



CORPORATIVO  
323

VANGUARDIA

FLEXIBILIDAD

INNOVACIÓN

*“Una huella Arquitectónica en Santo Domingo...”*

*“Conceptualizado como un ícono, así es Corporativo 323.”*

Arq. Ricardo Martínez



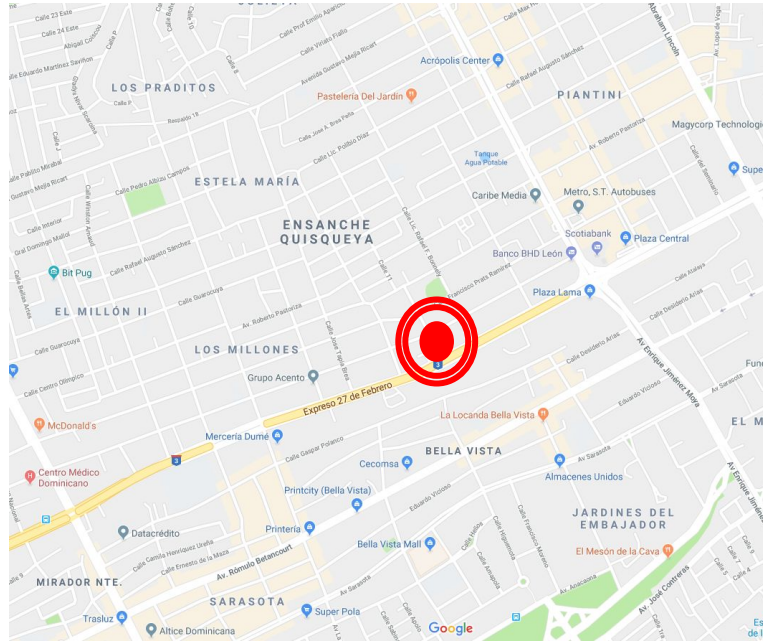
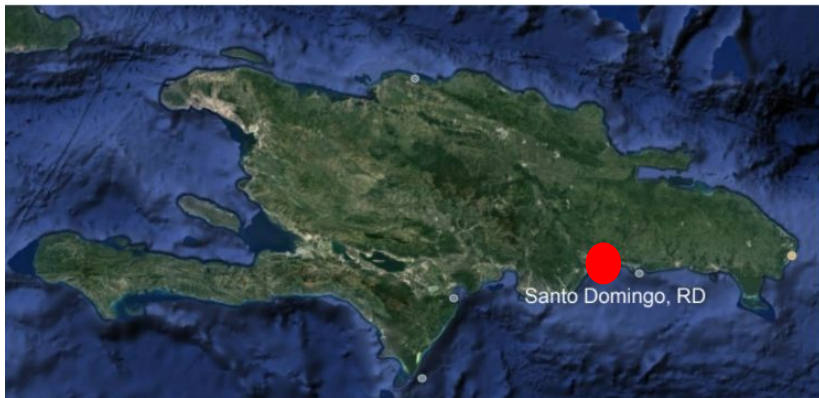
El objetivo de este proyecto es el de presentar ideas y conceptos para el desarrollo inmobiliario de un lote ubicado en la Ave. 27 de Febrero en el sector de Evaristo Morales, perteneciente al Distrito Nacional de la ciudad de Santo Domingo.

Es de interés para los inversionistas mostrar alternativas que impulsen el desarrollo comercial en el área de espacios corporativos para oficinas de la localización antes mencionada. Es además parte de su interés como promotores ofrecer soluciones innovadoras, sostenibles y con un diseño vanguardista.

*Representaciones conceptuales sujetas a cambio. El constructor se reserva el derecho de ajustar y modificar el diseño arquitectónico presentado.*



UBICACIÓN  
ESTRATÉGICA



## LOCALIZACIÓN

Av. 27 de Febrero  
No. 323 Distrito  
Nacional, Santo  
Domingo R.D.




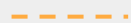


## UBICACIÓN



El inmueble está ubicado en la acera norte de la Ave 27 de Febrero, comprendido entre la Av. Winston Churchill y la C/ Dr. Defilló





-  Ruta Ave. 27 de febrero este-oeste
-  Ruta Ave. 27 de febrero oeste-este
-  Ruta Ave. Winston Churchill norte-sur
-  Ruta Ave. Winston Churchill sur-norte

- |    |                |    |                           |
|----|----------------|----|---------------------------|
| 1. | BANCO BHD-LEÓN | 4. | HOTEL RAMADA              |
| 2. | PLAZA CENTRAL  | 5. | MINISTERIO DE INDUSTRIA Y |
| 3. | PLAZA LAMA     |    | COMERCIO RD               |



EMPLAZAMIENTO

Extensión de terreno de 889.91 mts<sup>2</sup>

CARACTERÍSTICAS  
GENERALES



- Cuatro niveles de parqueos soterrados con una cantidad de 96 parqueos y un nivel de parqueos en superficie (primer nivel) con una cantidad de 8 parqueos para motocicletas. Haciendo un total de 104 parqueos para vehículos.
- Lobby con control de acceso.
- 8 niveles de planta libre para oficinas, para un total de 3,085 mts<sup>2</sup> con áreas adecuadas para los servicios básicos.
- Tres unidades de ascensor mecánico.
- 3 escaleras de emergencia.
- Terraza en Techo con sky garden y baños.
- Sistema de climatización incluido en áreas comunes.
- Estar de chóferes.
- Sistema de paneles solares y planta eléctrica.
- Circuito cerrado de cámaras de seguridad.
- Generador Eléctrico.
- Cisterna y pozo de agua.





PROTECCIÓN DEL RECURSO HÍDRICO



LIBRE DE BARRERAS



PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS



CARGADOR PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS



PANELES SOLARES



CONTROL DE ACCESO

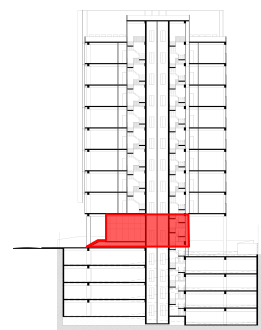


SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EFICIENTE



QUIEBRASOLES + VIDRIO CON CONTROL SOLAR





En su primer nivel posee un lobby con sistema de seguridad integrado en donde se permite el acceso a los núcleos verticales que intercomunican la edificación. De igual forma se desarrolla un área de terraza lateral, acceso de rampa para los usuarios que lo necesiten.

**LEYENDA**

- |                    |                     |                     |                             |
|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1. LOBBY           | 3. SERVICIOS        | 5. ESTACIONAMIENTOS | 7. ESTACIONAMIENTOS MOTORES |
| 2. NÚCLEO VERTICAL | 4. ACCESO VEHICULAR | 6. RAMPA VEHICULAR  | 8. TERRAZA                  |

**PLANTA DE CONJUNTO**



*Representaciones conceptuales sujetas a cambio. El constructor se reserva el derecho de ajustar y modificar el diseño arquitectónico presentado.*

© CORPORATIVO 323





*Representaciones conceptuales sujetas a cambio. El constructor se reserva el derecho de ajustar y modificar el diseño arquitectónico presentado.*

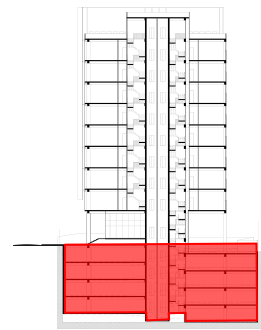
© CORPORATIVO 323



*Representaciones conceptuales sujetas a cambio. El constructor se reserva el derecho de ajustar y modificar el diseño arquitectónico presentado.*

© CORPORATIVO 323



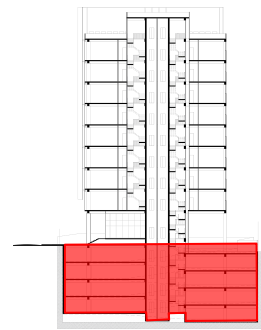


Cuatro niveles soterrados de estacionamientos con una cantidad aproximada de 96 Unds de estacionamientos disponibles para vehículos de motor y 8 unidades para motocicletas.

**LEYENDA**

- |                    |                      |                     |                            |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|
| 1. LOBBY           | 3. SERVICIOS         | 5. ESTACIONAMIENTOS | 7. ESCALERA DE EMERGENCIAS |
| 2. NÚCLEO VERTICAL | 4. ESTAR DE CHOFERES | 6. RAMPA VEHICULAR  |                            |

**PLANTA DE ESTACIONAMIENTO SEMI SOTANO**



Niveles soterrados con sistema contraincendio integrado, seguridad y ventilación mecánica asistida.

**LEYENDA**

- |                    |              |                     |                            |
|--------------------|--------------|---------------------|----------------------------|
| 1. LOBBY           | 3. SERVICIOS | 5. ESTACIONAMIENTOS | 7. ESCALERA DE EMERGENCIAS |
| 2. NÚCLEO VERTICAL | 4. DEPÓSITO  | 6. RAMPA VEHICULAR  |                            |

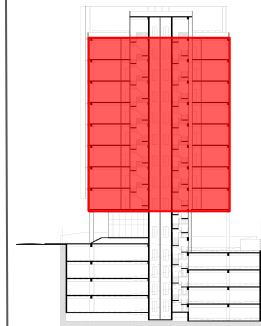
**PLANTA DE ESTACIONAMIENTO SOTANO TIPO**



**LEYENDA**

- |    |                 |    |                  |    |                         |
|----|-----------------|----|------------------|----|-------------------------|
| 1. | LOBBY           | 3. | SERVICIOS        | 5. | ESCALERA DE EMERGENCIAS |
| 2. | NÚCLEO VERTICAL | 4. | AREA DE OFICINAS | 6. | SALON DE REUNIONES      |

**PLANTA DE OFICINAS TIPO**



3,085.92 Mts2 de uso corporativo de oficinas y comercial desarrollados en ocho niveles

Plantas libres con un área bruta de 507.73

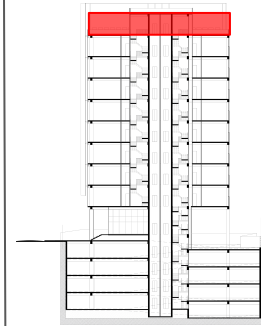
Mts2 que podrán ser adaptadas a tipologías de espacios de oficinas flexibles.



*Representaciones conceptuales sujetas a cambio. El constructor se reserva el derecho de ajustar y modificar el diseño arquitectónico presentado.*







Un área social integrada por una terraza panorámica en su décimo nivel con impresionantes vistas a la ciudad.

**LEYENDA**

- |                    |                    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1. LOBBY           | 3. SERVICIOS       | 5. SALON MULTIUSOS |
| 2. NÚCLEO VERTICAL | 4. COMEDOR TECHADO | 6. TERRAZA         |

**PLANTA DE TERRAZA -ÁREA SOCIAL**

*Representaciones conceptuales sujetas a cambio. El constructor se reserva el derecho de ajustar y modificar el diseño arquitectónico presentado.*



***Fideicomiso Corporativo 323***

Fiduciaria Popular

[info@corporativo323.com](mailto:info@corporativo323.com)

[corporativo323.com](http://corporativo323.com)

