

PAPINIANO
QUARANTOTTO

Appartamento 1A
Quadrilocale con giardino e piscina piano 1°



Sup. alloggio	116.53 mq
Sup. esterno/interno vetrato	74.33 mq
Sup. balconi/logge	27.14 mq
Sup. giardino	77.44 mq
Sup. parti comuni	13.50 mq

TOTALE 308.94 MQ

Sup. alloggio 100%	116.53 mq
Sup. esterno/interno vetrato 60%	44.60 mq
Sup. balconi/logge 60%	16.28 mq
Sup. giardino 20%	15.49 mq
Sup. parti comuni	13.50 mq

TOTALE COMMERCIALE 206.40 MQ

CARATTERISTICHE

Pianerottolo a uso esclusivo con ascensore al piano
Ampio soggiorno
Cucina abitabile con zona pranzo e balcone annesso
Giardino d'inverno | Terrazzo estivo
(sala da pranzo, zona hobby, studio, area relax o lounge, zona fitness ecc.)
N.1 Camera da letto matrimoniale con bagno e loggia en suite
N.2 Camere da letto singole
N.1 ulteriore bagno di servizio
Corridoio con zona lavanderia

Doppio giardino

RICHIESTA ECONOMICA

2.075.000,00 € (Appartamento)
81.200,00 € (Posto auto meccanizzato)

Inclusi allacciamenti, accatastamenti e n.1 cantina.

AVVERTENZE
LE MISURE SUL PRESENTE DISEGNO E LO STESSO DISEGNO SONO DA INTENDERSI PURAMENTE INDICATIVI E POTREBBERO SUBIRE VARIAZIONI DETTATE DA ESIGENZE COSTRUTTIVE, IMPIANTISTICHE O STRUTTURALI. LA VENDITA DELL'IMMOBILE È DA INTENDERSI A CORPO E NON A MISURA. IL PREZZO FINALE NON È FRUTTO DI UNA SOMMA DI SUPERFICI BENSÌ È DA RITENERSI COMPRENSIVO DI TUTTE LE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE (PIANO, ZONA URBANA, CLASSE ENERGETICA, FINITURE, OPTIONAL DI SERIE (PISCINA, LOGGIATI VETRATI ECC.), CAPITOLATO E ALTRO).

Appartamento 2A
Quadrilocale con piscina piano 2°



Sup. alloggio	116.64 mq
Sup. esterno/interno vetrato	74.33 mq
Sup. balconi/logge	30.09 mq
Sup. giardino	- mq
Sup. parti comuni	12.55 mq

TOTALE 233.61 MQ

Sup. alloggio 100%	116.64 mq
Sup. esterno/interno vetrato 60%	44.60 mq
Sup. balconi/logge 60%	18.05 mq
Sup. giardino 20%	- mq
Sup. parti comuni	12.55 mq

TOTALE COMMERCIALE 191.84 MQ

CARATTERISTICHE

Pianerottolo a uso esclusivo con ascensore al piano
Ampio soggiorno
Cucina abitabile con zona pranzo e balcone annesso
Giardino d'inverno | Terrazzo estivo
(sala da pranzo, zona hobby, studio, area relax o lounge, zona fitness ecc.)
N.1 Camera da letto matrimoniale con bagno e loggia en suite
N.2 Camere da letto singole
N.1 ulteriore bagno di servizio
Corridoio con zona lavanderia

Piscina riscaldata

RICHIESTA ECONOMICA

1.970.000,00 € (Appartamento)
81.200,00 € (Posto auto meccanizzato)

Inclusi allacciamenti, accatastamenti e n.1 cantina.

AVVERTENZE
LE MISURE SUL PRESENTE DISEGNO E LO STESSO DISEGNO SONO DA INTENDERSI PURAMENTE INDICATIVI E POTREBBERO SUBIRE VARIAZIONI DETTATE DA ESIGENZE COSTRUTTIVE, IMPIANTISTICHE O STRUTTURALI. LA VENDITA DELL'IMMOBILE È DA INTENDERSI A CORPO E NON A MISURA. IL PREZZO FINALE NON È FRUTTO DI UNA SOMMA DI SUPERFICI BENSÌ È DA RITENERSI COMPRENSIVO DI TUTTE LE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE (PIANO, ZONA URBANA, CLASSE ENERGETICA, FINITURE, OPTIONAL DI SERIE (PISCINA, LOGGIATI VETRATI ECC.), CAPITOLATO E ALTRO).

Appartamento RC
Loft al piano terra con soppalco



Sup. alloggio	62.51 mq
Sup. terrazzo/balcone	10.25 mq
Sup. soppalco	22.17 mq
Sup. parti comuni	5.89 mq

TOTALE 100.82 MQ

Sup. alloggio 100%	62.51 mq
Sup. terrazzo/balcone 60%	6.15 mq
Sup. soppalco 70%	15.52 mq
Sup. parti comuni	5.89 mq

TOTALE COMMERCIALE 90.07 MQ

CARATTERISTICHE

Soggiorno
Cucina
Bagno
Disimpegno | Lavanderia
Scala con parapetto in vetro
Camera da letto matrimoniale

Balcone

RICHIESTA ECONOMICA

823.000,00 € (Appartamento)
71.000,00 € (Posto auto meccanizzato)

Inclusi allacciamenti, accatastamenti e n.1 cantina.

AVVERTENZE
LE MISURE SUL PRESENTE DISEGNO E LO STESSO DISEGNO SONO DA INTENDERSI PURAMENTE INDICATIVI E POTREBBERO SUBIRE VARIAZIONI DETTATE DA ESIGENZE COSTRUTTIVE, IMPIANTISTICHE O STRUTTURALI. LA VENDITA DELL'IMMOBILE È DA INTENDERSI A CORPO E NON A MISURA. IL PREZZO FINALE NON È FRUTTO DI UNA SOMMA DI SUPERFICI BENSÌ È DA RITENERSI COMPENSIVO DI TUTTE LE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE (PIANO, ZONA URBANA, CLASSE ENERGETICA, FINITURE, OPTIONAL DI SERIE (PISCINA, LOGGIATI VETRATI ECC.), CAPITOLATO E ALTRO).