



COWANSVILLE SIGNATURE

PAR; ALLIANCE PHARAONIQUE



IGCA

PHASE I
12plex JANINE SUTTO

CARACTERISTIQUES EXCEPTIO

Ascenseur

Stationnement
intérieur

Système
d'intercom

Prép. Borne

Vélo
intérieur

Cabanon
intérieur

www.cowansvillesignature.com

ASCENSEUR

- L'ascenseur Élégance est le symbole ultime de confort, de fiabilité et de durabilité pour chaque trajet à travers tous les étages.
- Sa finition harmonieuse s'adapte parfaitement au décor de votre demeure.
- Sa conception à gaine fermée offre une tranquillité d'esprit en termes de sécurité.
- Cet ascenseur intérieur est synonyme de qualité et de fiabilité absolues.



A close-up photograph of a car's headlight, showing the intricate details of the lens and the circular projector. The lighting is soft, highlighting the metallic and glass textures. The background is blurred, showing other parts of the car and some ambient lights.

STATIONNEMENT INTÉRIEUR

- Profitez du luxe d'un garage souterrain chauffé inclus avec votre unité.
- Accessibilité pratique: Pas besoin de sortir à l'extérieur pour accéder à votre unité. Notre garage souterrain vous relie directement et en toute sécurité à votre logement.

SYSTÈME D'INTERCOM

- Intercom intelligent : un système révolutionnaire.
- Communication facile avec les visiteurs sur votre appareil intelligent.
- Visualisez et parlez avec la porte extérieure depuis chez vous.
- Restez connecté et sécurisé à tout moment.
- Une technologie moderne pour une expérience pratique et sûre.



A close-up photograph of an electric vehicle's charging port. A black and white charging cable is plugged into the port, which is illuminated with a blue light. The background is blurred, showing the side of the car.

PRÉP. BORNE

- Facilitez la connexion de votre voiture électrique grâce à notre pré-connexion pour votre borne électrique.

VÉLO INTÉRIEUR

- Votre vélo trouvera sa place à l'intérieur de notre garage, sans être oublié.



CABANON INTÉRIEUR

- Profitez d'un local intérieur réservé et pratique pour votre rangement (Cabanon).



AVANTAGE DE LOCALISATION



Quartier le plus Calme et avantageux

Le projet de condos Signature Cowansville proposera deux phases. La Phase 1 comprendra 12 unités haut de gamme à vendre. La construction de cette phase a débuté à l'automne 2022 et la livraison est prévue au printemps 2024.

NOS PARTENAIRES

Régie
du bâtiment

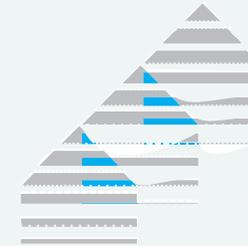
Québec 

RBQ



GARANTIE
CONSTRUCTION RÉSIDENNELLE

GCR



APCHA

APCHQ

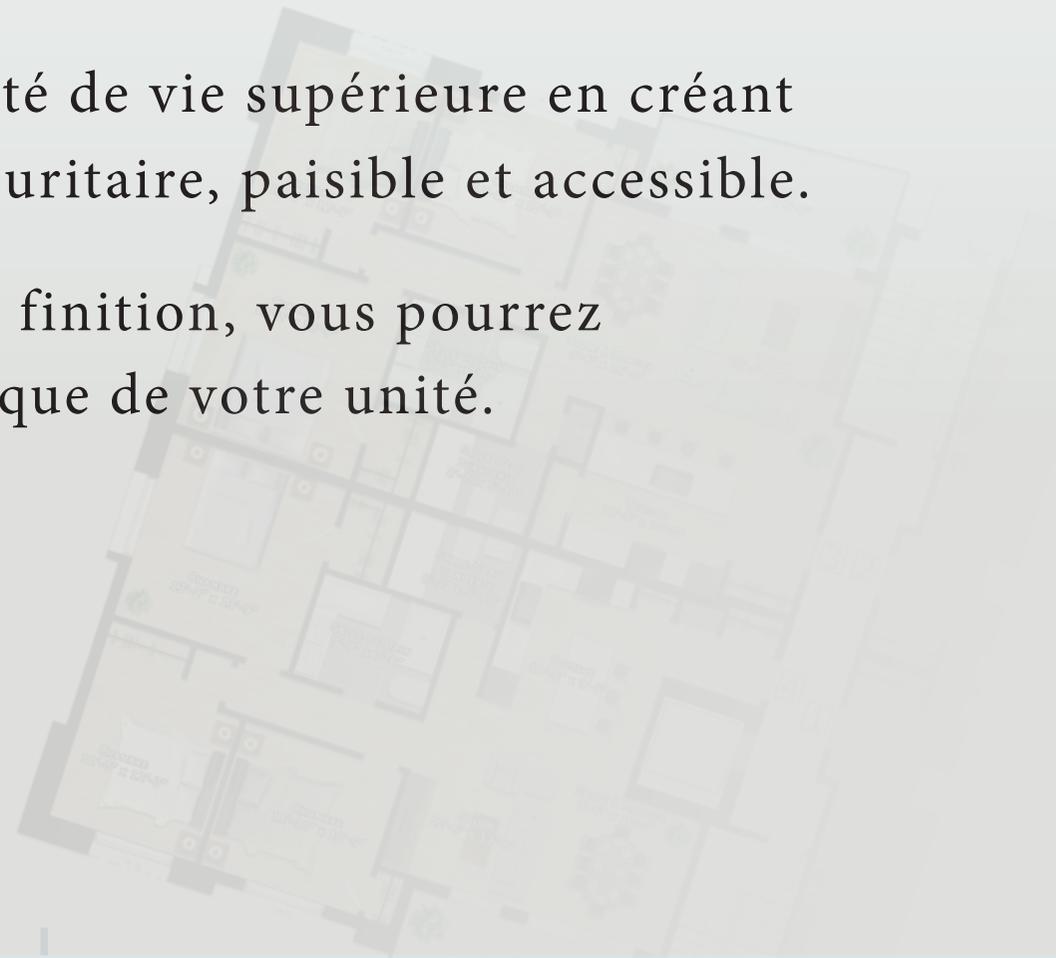
D'après notre Expérience comme Finaliste au 38e concours des (Prix Domus), et selon la satisfaction client 10/10 (GCR Cote A) Nous fait plaisir de vous fournir nos services de haute qualité dans le domaine de la construction et du service après-vente.



DISPOSITION DES ÉTAGES

ALLIANCE PHARAONIQUE

- vous Offre une qualité de vie supérieure en créant un environnement sécuritaire, paisible et accessible.
- Grâce à nos choix de finition, vous pourrez personnaliser l'esthétique de votre unité.



81 JANINE SUTTO

Cowansville | Québec | J2K 0M3



PLAN DU RDC

SUPERFICIE TOTALE 6000pi²

4 CHOIX DIFFÉRENTS

81 JANINE SUTTO
Cowansville | Québec | J2K 0M3



REZ-DE-CHAUSSÉE

PLAN LOGEMENT 3
SUPERFICIE TOTALE 1450pi²
LOGEMENT 1328 pi² | Balcon 122pi²



81 JANINE SUTTO
Cowansville | Québec | J2K 0M3



REZ-DE-CHAUSSÉE

PLAN LOGEMENT 2
SUPERFICIE TOTALE 1446pi²
LOGEMENT 1324pi² | Balcon 122pi²



81 JANINE SUTTO
Cowansville | Québec | J2K 0M3



REZ-DE-CHAUSSÉE

PLAN LOGEMENT 4
SUPERFICIE TOTAL 1398pi²
LOGEMENT 1276pi² | Balcon 122pi²



81 JANINE SUTTO
Cowansville | Québec | J2K 0M3

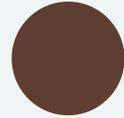


REZ-DE-CHAUSSÉE

PLAN LOGEMENT 1
SUPERFICIE TOTALE 1446pi²
LOGEMENT 1324pi² | Balcon 122pi²



NOUVELLE COLLECTION



DEVIS TECHNIQUE DE BASE



STRUCTURE

- Fondation en béton solide de 10 pouces pour une durabilité maximale.
- Isolation en styromousse de 4 pouces pour une efficacité énergétique accrue.
- Dalle de garage en béton de 4 pouces pour une surface résistante et durable.
- Recouvrement des ponts

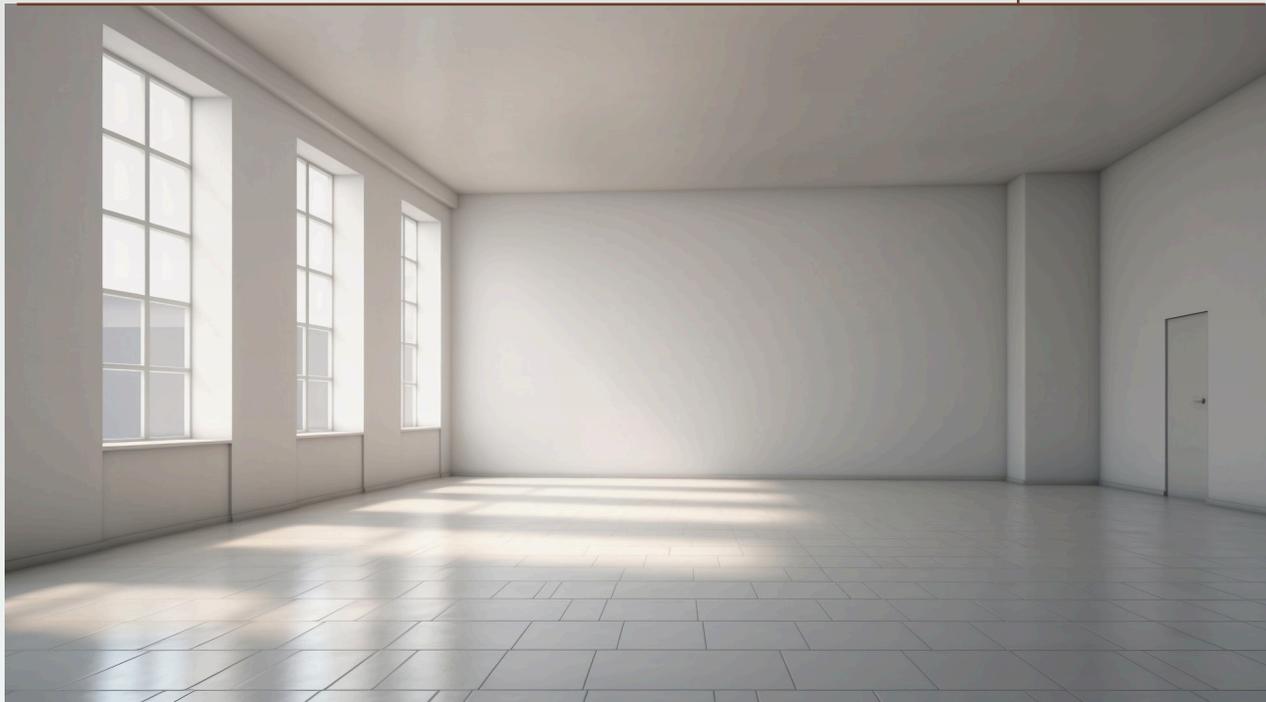
- thermiques et isolation sous dalle en styromousse de 4 pouces pour une protection supplémentaire contre les variations de température.
- Toiture avec fermes de toit préfabriquées et isolation en laine minérale R-56 pour une isolation thermique optimale.
 - Murs extérieurs avec

- isolation R-20 pour une excellente isolation thermique.
- Dalle Structurale pour une solidité et une stabilité supérieures dans le garage.
 - Plafond de hauteur +/- 9 pieds au rez-de-chaussée et aux étages pour un espace aéré et spacieux.

COUVRE PLANCHER

- Plancher d'ingénierie en tant que revêtement de sol élégant et durable dans tout le condo.

- Salles de bains, salle d'eau, entrée et salle mécanique avec carrelagen céramique pour une apparence élégante et facile à entretenir.



MÉCANIQUE

-Thermopompe murale de 19000 BTU qui chauffe en hiver et climatise votre environnement en été pour un confort optimal.



-Échangeur d'air récupérateur de chaleur : Un échangeur d'air récupérateur de chaleur est présent, ce qui permet de ventiler la propriété tout en récupérant la chaleur et en réduisant les coûts de chauffage.

-Chauffage plinthes électriques: Les chauffages plinthes électriques offrent un chauffage efficace et contrôlable dans chaque pièce de la propriété.

-Détecteur de fumée, détecteur de monoxyde de carbone: Des détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone sont installés, offrant une sécurité supplémentaire en cas d'incendie ou de fuite de gaz.

-Hotte de cuisine avec cheminée permettant d'éliminer efficacement les odeurs et les fumées lors de la cuisson.

-Prises électriques selon le code du bâtiment : Toutes les prises électriques sont conformes aux normes du code du bâtiment en

vigueur, garantissant une installation sécuritaire et fiable.

-Balayeuse centrale : La propriété dispose d'une balayeuse centrale, ce qui facilite le nettoyage et l'entretien régulier de la propriété.



ÉLECTRICITÉ

-Luminaires et encastrés inclus : La propriété est équipée de luminaires et d'encastrés qui ajoutent une touche sophistiquée à l'éclairage.

-Interrupteur décoratif : Les interrupteurs sont décoratifs, ce qui ajoute une esthétique élégante à la fois pratique et fonctionnelle.

-1 entrée électrique de 100 ampères : La propriété dispose d'une entrée électrique de 100 ampères,

ce qui permet d'alimenter efficacement tous les appareils et équipements électriques.

-1 prise extérieure : Une prise extérieure est disponible, ce qui facilite l'utilisation de l'électricité à l'extérieur de la propriété, comme pour les outils de jardinage ou l'éclairage extérieur.

-Thermostats électroniques : Les thermostats électroniques offrent un contrôle précis de la

température, ce qui permet de maintenir un environnement confortable et économe en énergie.

-Câblage tél/câble/internet: La propriété est pré-câblée pour la télévision, le câble et Internet, ce qui facilite l'installation et l'utilisation de ces services.

-Système intelligent d'intercom : Un système d'intercom intelligent est installé dans la propriété, ce qui offre une sécurité supplémentaire.



PLOMBERIE

- Bain autoportant dans la salle de bain.
- Deux lavabos simples dans la salle de bain
- Robinet avec cartouche garantie.
- Sortie de laveuse à linge.
- Sortie pour lave-vaisselle.
- Sortie d'eau pour le réfrigérateur.
- Réservoir à eau chaude de 40 gallons.
- Deux sorties d'eau extérieures communes.
- Évier double dans la cuisine.
- Vanité en mélamine et comptoir stratifié dans la salle de bain.



- Douche avec base en acrylique de 32" X 48" et murs en céramique.
- Accessoires de plomberie contemporains.
- Alcôve dans la douche.

ARMOIRES DE CUISINE, SALLE DE BAINS ET SALLE D'EAU

- Armoires de cuisine, salle de bains et salle d'eau en mélamine
- Armoires de cuisine jusqu'au plafond
- Dossieret de céramique inclus dans la cuisine
- Comptoirs en quartz dans la cuisine
- Comptoirs stratifiés dans la salle de bain et la salle d'eau
- Fermeture en douceur des armoires et des tiroirs
- Garde-manger de style Walk-in avec atablettes
- Salle de lavage avec tablette grillagée et pôle

- Robinetterie contemporaine dans la cuisine et la salle de bain
- Hotte de cuisine avec cheminée



EXTÉRIEURS

Extérieur attrayant avec un revêtement de façade en briques et un revêtement horizontal en acier et d'aluminium

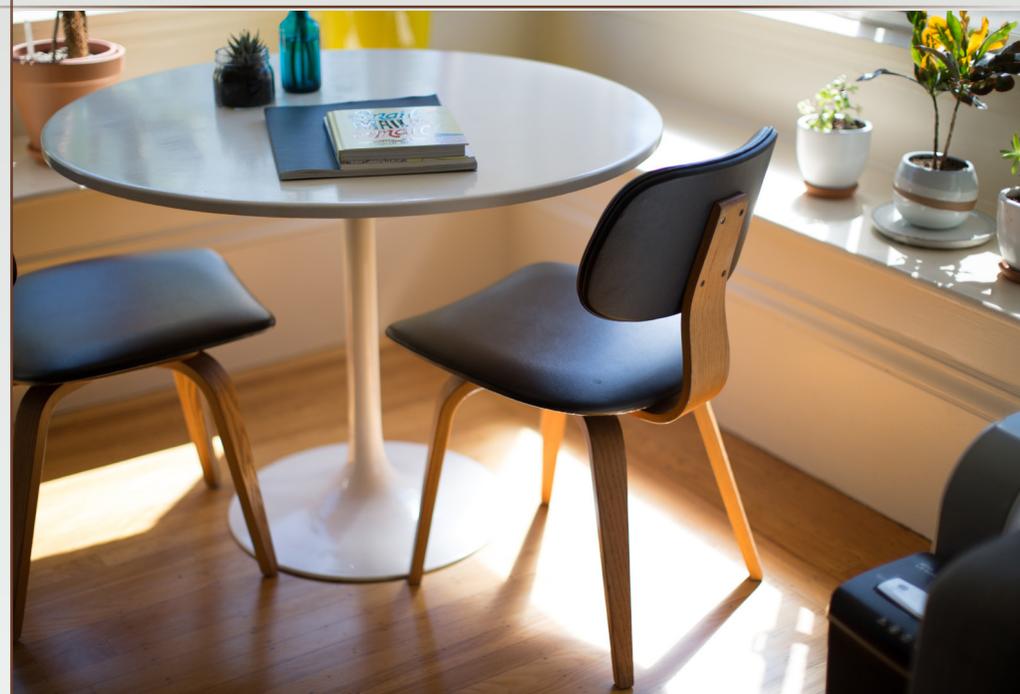
- Fenêtres écoénergétiques, blanches à l'intérieure et noires à l'extérieur
- Porte d'entrée en acier noir avec du verre clair
- Grande porte patio de 8 pieds de large
- Porte de garage en acier noire
- Balcon en béton de taille généreuse avec gardecorps en verre
- Toiture avec revêtement en bardeaux d'asphalte
- Gouttières incluses



FINITION INTÉRIEURE

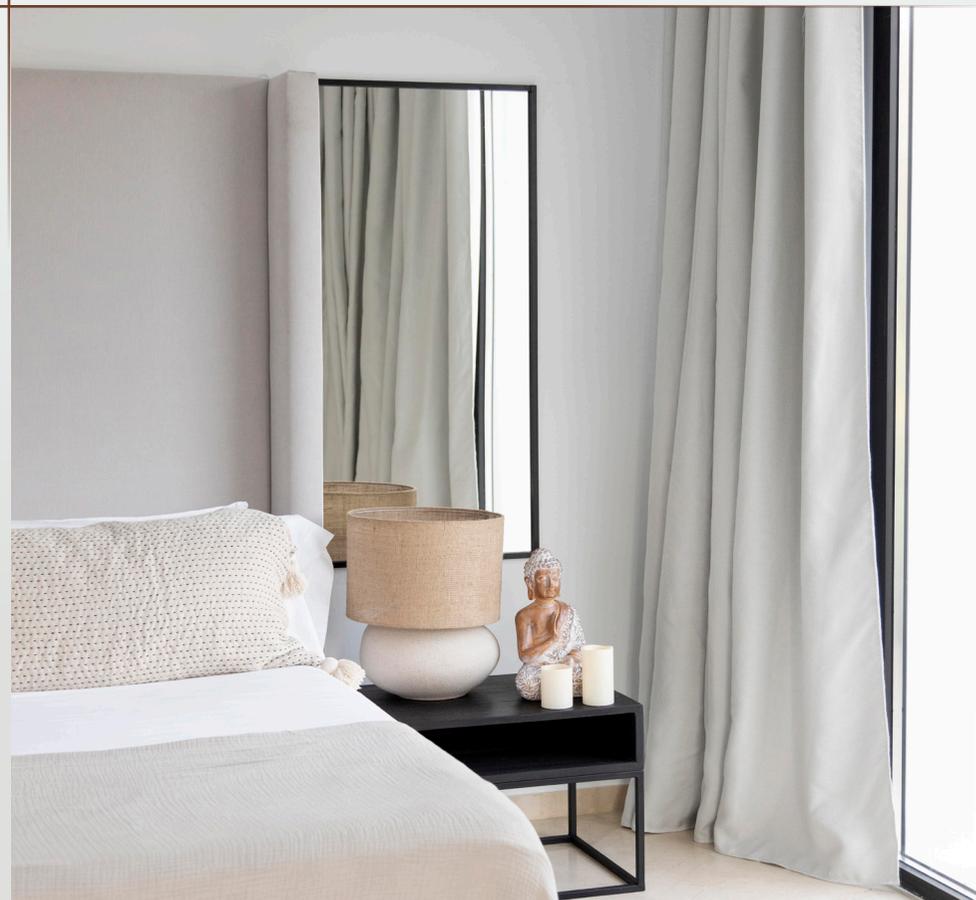
- Finition intérieure en MDF avec des moulures de 5 pouces de haut et des cadrages de 2 pouces $\frac{1}{4}$.
- Portes intérieures en masonite.
- Poignées de porte bec de canard de style zen.
- Murs peints en blanc pour une ambiance lumineuse.
- 3 chambres à coucher, dont deux avec walk-in.

- Plafonds d'environ 9 pieds de hauteur, ajoutant une sensation de luxe et d'espace



PORTES ET FENÊTRES

- Portes et fenêtres de couleur 'minéral de fer' pour un look moderne.
- Grande fenestration en P.V.C. Energy Star pour une luminosité abondante.
- Porte d'acier vitrée en façade pour une entrée élégante.
- Porte-patio de 8 pieds de largeur pour un accès facile à l'extérieur.
- Couleurs blanches à l'intérieure et noires à l'extérieur pour un contraste stylé.



HALL D'ENTRÉE ET ASCENSEUR

-Couloir avec recouvrement de planchers en tapis pour une ambiance chaleureuse.



- Ascenseur d'une capacité de 2500 livres donnant accès au garage et aux 3 étages supérieurs.

GARAGE

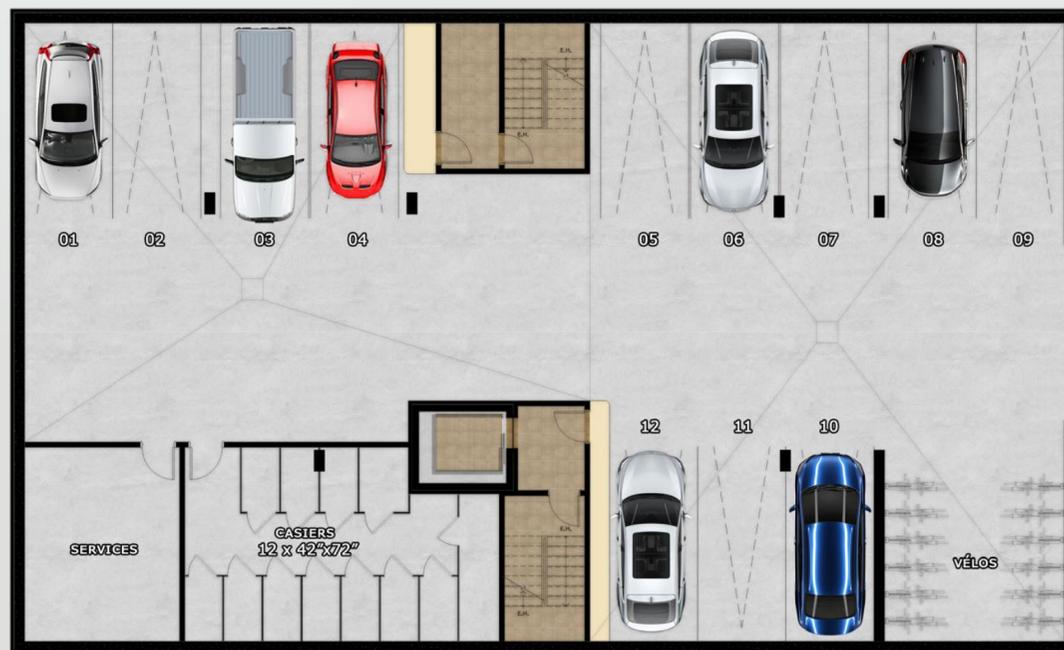
- Porte de garage de 16 pieds de largeur et 7 pieds de hauteur avec ouvre-porte électrique avec poignée pratique.

- Chaque condo comprend un rangement d'environ 4'x3' approx. situé dans le garage.

- Partie commune réservée aux vélos pour un espace de rangement sécurisé.

- Balayeuse centrale à usage commun pour faciliter le nettoyage de voiture.

81 JANINE SUTTO
Cowansville | Québec | J2K 0M3



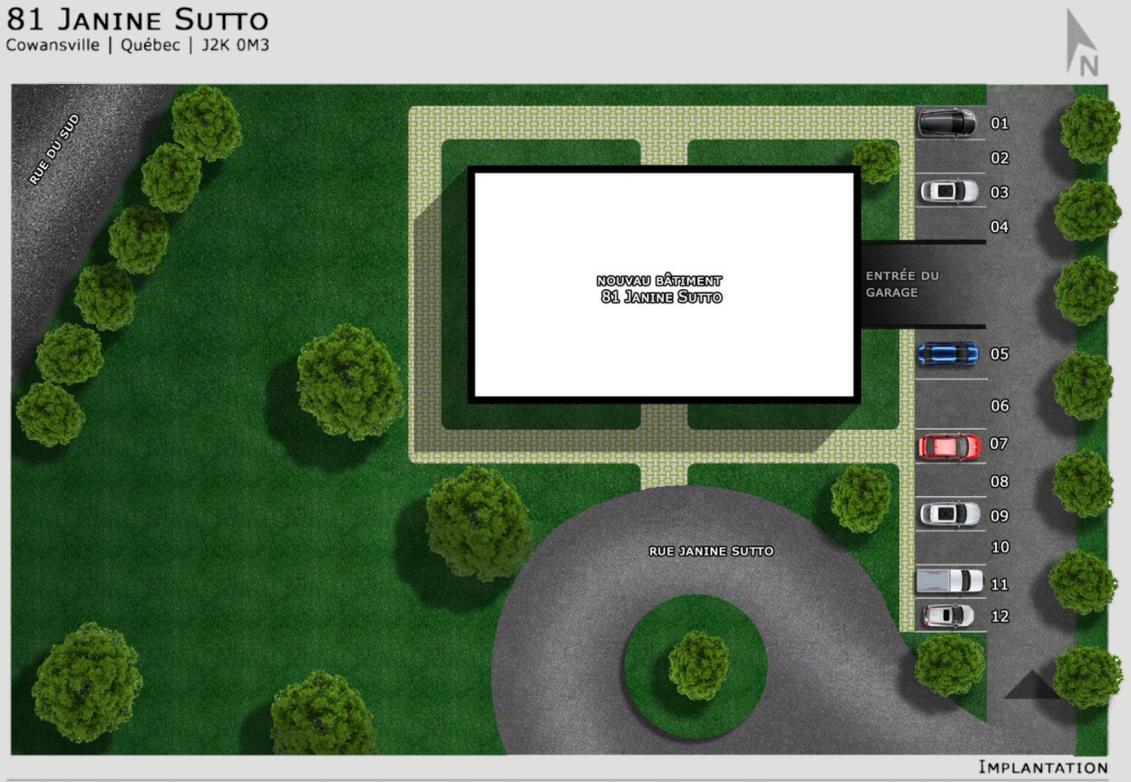
Sous-sol

STATIONNEMENT

12 CASES | 12 CASIERS | 12 VÉLO

STATIONNEMENT EXTÉRIEUR

81 JANINE SUTTO
Cowansville | Québec | J2K 0M3



AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR
12 CASES | 12 CASIERS | 12 VÉLO



- Chaque condo comprend 1 stationnement extérieur.
- Terrassement et asphalte inclus pour une belle apparence.

ISOLEMENT ACOUSTIQUE

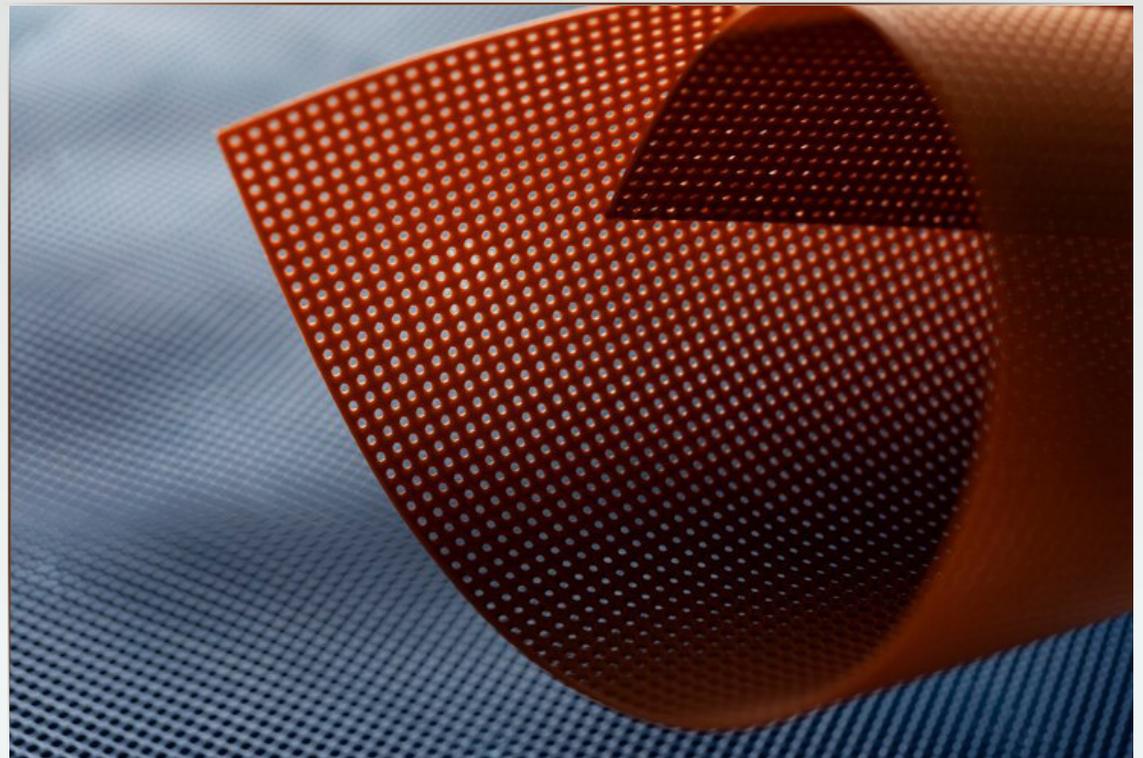
- Pour une expérience sonore de qualité, l'isolement acoustique est essentiel. Il permet de réduire les bruits indésirables et de créer un environnement calme et confortable.

- Revêtement de bois d'ingénierie.
- Membrane de fibres recyclées.
- Chape de béton 1 1/2".
- Panneaux de carton fibre 7/16".
- Panneaux de copeaux orientés (OSB).
- Poutrelles de bois 16".
- Fibre de cellulose 16".

- Polyéthylène.

- Épinette sec.

- Deux rangs de panneaux de gypse 5/8" de type coupe-feu.



AUTRE

-Garantie des maisons neuves GCR pour une tranquillité d'esprit.

-Certificat de localisation inclus.

-Infrastructures souterraines incluses.

-Déneigement de la rue et des entrées inclus pour un accès facile tout au long de l'année.

-Ramassage des bancs de neige au besoin pour maintenir l'accessibilité.

-Désherbage pour un espace extérieur propre et soigné.



ALLIANCE PHARAONIQUE

NOUS JOINDRE

E-mail	info@alliancepharaonique.com
Website	www.alliancepharaonique.com
Phone	+1 (514) 817-6639
Phone	+1 (514) 466-6224
Address	1604, Rue Bernadette Laflamme, Chambly, J3L 1T6

