



LEF Habita.

# Redefine tu libertad

Llega a la Americana, la colonia que definió la modernidad de la ciudad, *el proyecto que la redefine.*

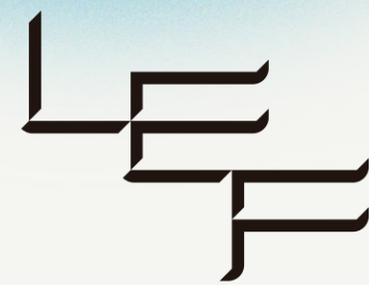
Definitivamente hay formas de estar en el mundo, sobre todo cuando se trata de elegir desde donde vivirlo.

LEF cambia el discurso de la vida en el cruce de *La Paz* y *Chapultepec*, con un **proyecto cosmopolita que retoma el origen de la colonia**, acudiendo a los descendientes de los arquitectos que le dieron forma. El resultado: una obra que rinde tributo a su pasado proyectándola al futuro.



Redefine tu libertad.

LEF Habita.



# Es una torre, que son tres

**84 departamentos en 14 niveles.**

---

Estar al lado de la iglesia de *Nuestra Señora de La Paz* supone respetar un símbolo de la zona, de ahí que la torre sea una continuación de **84 departamentos escalonados** que parten de la grandeza de la iglesia para elevarse 14 niveles.

Redefine tu libertad.

LEF Habita.

# Nuestro proyecto

**1,508.68** mt<sup>2</sup>

metros de construcción

**14**

pisos

**3**

sótanos

- ✧ Área comercial
- ✧ Pet Friendly
- ✧ 3 sótanos de estacionamiento
- ✧ 118 cajones de estacionamiento techados para los residentes
- ✧ Cajones para ciclopuerto
- ✧ Cajones para motocicletas.



Redefine tu libertad.

LEF Habita.



# Amenidades

Que extienden tu día a día.

En **LEF** antes que ofrecerte el clásico listado de cosas que se quedan en el olvido creamos espacios que extienda tu vida en todo el proyecto.

- ✧ Sala de juntas
- ✧ Gimnasio
- ✧ Baños
- ✧ Sala de lectura
- ✧ Terraza techada
- ✧ Huerto urbano
- ✧ Y jardines, muchos jardines



Redefine tu libertad.

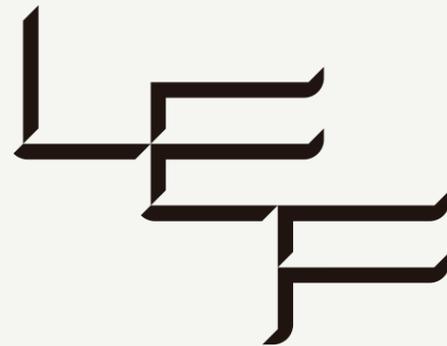
LEF Habita.

# Modernidad *e identidad total*



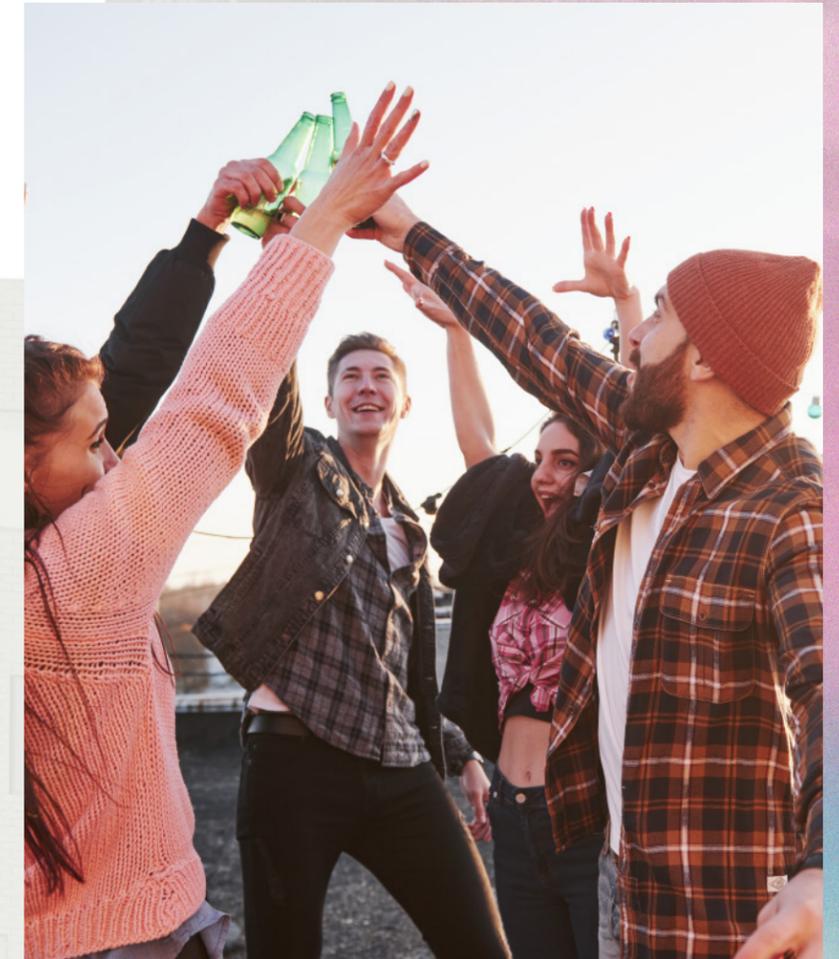
Redefine tu libertad.

**LEF Habita.**



Su diseño monolítico con discretos balcones, su fachada que podrías admirar en las zonas más nuevas de Chicago y Nueva York y el uso de materiales y acentos industriales son simplemente únicos en la ciudad; o sea, **el tipo de cosas que quieres para ti.**

**Redefine tu libertad.**



**Un espacio  
*para la realización***

LEF Habita.

LEF se trata de ser dentro del espacio; por eso la inteligencia en la optimización de espacios y la necesidad de crear espacios donde puedas imaginar, soñar, intimar y crear lo que quieres en libertad; es decir, un espacio que también te construye como persona.

Redefine tu libertad.

**LEF Habita.**

**Apartamentos.**

# Para ser dentro

Los 84 apartamentos de LEF se distribuyen de formas distintas logrando diferentes vistas y rompiendo la monotonía de la fachada.

- ✧ 3 departamentos en planta baja
- ✧ 11 departamentos en los niveles 2, 3, 4, 5 y 6.
- ✧ 7 departamentos en los niveles 7, 8, 9 y 10.
- ✧ 3 departamentos en los últimos 4 niveles.



**Redefine tu libertad.**



## Tipo 1

- ✧ 52.50 m<sup>2</sup>
- ✧ 1 recámara
- ✧ Baño completo
- ✧ Sala
- ✧ Cocina
- ✧ Cuarto de lavado

## Tipo 2

- ✧ 47.03 m<sup>2</sup>
- ✧ 1 recámara
- ✧ Baño completo
- ✧ Sala
- ✧ Cocina
- ✧ Cuarto de lavado



## Tipo 3

- ✧ 47.66 m<sup>2</sup>
- ✧ 2 recámaras
- ✧ 2 baños completos
- ✧ Sala
- ✧ Cocina
- ✧ Cuarto de lavado



## Tipo 4

- ✧ 52.48 m<sup>2</sup>
- ✧ 1 recámara
- ✧ Baño completo
- ✧ Sala
- ✧ Cocina
- ✧ Cuarto de lavado





## Tipo 5

- \* 64.50 m<sup>2</sup>
- \* 2 recámaras
- \* 2 baños completos
- \* Sala
- \* Cocina
- \* Cuarto de lavado

## Tipo 6

- \* 66.79 m<sup>2</sup>
- \* 2 recámaras
- \* 2 Baños completos
- \* Sala
- \* Cocina
- \* Cuarto de lavado



## Tipo 7

- ✧ 84.35 m<sup>2</sup>
- ✧ 2 recámaras
- ✧ Cuarto de estudio
- ✧ 2 baños completos
- ✧ Sala
- ✧ Cocina
- ✧ Cuarto de lavado
- ✧ Balcón



## Tipo 8

- ✧ 48.53 m<sup>2</sup>
- ✧ 1 recámara
- ✧ Baño completo
- ✧ Sala
- ✧ Cocina
- ✧ Cuarto de lavado



## Tipo 9

- ✧ 39.70 m<sup>2</sup>
- ✧ 1 recámara
- ✧ 1 baño completo
- ✧ Sala
- ✧ Cocina
- ✧ Cuarto de lavado

## Tipo 10

- ✧ 64.19 m<sup>2</sup>
- ✧ 2 recámaras
- ✧ 2 Baños completos
- ✧ Sala
- ✧ Cocina
- ✧ Cuarto de lavado
- ✧ Balcón



# Tipo 11

- \* 72.10 m<sup>2</sup>
- \* 2 recámaras
- \* 2 baños completos
- \* Sala
- \* Cocina
- \* Cuarto de lavado
- \* Balcón



**LEF** Habita.

# Más que un desarrollo, *una oportunidad*

LEF es un proyecto de **Indea**, un equipo de trabajo con experiencia acumulada de más de 50 años en el sector inmobiliario y financiero, conformado por profesionales con amplia trayectoria en ingeniería financiera aplicada a bienes raíces.



Redefine **tu libertad.**



[www.LEFapartamentos.mx](http://www.LEFapartamentos.mx)

Av. La Paz #2044-2054, Guadalajara, Jal



 33 1548 6814

T. 33 3615 7889