



## Privacy Policy on Personal Information

We are dedicated to protecting the privacy of your information. This includes your Social Security or other government identification numbers. Our privacy policy is to help assure you that your information is kept secure. We follow all federal and state laws regarding the protection of your personal information.

How information is collected. You will be furnishing some of your personal information (such as your Social Security or other government identification numbers) at the time you apply to lease from us. This information will be on the lease application form or other documents that you provide to us either on paper or electronically.

How and when information is used. We may use this information in the process of verifying statements made on your lease application, such as your rental, credit and employment history. We may use the information when reviewing any lease renewal. We may also use it to assist us in obtaining payment from you for any money you may owe in the future.

How the information is protected and who has access. Only authorized persons have access to your Social Security or other governmental identification numbers. We keep all documents containing this information in a secure area, accessible only by authorized persons. We limit access to electronic versions of the information to authorized persons only.

How the information is disposed of. After we no longer need your Social Security or other governmental identification numbers, we will store or destroy the information in a manner that ensures that no unauthorized person will have access to it. Our disposal method may include physical destruction or obliteration of paper documents or electronic files containing such information.

Thank you,

IMBSS  
Managing Agent

# IMBS

## SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO (INDIVIDUAL)

(Esta sección debe ser completada por IMBS)

Suscriptor #001 \_\_\_\_\_

Nombre de la propiedad: \_\_\_\_\_

Tipo de arrendamiento: \_\_\_\_\_

Administrador de la propiedad: \_\_\_\_\_

Agente de arrendamiento: \_\_\_\_\_

### INFORMACION COMERCIAL

Nombre actual del propietario o de la propiedad: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Teléfono (s): \_\_\_\_\_

### INFORMACION PERSONAL

Nombre completo: \_\_\_\_\_

N. de Seguro social: \_\_\_\_\_ Licencia de conducir: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_

Fecha de Nacimiento: \_\_\_\_\_ Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

Móvil: \_\_\_\_\_ Teléfono de Hogar: \_\_\_\_\_

Residencia actual: Propio ( ) Alquiler ( )

Dirección: \_\_\_\_\_ Apt. \_\_\_\_\_

Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

¿Cuánto Tiempo? \_\_\_\_\_

Domicilio anterior: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

(Si es inferior a 7 años en la dirección actual)

Estado civil: Casado ( ) Soltero ( )

(Si se debe considera al Cónyuge para la aprobación de crédito, se requiere información y firma.)

Nombre Completo del cónyuge: \_\_\_\_\_

N. de Seguro social #: \_\_\_\_\_ Licencia de conducir #: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_

Fecha de Nacimiento: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Movil: \_\_\_\_\_ Tel de Trabajo: \_\_\_\_\_ Ext. \_\_\_\_\_

### CUENTAS BANCARIAS

Nombre en la cuenta	Nombre del banco, Ciudad, Estado, C.P.	Tipo de cuenta	Telefono

### INFORMACION DE CREDITO

Nombre en la cuenta	Nombre del acreedor, ciudad, Estado, c.p.	Tipo de cuenta	Telefono

### INFORMACION DE EMPLEO

Empleador	Direccion comercial	Telefono
Ingresos Anuales:		
Empleador conyuge	Direccion comercial	Telefono
Ingresos Anuales del Coyuge:		

### INFORMACION FINANCIERA

Pasivos	de	Activos
Efectivo:		Hipoteca a pagar:
Inmobiliaria:		Automoviles:
Automoviles:		Tarjetas de credito:
Fondos de Jubilacion:		Cantidada de otros pasivos
Valores:		
Cantidad de otros activos		
Activos totales:		Responsabilidades totales:
Valor Neto (activos menos pasivos) :		



Estos estados financieros y los horarios de apoyo que se le envían (como propietario y/o representante del arrendador) con el fin de obtener información de crédito verdadera, completos y correctos de mi condición financiera a partir de la fecha indicada. Entiendo que la información es confidencial y correcta en caso de que fuera incorrecta la información proporcionada es un delito penal bajo las leyes federales y se castigan con una multa y /o prisión.

Al Escribir o firmar su Nombre en este documento usted Certifica que es usted la persona cuyo nombre se encuentra en esta solicitud.

Nombre Completo: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
(primera)

Firma: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

(Cónyuge) requerida para  
la aprobación de crédito.

El Estado de Texas, Condado de **DALLAS**

Before me, **Janeth B. Luna**, a notary public, on this day personally appeared by the person whose name is subscribed to the foregoing instrument and acknowledged to me that he executed the same for the purposes and consideration therein expressed.

Given under my hand and seal of office this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 2020.

\_\_\_\_\_  
Notary Public Signature

\_\_\_\_\_  
Notary Public Printed or Typed Name

My commission expires: \_\_\_\_\_



## **Política de privacidad sobre información personal**

**Estamos dedicados a proteger** la privacidad de su información. Esto incluye tu Social Seguridad u otros números de identificación del gobierno. Nuestra política de privacidad es para ayudarlo a asegurarse que su información se mantiene segura. Seguimos todas las leyes federales y estatales con respecto a protección de su información personal.

**Cómo se recopila la información.** Proporcionará parte de su información personal (como su número de seguro social u otros números de identificación del gobierno) en el momento en que solicite el alquiler con nosotros. Esta información estará en el formulario de solicitud de arrendamiento u otros documentos que nos proporcione en papel o electrónicamente.

**Cómo y cuándo se usa la información.** Podemos usar esta información en el proceso de verificación de declaraciones hechas en su solicitud de arrendamiento, como su alquiler, crédito y empleo historia. Podemos usar la información al revisar cualquier renovación de arrendamiento. También podemos usarlo para ayudarnos a obtener el pago de usted por cualquier dinero que pueda deber en el futuro.

**Cómo se protege la información** y quién tiene acceso. Solo personas autorizadas tienen acceso a su Seguridad Social u otros números de identificación gubernamentales. Guardamos todos los documentos que contiene esta información en un área segura, accesible solo por personas autorizadas.

**Nosotros limitamos** acceso a versiones electrónicas de la información solo a personas autorizadas. **Cómo se elimina la información.** Después de que ya no necesitamos su Seguro Social u otro número de identificación gubernamentales, almacenaremos o destruiremos la información de una manera que asegure que ninguna persona no autorizada tendrá acceso a él. Nuestro método de eliminación puede incluir la destrucción física o la destrucción de documentos en papel o archivos electrónicos que contengan dicha información.

Gracias,  
IMBS  
PRESIDENTE.

# IMBS

## APPLICATION FOR LEASE (INDIVIDUAL)

(This section to be completed by IMBS)

Subscriber #001 \_\_\_\_\_

Property Name: \_\_\_\_\_

Type of Lease: \_\_\_\_\_

Property Manager: \_\_\_\_\_

Leasing Agent: \_\_\_\_\_

### BUSINESS INFORMATION

Current Landlord or Management Co. Name: \_\_\_\_\_

Address: \_\_\_\_\_

Phone: \_\_\_\_\_

### PERSONAL INFORMATION

Full Name: \_\_\_\_\_

Social Security #: \_\_\_\_\_ Driver's License #: \_\_\_\_\_ State: \_\_\_\_\_

Date of Birth: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Mobile: \_\_\_\_\_ Home Phone: \_\_\_\_\_

Current Residence:                      Own ( )                      Rent ( )

Address: \_\_\_\_\_ Apt. \_\_\_\_\_

City: \_\_\_\_\_ State: \_\_\_\_\_ Zip Code: \_\_\_\_\_

How Long? \_\_\_\_\_

Previous Home Address: \_\_\_\_\_ Zip Code: \_\_\_\_\_

(If less than 7 years at current address)

Marital Status:                      Married ( )                      Unmarried ( )

(If spouse is to be considered for credit approval, information and signature is required.)

Full Name of Spouse: \_\_\_\_\_

Social Security #: \_\_\_\_\_ Driver's License #: \_\_\_\_\_ State: \_\_\_\_\_

Date of Birth: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Mobile: \_\_\_\_\_ Work Phone: \_\_\_\_\_ Ext. \_\_\_\_\_

### BANK ACCOUNTS

Name on Account	Name of Bank, City, State, Zip Code	Account Type & Number	Phone

### CREDIT INFORMATION

Name on Account	Name of Creditor, City, State, Zip Code	Account Type & Number	Phone

### EMPLOYMENT INFORMATION

Employer	Business Address	Phone
Annual Income:		
Spouse Employer	Business Address	Phone
Spouse Annual Income:		

### FINANCIAL INFORMATION

#### ASSETS

#### LIABILITIES

Cash:	Mortgage Payable:
Real Estate:	Automobile(s):
Automobile(s):	Credit Cards:
Retirement Funds:	OTHER LIABILITIES                      AMOUNT
Securities:	
OTHER ASSETS                      AMOUNT	
TOTAL ASSETS:	TOTAL LIABILITIES:
NET WORTH (ASSETS MINUS LIABILITIES) :	



This financial statement and supporting schedules which are submitted to you (as landlord and/or landlord's representatives) for the purpose of obtaining credit information present are true, complete and correct statements of my financial condition as of the date shown. I understand that misrepresenting information on this statement is a criminal offense under federal laws punishable by a fine and/or imprisonment. This statement shall have the same force and effect as if delivered as an original statement of my financial condition. At the time further information is needed, you are authorized to contact any appropriate third parties for the purpose of verifying any stated information herein or at any time furnished by me (as tenant) to you (as landlord and/or landlord's representatives) and obtaining credit information and criminal background history at any time from any of my creditors and/or credit reporting agencies. This application and financial statement and any other information furnished to you shall be your property.

By typing or signing your name(s) in the signature box(es) below, you certify that you are the person(s) whose name(s) are listed in this application.

SIGNATURE: \_\_\_\_\_ DATE: \_\_\_\_\_  
(Primary)

SIGNATURE: \_\_\_\_\_ DATE: \_\_\_\_\_  
(Spouse) required for credit approval

The State of Texas, County of \_\_\_\_\_

Before me, \_\_\_\_\_, a notary public, on this day personally appeared by the person whose name is subscribed to the foregoing instrument and acknowledged to me that he executed the same for the purposes and consideration therein expressed.

Given under my hand and seal of office this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 2020.

\_\_\_\_\_  
Notary Public Signature

\_\_\_\_\_  
Notary Public Printed or Typed Name

My commission expires: \_\_\_\_\_





