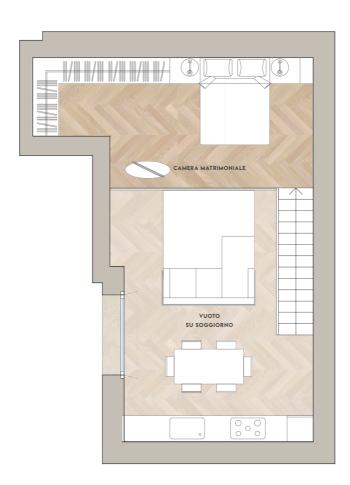
## PAPINIANO QUARANTOTTO

# Appartamento RC

Loft al piano terra con soppalco







AVVERTENZE

LE MISURE SUL PRESENTE DISEGNO E LO STESSO DISEGNO SONO DA INTENDERSI PURAMENTE INDICATIVI E POTREBBERO SUBIRE VARIAZIONI DETTATE DA ESIGENZE
COSTRUTTIVE, IMPIANTISTICHE O STRUTTURALI. LA VENDITA DELL'IMMOBILE È DA INTENDERSI A CORPO E NON A MISURA. IL PREZZO FINALE NON È FRUTTO DI UNA SOMMA DI SUPERFICI BENSÌ È DA RITENERSI COMPRENSIVO DI TUTTE LE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE (PIANO, ZONA URBANA, CLASSE ENERGETICA, FINITURE, OPTIONAL DI SERIE (PISCINA, LOGGIATI VETRATI ECC.), CAPITOLATO E ALTRO).

Sup. alloggio	62.51 mq
Sup. terrazzo/balcone	10.25 mq
Sup. soppalco	22.17 mg
Sup. parti comuni	5.89 mq

### 100.82 MQ TOTALE

62.51 mg
6.15 mg
15.52 mg
5.89 mg

### 90.07 MQ TOTALE COMMERCIALE

## CARATTERISTICHE

Soggiorno Cucina Bagno Disimpegno | Lavanderia Camera da letto singola Scala con parapetto in vetro Camera da letto matrimoniale su soppalco

Balcone

## RICHIESTA ECONOMICA

823.000,00 € (Appartamento) 71.000,00 € (Posto auto meccanizzato)

Inclusi allacciamenti, accatastamenti e n.1 cantina.

## PAPINIANO QUARANTOTTO

## Appartamento 1A

Quadrilocale con giardino piano 1°





AVVERTENZE

LE MISURE SUL PRESENTE DISEGNO E LO STESSO DISEGNO SONO DA INTENDERSI PURAMENTE INDICATIVI E POTREBBERO SUBIRE VARIAZIONI DETTATE DA ESIGENZE
COSTRUTTIVE, IMPIANTISTICHE O STRUTTURALI. LA VENDITA DELL'IMMOBILE È DA INTENDERSI A CORPO E NON A MISURA. IL PREZZO FINALE NON È FRUTTO DI UNA OPTIONAL DI SERIE (PISCINA, LOGGIATI VETRATI ECC.), CAPITOLATO E ALTRO).

Sup. alloggio	116.64 mq
Sup. esterno/interno vetrato	74.74 mq
Sup. balconi/logge	28.33 mq
Sup. giardino	59.16 mq
Sup. parti comuni	12.91 mq

#### TOTALE 291.78 MQ

Sup. alloggio 100%	116.64 mg
Sup. esterno/interno vetrato 60%	44.84 mg
Sup. balconi/logge 60%	17.00 mg
Sup. giardino 10%	5.92 mg
Sup. parti comuni	12.91 mg

## 197.31 MQ TOTALE COMMERCIALE

## CARATTERISTICHE

Pianerottolo a uso esclusivo con ascensore al piano Ampio soggiorno Cucina abitabile con balcone annesso Giardino d'inverno | Terrazzo estivo adornato con verde architettonico e vetrate (sala da pranzo, zona hobby, studio, area relax o lounge, zona fitness ecc.) N.1 Camera da letto matrimoniale con bagno e loggia en suite N.2 Camere da letto singole N.1 ulteriore bagno Disimpegno con zona lavanderia

Doppio giardino

## RICHIESTA ECONOMICA

1.980.000,00 € (Appartamento)

71.000,00 € (Posto auto meccanizzato)

Inclusi allacciamenti, accatastamenti e n.1 cantina.

# PAPINIANO QUARANTOTTO

## Appartamento 2A-5A

Quadrilocale con piscina piano 2°-5°





## AVVERTENZE

LE MISURE SUL PRESENTE DISEGNO E LO STESSO DISEGNO SONO DA INTENDERSI PURAMENTE INDICATIVI E POTREBBERO SUBIRE VARIAZIONI DETTATE DA ESIGENZE COSTRUTTIVE, IMPIANTISTICHE O STRUTTURALI. LA VENDITA DELL'IMMOBILE È DA INTENDERSI A CORPO E NON A MISURA. IL PREZZO FINALE NON È FRUTTO DI UNA SOMMA DI SUPERFICI BENSÌ È DA RITENERSI COMPRENSIVO DI TUTTE LE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE (PIANO, ZONA URBANA, CLASSE ENERGETICA, FINITURE, OPTIONAL DI SERIE (PISCINA, LOGGIATI VETRATI ECC.), CAPITOLATO E ALTRO).

110 70
119.78 mq
71.46 mq
28.39 mq
12.58 mq

## TOTALE 232.21 MQ

Sup. alloggio 100%	119.78 mq
Sup. esterno/interno vetrato 60%	42.88 mq
Sup. balconi/logge 60%	17.03 mq
Sup. parti comuni	12.58 mq

## TOTALE COMMERCIALE

192.27 MQ

## CARATTERISTICHE

Pianerottolo a uso esclusivo con ascensore al piano
Ampio soggiorno
Cucina abitabile con balcone annesso
Giardino d'inverno | Terrazzo estivo adornato con verde architettonico e vetrate
(sala da pranzo, zona hobby, studio, area relax o lounge, zona fitness ecc.)
N.1 Camera da letto matrimoniale con bagno e loggia en suite
N.2 Camere da letto singole

N.1 ulteriore bagno

Disimpegno con zona lavanderia

Piscina privata utilizzabile tutto l'anno con zona solarium estiva

## RICHIESTA ECONOMICA

1.970.000,00 € (2A - Appartamento Piano 2°) 2.010.000,00 € (3A - Appartamento Piano 3°) 2.050.000,00 € (4A - Appartamento Piano 4°) 2.090.000,00 € (5A - Appartamento Piano 5°) 70.000,00 € (Posto auto meccanizzato)

Inclusi allacciamenti, accatastamenti e n.1 cantina.