

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO PARA PERSONA FÍSICA CON PÓLIZA JURÍDICA.

1. Firma de un contrato anual.
2. Obligado Solidario que cumpla con una de las 3 opciones siguientes:
 - 2.1 Domicilio fijo e ingresos fijos comprobables en el Estado de Querétaro,
 - 2.2 Bien inmueble a su nombre en el Estado de Querétaro;
 - 2.3 Con ingresos comprobables y bien inmueble libre de gravamen en Estado circunvecino a Querétaro.
3. Firma de once pagares que se liberan contra entrega del pago del pago de la renta mes con mes.
4. Depósito (monto equivalente a un mes de renta, el cuál es a efecto de garantizar la reparación de cualquier desperfecto del inmueble y/o adeudo en pago de servicios, mismo que será devuelto al finalizar el contrato, siempre que el inmueble se entregue en las condiciones esperadas y sin adeudo alguno). Se entrega al firmar el contrato o como apartado del inmueble.
5. Pago de la póliza jurídica (35% del valor de la renta mensual) un pago anual.
6. Mes de renta corriente (se entrega al firmar el contrato).

Documentos:

Arrendatario:

- a) Copia de credencial de elector o identificación oficial, comprobante de domicilio no mayor a 3 meses, carta laboral y recibos de nómina (de los últimos tres meses) ó copia de estado de cuenta bancario (últimos tres meses) y en su caso copia de la Constancia de Situación Fiscal.
- b) Solicitud de arrendamiento previamente requisitada y firmada por el arrendatario (se anexa formato).

Obligado Solidario:

- a) Copia de credencial de elector o identificación oficial, comprobante de domicilio no mayor a tres meses, carta laboral y recibos de nómina (de los últimos tres meses) ó copia de estado de cuenta bancario (últimos tres meses).
- b) En caso de no tener residencia fija en Querétaro, deberá exhibir además de los documentos mencionados en el inciso anterior, copia simple del recibo de pago del impuesto predial y/o copia simple de las primeras hojas de la Escritura Pública a su nombre (donde se pueda visualizar el nombre del propietario, el domicilio y la clave catastral).