

Visa de Inversionista EB-5

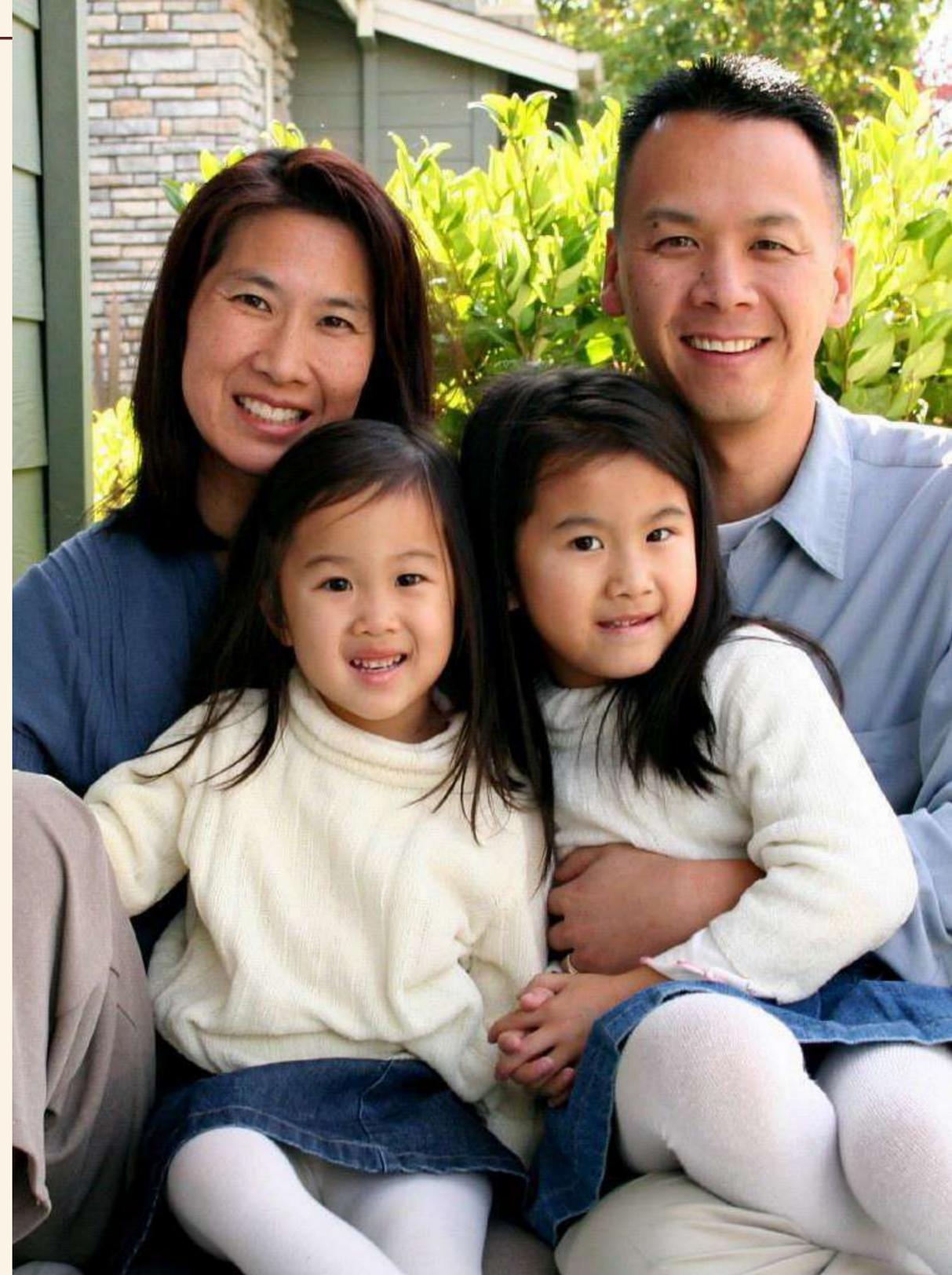
Programa de Inversionistas de Inmigrantes



¿Qué es una visa de inversionista EB-5?

El Programa de Inversionistas de Inmigrantes de EE.UU. - conocido como "EB-5" - es una de las formas más eficientes para que personas de cualquier parte del mundo, obtengan un permiso de residencia y vivan en los Estados Unidos de América.

Después de completar exitosamente el programa, los inversionistas y sus familiares (cónyuge e hijos menores de 21 años) reciben un estatus de residente condicional en los Estados Unidos, que puede convertirse en una residencia permanente con camino a la ciudadanía.



Cómo Funciona

Desde su introducción en 1990 por la Ley de Inmigración de EE. UU., el programa EB-5 proporciona una categoría especial de visa de inmigración para el inversionista internacional de alto patrimonio neto. Para calificar al programa, el solicitante debe invertir \$1.050.000 en un negocio o proyecto ubicado en un área de Estados Unidos con una alta tasa de desempleo. La inversión del solicitante debe crear 10 puestos de trabajo a tiempo completo en un período de dos años.

Después de la aprobación de la solicitud inicial, que se centra principalmente en establecer la fuente legal de la inversión de \$1.050.000 (conocida como Petición I-526), el solicitante y su familia inmediata son elegibles para un estatus de residente condicional en los Estados Unidos. Una vez que el solicitante establece que la inversión de \$1.050.000 se realizó en el proyecto seleccionado y los 10 empleos de tiempo completo se crearon dentro del período requerido (o se crearán dentro de un período de tiempo razonable), se elimina la condición adjunta a la visa y El o La solicitante y su familia reciben el estatus de residente permanente en los Estados Unidos.



Requisitos Básicos Y Beneficios Del Programa

- Inversión de \$1.050.000
- Comprobante de fuente legal de dicha inversión a través de la Petición 1-526
- Cada inversión debe crear 10 empleos de tiempo completo para trabajadores calificados de EE. UU.
- A diferencia de otros programas de visas estadounidenses, no existen requisitos de edad, nivel educativo o experiencia comercial previa.
- El solicitante y su familia (cónyuge e hijos menores de 21 años al momento de la designación de la visa) recibirán tarjetas de residencia y podrán establecerse en cualquier lugar de los Estados Unidos.
- No se requiere que el Solicitante hable inglés.
- El Solicitante puede solicitar la ciudadanía 5 años después de convertirse en residente





El Proyecto

Situado en el vibrante distrito más innovador del condado de MiamiDade, River District 14 está destinado a redefinir la vida de lujo en esta área. Con 16 pisos que alcanzan una altura de 160 pies, esta maravilla arquitectónica ofrecerá 283 unidades de sofisticación y estilo incomparables. Con un área total de 204.700 pies cuadrados para espacio residencial y aproximadamente 20.000 pies cuadrados dedicados a servicios, los residentes pueden esperar un estilo de vida de comodidad y conveniencia dentro de este moderno oasis.

- **EL PROYECTO ESTÁ TOTALMENTE FINANCIADO**

- **BAJO PORCENTAJE DE CAPITAL EB-5**

- **EL PROYECTO ESTÁ VENDIDO CASI EL 65%**

*A abril de 2024

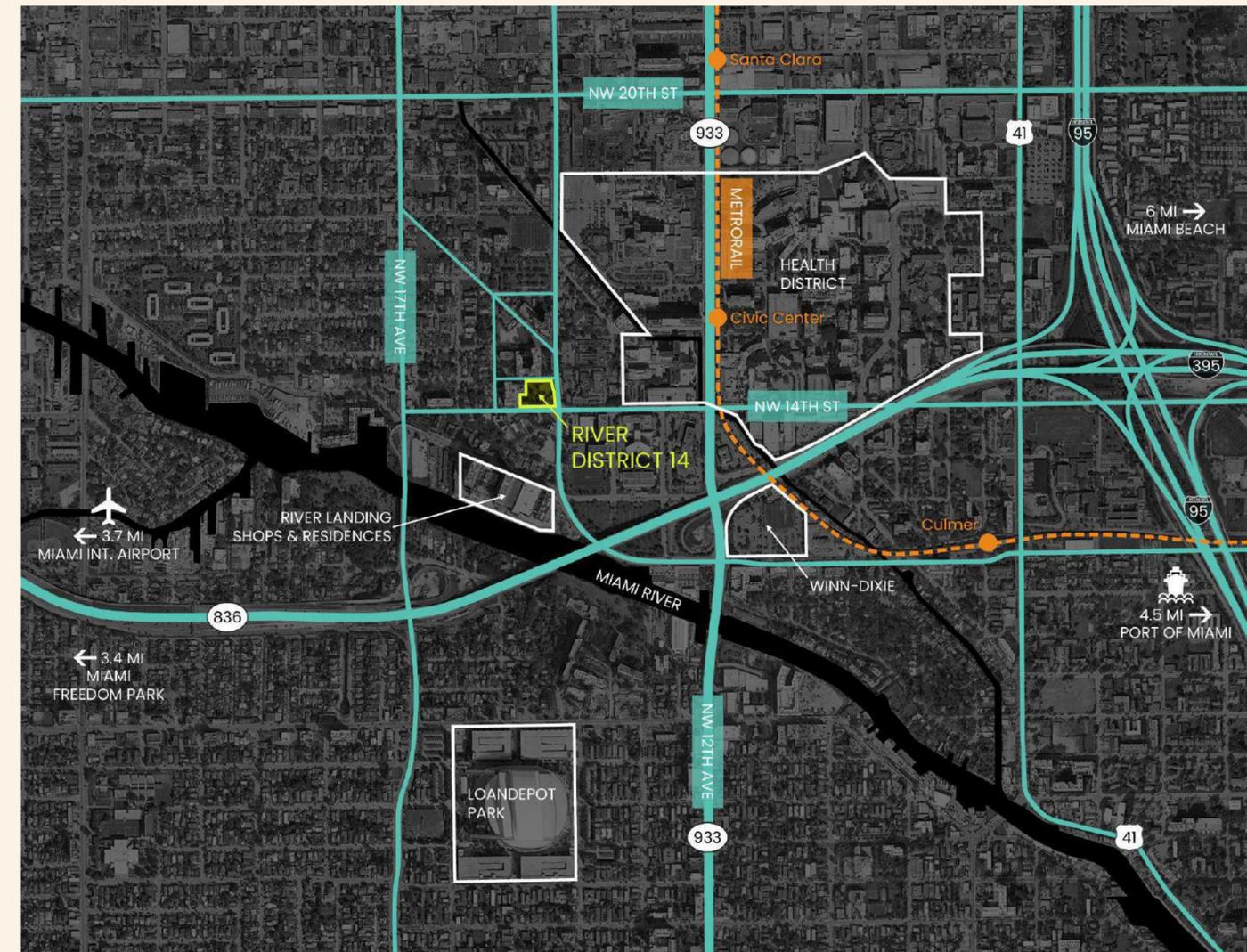
- **MÁS DE 4.300 EMPLEOS CREADOS**

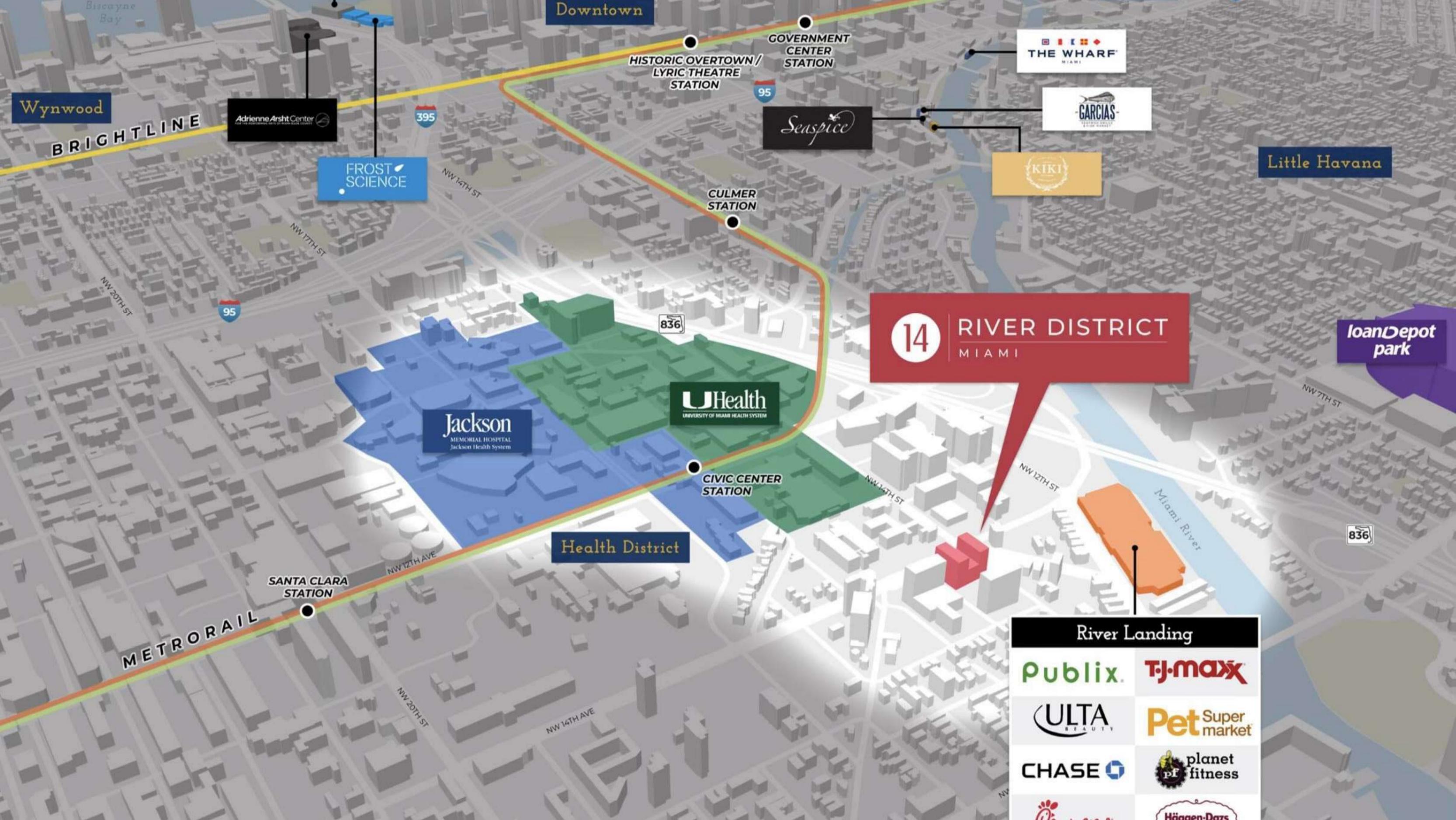


Se prevé que la construcción comience en el verano de 2024 con una fecha de finalización estimada en el último trimestre de 2026, el proyecto de condominio River District 14 es una colaboración entre el estimado Alta Development, JAXI Builders y los visionarios de Behar Font Architects. Ofreciendo una variedad de tipos de unidades que incluyen diseños de estudios, de 1 y 2 habitaciones, este desarrollo promete atender una amplia gama de estilos de vida y preferencias. Con su ubicación privilegiada y su diseño meticulosamente planificado, el proyecto de desarrollo de condominios River District 14 está preparado para convertirse en un destino residencial codiciado en el vibrante paisaje del Distrito de Miami.

Concepto

- Alta Development ha elegido el área del Distrito más vibrante de Miami como ubicación del proyecto porque es un área que está experimentando muchos cambios. Anteriormente, el área era principalmente un distrito comercial de atención médica. Hoy en día, la zona tiene un sentido de comunidad con familias, jóvenes profesionales y turistas. Prevemos que River District 14 esté diseñado para inversionistas que desean la flexibilidad de alojar su residencia en cualquier plataforma de viviendas compartidas, como AirBnB. El proyecto contará con hospitalidad de lujo en un entorno contemporáneo, sustentable y basado en la tecnología.
- **La ubicación:** El sitio del proyecto se construirá en una parcela de terreno de aproximadamente 1.25 hectáreas, que se extiende desde NW 14th Avenue hasta NW 14th Terrace y 14th Street. Con muchas opciones de transporte, el proyecto es fácilmente accesible desde Florida State Road 836 y desde el Metrorail de Miami.
- **Cultura:** El proyecto está rodeado de mucha cultura. atracciones culturales como el Museo de Arte Pérez y el Centro Adrienne Arsht, que están a solo minutos en auto o transporte público del proyecto. Además, el proyecto contará con comodidades y servicios de lujo siguiendo la tendencia actual de vivienda.





Wynwood

Downtown

Little Havana

loan Depot park

Health District

14 RIVER DISTRICT MIAMI

BRIGHTLINE

METRORAIL

Adrienne Arsht Center

FROST SCIENCE

HISTORIC OVERTOWN / LYRIC THEATRE STATION

GOVERNMENT CENTER STATION

THE WHARF MIAMI

Seaspice

GARCIAS

KIKI

CULMER STATION

Jackson MEMORIAL HOSPITAL Jackson Health System

UHealth UNIVERSITY OF MIAMI HEALTH SYSTEM

CIVIC CENTER STATION

SANTA CLARA STATION

River Landing

Publix

TJ-maxx

ULTA BEAUTY

Pet Super market

CHASE

planet fitness

Wendy's

Häagen-Dazs

Diagrama De Flujo De La Visa EB-5

Seleccione El Centro Regional

- Documentar la fuente legal de fondos
- Invertir fondos en una nueva empresa comercial
- Presente el formulario I-526 (EB-5) Petición con USCIS

Se Revisa La Petición EB-5

- La petición EB-5 es revisada por USCIS y aprobada
- Tiempo de procesamiento: De 8-a 12 meses
- Dentro de los Estados Unidos los inversionistas presentarán un formulario I-485 para ajustar el estatus (de 4 a 6 meses)
- Fuera de los Estados Unidos, los inversionistas presentarán el formulario DS-260 ante el Centro Nacional de Visas

Se Revisa La Petición EB-5

- La Tarjeta de Residencia es válida por 2 años (estimación: 21 a 24 meses después)
- Presente el formulario I- 829 para eliminar las condiciones de residencia (estimación: 3 a 9 meses después)
- Recibir la Tarjeta de Residencia Permanente (5 años después de la Tarjeta de Residencia Condicional)

Presenta La Solicitud De Naturalización

- Estimación: de 6 a 8 meses después

Obtención De Ciudadanía Estadounidense

Lista De Tarifas Para La Visa EB-5

Compromiso De Capital	\$1,050,000
Tarifa Del Centro Regional	\$70,000
Honorarios Legales*	\$30,000
Tarifas De USCIS*	
1-526 Condicional	\$11,160
Tarjeta De Residencia Formulario De Petición 1-485	\$1,440
Tarifa De Presentación *** 1-829 Permanente	\$ 9,525
Tarjeta De Residencia***	

*Estimación. Los honorarios legales incluyen todo el trabajo legal para las dos peticiones EB-5 o tarjeta de residencia permanente y condicional, así como la asistencia al cliente durante el procesamiento consular. Si el cliente elige ajustar su estatus mientras vive en los EE. UU., eso requerirá honorarios legales adicionales y honorarios de USCIS según la cantidad de personas en la familia.

** Servicios de ciudadanía e inmigración de los Estados Unidos

Preguntas Frecuentes

- **Según el Programa de Inmigración de Inversionistas EB-5, si el inversionista tiene más de un hijo, ¿Son todos elegibles para recibir tarjetas de residencia?**

El inversionista puede incluir a todos los hijos solteros menores de 21 años. Si uno de sus hijos menores de 21 años ya está estudiando en los EE. UU. al momento de aprobarse la solicitud, también será considerado inmigrante ajustando su estatus de titular de una visa de estudiante a titular de una visa de residente.

- **¿Cómo certifico la fuente legal de mi inversión de \$1.050.000?**

Hay muchas fuentes que se aceptan como legales: capital obtenido de un negocio legítimo, apreciación de inversiones inmobiliarias, herencias, premios de lotería, etc. Para más detalles, consulte con su empresa consultora de inmigración y abogados estadounidenses para evaluar su caso y diseñar una solución adecuada.

- **¿Puede un familiar proporcionarme los fondos requeridos para calificar?**

Sí. Las donaciones de un familiar u otra persona se pueden utilizar para la inmigración por inversión después de un impuesto sobre donaciones. Sin embargo, aún debe proporcionar pruebas verificables de una fuente legítima de los fondos donados.

Preguntas Frecuentes

- **Me gustaría visitar el proyecto y las personas involucradas en los EE. UU. ¿Es esto posible?**

Le invitamos a visitar los proyectos que ya están terminados y los proyectos en construcción. Nuestro equipo en Florida estará encantado de presentarle a los socios clave del proyecto. Si desea visitarnos, indíquenos su fecha tentativa de visita y organizaremos su visita.

- **¿Qué tipo de creación de empleo reconoce el USCIS?**

En el marco de la inversión directa individual, el programa requiere la creación de 10 puestos de trabajo a tiempo completo creados directamente por el proyecto (excluidos los puestos de trabajo indirectos calculados mediante modelos económicos). Tiempo completo significa trabajar 35 horas o más por semana. Los trabajadores deben ser identificados como trabajadores calificados de EE. UU. Sin embargo, si el proyecto es de un centro regional, se acepta el cálculo de empleos indirectos e inducidos basado en una metodología económica aprobada, lo que hace que los criterios sean mucho más fáciles de cumplir. Los proyectos EB5 exigen que un analista independiente estime la creación de empleo necesaria para eliminar la condición adjunto a la Tarjeta de Residencia.

- **¿Cuándo necesito invertir los \$1.050.000?**

Una vez que el Centro Regional establece que el inversionista cumplió con los requisitos básicos de admisibilidad, se le invita a transferir su inversión de \$1.050.000 al proyecto. El monto se mantendrá en depósito de garantía hasta que la solicitud I-526 haya sido introducida al USCIS.

Preguntas Frecuentes

- **Cuando solicito la eliminación del estatus condicional de mi tarjeta de residencia, ¿Qué se debe establecer?**

USCIS basará su decisión en una comparación entre el pronóstico de creación de empleo del inversionista indicado en la petición I-526 y la creación de empleo real al momento de presentar la petición para la eliminación de la condición (petición I-829).

El oficial de inmigración evaluará si la inversión de \$1.050.000 efectivamente se ha invertido de la manera indicada en el I-526 y ha llevado a la creación de al menos 10 empleos de tiempo completo y si es realista esperar que los empleos creados sean sostenidos durante un período razonable. Si las respuestas a esas preguntas son positivas, se debe aprobar la petición I-829 y eliminar la condición.

- **¿Qué tipo de beneficios y comodidades ofrece una tarjeta de residencia estadounidense?**

Cada uno tiene sus propias motivaciones para reasentarse en los Estados Unidos. Tener una tarjeta de residencia facilitará enormemente este plan y también traerá muchas comodidades. Las personas que tienen el derecho permanente de establecerse en los Estados Unidos a través del Programa de Inversionistas Inmigrantes EB-5 reciben la mayoría de los derechos de los ciudadanos estadounidenses. La tarjeta de residencia también le otorga a usted, a su cónyuge y a sus hijos menores de 21 años el derecho de establecerse en cualquier lugar de los Estados Unidos y entrar y salir cuando lo desee. Los titulares de la tarjeta de residencia también pueden iniciar negocios libremente y participar en empresas unipersonales o corporativas en los Estados Unidos. Los residentes permanentes ya no necesitan una visa de trabajo para trabajar o hacer negocios en el país.

Preguntas Frecuentes

Estados Unidos alberga muchas de las mejores instituciones internacionales del mundo para educación básica y estudios de posgrado. Como residente de Estados Unidos, los inversionistas pueden pagar tasas de matrícula relativamente más bajas en estas instituciones de élite. El costo de vida en Estados Unidos es menor que el de muchos otros países grandes y avanzados. Los bienes de consumo, los servicios y la vivienda también son mucho más económicos que en muchos países.

Los ciudadanos estadounidenses tienen muchos derechos y bienes sociales, como educación pública, asistencia médica y de salud, seguridad social para la jubilación y más. Como titular de una tarjeta de residencia permanente, se le otorgarán estos mismos derechos básicos.

- **¿Cuándo se reembolsa mi inversión de \$1.050.000?**

La inversión continúa por separado de la solicitud de inmigración y se reembolsará según sus propios términos. Normalmente se trabaja con una duración aproximada de cinco años, pero cada proyecto es diferente. La inversión debe estar en riesgo según los requisitos de USCIS y no se puede ofrecer ninguna garantía en cuanto a su retorno o retorno de la inversión.