejecución práctica para un aprendizaje completo.

Enfoque hands-on con visitas reales

Experiencia inmersiva con visitas a propiedades en diferentes fases de "Fix & Flip" en Atlanta.

Casos de estudio del mercado de Atlanta

Análisis de ejemplos concretos y relevantes del dinámico mercado local para una comprensión profunda.

Interacción directa con expertos

Benefíciate de la guía y el conocimiento de profesionales con años de experiencia en el sector.

Networking con otros participantes

Conecta con una comunidad de inversores y

Perfil de los Instructores

Simon Molero Avila

Apasionado del real estate, combina una mirada analítica con experiencia práctica en construcción e inversión internacional. Desde hace decadas ha recorrido los mercados de Miami y Atlanta desde dentro: analizando, visitando, negociando y transformando propiedades. comprando y haciendo negocios. Hoy maneja proyectos de lujo en Miami, epicentro inmobiliario de EE. UU., y oportunidades de alto retorno en Atlanta. Fix & Flip y Nueva Construcción, un mercado en expansión que conoce de primera mano. Su enfoque: crear valor real, sustentado en conocimiento, trabajo y resultados.

Juan Villavicencio

Broker con base en Georgia y Realtor activo en Florida, reconocido por su trayectoria en el mercado residencial e inversor. Combina experiencia en ventas y atención personalizada para clientes nacionales e internacionales. En 2025 fue incluido en el **NAHREP Top 250** como uno de los agentes latinos destacados de Atlanta (No. 42), prueba de su capacidad para cerrar operaciones de alto impacto. Su presencia bilingüe y su red en Georgia y Florida le permiten servir tanto a la comunidad latina como a inversores que buscan oportunidades en ambos estados.

Comparten una filosofía de enseñanza que va más allá de la teoría, buscando empoderar a los estudiantes con las herramientas y la confianza para triunfar.

Filosofía de enseñanza de ambos instructores

Simon y Juan creen firmemente en un aprendizaje práctico y experiencial, donde los estudiantes no solo absorben información, sino que la aplican activamente en escenarios reales.

Por qué son los mejores para enseñar Fix & Flip en Atlanta

Su combinación única de experiencia práctica, éxito comprobado en el mercado local de Atlanta y un compromiso genuino con el éxito de sus inversionistas.

Su visión del mercado inmobiliario actual

Comparten una visión optimista pero realista del mercado, enfatizando la importancia de la adaptabilidad, la investigación profunda y la gestión de riesgos para capitalizar las oportunidades emergentes.

El diseño de este curso está pensado para destacar la credibilidad y experiencia de ambos instructores, asegurando que obtenga una educación integral y práctica.

Beneficios y Resultados del Curso

Descubre lo que obtendrás al completar nuestro curso y cómo te transformarás en un experto del Fix & Flip en Atlanta.



Conocimiento Completo

Conocimiento completo del proceso Fix and Flip.



Dominio de Fases

Dominio de cada fase desde evaluación hasta venta.



Herramientas Probadas

Herramientas y técnicas probadas por profesionales.



Networking Valioso

Networking valioso con inversores y emprendedores.



Casos Reales

Casos reales y experiencias prácticas, acceso a proyectos exitosos y desafíos reales.



Certificación Oficial

Certificación oficial del programa.

Para Inversores Nuevos

Accede a estrategias probadas en mercados hispanohablantes y metodologías con resultados consistentes, construyendo una base sólida desde cero.

Para Emprendedores Establecidos

Profundiza con análisis financiero especializado, dominando ROI, presupuestos y financiamiento, y fortaleciendo conexiones con profesionales del sector inmobiliario.

Inscríbete Hoy: ¡Tu Éxito en Atlanta Comienza Aquí!

No dejes pasar esta oportunidad única de dominar el negocio de Fix & Flip en el vibrante mercado de Atlanta. Prepárate para transformar tu futuro financiero y profesional.

[Inscribirme Ahora](#)[Contactar](#)

- Invierte en tu futuro profesional. El conocimiento es la mejor inversión.

Detalles del Curso

- Fechas:** Consulta nuestro calendario en línea.
- Ubicación:** Exclusivamente en Atlanta, GA (se proporcionará dirección exacta a los inscritos).
- Qué incluye el curso:**
 - 3 días de formación intensiva
 - Más de 30 horas de contenido práctico
 - Visitas a proyectos reales
 - Material didáctico exclusivo
 - Certificación oficial

Inversión y Formas de Pago

Inversión: Precios y paquetes disponibles en nuestra página de inscripción.

Formas de Pago: Aceptamos tarjetas de crédito, transferencias bancarias y planes de pago flexibles.

Requisitos Previos

No se requieren conocimientos previos en bienes raíces; el curso está diseñado para todos los niveles.