

Check-list

pour un Home Staging réussi

1. Désencombrer

- Retirer les meubles encombrants
- Épurer l'intérieur pour ouvrir les espaces
- Créer une ambiance sereine

2. Dépersonnaliser

- Retirer les photos personnelles
- Ranger les souvenirs de vacances et les trophées
- Opter pour des objets de décoration tendance

3. Soigner l'éclairage

- Installer un éclairage d'ambiance (ton de luminosité uniforme pour éclairer l'ensemble de la pièce)
- Mettre en place un éclairage fonctionnel (pour éclairer des zones spécifiques)
- Ajouter un éclairage d'accent (pour mettre en valeur un élément précis comme un tableau ou une œuvre d'art)

4. Repeindre

- Rafranchir les murs avec des couleurs claires et intemporelles
- Repeindre en blanc (option la plus simple et efficace)

5. Réparer

- Corriger les fissures
- Réparer les plinthes décollées
- Remplacer les interrupteurs cassés
- Réparer les robinets qui fuient
- Vérifier le bon fonctionnement des portes (qu'elles ferment correctement)

6. Délimiter les espaces

- Définir clairement la fonction de chaque pièce
- Dans les grandes pièces, créer plusieurs espaces (à l'aide de cloisons, tapis ou meubles)

7. Petites attentions

- Décorer avec un bouquet de fleurs fraîches
- Allumer une bougie parfumée
- Installer un plateau de fromage ou de dessert pour suggérer la convivialité

8. Nettoyer et désodoriser

- Éliminer la poussière, les tâches et traces de doigts
- S'assurer qu'il n'y ait aucune odeur désagréable

9. Nettoyage en profondeur

- Revêtement extérieur
- Fenêtres (intérieur et extérieur)
- Planchers
- Tapis et carpettes
- Plaques électriques
- Plinthes électriques
- Lavabos
- Ventilateur de salle de bain
- Douche et porte de douche
- Céramique de douche
- Cuvettes, baignoire, miroirs, etc.
- Hotte de cuisinière et armoires de cuisine
- Housses de couettes, canapé, rideaux, stores
- Cadres et moulures de portes
- Électroménagers (inclus dans la vente/intérieur)
- Autre :

Autre :

Prêt à vendre à votre plein potentiel? Laissez notre expertise transformer votre propriété.

📞 514 963 3687

🌐 www.ellehomestaging.ca