



METPARK^{MR}
GALERIAS LIVING



Bienvenidos A METPARK

El nombre **MetPark Galerías Living** surge de su proximidad al Parque Metropolitano y a Plaza Galerías, dos puntos de gran afluencia que genera una conexión de un proyecto innovador siendo pioneros en la zona.

ALBERCA OLÍMPICA



ESTADIO AKRON

PARQUE METROPOLITANO

PLAZA GALERÍAS

C. Robert Schumann

C. Agustín Lara

Av. Piotr Ilich Tchaikovsky

METPARK se compone de tres torres verticales:

TORRE
Arraizán

100% VENDIDA



TORRE
Bambú

ÚLTIMAS UNIDADES
DISPONIBLES



TORRE
Ciprés

LANZAMIENTO
EN PREVENTA



Nuestros clientes han visto en **Metpark Galerías Living** una oportunidad ideal para invertir en su futuro. Su confianza fundamenta nuestro compromiso con la excelencia, dedicándonos a crear un proyecto que satisfaga sus necesidades y potencialice su inversión.



TORRE
Bambú

TORRE
Ciprés

LA ÚLTIMA DE NUESTRAS TORRES
CON VISTAS AL PARQUE

metropolitano





TIPO A

100.92m²

2 recámaras 2 baños

26 unidades en el desarrollo

Área Interior 85.70m² • Terraza 15.22m²

- ❶ Puerta de ingreso
- ❷ Estancia-Comedor
- ❸ Cocina integral
- ❹ Cuarto de lavado
- ❺ Recámara con clóset vestidor
- ❻ Recámara con clóset
- ❼ Baño 1
- ❽ Baño 2
- ❾ Terraza

· 2 cajones de estacionamiento

* Los metrajes de las tipologías pueden variar.



TIPO A PLUS

97.40 m²

2 recámaras 2 baños

39 unidades en el desarrollo

Área Interior 88.20 m² • Terraza 9.20 m²

- ❶ Puerta de ingreso
- ❷ Estancia-Comedor
- ❸ Cocina integral
- ❹ Cuarto de lavado
- ❺ Recámara con clóset vestidor
- ❻ Recámara con clóset
- ❼ Baño 1
- ❽ Baño 2
- ❾ Balcón

· 2 cajones de estacionamiento

* Los metrajes de las tipologías pueden variar.



TIPO B PLUS

142.50m²

3 recámaras 3 baños

10 unidades en el desarrollo

Área Interior 127.43m² • Terraza 15.07m²

- ❶ Puerta de ingreso
- ❷ Estancia-Comedor
- ❸ Cocina integral
- ❹ Cuarto de lavado
- ❺ Recámara con clóset vestidor
- ❻ Recámara con clóset
- ❼ Recámara con clóset
- ❽ Baño 1
- ❾ Baño 2
- ❿ Terraza

· 2 cajones de estacionamiento

* Los metrajes de las tipologías pueden variar.

TORRE *Ciprés*

Da click aquí para ver
los **tours virtuales.**

TORRE Bambú

Da click aquí para ver
los **tours virtuales**.



TIPO B
115.98m²

3 recámaras 2 baños

10 unidades en el desarrollo
Área Interior 100.23m² • Terraza 15.75m²

- 1 Puerta de ingreso
- 2 Estancia-Comedor
- 3 Cocina integral
- 4 Cuarto de lavado
- 5 Recámara con clóset vestidor
- 6 Recámara con clóset
- 7 Recámara con clóset
- 8 Baño 1
- 9 Baño 2
- 10 Terraza

· 2 cajones de estacionamiento

* Los metrajes de las tipologías pueden variar.



LOFT PLUS INTERIOR
79.58m²

2 recámaras 2 baños

10 unidades en el desarrollo
Área Interior 71.33m² • Terraza 8.25m²

- 1 Puerta de ingreso
- 2 Estancia-Comedor
- 3 Cocina integral
- 4 Cuarto de lavado
- 5 Recámara 1
- 6 Recámara 2
- 7 Baño 1
- 8 Baño 2
- 9 Terraza

· 2 cajones de estacionamiento

* Los metrajes de las tipologías pueden variar.



LOFT PLUS FACHADA
87.24m²

2 recámaras 2 baños

10 unidades en el desarrollo
Área Interior 78.72m² • Terraza 8.52m²

- 1 Puerta de ingreso
- 2 Estancia-Comedor
- 3 Cocina integral
- 4 Cuarto de lavado
- 5 Recámara 1
- 6 Recámara 2
- 7 Baño 1
- 8 Baño 2
- 9 Terraza

· 2 cajones de estacionamiento

* Los metrajes de las tipologías pueden variar.



Amenidades que complementan
tu nuevo estilo de vida

								
Lobby & Concierge	Office Center	Salón para eventos	Alberca	Snack	Tatami	Parque central	Área de lavado de mascotas	Terraza Pet Friendly
								
Gimnasio	Sun Deck	Zona Free Wi-Fi	Taller de herramientas	Ludoteca	Terraza Infantil	Área de lavado de autos	Zona Comercial	Fire Pit



Tu local

EN METPARK

Locales comerciales en

RENTA y VENTA

Metpark aprovecha todo el frente del predio sobre la avenida Tchaikovsky para locales comerciales, teniendo una plaza comercial como vestíbulo, terraza techada con su propio acceso y motor lobby lateral.

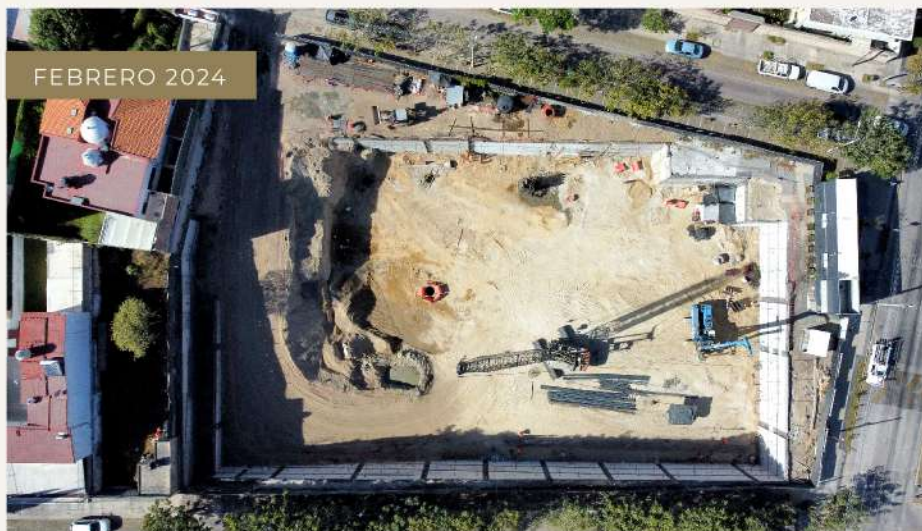


LOCAL	INTERIOR	TERRAZA	TOTAL
1	66.80	21.80	88.60
2	45.90	23.10	69.00
3	46.90	21.00	67.90
4	55.50	21.40	76.90
5	62.62	17.40	80.02
6	55.87	84.10	139.97
7	77.20	33.80	111.00
8	68.00	0.00	68.00

* Los metrajes de las tipologías pueden variar.

TOTAL M2: 701.39





Da click aquí para conocer
los **avances de obra.**



Tus beneficios CON METPARK



Escrituración garantizada al momento de tu entrega.



Seguridad y certeza legal en el desarrollo.



Estamos calificados y con la documentación en regla para créditos de preventa.



Contamos con tasa preferencial por desarrollo.



No te descapitalices, consigue con nosotros un crédito hecho a tu medida.



Contamos con diversos planes de financiamiento.



NUESTRA *experiencia*

En **Metpark**, colaboramos con empresas que garantizan alta calidad en arquitectura, ingeniería, construcción, desarrollo y comercialización.

Nuestro arquitecto, Gerardo Ayala García de Quevedo, fundador de TAG Arquitectura, ha sido reconocido por sus proyectos en ciudades como Guadalajara, Ciudad de México, Monterrey y Cancún. Sus diseños, publicados en medios especializados, han ganado varios concursos, destacando la remodelación del mercado Estrella en Monterrey y la Torre Colomos en Guadalajara.

Su participación en el colectivo "10 ideas para Guadalajara" refleja su compromiso con la innovación y el mejoramiento urbano.

Da click aquí para
conocer más

Acabados

Un desarrollo vertical inspirado en la naturaleza. Los materiales y acabados se seleccionan cuidadosamente para reflejar la belleza y serenidad del entorno natural.

Los terminados en mate y texturas orgánicas, como tejidos naturales y cerámicas pétreas, aportan un toque acogedor y auténtico al espacio.

Además, la iluminación natural se maximiza con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural y vistas al exterior.

Para el interiorismo se seleccionó una paleta de materiales crudos, al natural, en la gama de los terracotas.

Maderas claras con laca al natural, cerámicos, mosaicos de barro, concretos pulidos, enjarres blancos y elementos en color en gama de grises y azul celeste.

Estos elementos en conjunto, son parte del concepto MetPark y funcionan para crear espacios para disfrutarse

Da click aquí para
conocer los **acabados**.





METPARK
GALERIAS LIVING

Un desarrollo más de:



ICM
DEVELOPERS

taagOO
ARQUITECTURA

ALBA
PROYECTO ESTRUCTURAL

GRUPO SANDSTORM GAM

ADC
SOLUCIONES INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN

📍 Av. Piotr Tchaikovsky 474 · Arcos Guadalupe, 45037 · Zapopan, Jalisco ☎ 333 3859 777 · 333 6157 889 antonioc@galcance.com www.alcancegi.com

Todos los derechos reservados por ICM Developer SAPI de C.V. Guadalajara, Jalisco México MMXXIV.
Prohibida su reproducción o difusión total o parcial sin consentimiento por escrito.
Nota: Imágenes representativas y modificaciones al proyecto sujetas a cambios sin previo aviso.