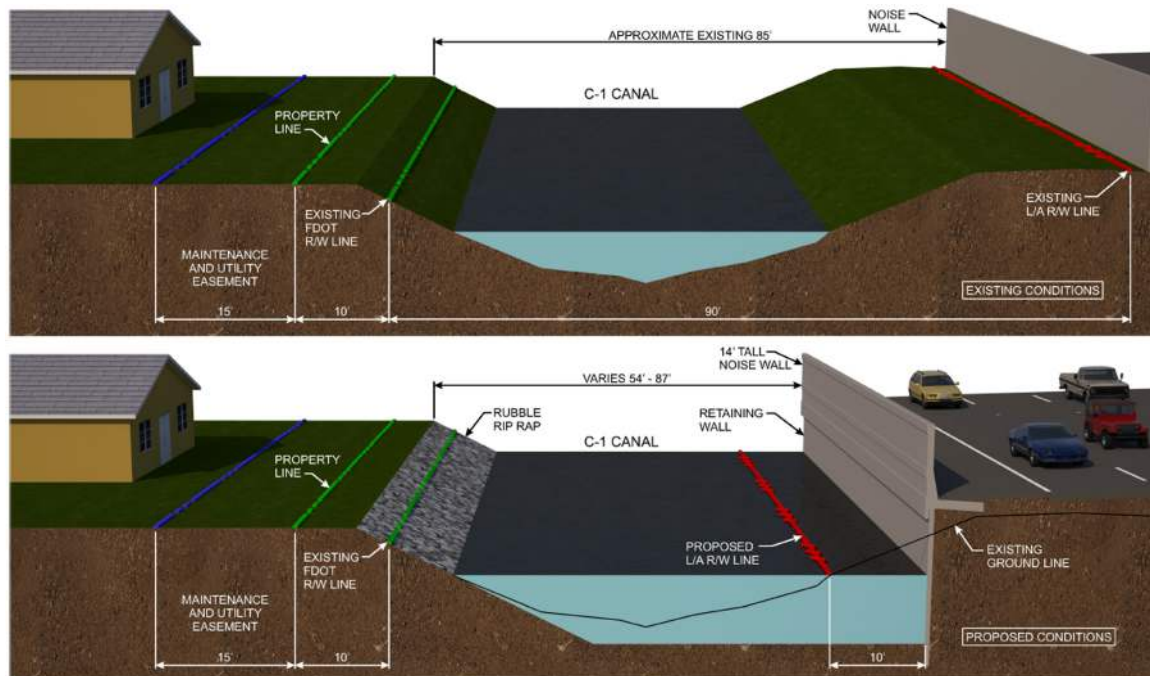


As you are probably aware, major construction work to connect the Sawgrass Expressway to I-95 began a few months ago, starting with preliminary infrastructure work by Florida Power & Light (FPL) along SW 10th Street, between Powerline Road and Military Trail. This work includes relocating the electrical transmission lines from the north side of SW 10th Street to the south side, as well as modifying the electrical distribution lines on the north side.

Major construction work will impact us, particularly the residents of 1st Avenue whose property borders the canal. As part of the project, I-95 will be widened, slightly encroaching on the C-1 canal adjacent to the Highland Meadows property. The existing 8-foot ground-mounted noise barrier will be replaced with a 14-foot noise barrier mounted on a retaining wall, as illustrated in the graphic below.



The project team confirmed that 14 feet is the maximum feasible height for a retaining wall-mounted noise barrier, exceeding the standard 8-foot walls typically installed. While this will provide significant noise and visual screening, the tops of some trucks—particularly those near the standard maximum height of 14 feet—may still be visible.

The SW 10th Street Connector project is expected to take approximately seven years to complete, including final design, permitting, and construction. The project remains on track to be under contract with the Phased Design-Build construction contractor by early 2025. Once FDOT issues the official Notice to Proceed to the selected contractor, the initial phase will focus on planning construction activities, sequencing work, and establishing a comprehensive project timeline. During this pre-construction implementation phase, the team will evaluate the timing and sequencing of construction packages for both the I-95/SW 10th Street Interchange and the broader SW 10th Street corridor to the west to determine the most efficient approach for delivering the full scope of work.

Major roadway and bridge reconstruction activities are not expected to begin before 2026, with overall construction anticipated to be completed by 2032. Additionally, the Florida Department of Transportation will coordinate meetings with us this year, once the contractor is on board. Construction is expected to begin in early 2026 at the earliest.

Aerial view from North to South, HMEE can be seen next to the lake, on the right hand side.

Vue aérienne du Nord au Sud : HMEE est visible près du lac, du côté droit.

15:42 Lun. 23 janv.

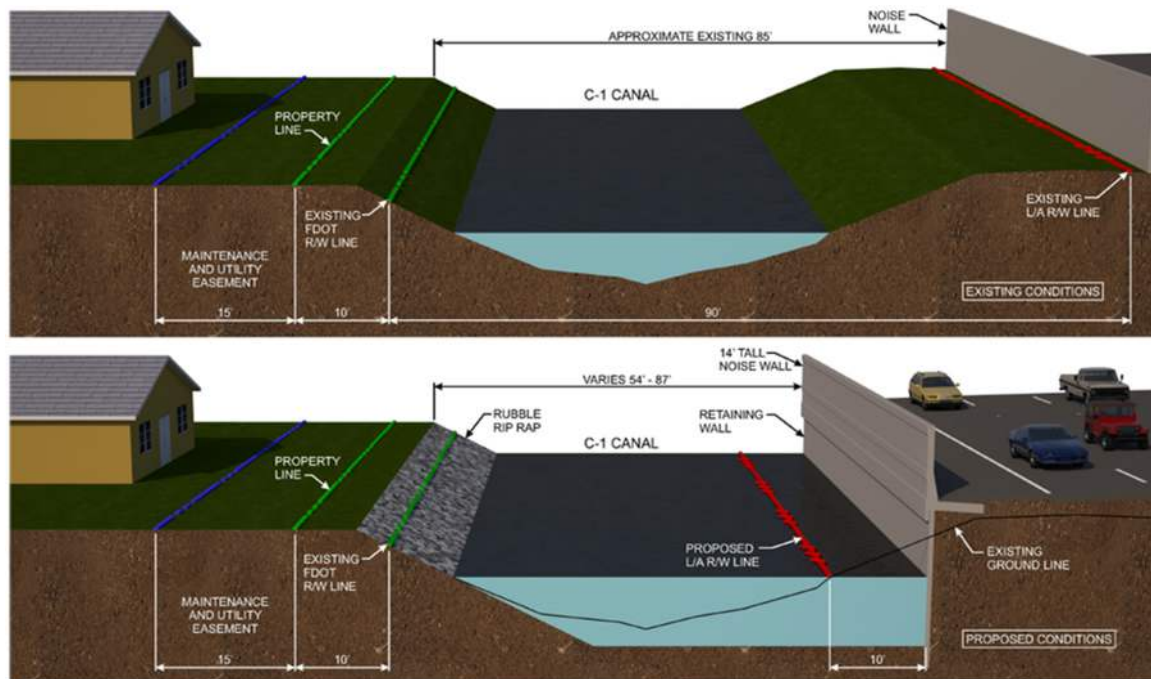
...

96 %



Comme vous êtes sans doute au courant, des travaux majeurs pour relier Sawgrass Expressway à I-95 ont débuté il y a quelques mois, notamment avec Florida Power & Light (FPL) qui réalise des travaux préalables sur les infrastructures le long de SW 10th Street, entre Powerline Road et Military Trail. Ces travaux incluent le déplacement des lignes de transmission électrique du côté nord de SW 10th Street vers le côté sud, ainsi que la modification des lignes de distribution électrique du côté nord.

Des travaux majeurs nous affecteront, et plus particulièrement les résidents de 1st Avenue, dont la propriété longe le canal: Dans le cadre du projet, I-95 sera élargie, empiétant quelque peu sur le canal C-1 adjacent à la ligne de propriété de Highland Meadows. Le mur antibruit existant de 8 pieds, monté au sol, sera remplacé par un mur antibruit de 14 pieds monté sur un mur de soutènement, comme illustré dans le graphique ci-dessous.



L'équipe du projet a confirmé que 14 pieds est la hauteur maximale réalisable pour un mur antibruit monté sur un mur de soutènement, dépassant ainsi la hauteur standard de 8 pieds généralement installée. Bien que cela offrira une réduction significative du bruit et un écran visuel, le sommet de certains camions — en particulier ceux ayant une hauteur standard de 14 pieds — pourrait toujours être visible.

Le projet SW 10th Street Connector devrait durer environ sept ans, incluant la conception finale, l'obtention des permis et la construction. Le projet est toujours en bonne voie pour être attribué à un entrepreneur en construction à phases avec conception intégrée d'ici début 2025. Une fois que le FDOT émettra l'Avis de Démarrage officiel au contractant sélectionné, la phase initiale se concentrera sur la planification des activités de construction, le séquençage des travaux et l'établissement d'un calendrier global du projet. Pendant cette phase de mise en œuvre pré-construction, l'équipe évaluera le calendrier et le séquençage des différents segments de construction, notamment l'échangeur I-95/SW 10th Street et le corridor plus large de SW 10th Street à l'ouest, afin de déterminer l'approche la plus efficace pour livrer l'ensemble des travaux.

Les principales activités de reconstruction des routes et des ponts ne devraient pas commencer avant 2026, avec une fin de construction prévue pour 2032. De plus, le département de transport de l'État de la

Floride organisera des réunions avec nous plus tard cette année, une fois l'entrepreneur sélectionné. La construction devrait commencer au plus tôt début 2026.

