

Faatauina o lou uluai fale i le KiwiSaver

KiwiSaver HomeStart grant ma le KiwiSaver first-home withdrawal



KiwiSaver – e fesoasoani ina ia maua sou lava fale

O le KiwiSaver o se fuafuaga e tuu i lau faitalia, e sefe ai se tupe mai lou todogi o le galuega, e fesoasoani ia te oe auā aso o i luma pe a malolo litaea. E tele faamanuiaga mo le sui auai, e aofia ai saofaga mai lou fale faigaluega ma le Malo, faapea ma le fesoasoani i le faatauina o sou uluai fale.

E valalua fesoasoani a le KiwiSaver ia te oe i le faatauina o sou uluai fale: o le KiwiSaver HomeStart grant (tupe fesoasoani a le KiwiSaver e amata ai le faatauina o se fale), ma le KiwiSaver first-home withdrawal (tupe e tala i tua mai le KiwiSaver mo se uluai fale).

O le KiwiSaver HomeStart grant e maua ai e i latou ua agavaa ona faatau se uluai fale se fesoasoani tupe e oo atu lava i le \$5,000 mo tagata taitoatasi ae oo atu i le \$10,000 mo ni tagata se toalua pe sili atu ua agavaa e faatau se fale, e fesoasoani i le tau mo le faatauina o se fale o loo iai nei/se fale tuai.

E lē gata i lea, e mafai foi e le KiwiSaver HomeStart grant ona maua ai e i latou ua agavaa e faatau se uluai fale, se fesoasoani tupe e oo atu lava i le \$10,000 mo tagata taitoatasi ae oo atu i le \$20,000 mo ni tagata se toalua pe sili atu ua agavaa e faatau se fale, e fesoasoani i tau mo le faatauina o se fale fou – tagai i le itulau e 2 mo nisi auilililiga.

O le KiwiSaver first-home withdrawal o lona uiga ua mafai e tagata ua agavaa e faatau ni o latou fale ona tala i tua a latou saofaga o le KiwiSaver (e aofia ai ma tupe e toe maua mai lafoga sa todogi – tax credits). Peitai a itiiti mai e \$1,000 e tatau ona faatotoe ai pea ia latou KiwiSaver.

Tagai i le siata i le itulau 1 e iloa ai poo lē fea le vala e sili ona lelei mo oe ae poo fea foi le vaega o lenei tamaitusi e te saili i ai mo nisi faamatalaga.

O le KiwiSaver HomeStart grant e i lalo o le vaaiga a le Housing New Zealand. Peitai o le KiwiSaver first-home withdrawal e i lalo o le vaaiga a le kamupani o loo fai ai lau KiwiSaver.

Na pau le vaega e fai e le Housing New Zealand i le first-home withdrawal o le faamautinoa o le tulaga tautupe o tagata sa iai muamua ni o latou fale, e fua ai se filifiliga pe agavaa. Tagai i le itulau e 10 mo faamatalaga. Afai o loo uluai fale lena o loo faatau, e tatau ona e apalai sa’o i le kamupani o loo fai ai lau KiwiSaver mo le tupe lea e tala mai i tua mo loo uluai fale (first-home withdrawal). O le matou fautuaga, a o e lei apalai mo se KiwiSaver HomeStart grant, poo se first-home withdrawal, ia e toe faamasani ma malamalama lelei i le KiwiSaver.

E lelei pe a siaki poo le ā tonu le ituaiga o KiwiSaver lena e te iai, o ai le kamupani o loo fai ai lau KiwiSaver, o le ā le umi talu ona fai i ai ua saofaga, ae pe fia foi lau saofaga lena e fai. E fesoasoani lena i le faiga o lau apalai mo se HomeStart grant ma se first-home withdrawal.

O i latou o loo auai i le polokalame o le complying funds ma le exempt employer, e ono agavaa foi mo se HomeStart grant.

E mafai ona e talanoa i lou pule, siaki uma ni faamaumauga o au saofaga na maua mai le kamupani o loo fai ai lau KiwiSaver, poo lou talanoa i le Inland Revenue i le **0800 549 472**.

Afai e lei faia sau KiwiSaver ma ua e manao e fai, vili le **0800 549 472** pe te asiasi i le www.kiwisaver.govt.nz poo le www.sorted.org.nz

<p>O LEA FAATOA FAATAU SO'U ULUAI FALE</p>	<p>Ou te fia apalai mo le KiwiSaver HomeStart grant poo le apalai pe muai talia se grant. Apalai i le Housing New Zealand. Tagai i le itulau e 7 e te silafia ai le faiga.</p>	<p>Ou te fia apalai mo le first-home withdrawal. E te apalai e tauala atu i le kamupani o loo fai ai lau KiwiSaver. Tagai i le itulau e 9 e te silafia ai le faiga.</p>
<p>SA IAI MUAMUA LO'U FALE</p>	<p>Ou te fia apalai mo le KiwiSaver HomeStart grant poo le apalai pe muai talia se grant. E te apalai i le Housing New Zealand ona filifili lea o le Housing New Zealand poo tutusa pea lou tulaga o iai ma le tulaga o le tagata faatoa faatau sona uluai fale. Tagai i le itulau e 7 e te silafia ai le faiga.</p>	<p>Ou te fia apalai mo le first-home withdrawal. E te apalai e tauala atu i le kamupani o loo fai ai lau KiwiSaver, ae e te manaomia muamua ona faamautinoa mai e le Housing New Zealand poo tutusa lou tulaga ma le tagata lea faatoa faatau sona uluai fale. Tagai i le itulau e 10 e te silafia ai le faiga.</p>



KiwiSaver HomeStart grant

E faapefea ona faatulaga le HomeStart grant?

- A uma le tolu tausaga talu ona faia pea au saofaga i le KiwiSaver (a itiiti mai o le pasene maualalo faatapulaa o le aofai atoa o lau tupe maua) e ono mafai ona e agavaa mo le HomeStart grant. Tagai i faamaumaga i itulau e 13 ma le 14 mo nisi faamatalaga.
- E mafai ona e apalai mo le HomeStart grant poo le apalai pe muai talia se grant (pre-approval), pe afai a itiiti mai ua tolu tausaga talu ona e auai ma fai au saofaga i le polokalame o le KiwiSaver, poo le complying fund, poo le exempt employer.
- Afai o loo e faatauina se fale ua iai poo se fale tuai, e te maua le \$1,000 o le HomeStart grant mo tausaga taitasi sa fai ai au saofaga:
 - 3 tausaga o saofaga = \$3,000 (o le maualalo faatapulaa e mafai ona e maua)
 - 4 tausaga o saofaga = \$4,000
 - 5 tausaga o saofaga = \$5,000 (o le maualuga faatapulaa e mafai ona e maua).
- Afai o loo e faatauina se fale fou, se fanua ma se fale (property) ua faatau ae lei fausia se fale (bought off the plans), poo se fanua e fau ai se fale fou, ona maua lea o le HomeStart grant e \$2,000 mo tausaga taitasi sa fai ai au saofaga:
 - 3 tausaga o saofaga = \$6,000 (o le maualalo faatapulaa e mafai ona e maua)
 - 4 tausaga o saofaga = \$8,000
 - 5 tausaga o saofaga = (\$10,000 (o le maualuga faatapulaa e mafai ona e maua).
- Afai o loo e faatauina se fanua e fau ai sou fale fou, e iai se aofaiga tele faatapulaaina o le tau e mafai ona faatau faatasi ai le fanua ma le fale fou. E iai isi aiaiga e tatau ona ausia ina ia agavaa ai. Tagai i le itulau e 3 e oo i le 6 mo nisi faamatalaga.
- O se fale e maua lona pemitā (building code compliance certificate) a o lei atoa le ono masina a o lei maua e le Housing New Zealand se talosaga mo le HomeStart grant, e faitaulia lona fale o se fale fou. O lona pemitā e tatau ona aofia ai le fale atoa ae lē na o ni vaega o loo fausia o le fale. Afai e faatau se fanua o loo tuufua ma le faamoemoe e sii mai i ai se fale o loo i se isi vaipanoa poo se fale tuai, e lē faatulaga la o se fale fou, ma o le a agavaa mo na o se HomeStart grant i le va o le \$3,000 i le \$5,000.
- I fanua ma fale e faatau muamua e aunoa ma se fale ua fausia i na fanua (bought off the plans), e mafai ona avatu muamua le HomeStart grant e tusa pe lei sainia pepa, ina ia fesoasoani e fai ai sau tiposi, pe faasolosolo ai ona totogi le kamupani o le a faia le galuega. I tulaga faapena, e tatau ona teu le tupe lea (grant) i se trust, poo se isi faiga faapena tau teuga tupe, ma se tupe e totogi ai le tagata poo le kamupani e faia le galuega (developer) ina ua mae'a lona ona saini pepa.
- I avatu uma apalai poo talosaga i le Housing New Zealand ia lē i tua mai o le fā vaiaaso / 20 aso faigaluega a o lei sainia pepa poo se isi aso muamua atu ua tūpā mo le faiga o peimeni.
- Afai o loo saili sou uluai fale ae lei maua lava se fale lelei, e mafai ona e apalai e faamautinoa ai pe muai talia sau apalai mo se HomeStart grant. E 180 aso le umi e aogā ai nei apalai. E lē mafai ona toe faaopoopo le umi o na apalai, lona uiga a uma le 180 aso ae lei faatau lava sou fale, e manaomia ona toe faatumu ma avatu se isi apalai fou.
- Afai o loo e nofo nei i le fale na e faatauina pe a itiiti mai e ono masina le umi mai le aso na saini ai pepa, pe ua e faaogā foi le HomeStart grant e faatau ai le fanua lea e fau ai lou fale, ma e nofo ai i lona fale pe a itiiti mai e ono masina talu mai le aso na maua ai le pemitā mo lona fale, lona uiga e lē manaomia ona e toe totogia lona HomeStart grant. Afai ua e toe alu ese mai le fale a o lei uma le umi e ono masina, atonu la e tūpā oe e toe totogi atu le HomeStart grant faatasi ai ma le tupe tului (interest).
- E mafai foi ona tou faatauina se fale faatasi ma isi tagata, o nisi atonu o loo fai pe lē o faia foi ni a latou KiwiSaver. Afai o fai ni latou KiwiSaver, e mafai la ona agavaa uma outou mo ni HomeStart grants. Peitai, e lē silia ma le \$10,000 le tele o le grants e avatu mo le faatauina o se fale o lea ua iai, ma lē silia atu foi ma le \$20,000 se grants e avatu mo se fale fou poo le faatauina o se fanua e fau ai luga se fale.
- E na o le faatasi lava ona e maua le HomeStart grant poo le mea lea sa iai muamua, le fesoasoani mai le KiwiSaver mo se tiposi (KiwiSaver deposit subsidy).

E faapefea ona ou apalai mo le KiwiSaver HomeStart grant?

SITEPU

1

Siaki pe e te agavaa mo le HomeStart grant

- Ua 18 pe sili atu o'u tausaga.
- Ou te lei mauaina muamua se HomeStart grant poo se KiwiSaver deposit subsidy lea sa iai muamua.
- O a'u o se sui auai o le polokalame a le KiwiSaver, le complying fund poo le exempt employer (faafesootai le kamupani o loo avea ai oe ma sui auai e siaki poo lelei le polokalame lena e te auai ai).
- Pe ua tusa nei ma le tolu tausaga talu ona fai a'u saofaga a itiiti mai o le pasene pito maulalo o le aofaiga atoa o la'u tupe maua, mo la'u KiwiSaver, complying fund poo le exempt employer. (Mai le aso 1 o Aperila 2013 na siitia ai le saofaga pito maulalo faatulagaina i le 3 pasene o lau tupe maua, 3 pasene o le saofaga maulalo faatapulaa mo i latou e leai ni galuega totogi poo le 3 pasene o lau penefiti faaletausaga mo i latou e maua penefiti. Mai le aso 1 o Iulai 2007 e oo i le aso 31 Mati 2009, o le saofaga maulalo faatapulaa sa fai e 4 pasene o lau tupe maua, ae mai le aso 1 o Aperila 2009 e oo i le aso 31 o Mati 2013, na toe faaitiitia ai i le 2 pasene.) Tagai i faamaumauga i itulau e 13 ma le 14 mo nisi faamatalaga. Matau mai faamolemole, soo se vaitaimi e lei faia ai ni au saofaga, o le a lē faitauina na vaitaimi mo lou agavaa mo se grant.
- O a'u e toatasi o loo faatauina le fale ma e \$85,000 pe itiiti ifo (a o lei tipia le tax) la'u tupe maua i le 12 masina ua tuana'i.
- E toalua pe sili atu matou o loo faatauina le fale ma e \$130,000 pe itiiti ifo (a o lei tipia le tax) le matou tupe maua pe a tuu faatasi i le 12 masina ua tuana'i.
- Ua iai la'u tipisi e tusa ma le 10 pasene pe sili atu o le tau o le fale lea o le a faatau. (O le 10 pasene o le tipisi e aofia ai le tupe lea e mafai ona e talaina mai le KiwiSaver first-home withdrawal, o le tupe mai le HomeStart grant lea e agavaa i ai oe poo isi tagata na e faatau faatasi le tou fale, ma nisi lava tupe, e pei o ni tou tupe na sefe (savings), ni tupe sa teu faavaitaimi (fixed and term deposits), poo ni tupe sa muai totogi atu i se vaega faatau fale poo se loa. E mafai foi e se tauaiga ona fai mai sana meaalofo i le tipisi e tauala mai se faalauiloaga aloaia o lena meaalofo.)
- O le ituaiga faiga lena i loo o'u faaaogā e faatau ai so'u fale ma le fanua:
 - umia saoloto (fee simple)
 - esetete umia toatele (umia saoloto ma umia faalisi) stratum estate (freehold and leasehold)
 - felisia'i (umia saoloto ma umia faalisi) cross-lease (freehold and leasehold)
 - umia faalisi (leasehold)
 - fanua tau Maoli.(Mo nisi faamatalaga e tusa ai o nei ituaiga o fale - faitau le utuvāgana o loo i le pito i tua o lena tamaitusi, faafesootai le Housing New Zealand pe talanoa atu i lau loa.)
- O loo o'u faatauina se sea tutusa i se fale o loo vaevae lelei lona tau i le aofai o tagata ua fuafua e onaina le fale.

SITEPU

2

la e faamautinoa o loo talafeagai le fale (property) lea e te manao e faatau

Afai e te faatauina se fale, e tatau foi i lena fale ona ausia aiaiga uma o loo sosoo mai. (Afai o loo e faatauina se fanua e fau ai se fale, faamisi la le sitepu lenei ae me'i i le sitepu lona tolu.)

- O le a na o le pau lena o lo'u fale. (E lē mafai ona e toe umia nisi fale.)
- O le fale lenei o le a avea ma o'u fale autu ou te nofo ai a itiiti mai pe ā ma le ono masina pe a faatau mai le aso na saini ai pepa o le fale. (E lē mafai ona faaaogā le HomeStart grant e faatau ai se fale o loo fuafua e fai ai se pisinisi pe inivesi ai.)
- Afai o se fale tuai/se fale ua iai i le taimi nei, e tatau la ona iai i se tulaga o loo talafeagai ona nonofo ai ni tagata mai le aso na saini ai pepa o le fale.
- E tatau lava ona fua le tau o le fale i le mauuluga faatapulaa o tau o fale. O faaitu uma o loo faatulaga i tuaoi a le Pulega, le Territorial Local Authority. E lua ituaiga eseese o tau o fale, e maitaulia ai ituaiga eseese o fale:

FAAITU	TAU O FALE MO FALE UA IAI I LE TAIMI NEI/FALE TUAI*	TAU O FALE MO FALE FOU
Aukilani, Queenstown Lakes District	\$600,000	\$650,000
Hamilton City, Tauranga City, Western Bay of Plenty District, Kapiti Coast District, Porirua City, Upper Hutt City, Hutt City, Wellington City, Nelson City, Tasman District, Waimakariri District, Christchurch City, Selwyn District	\$500,000	\$550,000
Isi vaega uma o Niu Sila	\$400,000	\$500,000

* O le tau lenei o fale o le a fuafua i ai le mauuluga faatagaina o tupe e tatau ona maua mai le faatauina ese atu o aseta a le tagata lea sa iai muamua sona fale, ina ia mafai ai ona ia agavaa e maua uma le HomeStart grant ma le KiwiSaver savings withdrawal.

- Afai o le fale lea ua e faatauina na maua mai lona pemitia i lalo mai o le ono masina a o lei oo i le aso o le apalai mo le HomeStart grant, ona e ono agavaa lea mo se HomeStart grant e \$2,000 mo tausaga taitaisa sa fai ai au saofaga o le KiwiSaver, ma e oo atu lava le telē e mafai ona e talosaga ai i le \$10,000.

Afai o loo e faatauina se fanua ma le fuafuaga e fau ai se fale, ia siaki e faamautinoa o loo e ausia aiaiga nei

(Mātau mai e lē faaaogāina lenei manatu pe afai o loo e faatauina se fale lena ua uma ona iai, faatau se fale fou, poo se fale ua uma ona totogi ae lei fausiaina lena fale. E faatoā faaaogā le sitepu lenei pe afai o loo e faatauina se fanua e fau ai sou fale.)

- O loo o’u faatauina le fanua ma le faamoemoe e fau ai se fale fou ma e manaomia ona saunia mo le Housing New Zealand se kopi ua saina o le maliega o le faatauiga o le fanua, ma se kopi o le konekarate ua saina mo le tau ma’oti e fau ai le fale, o loo ta’ua manino ai le tau o le fauina o le fale, ma le taimi faatulagaina e mae’a ai le fauina o le fale (o le a manaomia ona e aumai ia i matou se kopi o le pemita e faailoa ai o lenei mea na faia i le aso tonu pe a o lei oo i le aso na faatulaga e mae’a ai le galuega). E manaomia ona e apalai mo vaiaso e fā/20 aso faigaluega a o lei oo i le aso e saina ai pepa mo le faatauiga o le fanua.
- O loo o’u faatauina le fanua ma le faamoemoe e sii mai i ai se fale tuai e faatu ai, ma e manaomia ona saunia mo le Housing New Zealand se kopi ua saina o le maliega o le faatauiga o le fanua, faapea ma le faamaoniga o le tau o le faatauiga ma le toe sii atu o le fale i le fanua, ma se kopi o le konekarate ua saina mo le tau ma’oti o loo ta’ua manino ai le tau ma le taimi faatulagaina e mae’a ma nofoia ai le fale. E manaomia ona e apalai mo vaiaso e fā/20 aso faigaluega a o lei oo i le aso e saina ai pepa mo le faatauiga o le fanua. E manaomia ona ou saunia se kopi o le pemita e faamaonia ai ua uma ona faia lenei mea.
I faatauiga uma o fanua, o le HomeStart grant e tataua ona totogi atu mo le faatauiga o le fanua ae lē mafai ona faaaogā e fesoasoani i le tau mo le fauina o le fale pe afai ua uma ona faatau le fanua ma ua faamau ile igoa o lē o le a nofo ai.
- O le fale lenei o le a avea ma o’u fale autu ou te nofo ai a itiiti mai pe ono masina pe a faitau mai le aso e maua ai le pemita o le fale.
- O loo maua la’u tupe mo le galuega o le fausaga o le fale.

E faapefea ona ou apalai mo le KiwiSaver HomeStart grant?

FAAAUUAU

- O le tau aofai faatasi o le fanua ma le fale o loo aofia uma i totonu o le tau o fale. O faaitu uma o loo faatulaga i tuaoi a le Pulega, le Territorial Local Authority. E lua ituaiga eseese o tau o fale, e maitaulia ai ituaiga eseese o fale:

FAAITU	TAU O FALE MO FALE UA IAI NEI/ FALE TUAI*	TAU O FALE MO FALE FOU
Aukilani, Queenstown Lakes District	\$600,000	\$650,000
Hamilton City, Tauranga City, Western Bay of Plenty District, Kapiti Coast District, Porirua City, Upper Hutt City, Hutt City, Wellington City, Nelson City, Tasman District, Waimakariri District, Christchurch City, Selwyn District	\$500,000	\$550,000
Isi vaega uma o Niu Sila	\$400,000	\$500,000

* O le tau lenei o fale o le a fuafua i ai le maualuga faatagaina o tupe e tataua ona maua mai le faatauina ese atu o aseta a le tagata lea sa iai muamua sona fale, ina ia mafai ai ona ia agavaa e maua uma le HomeStart grant ma le KiwiSaver savings withdrawal.

- Le fanua poo le laufanua ua sauni e fausia ai se fale.

4

Afai o loo e faatauina sa'o mai se kamupani faufale se fanua mo (property) ae o lena e lei fausia le fale, siaki ina ia mautinoa o loo e ausia aiaiga nei

(Se'i matau mai, e lē faaaogāina lenei mea pe afai o loo e faatauina se fale lena ua iai poo se fale fou, poo se fanua o loo e fuafua e fau ai iinā se fale.)

- O loo faatau lo'u fanua mo se fale e aunoa ma se fale ua fausia i le fanua, ae o le a fausia atoa i le aso ua faatulaga e tatau ona mae'a ai, e pei ona faaalua i le kopi o le konekarate lea ua sainia. O le a logo atu oe e la'u loa pe a oo i le aso e saina ai pepa.
- O le fanua lenei o le a avea ma o'u nofoaga atu ou te nofo ai a itiiti mai pe ā ma le ono masina pe a faitau mai le aso e saina ai pepa.
- O le tau atoa o le fanua atoa o loo aofia uma atu i le tau o le fale. O faaitu uma o loo faatulaga i tuaoi a le Pulega, le Territorial Local Authority.

FAAITU	TAU O FALE MO FALE FOU
Aukilani, Queenstown Lakes District	\$650,000
Hamilton City, Tauranga City, Western Bay of Plenty District, Kapiti Coast District, Porirua City, Upper Hutt City, Hutt City, Wellington City, Nelson City, Tasman District, Waimakariri District, Christchurch City, Selwyn District	\$550,000
Isi vaega uma o Niu Sila	\$500,000

SITEPU

5

Apalai i le Housing New Zealand

Afai ua e ausia uma aiaiga o sitepu na e lisi atu i itulau ua tea, e lua la auala e te apalai ai, ae fuafua lava i ou tulaga. E mafai ona e:

1. Apalai mo se pre-approval (muai talia) pe afai e te lei maua se fale poo se fanua e faatau, ae o loo e fia iloa pe e te agavaa a o lei amata ona e saili mo se fale poo se fanua. O le pre-approval e 180 aso e aogā ai.
2. Ae afai ua e maua se fale poo se fanua, ma ua uma foi ona saina pepa, ona faamisi loa lea o lena sitepu ae apalai sa'o mo le HomeStart grant. E mafai lava ona e faaaogā le pepa talosaga e tasi e apalai sa'o ai mo se pre-approval poo se HomeStart grant.

la mātau mai, e manaomia e le Housing New Zealand se umi a itiiti mai e 4 vaiaso/20 aso faigaluega talu ona maua le talosaga seia oo ina maua le HomeStart grant. Ia e mautinoa foi, afai o loo e talosaga mo se tupe (grant) e faatino ai ni tulaga tau tupe o lau maliega lea e fai mo le faatauga, e tatau ona e faia lena talosaga a itiiti mai e 10 aso faigaluega a o lei oo i le aso e lē o faama'oti maia. O talosaga e aumai ae lē o aumaia ai le faaaliga mo le fā vaiaso atonu o le a lē taliaina ma ono lē maua ai foi se HomeStart grant. O le a lē totogia le HomeStart grant pe a uma ona saina pepa.

Pe a e apalai online mo le HomeStart pre-approval/approval, alu i le:

- <https://hera.power-business.co.nz/hnz/HomeStart.nsf>

Afai e te fia iloa atili nisi faamatalaga:

- Asiasi i le www.kiwisaver-homestart.co.nz
- Imeli i le kiwisaver.enquiries@hnzc.co.nz
- Vili le 0508 935 266

O a'u sa iai muamua lo'u fale – pe mafai la ona ou maua pea se HomeStart grant?

Afai sa iai muamua sou fale, ae o loo tutusa lou tulaga tau tupe lena e iai ma le tagata faatoa faatau sona fale, i le itu tau tupe maua ma aseta o loo iai e mafai ona faatau atu, atonu la e mafai pea ona e agavaa mo se HomeStart grant. O le a faamautu mai e le Housing New Zealand le mea lenei.

E manaomia ona e ausia muamua aiaiga masani mo se HomeStart grant – o loo faasitepu atu i le tasi e oo i le fā i le itulau e 3 e oo i le 6. Afai e te agavaa, ona faasolo loa lea o le siaki i le lisi o loo i lalo – e na o i latou sa iai muamua o latou fale e faatatau i ai lenei mea.

- Ou te lei mauaina muamua se HomeStart grant poo se KiwiSaver deposit subsidy lea sa iai muamua.
- E leai ni a'u realisable assets e silia le aofaiga pe a faatau atu i le 20 pasene o le tau o fale mo fale ua iai/fale tuai i le vaipanoa lea e faatau ai lo'u fale. O realisable assets o ni au meatotino e mafai ona e faatau atu e fesoasoani i le faatauina o sou fale.
 - O tau o aseta mo faaitu taitasi:
 - Aukilani, Queenstown Lakes District – **\$120,000**
 - Hamilton City, Tauranga City, Western Bay of Plenty District, Kapiti Coast District, Porirua City, Upper Hutt City, Hutt City, Wellington City, Nelson City, Tasman District, Waimakariri District, Christchurch City, Selwyn District – **\$100,000**
 - Isi vaega uma o Niu Sila – **\$80,000**.
- mea nei e faitaulia e le Housing New Zealand o realisable assets:
 - tupe i tusitupe (e aofia ai ni tupe sa teu faavaaitaimi)
 - shares, stocks ma bonds
 - tupe e teu faafaigaluega i faletupe poo isi kamupani tupe
 - o sea a kamupani o loo inivesi i faugafale (building society)
 - soo se tupe e tofogi atu, pe taofi e le kamupani faatau fale ma fanua poo le loa e fai ai le tiposi o se fale
 - vaa poo se kalaveni (pe afai e ova atu i le \$5,000 le tau)
 - isi aseta (uilaafi ituaiga taugata poo taavale – e te lē faaaogāina i au feoaiga masani)
 - isi aseta e ova atu i le \$5,000 o latou tau.

E faapefea ona ou apalai?

E tutusapau le apalai o se tagata sa iai muamua se fale ma le tagata o lea faatoa faatau se fale. E na o se vaega faaopoopo lena e iai i le pepa talosaga, e faatumu mai ai faamatalaga o nisi au aseta o loo iai e mafai ona faatau atu (realisable assets).

KiwiSaver first-home withdrawal

E faapefea ona faatulaga le first-home withdrawal?

- Afai ua atoa le tolu pe sili atu tausaga talu ona fai lau KiwiSaver, atonu e mafai ona e tala uma mai tua lau saofaga pe tala na o se vaega, e tuu i le faatauina o sou uluai fale.
- E mafai e tagata ua agavaa e faatau ni o latou fale ona tala i tua a latou saofaga o le KiwiSaver (e aofia ai ma tupe e toe maua mai lafoga sa togoti – tax credits). Peitai a itiiti mai e \$1,000 e tatau ona faatotoe ai pea ia latou KiwiSaver.
- E tatau ona e fuafua e te nofo ai i le fale. E lē mafai ona e faatauina e faaaoḡā e fai ai se pisinisi pe investise ai.
- Afai o oe o se sui auai o le complying fund, e ono mafai la ona e tala i tua lau tupe sa sefe e fesoasoani i le faatauina o lou uluai fale. E lē o complying funds uma e faataga ai le withdrawals mo lenei fuafuaga, e manaomia la ona tou talanoaina lenei mataupu ma trustees o lau complying funds.

O ā mea ou te manaomia e apalai ai mo se first-home withdrawal?

Afai ua faatoa faatau sou fale, ona faafesootai lea o le kamupani o loo faia lau KiwiSaver poo le vaega o loo faia lau complying fund e apalai i ai. Afai sa iai muamua sou fale, e manaomia pea ona e apalai e tauala atu i le kamupani o loo fai ai lau KiwiSaver; ae o le a fai e le Housing New Zealand le filifiliga pe o e ausia aiaiga e te agavaa ai (tagai i le itulau 10).



O a'u sa iai muamua lo'u fale – pe mafai la ona ou maua pea se first-home withdrawal?

Afai sa iai muamua sou fale, atonu lava e mafai ona e agavaa mo se first-home withdrawal. O le a tataua pea ona e apalai e tauala atu i le kamupani o loo fai ai lau KiwiSaver. Peitai, o le a fai muamua e le Housing New Zealand le filifiliga pe e te agavaa ona o oe sa iai muamua sou fale.

Faasolo i le lisi o loo i lalo e siaki ai pe e te agavaa:

- Ou te lei mauaina muamua se first-home withdrawal.
- Pe ua tusa nei ma le tolu tausaga talu ona fai la'u KiwiSaver.
- Sa iai muamua lo'u fale, ae ua lē o toe iai so'u sea i le fale.
- E leai ni a'u realisable assets e sili atu lo latou tau aofai ma le 20 pasene o le tau mo fale ua iai le taimi nei/ poo fale tuai i le vaipanoa lea e faatau ai lo'u fale. O realisable assets o ni au meatotino e mafai ona e faatau atu e fesoasoani i le faatauina o sou fale. Mo se faaitaiga, afai sa e faatauina se fale i le \$400,000 o le tau lena o fale i lou vaipanoa, e lē mafai la ona sili atu i le \$80,000 le tau o au realisable assets o loo iai.

O tau o aseta mo faaitu taitasi:

- Aukilani, Queenstown Lakes District – **\$120,000**
- Hamilton City, Tauranga City, Western Bay of Plenty District, Kapiti Coast District, Porirua City, Upper Hutt City, Hutt City, Wellington City, Nelson City, Tasman District, Waimakariri District, Christchurch City, Selwyn District – **\$100,000**
- Isi vaega uma o Niu Sila – **\$80,000.**

- O mea nei e faitaulia e le Housing New Zealand o realisable assets:
 - tupe i tusitupe (e aofia ai ni tupe sa teu faavaaitaimi)
 - shares, stocks ma bonds
 - tupe e teu faafaigaluega i faletupe poo isi kamupani tupe
 - o sea a kamupani o loo investesi i faugafale (building society)
 - soo se tupe e totogi atu, pe taofi e le kamupani faatau fale ma fanua poo le loa e fai ai le tiposi o se fale
 - vaa poo se kalaveni (pe afai e ova atu i le \$5,000 le tau)
 - isi taavale (e pei o uilaafi poo taavale ituaiga taugata – e te lei faaogāina i au feoaiga masani)
 - isi aseta taitasi e oo lo latou tau i le \$5,000 pe sili atu.

Faatumu le pepa talosaga ina ia fai ai le filifiliga a le Housing New Zealand pe e te agavaa. Pe a e apalai online mo se KiwiSaver first home savings withdrawal determination, alu i le:

- <https://hera.power-business.co.nz/hnz/HomeStart.nsf>

Afai e te fia maua se pepa talosaga poo nisi faamatalaga:

- Asiasi i le www.kiwisaver-homestart.co.nz
- Imeli i le kiwisaver.enquiries@hnzc.co.nz
- Vili le 0508 935 266

Isi fesoasoani mo le mauaina o se fale

Atonu e mafai ona e faaaogāina nonogatupe o le Welcome Home Loan faatasi ma isi faamanuiaga ia e maua e le tagata e fai lana KiwiSaver. Ina ia silafia isi faamatalaga e faatatau i le Welcome Home Loan, asiasi i le www.welcomehomeloan.co.nz e te maua ai se lisi o loo iai uma kamupani nonotupe e mafai ona e vili i ai.

Atonu foi e te agavaa e faatau se Housing New Zealand FirstHome. O fale nei sa umia muamua e le Housing New Zealand, o loo iai i vaipanoa ua avea suiga ua iai nei ma itu ua ova ai le tele o nisi

ituaiga o fale. Afai e te ausia tuutuuga e agavaa ai, e mafai ona e maua se grant e 10 pasene o le tau lea e faatau ai se FirstHome property – e oo atu lava i le tele faatapulaa e \$20,000. Mo nisi faamatalaga, asiasi i le www.hnzc.co.nz pe vili le **0508 935 266**.

Atonu foi e mafai ona fai sau nonogatupe i le Kāinga Whenua ina ia maua ai sou fale e fausia i se fanua tau Maoli. Mo nisi faamatalaga i nonogatupe a le Kāinga Whenua, asiasi i le www.hnzc.co.nz pe vili le **0508 935 266**.



Utuvāgana o upu

KiwiSaver HomeStart grant (HomeStart grant)

A itiiti mai lava ia tolu tausaga le umi e tatau ona faaauau ai pea ona fai au saofaga i lau KiwiSaver, complying fund, poo le exempt employer ina ia e agavaa ai mo se HomeStart grant.

Afai o loo e faatauina se fale ua iai poo se fale tuai, e te maua le \$1,000 o le HomeStart grant mo tausaga taitasi sa fai ai au saofaga.

- 3 tausaga o saofaga = \$3,000 (o le maualuga faatapulaa e mafai ona e maua)
- 4 tausaga o saofaga = \$4,000
- 5 tausaga o saofaga = \$5,000 (o le maualuga faatapulaa e mafai ona e maua).

Afai o loo e faatauina se fale fou, se fanua ma se fale (property) ua faatau ae lei fausia se fale (bought off the plans), poo se fanua e fau ai se fale fou, ona maua lea o le HomeStart grant e \$2,000 mo tausaga taitasi sa fai ai au saofaga:

- 3 tausaga o saofaga = \$6,000 (o le maualuga faatapulaa e mafai ona e maua)
- 4 tausaga o saofaga = \$8,000
- 5 tausaga o saofaga = (\$10,000 (o le maualuga faatapulaa e mafai ona e maua).

O loo ototoo atu i lenei tamaitusi aiaiga uma e tatau ona e ausia ina ia e agavaa ai mo se HomeStart grant.

KiwiSaver first-home withdrawal

E tatau a itiiti mai e tolu tausaga talu ona fai lau KiwiSaver poo le complying fund.

O le first-home withdrawal e mafai ai ona e tala uma i tua pe tala na o se vaega o lau tupe sa sefe, ina ia tuu atu i le faatauina o lou uluai fale.

Talu mai le aso 1 o Aperila 2015, ua mafai e tagata ua agavaa e faatau ni o latou fale ona tala i tua a latou saofaga o le KiwiSaver (e aofia ai ma tupe e toe maua mai lafoga sa tofogi – tax credits). Peitai a itiiti mai e \$1,000 e tatau ona faatotoe ai pea ia latou KiwiSaver.

KiwiSaver scheme

O se polokalame e sefe ai se tupe auā le taimi e litaea ai, faatasi ai ma isi tupe mo le sui faisaofaga lea e toe foi mai ana lafoga faaletausaga (tax credits) mai le Malo.

E filifili lava le sui faisaofaga poo le 3 pasene, 4 pasene pe 8 pasene o lona tofogi e tipi ese mo lana saofaga, ae tatau i le fale faigaluega ona tipi i ai le 3 pasene o lana saofaga.

Complying fund

E faasino i le tupe o le supa ua faatulaga mai e se fale faigaluega, ina ia mafai ai e sui auai o lena polokalame ona filifili e faama'oti se aofai o se pasene patino o o latou tofogi i se teuga tupe, lea e faatoā mafai ona tala i lalo o aiaiga lea e faaaoγā foi mo le KiwiSaver. E mafai foi e le sui auai ona fai pea ana saofaga i se teuga tupe e lē o faamauiina. E leai se saofaga foi lea e \$1,000 e maua mai le Malo e amata ai lana teuga tupe pe a amata ona sainsi ai. E lē o complying funds uma e mafai ona tala i tua mo le faatauina o se uluai fale. E manaomia ona e talanoaina lena vaega ma i latou o loo tausua lau teuga tupe (complying fund).

Exempt employer scheme

E faasino i le tupe o le supa ua faatulaga mai e se fale faigaluega, ma e lē manaomia e le sui auai ona faama'oti se aofai o ana saofaga e fai e pei ona tāpā mai e polokalame o le KiwiSaver, ae mafai e sui auai ona latou maua le HomeStart grant. O le polokalame lenei o le a ofo atu e fale faigaluega mo i latou faatoā faigaluega nai lo le KiwiSaver.

First-home buyer

O se tasi na te lei umia muamua se fale poo se fanua i Niu Sila nei poo se isi atunuu.

Previous home owner

O se tasi sa ia umia muamua se fale poo se fanua i Niu Sila nei poo se isi atunuu. Atonu e latou te agavaa mo se HomeStart grant ma se first-home withdrawal pe afai latou te ausia nisi o aiaiga e tusa ai o lo latou umiaina o ni aseta o iai.

Regular minimum contributions

Ina ia e agavaa mo le HomeStart grant e tatau a itiiti mai o le pasene pito maualalo o lau tupe maua atoa sa fai ai lau saofaga i lau KiwiSaver, complying fund poo exempt employer scheme mo se vaiataimi a itiiti mai e tolu tausaga. (Mai le aso 1 o Iulai 2007 e oo i le aso 31 Mati 2009, o le saofaga pito maualalo sa fai e 4 pasene o lau tupe maua, 4 pasene o le saofaga pito maualalo mo i latou e leai ni galuega totogi poo le 4 pasene o lau penefiti faaletausaga mo i latou o loo ola i le penefiti. Mai le aso 1 o Aperila 2009 e oo i le aso 31 Mati 2013, na toe faaitiitia ai le saofaga pito maualalo i le 2 pasene o lau tupe maua, 2 pasene o le saofaga pito maualalo mo i latou e leai ni galuega totogi poo le 2 pasene o lau penefiti faaletausaga mo i latou o loo ola i le penefiti. Mai le aso 1 o Aperila 2013, na siitia ai le saofaga pito maualalo faatulagaina i le 3 pasene o lau tupe maua, 3 pasene o le saofaga pito maualalo mo i latou e leai ni galuega totogi poo le 3 pasene o lau penefiti faaletausaga mo i latou e maua penefiti).

E ono suia le vaiataimi mo le faiga o saofaga.

Mo se faaitaiga, atonu e tasi le tausaga sa e faigaluega ma totogi mai oe e le fale faigaluega ona e faigaluega loa lea mo oe lava ia mo le lua tausaga. E talia lenei mea pe afai sa fai au saofaga i le saofaga pito maualalo i na vaiataimi, ma e taufai faaopoopo faatasi mo le a itiiti mai e tolu tausaga. O lenei vaiataimi e tolu tausaga e mafai ona umi atu nai lo le tolu tausaga faalekalena, ae tatau lava ona faaopoopo ia tolu tausaga.

E tūa ona mātāu mai, ina ia agavaa se tasi e maua se HomeStart grant, e tatau i ana saofaga mo le KiwiSaver ona tipi mai vaega uma o loo sau ai ana tupe maua, ae lē na o le vaega autu e tasi o ana tupe maua.

Table 1: Saofaga faifai pea e fuafua i tulaga o tagata o loo faigaluega

I LATOU E MAUA TOTOGI (SALARY & WAGE) – TUPE E OTOMEKI ONA TIPI ESE MAI NA TOTOGI	E tuu faatasi le aofai o masina sa maua mai ai saofaga, ona vaevae lea i vaiataimi tutusa e 12 pe sili atu lea e taumafai ia maua mai ai se grant (3, 4 pe 5 tausaga)
FAIGALUEGA MO IA LAVA PE PENEFITI – SAOFAGA TAUOFO	O saofaga faatauofo e fai a itiiti mai e faatasi i le tausaga ma a o lei oo i le aso 30 o Iuni mo tausaga taitasi faalelafoga, ma o le aofaiga o tausaga o loo faia ai saofaga e tatau ona tutusa pe sili atu nai lo le vaiataimi lea o loo saili ai mo se grant (3, 4 pe 5 tausaga)
SALARY/WAGE/BENEFIT & SELF EMPLOYED – TUUFAATASIGA O SAOFAGA E OTOMEKI ONA FAI MA SAOFAGA FAATAUOFO	O le aofaiga atoa o masina o loo maua ai saofaga faifai pea e vaevae i le 12 – salary/wage portion Faapoopo i ai le aofai o saofaga i totonu o le aofai o le tupe maua mai tausaga o loo faigaluega ai mo ia lava/penefiti e tutusa pe sili atu i le vaiataimi lea o loo saili ai mo se grant (3, 4 pe 5 tausaga) – faigaluega mo oe lava /penefiti

Table 2: Saofaga pito maualalo e fuafua i tulaga o tagata o loo faigaluega

<p>I LATOU E MAUA TOTOGI (SALARY & WAGE) - TUPE E OTOMEKI ONA TIPI ESE MAI NA TOTOGI</p>	<p>O le fuafuaina o saofaga pito maualalo e lē manaomia pe afai ua ausia le saofaga e pei ona manaomia mo i latou e maua tupe mai totogi (salary/wage) e pei ona faaalua i le Table 1, se’i vaganā pe afai e tele nisi alagatupe e maua a le tagata faisaofaga</p>
<p>FAIGALUEGA MO OE LAVA PE PENEFITI – SAOFAGA TAUOFO</p>	<p>O aofaiga atoa o saofaga i le vaitaimi faatulagaina e tutusa ma le pasene pito maualalo o le tupe maua atoa ua uma ona aveese le lafoga, poo le pasene pito maualalo o le totogi pito maualalo a le tagata matua e fua i le 40 itula i le vaiaso</p>
<p>SALARY/WAGE/BENEFIT & SELF EMPLOYED – TUUFAATASIGA O SAOFAGA E OTOMEKI ONA FAI MA SAOFAGA FAATAUOFO</p>	<p>O le aofaiga atoa o masina na maua ai saofaga ona vaevae lea i le 12 (e tuu i le aofaiga sili ona lata i le tausaga atoa)</p> <p>Faaopoopo i ai le vaitaimi lea e te faigaluega ai mo oe lava e tutusa pe sili atu i le vaitaimi o loo saili ai mo se grant (3, 4 pe 5 tausaga)</p> <p>Ma le aofaiga atoa o saofaga i le vaitaimi lea e te faigaluega ai mo oe lava e tutusa atu a itiiti mai o le pasene pito maualalo o lau tupe atoa e maua mai ina ua uma ona tipi ese le lafoga</p>

E tatau ona e faaaofia ai ma se faamaumauga tau tupe (statement) o loo faailoa mai ai au saofaga uma o loo fai i le KiwiSaver. E tatau i tagata faigaluega uma ona tuuina mai se print out o faamaumauga mai le “My KiwiSaver” mai le www.kiwisaver.govt.nz (Tagai i Faatonuga i le itulau e 3 o le pepa e faatumu ai le apalai mo se KiwiSaver HomeStart grant). O ē faigaluega mo i latou lava o loo apalai, ma i latou o loo faia saofaga faatauofo mo le KiwiSaver e tatau ona latou faafesootaia vaega o loo fai ai a latou KiwiSaver ina ia maua mai ai se faamaumauga o latou saofaga o loo fai.

Faamaoniga o se masaniga faifai pea e sefeni tupe

O le au fai KiwiSaver e lē o faalausosoo ona fai ni a latou saofaga ona e lē o lava sa latou tupe maua, e mafai ona agavaa mo se HomeStart grant pe afai e latou te ausia mea manaomia nei mo le aofaiga pito maualalo o saofaga faifai pea latou te fai (tagai i le table 1):

I latou e leai se mea o sau ai se tupe maua

Afai e lē o iai se mea o sau ai sau tupe maua (non-earner), e tatau la ona fai sau saofaga a itiiti mai o le pasene pito maualalo o le totogi pito maualalo o se tagata matua e fua i le 40 itula faigaluega i le vaiaso a le KiwiSaver scheme, complying fund poo le exempt employer scheme mo le vaitaimi a itiiti mai e tolu tausaga. (Mai le aso 1 Iulai 2007 e oo i le aso 31 Mati 2009, o le saofaga pito maualalo sa fai e 4 pasene o le totogi pito maualalo. Mai le aso 1 Aperila 2009 e oo i le aso 31 Mati 2013, na toe faaitiitia ai le saofaga pito maualalo i le 2 pasene o lau tupe maua pito maualalo. Mai le aso 1 Aperila 2013, na siitia ai le saofaga pito maualalo i le 3 pasene o lau tupe maua)

Tagata o loo maua penefiti

Afai o oe e maua lau penefiti, e tatau ona fai lau saofaga a itiiti mai o le pasene pito maualo o lau penefiti atoa e maua i le tausaga (a o lei tipi ese le lafoga). (Mai le aso 1 Iulai 2007 e oo i le aso 31 Mati 2009 e oo i le aso 31 Mati 2013 o le saofaga pito maualalo sa fai e 4 pasene o lau penefiti e maua i le tausaga. Mai le aso 1 Aperila 2009 e oo i le aso 31 Mati 2013, na toe faaititia ai le saofaga pito maualalo i le 2 pasene o lau penefiti e maua i le tausaga. Mai le aso 1 Aperila 2013, na siitia ai le saofaga pito maualalo i le 3 pasene o lau penefiti e maua i le tausaga)

Afai e leai ni saofaga tauofo na faia i le vaiataimi e lē o iai se tupe maua/penefiti, o le a lē faitaulia la le vaiataimi lena a o sailia pe agavaa mo se HomeStart grant.

Fee simple title

O i latou e ana le fanua e pule lava latou i le faaagāina ma le faatulagaina o le fanua i le auala latou te mananao ai (a ia tusa ai ma tulafono o loo iai).

Stratum estate title

I tuaiga taatele o le auala o loo umia ai apartments. O vaega masani (e pei o vaega pito i luma e ulufale mai ai tagata (foyers), o lifi ma faapaologa (lifts ma corridors)) o mea na e umia toatele, ae o apartment poo unit o mea na e vaevae i tagata taitoatasi le umiaina.

Cross-lease (freehold and leasehold)

O se fanua e toatele nisi e umia faatasi le pule o lena fanua, ona toe felisia'i ai lea o na pule i o latou fale o loo fausia ai i le fanua. O loo otooto atu i le maliega o le cross-lease, aiā tatau ma matafaioi a tagata taitoatasi o loo pulea lena fanua.

Leasehold land title

O le tagata lea e ana le fanua umia saoloto (fee simple) ua ia faia se maliega faaletulafono (lisi) ina ia tuu atu ai le aiā e faaogā ai e se isi tagata le fanua mo se umi faatulagaina. O le a auiliili uma i le lisi aiaiga e aofia ai le tofogi o le rent i le tagata e ana le fanua ma e tatau ona lesitala le lisi e tusa ai o le ituaiga o loo faavasega ai le fanua (land title).

Fanua tau Maoli

O fanua tau Maoli ua i lalo o le Tulafono o le Ture Whenua Māori Act 1993, ua mafai ai e le tagata ua faatauina le fale ona iai lana aiā e nofoia ai lena fanua.

Pre-approval

O le pre-approval (muai talia) e fai pe afai e te lei maua se fale poo se fanua e fau ai sou fale, ae o loo e fia iloa pe e te agavaa a o lei amata ona e saili mo se fale poo se fanua. O le pre-approval e 180 aso e aogā ai. Afai e uma aso ia e aogā ai le pre-approval ae lei maua lava sou fale poo se fanua e te faatauina, e tatau la ona toe faatumu se isi au apalai fou.

Realisable assets

O realisable assets o ni au meatotino e mafai ona e faatau atu e fesoasoani i le faatauina o sou fale. E mafai ona aofia ai au teuga tupe, ni ou sea (shares), se fanua, vaa ma taavale. Tagai i itulau e 9 mo le lisi o mea o loo faitaulia e le Housing New Zealand o ni realisable assets e mafai ona aafia ai le apalai mai se tagata sa iai muamua sona fale.

Code compliance certificate

O le code compliance certificate (permata) o se tusipasi e tusa ai ma le Tulafono o Fausaga o Fale e faaalua ai ua mae'a ona fausia lelei le fale e tusa ai ma le apalai i mea e tatau ona faamalieina i fausaga o fale - ua e fausia le fale lea na e ta'ua o le a e fausia.

Mo nisi faamatalaga i le faatauina o lou uluai fale e faaaogā ai le KiwiSaver, asiasi i le www.kiwisaver-homestart.co.nz imeli le kiwisaver.enquiries@hnzc.co.nz pe vili le **0508 935 266**.

New Zealand Government

O faamatalaga o loo iai i lenei tamaitusi ua fuafua ina ia e malamalama ai i le KiwiSaver HomeStart grant ma le KiwiSaver first-home withdrawal ma mea e faaaogā ai. E lei iai se faamoemoega e faapatino atu nei faamatalaga i ni tulaga ma'oti o se tagata poo se faalapopotoga patino. Sa uia uma laasaga talafeagai ina ia faamautinoa le aogā ma le sa'olele o nei faamatalaga. Atonu e iai ni aiaiga poo ni polisi mo le agavaa mo se HomeStart grant poo se first-home withdrawal, ono toe suia, faalēaogāina, toe faapoopo pe toe teuteu atili, e aunoa ma se isi faaaliga. O faamatalaga o loo iai i lenei tamaitusi e lē o ni faamaumauga faaletulafono poo ni fautuaga faapolofesa, e tatau pea ona e saili mo ni fautuaga mai ni tagata ua iai le atamai faapitoa.