



ENGENHARIA CONDOMINIAL

SEGURANÇA

ECONOMIA

TRANQUILIDADE

PREVISIBILIDADE



INTRODUÇÃO



A E.L.D. Soluções Engenharia Civil, sob a liderança do Eng. Civil Elder Gomes Jorge, é sua parceira ideal especializada em Engenharia Condominial em São Paulo.

Com nossa expertise de Engenharia em Perícias, Gerenciamento de Obras, Estruturas e Planejamento estratégico, simplificamos os desafios da gestão predial.

Nosso lema é: "O Mundo Complica, a Gente Resolve". Por isso garantimos qualidade, segurança, precisão e economia, transformando a complexidade em tranquilidade para seu condomínio.

O QUE É ENGENHARIA CONDOMINIAL?

É a aplicação de conhecimentos e técnicas da engenharia civil para garantir a segurança, funcionalidade e valorização de condomínios ao longo do tempo. Atuando na gestão de manutenção, fiscalização de obras e conformidade legal.

O DESAFIO

- Manutenção predial complexa e muitas vezes negligenciada.
- Custos inesperados e desnecessários devido à falta de planejamento.
- Riscos de segurança e responsabilidades legais para síndicos e administradoras.
- Desvalorização do patrimônio e problemas com seguradoras/fiscalização.
- Reformas em unidades autônomas ou áreas comuns sem controle, gerando riscos estruturais e passivos.



NOSSA SOLUÇÃO

GESTÃO COMPLETA DA MANUTENÇÃO PREDIAL

Atuamos desde a criação do Plano de Manutenção, controle de cronograma, de ativos, realização de vistorias e inspeções, intermediação de mão de obra e acompanhamento. Com isto antecipamos problemas, a vida útil da edificação e equipamentos é prolongada, evita-se multas, acidentes, perda de garantia e problemas com seguradora, além de redução drástica de gastos com consertos inesperados.

ACOMPANHAMENTO DE OBRAS E REFORMAS (NBR 16.280)

Estamos presentes e atentos em todas etapas, desde a avaliação documental para liberação de reformas em aptos., fiscalização até chegarmos ao termo de encerramento e arquivamento. Já em reformas de áreas comuns atuamos tanto no planejamento, quanto na execução, intermediação e fiscalização de terceiros. Garantido assim que tudo aconteça de acordo com normas e legislações, não trazendo riscos às estruturas, problemas legais e prejuízos ao condomínio e a condôminos.





TECNOLOGIA

Aplicativo para solicitações e controle

- Controle de Demandas: Centralização das solicitações e acompanhamento em tempo real.
- Cadastro de Equipamentos: Histórico completo de máquinas, elevadores, bombas, etc.
- Alertas Inteligentes: Notificações automáticas para datas de manutenções, vistorias e vencimentos.
- Documentação Digital: Todos os laudos, ARTs, manuais e planos facilmente consultáveis e organizados.
- Benefício: Otimização da comunicação, agilidade na gestão, transparência total e acesso fácil à informação.

Equipamentos

Equipamentos com tecnologia adequada para cada situação. Verificação de infiltrações não precisam mais ser a olho ou tato, vistorias de fachadas com drones, controle de ruídos, nível de iluminação, vazamentos de gás e muito mais, tudo verificado com equipamentos adequados e precisos. Estamos preparados para oferecer o melhor.

Mas, à frente de todas tecnologias sempre um profissional qualificado!

VANTAGENS INCONTESTÁVEIS



Segurança

Condomínio em conformidade com as normas técnicas (ABNT), prevenção de acidentes e responsabilidades.

Previsibilidade

Orçamentos mais precisos para manutenções e reformas, antecipação de necessidades e eliminação de surpresas financeiras e operacionais, permitindo um planejamento de longo prazo eficaz.

Economia

Redução de custos operacionais e de manutenção emergencial, aumento da vida útil dos equipamentos, valorização do patrimônio.

Conformidade Legal

Atendimento integral às NBRs e leis municipais, estaduais e federais. Sem perda de garantia, sem problemas com seguradoras ou órgãos fiscalizadores.

Tranquilidade

Síndicos e administradoras livres de preocupações com conformidade legal, fiscalização e seguradoras.

Transparência:

Todos os documentos e informações cruciais organizados e acessíveis a qualquer momento.

Além de tudo isso, ainda contamos com mão de obra especializada para cada demanda e temos parceiros de confiança em todos seguimentos, facilitando ainda mais a solicitação de orçamentos e controle de fluxo e atividades.



ELD SOLUÇÕES

E.L.D. SOLUÇÕES ENGENHARIA SUA MELHOR OPÇÃO

- Abordagem proativa e preventiva, que gera resultados e valor.
- Uso de tecnologia de ponta para otimizar processos.
- Compromisso com a excelência, segurança e a valorização contínua do seu condomínio.
- Profissionais competentes e qualificados.
- Serviços de valor que geram economia.



INVISTA NA SEGURANÇA E NA VALORIZAÇÃO DO SEU CONDOMÍNIO!



NORMA
BRASILEIRA

ABNT NBR
9050

Terceira edição
11.09.2015

Válida a partir de
11.10.2015

Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços
e equipamentos urbanos

Accessibility to buildings, equipment and the urban environment

NORMA
BRASILEIRA

ABNT NBR
5674

Terceira edição
23.01.2024

Manutenção de edificações — Requisitos para
o sistema de gestão de manutenção

Building maintenance — Requirements for maintenance management system



NORMA
BRASILEIRA

ABNT NBR
15575-1

Edificações habitacionais — Desempenho
Parte 1: Requisitos gerais

Residential buildings — Performance
Part 1: General requirements

Quinta edição
29.09.2021

SERVIÇOS

Com nosso time você terá todos serviços de engenharia e construção civil à sua disposição

Alguns dos serviços que prestaremos:

- Vistorias, Perícias e Inspeções com emissão de laudos e responsabilidade técnica;
- Elaboração de plano de manutenção, operação, gestão, fiscalização e controle, além de alertas inteligentes de datas com uso de App completo e intuitivo;
- Análise e adequação à norma de acessibilidade e demais vigentes;
- Gestão, avaliação, fiscalização e execução de obras e reformas em áreas comuns;
- Projetos de Engenharia, Arquitetura, Topografia e de Prevenção e Combate a Incêndio;
- Consultoria e pareceres técnicos;
- Otimização de espaços e catálogo de inovações para modernização, economia e sustentabilidade;
- Mão de obra especializada nos diversos sistemas das edificações;
- Consultoria completa para reformas de unidades autônomas, controle e fiscalização;
- Regularização e solicitação de alvarás;
- Avaliação de imóveis ...

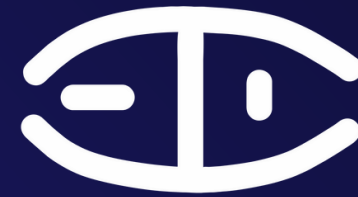


**FAÇA PARTE DESTA
SOLUÇÃO**



ELD SOLUÇÕES

Obrigado!



ELD SOLUÇÕES

CONVITE ESPECIAL

Entre em contato conosco e descubra como podemos transformar a realidade de sua administração de condomínios.



11 9 3209- 4644 / 9 7853-8030 |  faleconosco@eldsolucoes.com