



corredor

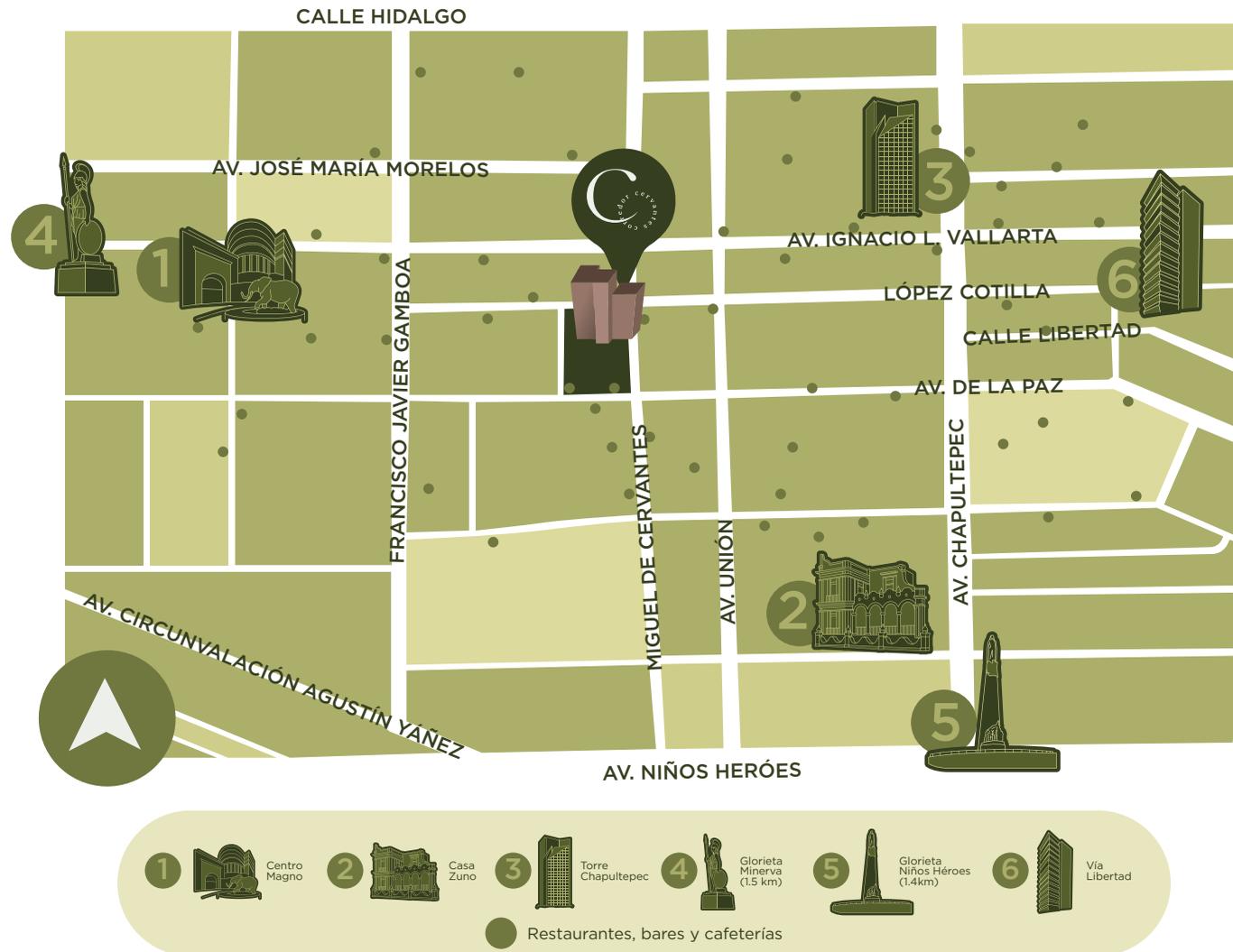
# CERVANTES

Redefine la vida urbana



**Calle Miguel  
de Cervantes  
Saavedra 128**  
Esq. López Cotilla  
Col. Lafayette

# UBICACIÓN

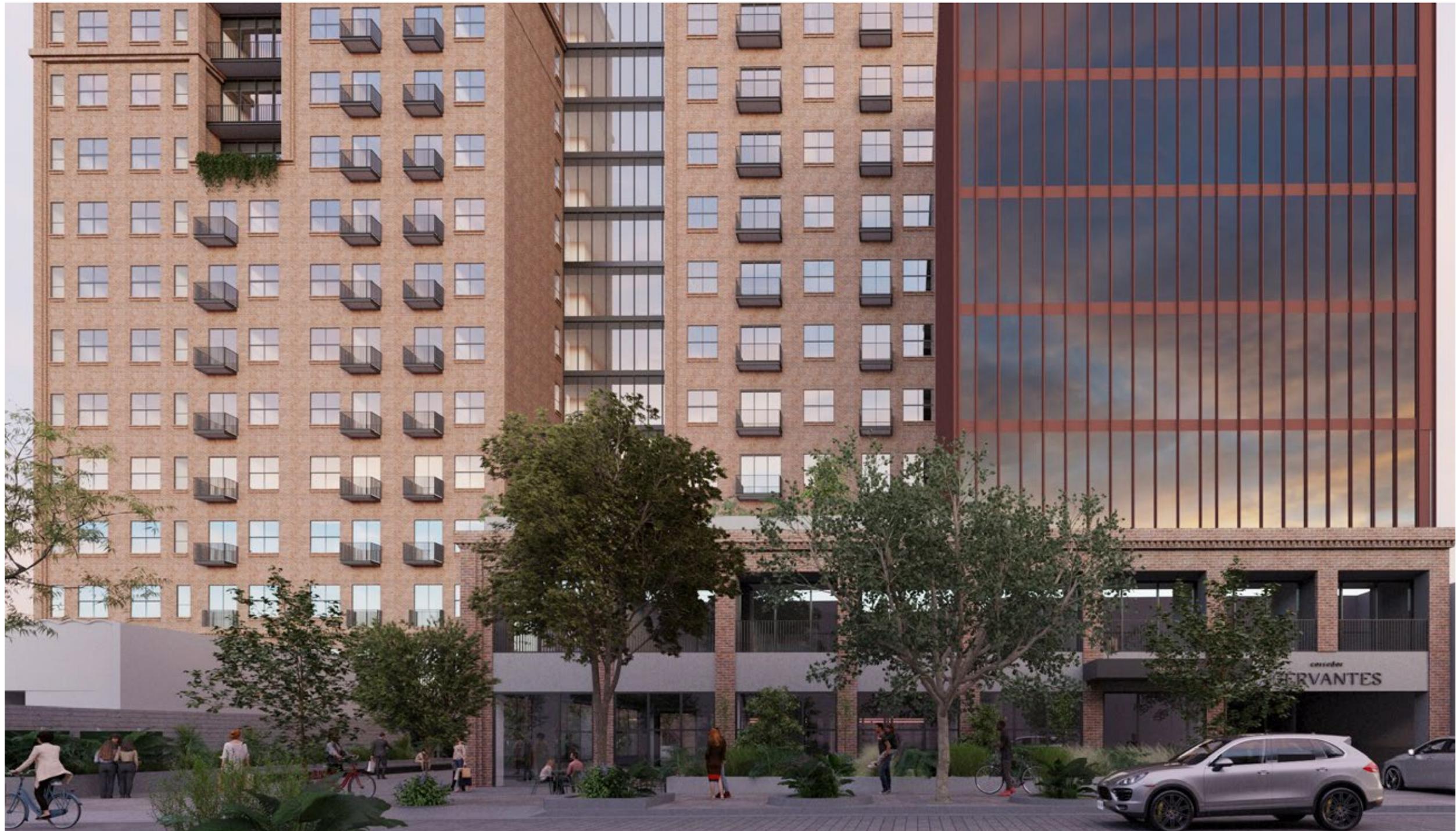


**Corredor Cervantes** se encuentra estratégicamente ubicado en una de las zonas de mayor plusvalía en Guadalajara.

Colonia La Fayette ofrece una ubicación central con fácil acceso a zonas comerciales, culturales y de entretenimiento, destacándose por su vibrante escena cultural y artística, diversa oferta gastronómica, arquitectura histórica y animada vida nocturna.

Además, proporciona facilidad de transporte, áreas verdes, una comunidad activa y diversa, revalorización de propiedades y servicios públicos de calidad, asegurando una excelente calidad de vida.

📍 C. Miguel de Cervantes Saavedra 128,  
Col. Lafayette





# 151 DEPARTAMENTOS EN 14 NIVELES

5 Modelos de departamentos

Desde **46.88 m<sup>2</sup>**  
hasta **105.32 m<sup>2</sup>**

# PROYECTO TOTAL

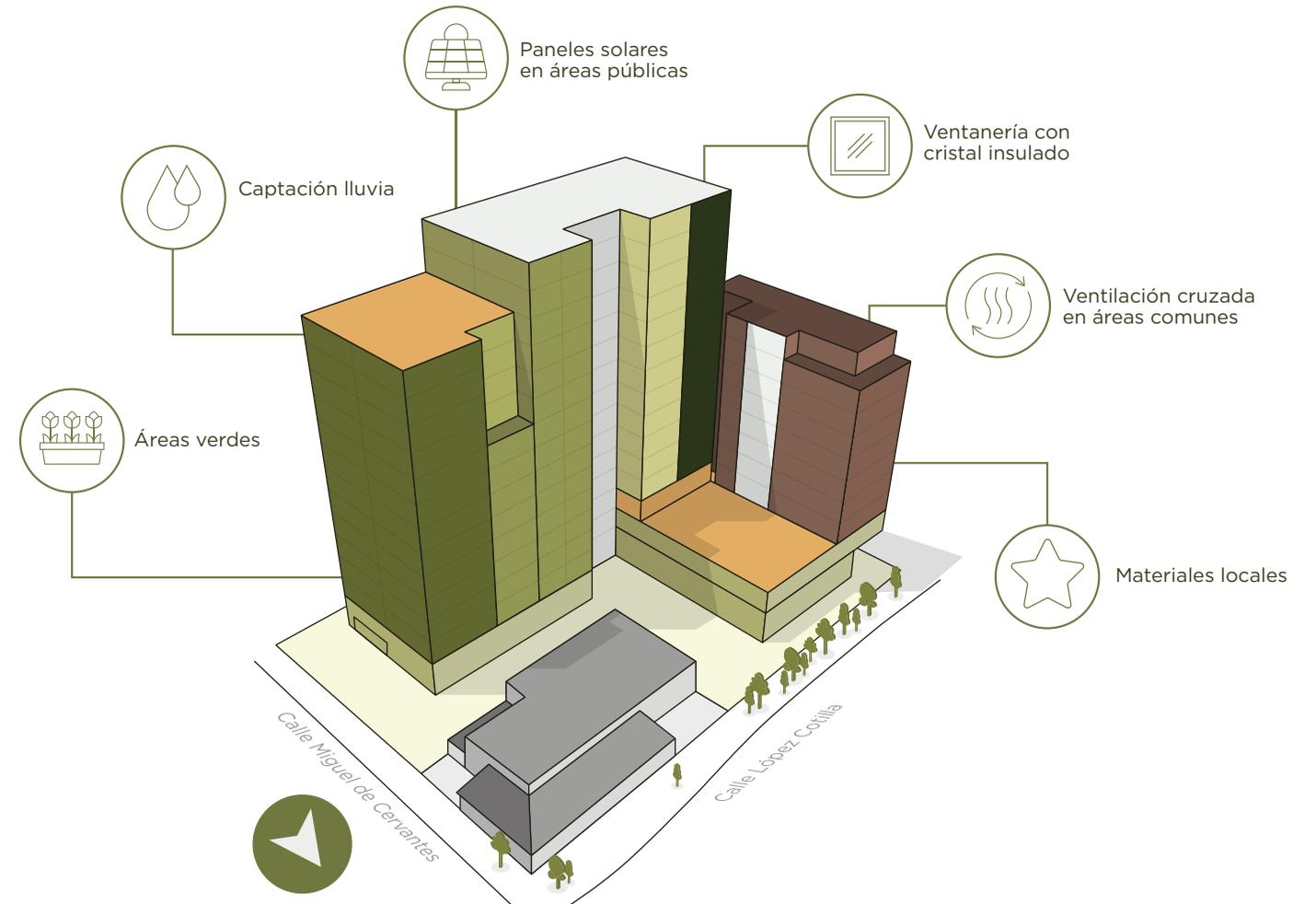
Corredor Cervantes redefine la vida urbana con un **enfoque sustentable y ecológico.**

Este innovador espacio está equipado con avanzada eco tecnología, incorporando sistemas de captación de agua de lluvia y paneles fotovoltaicos para generar energía limpia, minimizando así nuestro impacto ambiental.

Diseñado con un enfoque en la sostenibilidad, nuestras instalaciones son bajas en emisiones y construidas con materiales locales cuidadosamente seleccionados, garantizando una integración armoniosa con el entorno y un menor impacto ecológico.

Vive la vanguardia de la eficiencia y el respeto por la naturaleza en cada rincón de nuestro edificio.

## ECOTECNOLOGÍAS



## EDIFICIO SUSTENTABLE

# PROYECTO TOTAL

- **Modelo A** 89,74 m<sup>2</sup> / 24 unidades / 12 niveles
- **Modelo B** 60,31 m<sup>2</sup> / 75 unidades / Hasta 14 niveles
- **Modelo C** 105,36 m<sup>2</sup> / 24 unidades / 14 niveles
- **Modelo D** 53,39 m<sup>2</sup> / 24 unidades / 14 niveles
- **Modelo E** 46,88 m<sup>2</sup> / 4 unidades / De 8 a 12 niveles
- **Oficinas** 2,317.47 m<sup>2</sup> / Divisible en 27 unidades / 9 Niveles
- **Locales comerciales** 3,103.91 m<sup>2</sup> / 2 Niveles

**Amenidades**

Alberca

Asadores

Jacuzzi

Terraza yoga

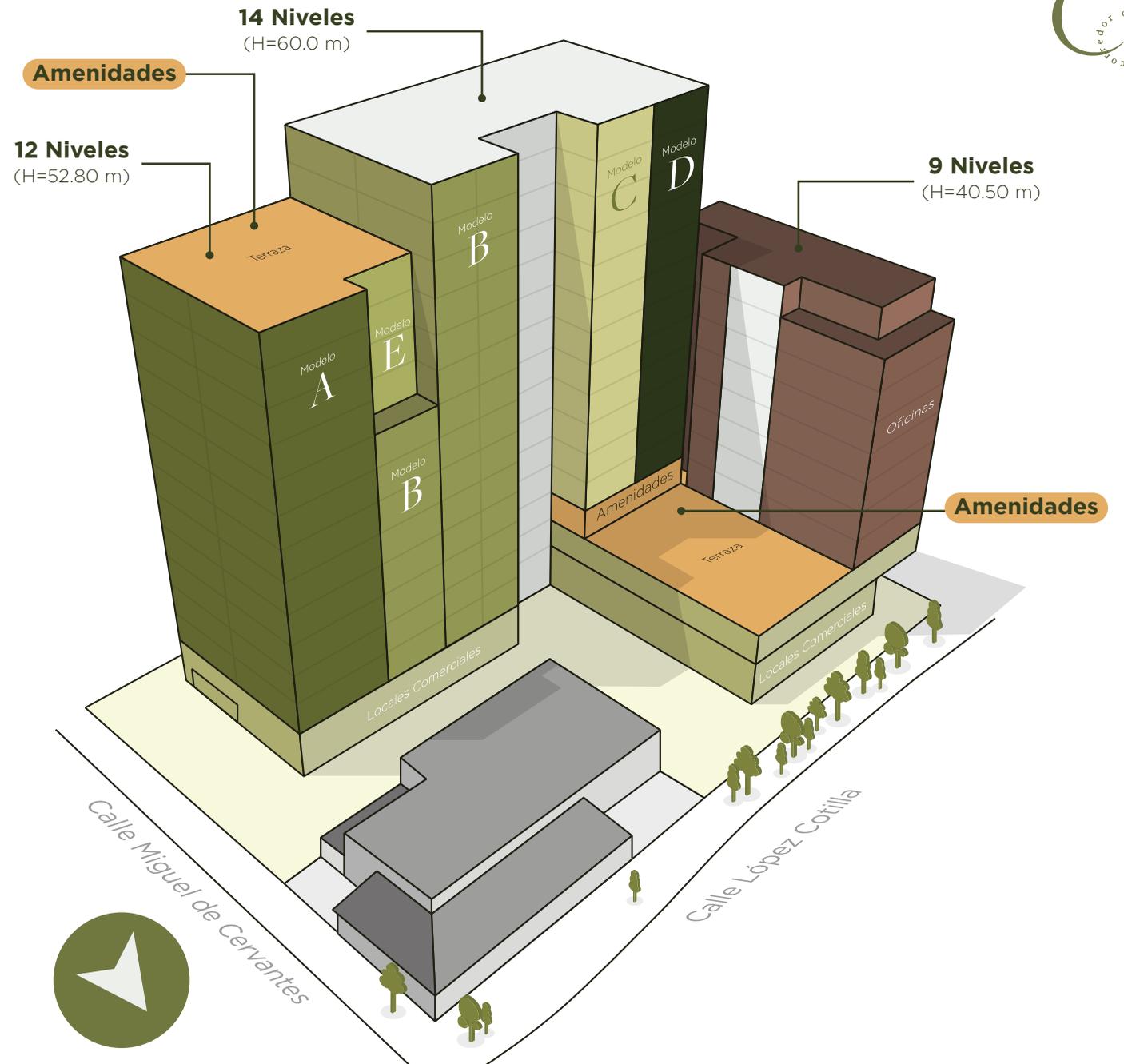
Gimnasio

Bar

Coworking

Terraza

Petshower





**FACHADA**  
Calle López Cotilla

AMENIDADES  
DPTOS.



**VOLÚMEN TOTAL**  
Calle López Cotilla



**RECEPCIÓN**



**INGRESO**  
Calle López Cotilla



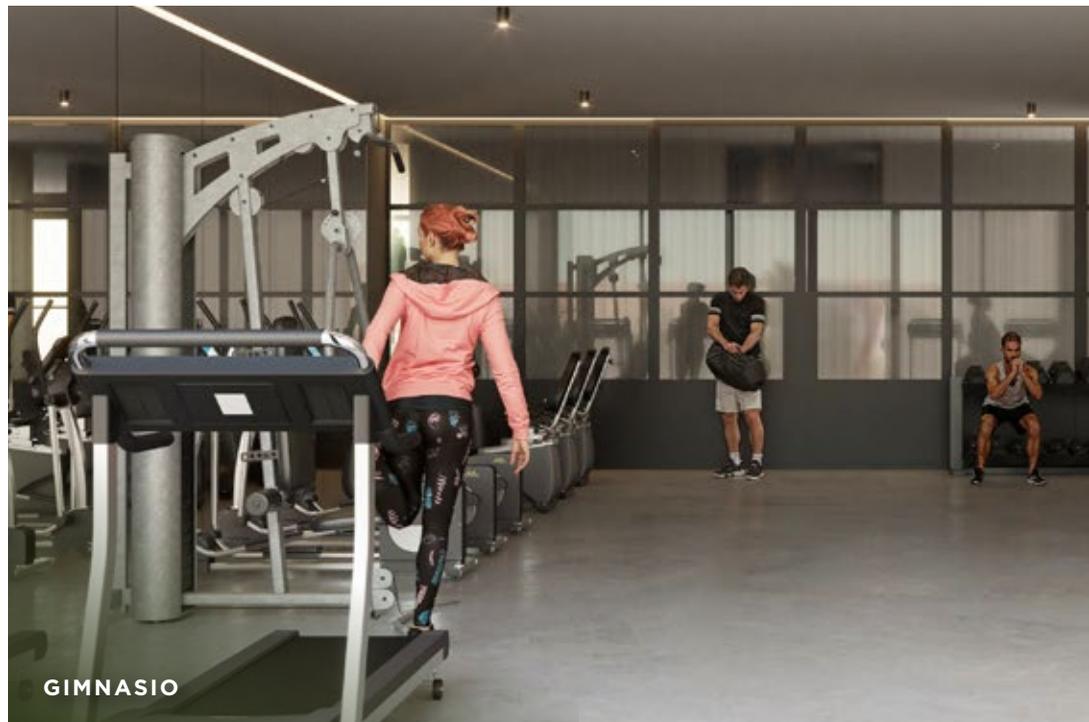


ALBERCA



TERRAZA CON ASADORES









AMENIDADES  
TORRE  
OFICINAS



LOBBY  
Torre de Oficinas





**CAFETERÍA**  
Torre de Oficinas



**LOBBY**  
Torre de Oficinas



**ASCENSORES**  
Torre de Oficinas

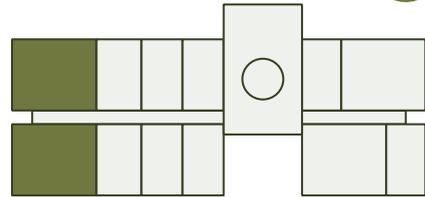


# MODELOS DEPARTAMENTOS

# Modelo A

89.74 m<sup>2</sup>  
24 unidades

## Ubicación:

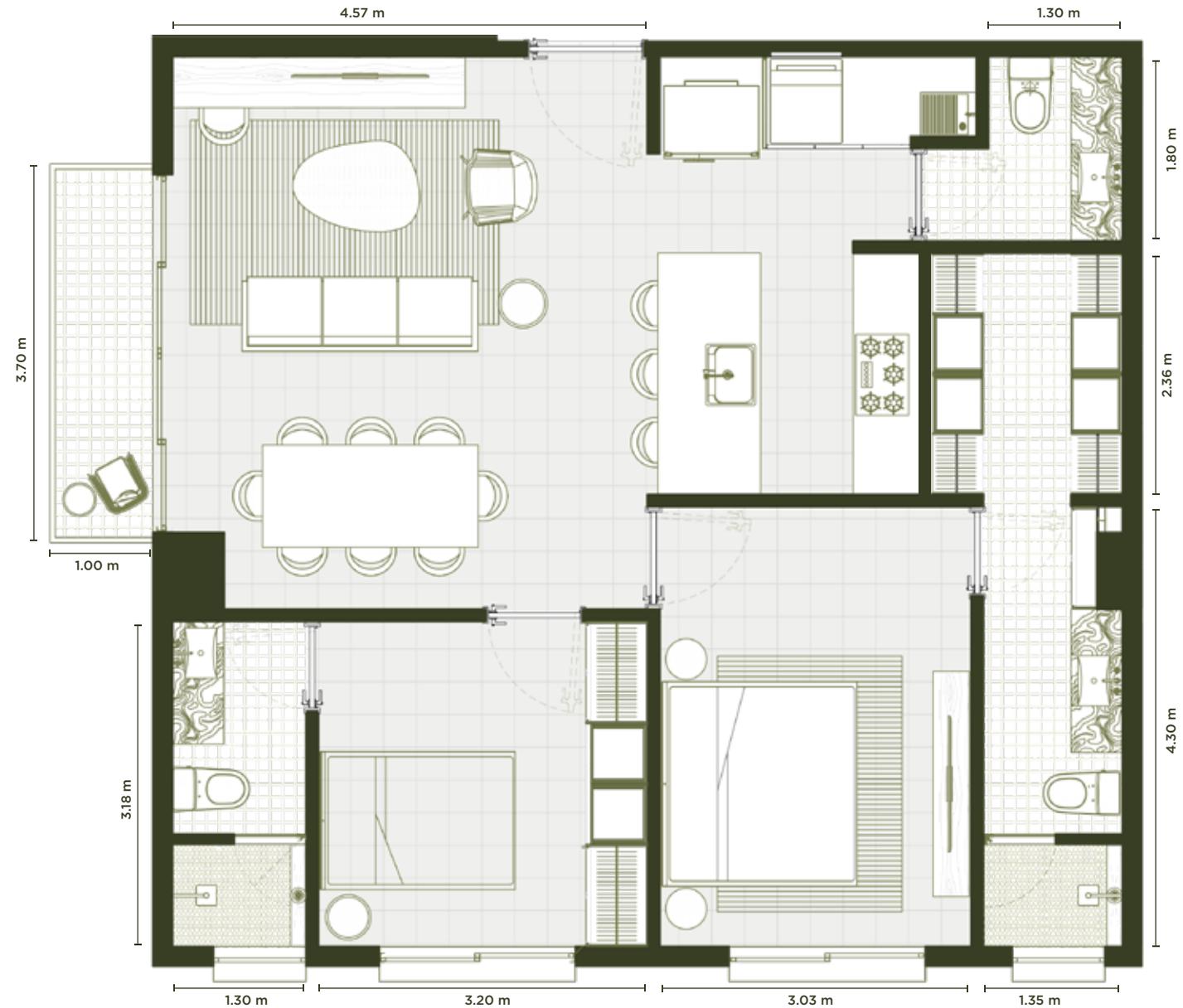


Calle Miguel de Cervantes

Calle López Cotilla

## Amenidades:

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Rec. Principal (walk-in closet & baño)
- Rec. Secundaria (closet & baño)
- Closet de lavado
- 1/2 baño
- Terraza 3.70 m<sup>2</sup>
- 1 cajón de estacionamiento





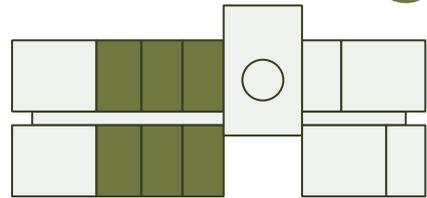


# Modelo B

60.31 m<sup>2</sup>  
75 unidades

## Ubicación:

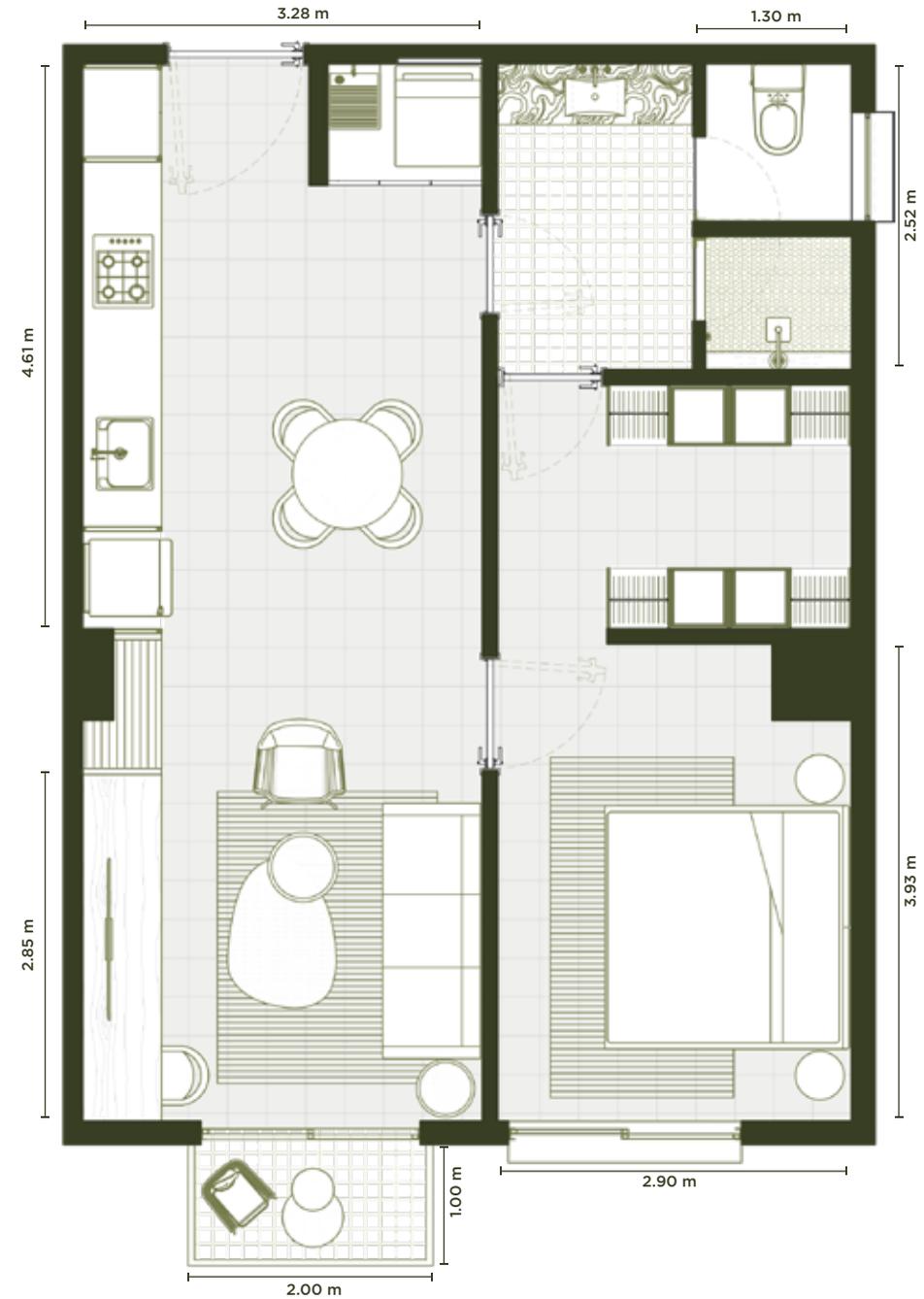
Calle Miguel de Cervantes



Calle López Cotilla

## Amenidades:

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Rec. Principal (walk-in closet)
- Baño
- Closet de lavado
- Terraza 2.00 m<sup>2</sup>
- 1 cajón de estacionamiento





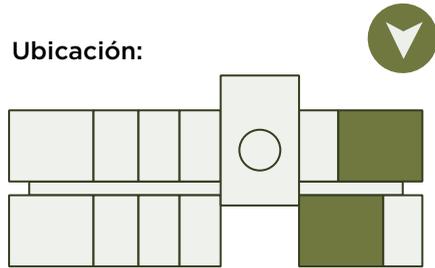


# Modelo C

105.36 m<sup>2</sup>  
24 unidades

## Ubicación:

Calle Miguel de Cervantes



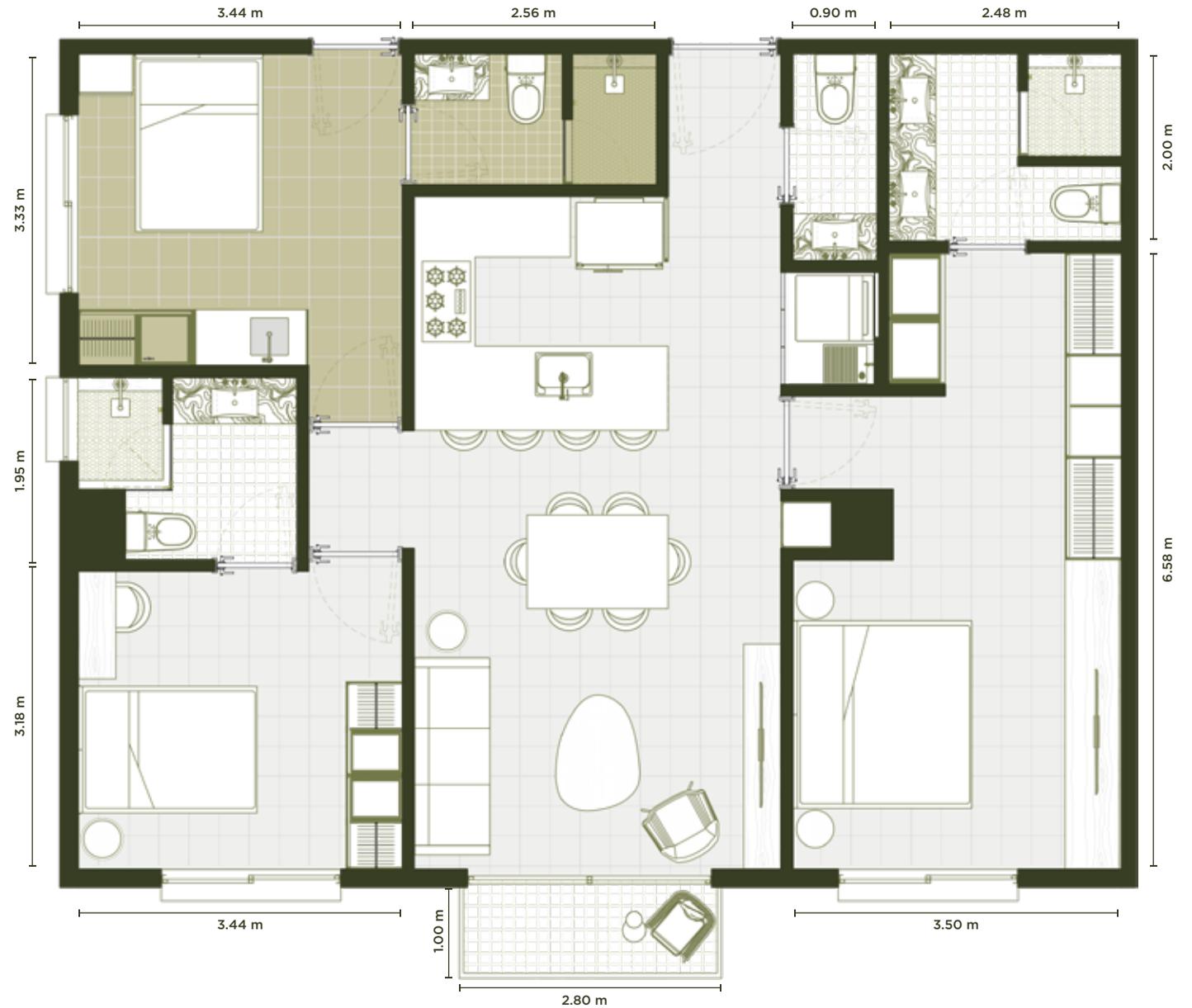
Calle López Cotilla

## Amenidades:

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Rec. Principal (walk-in closet & baño)
- Recámara secundaria (closet & baño)
- Closet de lavado
- Recámara secundaria / Lock Off (closet, cocineta & baño)
- 1/2 baño
- Terraza 2.80 m<sup>2</sup>
- 2 cajones para estacionamientos

LOCK OFF →

Un "Lock Off" es una unidad de vivienda que puede dividirse en secciones independientes, cada una con su propia entrada y servicios, ofreciendo flexibilidad para uso personal y alquiler.



6.58 m

2.00 m

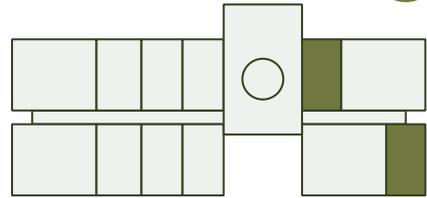




# Modelo D

53.39 m<sup>2</sup>  
24 unidades

Ubicación:

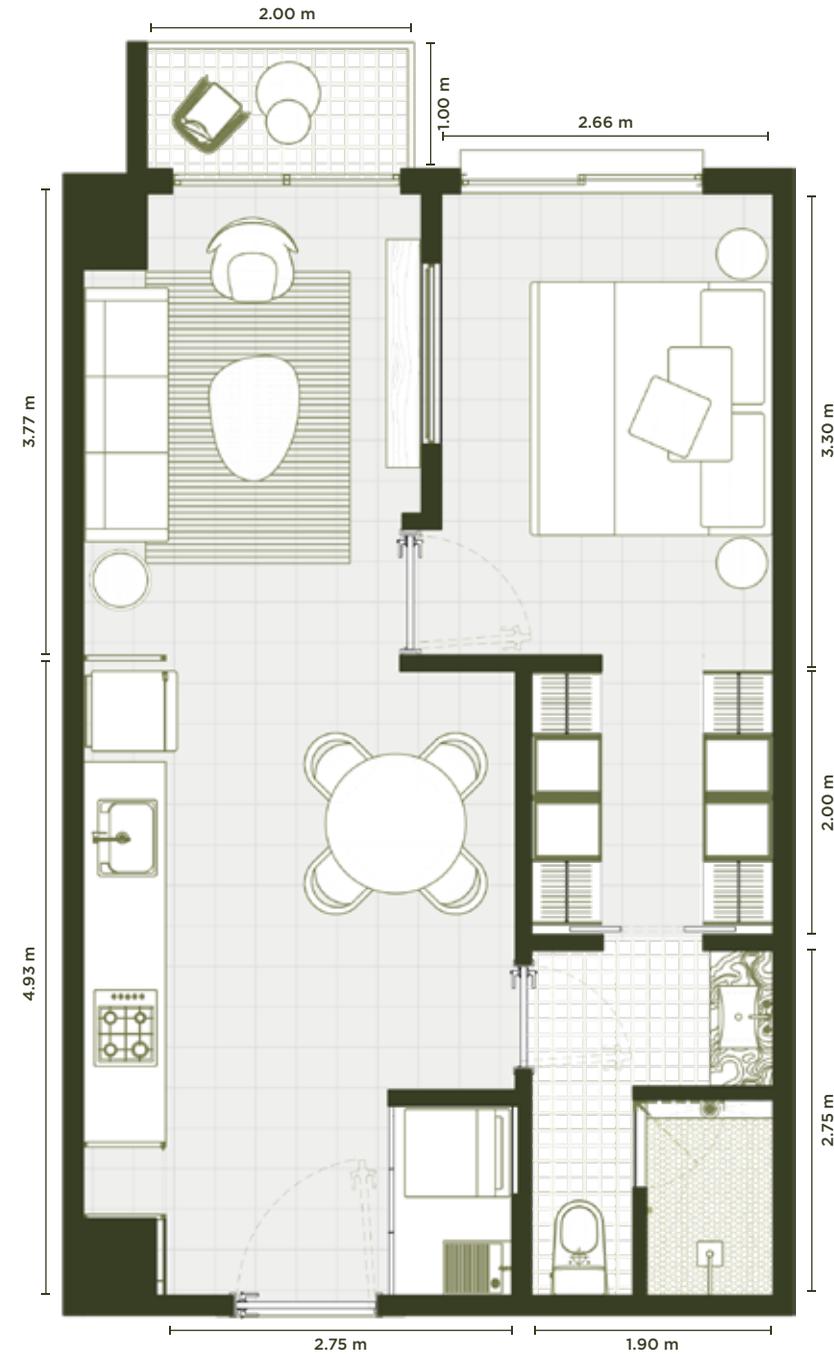


Calle Miguel de Cervantes

Calle López Cotilla

Amenidades:

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Rec. Principal (walk-in closet)
- Baño
- Closet de lavado
- Terraza 2.00 m<sup>2</sup>
- 1 cajón de estacionamiento





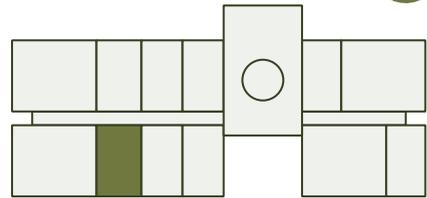


# Modelo E

46.88 m<sup>2</sup>  
4 unidades

## Ubicación:

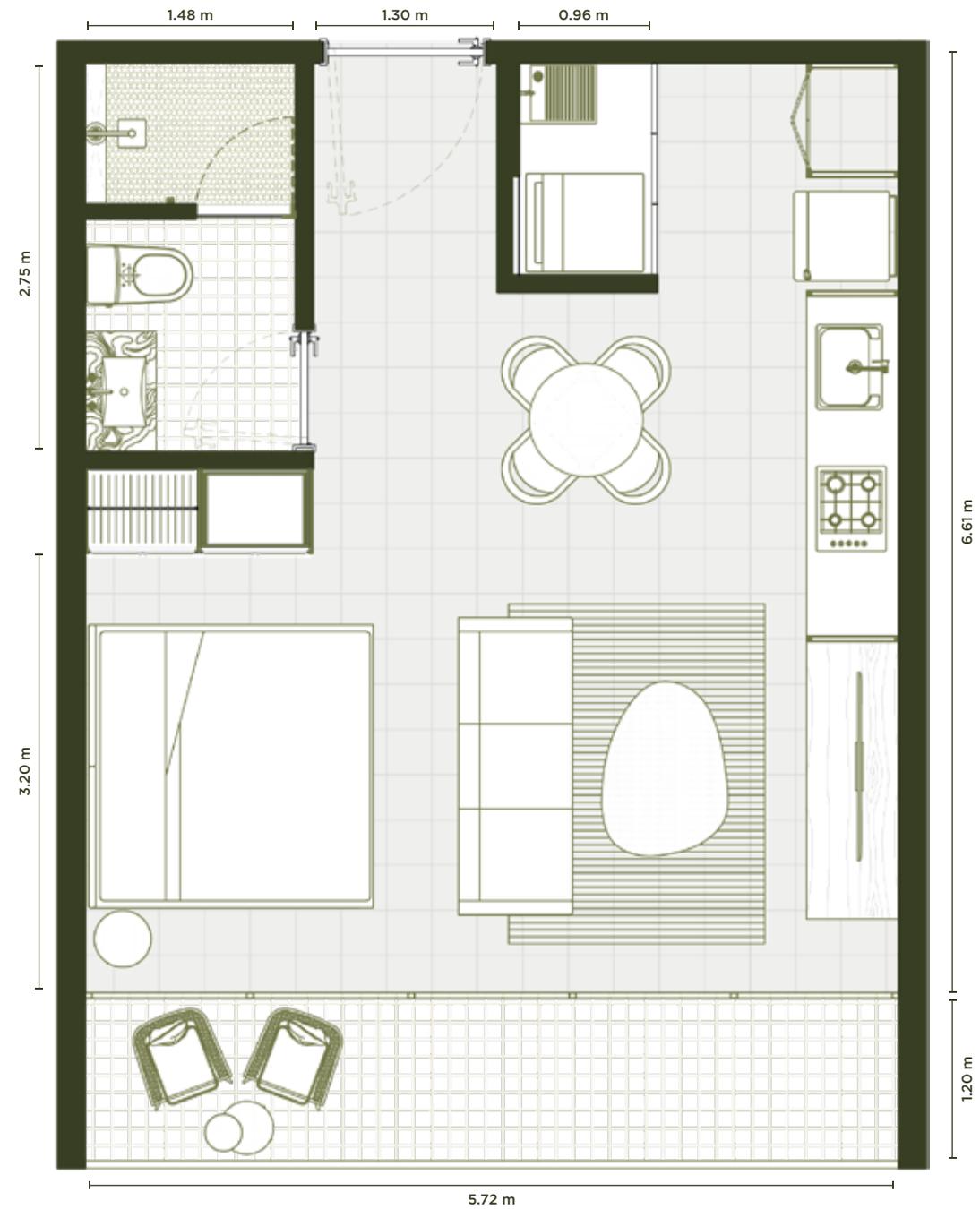
Calle Miguel de Cervantes



Calle López Cotilla

## Amenidades:

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Recámara tipo loft
- Baño
- Closet de lavado
- Terraza 7.06 m<sup>2</sup>







corredor  
**CERVANTES**

Teléfono 33 1291 3370  
Whats App 33 1003 1543

[corredorcervantes.com](http://corredorcervantes.com)

