

## Proceso de EB5 en Nexo Residences (Inversor)

Por favor tener en cuenta que son dos transacciones separadas:

Inversión en el condominio		Montos Compra		Montos EB5		Petición EB5
		Debito	Credito	Debito	Credito	
1 – 6 meses	Seleccionar unidad preferida y firmar el contrato. Hacer giro del 10% deposito del valor de la unidad. Ej:\$1,000,000	\$100,000		\$25,000*		Hablar con un abogado de inmigración de su preferencia / confianza y contratarlo  Completar análisis de origen de fondos a través de su abogado de preferencia / confianza (1-3 meses)
				\$800,000 \$70,000		Completar y presentar toda la documentación para la Petición de Inmigración de EB5. (3-6 meses)
12 meses	Transferir un 10% adicional del valor de la unidad	\$100,000				
24						Recepción de la Residencia Permanente Condicional (Green Card)
2.5 años	A la entrega tendrá la opción (A) de cerrar en la unidad, adelantando los 80% faltante, u opción (B) de pagar 5% de depósito adicional y entrar en un acuerdo de renta, alquilando la unidad a nosotros hasta el reembolso de los \$800,000 invertidos en la construcción de Nexo.	Opción A: \$800,000  Opción B: \$50,000				
5+ años	Reembolso de los \$800,000 de inversión y se fija la fecha de cierre (si optaron por el acuerdo de renta).		\$800,000			Se recibe la Residencia Permanente (Green Card), luego el reembolso de los \$800,000
Totales		Opción A: \$1,000,000  Opción B: \$250,000	Opción A: \$800,000*  Opción B: \$50,000*	\$895,000*	\$0	

- Estos datos son aproximados y basados en un precio de unidad de US \$1MM. Tampoco incluye honorarios de cierre o esos relacionados con los formularios de la petición de EB5.