

Incentives Overview

City of Dallas

Dallas has a variety of tools and incentive programs to assist developers, owners, and businesses locate or grow within the City of Dallas. The City Council has approved an incentive policy that directs certain programs and incentives toward designated Target Areas that align with Texas Enterprise Zones. Tools like Tax Increment Financing (TIF) districts, Property Assessment Clean Energy (PACE) financing, New Markets Tax Credits, negotiated tax abatements, and Chapter 380 grants and loans can also help support projects.

Incentive Tools

As-of-right Tax Abatements

Activates real estate development and job creation in Target Areas by offering a simplified process; qualified projects can qualify for a 90%, 10-year Real Property tax abatement or a 90%, 5-year Business Personal Property tax abatement.

Community Development Loans and Grants

Provides funding for qualified projects in Target Areas that serve a community development purpose, including projects with non-profit developers.

Predevelopment Loans

Supports community developers and qualified women and/or minority developers by providing loans for eligible predevelopment project costs.

Infrastructure Investment Fund

Assists in closing the infrastructure gap by directing funding to areas most in need and is capitalized by the ongoing collection of windfall funds from existing TIF districts.

Visit bit.ly/4iOXnx2 for more information.



www.dallascodev.org
EcoDevInfo@dallas.gov



214.670.1685



1500 Marilla Street, Room 6DN
Dallas, TX 75201



**Economic
Development**

Small Business Assistance Program Information

The Small Business Assistance Program is a City-wide grant assistance program to assist with real estate improvements as small businesses expand and relocate into Dallas storefronts or offices. It is best suited for businesses ready for near-term growth or investment. Funds can be used for capital expenses like tenant improvements and renovations (but not acquisition or working capital expenses).

Requirements

1. Minimum capital investment (note: investment does not include land or property acquisition, or any investment that takes place prior to the authorization of a small business assistance agreement. Additionally, funds may not be used for working capital, payment of salaries, or other day-to-day operating expenses)
 - a. \$150,000 for projects in Target Areas
 - b. \$250,000 for projects in non-Target Areas
2. Commitment of project cost: 75% of project cost must be committed from non-City sources. This may be cash-on-hand as demonstrated by a bank statement, a bank or other third-party lending agreement, or other similar documentation.
3. Agreement Term: 5-year agreement term is required.
4. Company employs twenty (20) or fewer employees (at one or multiple sites)
5. Total project cost may not exceed \$2 million (not including site acquisition costs)

Incentive

1. Base award of financial assistance will be no more than 15% of total eligible project cost.
2. Maximum award levels:
 - a. \$300,000 in Target Areas
 - b. \$100,000 in non-Target Areas
3. Job Creation Bonus Award: For projects that create full-time living wage jobs, the City's financial assistance award will increase to 25% of total eligible project costs.

	Target Area	Non-Target Area
Living wage jobs created OR	5	10
Retention of living wage jobs	10	15
Percent of project budget awarded	25%	25%
Maximum award of financial assistance	\$400,000	\$100,000

Learn More



bit.ly/4hG34Ms

Contact Us



Miguel.SilvaEsparza@Dallas.gov
Makayla.Jackson@Dallas.gov



Economic
Development



Required Document Checklist

- ☐ i. Small Business Program Application
- ☐ ii. Evidence of Non-City Funds (Bank Statement/Lending Agreement)
- ☐ iii. 5 year pro forma for the proposed project
- ☐ iv. Site Plan
- ☐ v. Architectural Rendering (if applicable)
- ☐ vi. Property legal description
- ☐ vii. Lease Letter of Intent (LOI), Purchase Option, or proof of property ownership
- ☐ viii. Certificate of Formation from Texas Secretary of State
- ☐ ix. Zoning confirmation (if available)

Resumen de Incentivos

Ciudad de Dallas

Dallas cuenta con una variedad de herramientas y programas de incentivos para ayudar a los desarrolladores, propietarios y empresas a ubicarse o crecer dentro de la Ciudad de Dallas. El Concejo de la Ciudad aprobó una política de incentivos que dirige ciertos programas e incentivos hacia Áreas Objetivo designadas que se alinean con las Zonas Empresariales de Texas. Herramientas como los distritos de Financiamiento de Incremento de Impuestos (TIF, por sus siglas en inglés), financiamiento de Evaluación de Propiedades para Energía Limpia (PACE, por sus siglas en inglés), Créditos Fiscales de Nuevos Mercados, reducciones de impuestos negociadas y subvenciones y préstamos del Capítulo 380 también pueden ayudar a respaldar proyectos.

Herramientas de incentivos

Reducciones de Impuestos de Pleno Derecho

Activa el desarrollo inmobiliario y la creación de empleo en las Áreas Objetivo al ofrecer un proceso simplificado; los proyectos calificados pueden calificar para una reducción del impuesto a la Propiedad Inmobiliaria del 90% durante 10 años o una reducción del impuesto a la Propiedad Personal Comercial del 90% durante 5 años.

Préstamos y subvenciones para el desarrollo comunitario

Brinda financiamiento para proyectos calificados en Áreas Objetivo que tienen un propósito de desarrollo comunitario, incluyendo proyectos con desarrolladores sin fines de lucro.

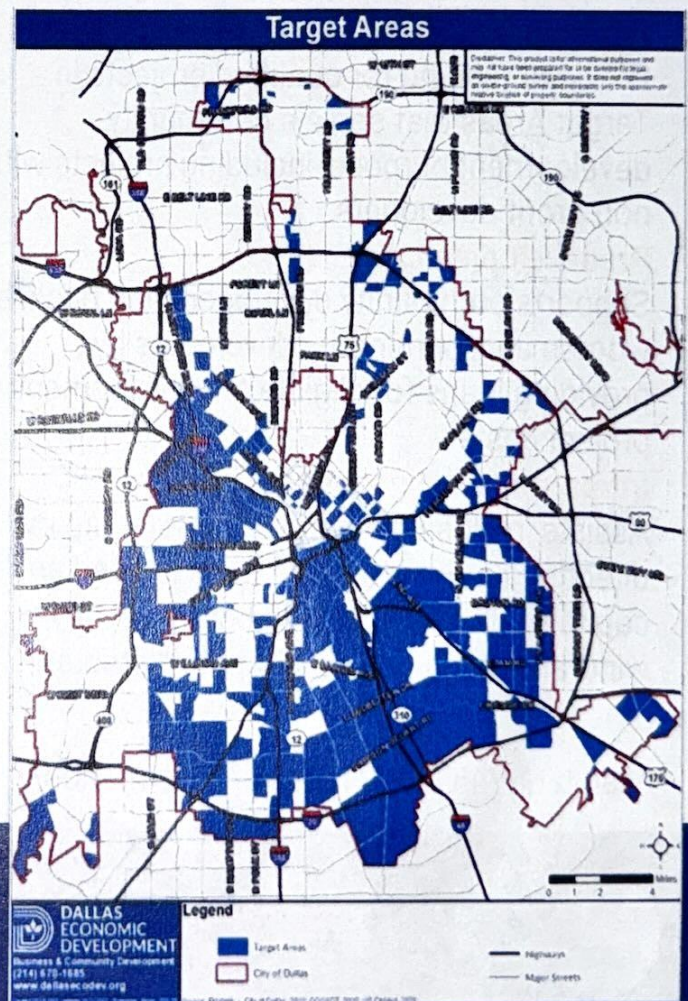
Préstamos para costos previos al desarrollo

Apoya a los desarrolladores comunitarios y desarrolladores conformados por mujeres o minorías calificados mediante la concesión de préstamos para costos admisibles de proyectos previos al desarrollo.

Fondo de Inversión en Infraestructura

Ayuda a cerrar la brecha de infraestructura al dirigir fondos a las áreas más necesitadas y se capitaliza mediante la recaudación continua de fondos extraordinarios de los distritos TIF existentes.

Visite bit.ly/4iOXnx2 para más información.



www.dallascodev.org
EcoDevInfo@dallas.gov



214.670.1685



1500 Marilla Street, Sala 6DN
Dallas, TX 75201



City of Dallas

**Economic
Development**

Información del Programa de Asistencia para Pequeñas Empresas

El Programa de Asistencia para Pequeñas Empresas está diseñado para brindar apoyo directo a las pequeñas empresas calificadas a través de subvenciones para compensar los costos de las mejoras inmobiliarias. Es el más adecuado para empresas preparadas para el crecimiento o la inversión a corto plazo.

Requisitos

1. Inversión mínima de capital (nota: la inversión no incluye la adquisición de terrenos o propiedades, ni ninguna inversión que tenga lugar antes de la autorización de un acuerdo de asistencia para pequeñas empresas. Además, los fondos no se pueden utilizar para capital de trabajo, pago de salarios u otros gastos operativos diarios).
\$150,000 para proyectos en Áreas Objetivo
\$250,000 para proyectos en Áreas no Objetivo
2. Compromiso del costo del proyecto: el 75% del costo del proyecto debe ser comprometido de fuentes que no sean de la Ciudad. Esto puede ser dinero en efectivo disponible como lo demuestra un estado de cuenta bancario, un acuerdo de préstamo bancario u otro acuerdo de préstamo de prestamista externo, cualquier otra documentación similar.
3. Plazo del acuerdo: se requiere un plazo de acuerdo de 5 años.
4. La empresa emplea a veinte (20) o menos empleados (en uno o varios sitios).
5. El costo total del proyecto no puede exceder los \$2 millones (sin incluir los costos de adquisición del sitio).

Incentivo

1. La base de la asistencia financiera no superará el 15% del costo total del proyecto calificado.
2. Niveles máximos de asistencia:
\$300,000 en Áreas Objetivo
\$100,000 en Áreas no Objetivo
3. Bono por Creación de Empleo: Para proyectos que crean empleos de tiempo completo con un salario digno, la asignación de asistencia financiera de la Ciudad aumentará al 25% de los costos totales del proyecto calificado. Los requisitos adicionales son los siguientes:

	Área objetivo	Área no objetivo
Creación de empleos con salarios dignos	5	10
Retención de empleos con salarios dignos	10	15
Porcentaje del presupuesto del proyecto	25%	25%
Concesión máxima de la ayuda financiera	\$400,000	\$100,000

Para más información



Correo electrónico



DallasEcoDev.org/DocumentCenter/View/5069/Solicitud-del-Programa-de-Asistencia-para-Pequeñas-Empresas

Miguel.SilvaEsparza@Dallas.gov
Makayla.Jackson@Dallas.gov



**Economic
Development**