

Guide du salon irrésistible

7 erreurs qui font fuir les acheteurs (et comment les éviter)

par *Elle Home Staging Inc.*

Introduction

Le salon est la pièce la plus regardée sur les photos MLS, et celle où les acheteurs passent le plus de temps lors d'une visite.

C'est l'espace où ils doivent se projeter : moments en famille, réceptions, détente...

Un salon mal aménagé peut coûter des dizaines de milliers de dollars à vos vendeurs.

👉 Dans ce guide, découvrez les 7 erreurs les plus fréquentes, et nos solutions de pros pour transformer le salon en véritable aimant à acheteurs.



1. Un divan trop grand

❌ L'erreur : choisir un divan XXL qui domine la pièce.

➡ Conséquence : l'espace paraît petit, encombré, et la circulation devient difficile.

💰 Impact : sur une maison à 1 M\$, cela peut coûter jusqu'à **20 000 \$**, car les acheteurs associent espace réduit = valeur réduite.

✅ La solution EHS :

- Respecter la règle des **2/3** : le divan ne doit pas excéder les 2/3 de la largeur du mur.
- Miser sur des proportions adaptées + coussins structurants.



2. Le tapis mal dimensionné

❌ L'erreur : un tapis trop petit qui « flotte » sous la table ou le canapé.

➡ Conséquence : la pièce paraît étriquée et mal proportionnée.

✅ La solution EHS :

- Dans un salon, le tapis doit englober au moins les pattes avant des meubles principaux.
- Viser un format qui structure la zone de vie (8x10 pi minimum dans la majorité des salons).



3. La télé au centre de tout

❌ L'erreur : orienter le salon autour de la télévision.

➡ Conséquence : l'espace perd son effet « coup de cœur » et n'évoque pas la convivialité.

✅ La solution EHS :

- Faire du foyer, d'une œuvre d'art ou d'une fenêtre l'élément focal.
- La télé doit être présente, mais discrète.



4. Les meubles collés aux murs

❌ L'erreur : plaquer tout contre les murs pour « agrandir » l'espace.

➡ Conséquence : le salon paraît froid, impersonnel et peu fonctionnel.

✅ La solution EHS :

- Avancer légèrement les meubles pour créer des zones conviviales.
- Utiliser les tapis et tables basses pour structurer les sous-espaces.



5. L'éclairage négligé

❌ L'erreur : un seul plafonnier ou un mélange de lumières incohérentes.

➡ Conséquence : ambiance brouillon, pièces ternes sur les photos.

✅ La solution EHS :

- Miser sur la triple source : plafonnier + lampes de table + lampadaires.
- Harmoniser la température de couleur (entre 2700K et 3000K pour une lumière chaleureuse).



6. Trop de petites décorations

❌ L'erreur : multiplier les bougies, bibelots et cadres miniatures.

➡ Conséquence : l'œil se disperse, la pièce perd en impact.

✅ La solution EHS :

- Adopter la règle du 2-3 éléments forts par surface.
- Favoriser les pièces sculpturales (grands vases, œuvres, plantes).



7. Les rideaux mal ajustés

❌ L'erreur : rideaux trop courts ou accrochés trop bas.

➡ Conséquence : l'espace semble plus petit et les plafonds plus bas.

✅ La solution EHS :

- Installer les tringles à 4-6 pouces du plafond.
 - Opter pour des rideaux qui frôlent le sol.
 - Utiliser des tons neutres et fluides pour allonger visuellement la pièce.
-



Le calcul à faire absolument

Un salon mal pensé peut réduire le prix de vente d'une propriété de 2 à 5 %.

➡ Sur une maison d'1 M\$, c'est 20 000 à 50 000 \$ perdus.

Avec un home staging professionnel, l'investissement moyen dans un salon (mobilier, déco, mise en valeur) tourne autour de 3 000 à 5 000 \$.

👉 Résultat : un retour sur investissement de 5 à 10 fois supérieur.





Conclusion

Chez Elle Home Staging, chaque salon est conçu pour séduire dès le premier regard.

Nous transformons des espaces ordinaires en coup de cœur MLS — et c'est ce qui fait la différence entre une propriété qui stagne et une qui se vend au prix fort.

Contactez notre équipe dès aujourd'hui pour planifier votre prochain projet de home staging.

☎ 514 963-3687

✉ info@ellehomesatging.ca

🔗 www.ellehomestaging.ca

Parce qu'un salon bien pensé, c'est une vente réussie.

