

Étude de faisabilité
Immeuble dans le centre de Melun

Informations clés :

Lieu : 12 Boulevard Victor Hugo, 77000 Melun
MOA : MELUN VAL DE SEINE AMÉNAGEMENT
Rôle : EXBRAYAT 1715 BET TCE
Mission : Base
Site occupé : non
Surface : 112 m² (4 niveaux + sous sol)
Date de construction : entre le XIXe siècle et le début du XXe siècle

Nature du projet :

Réhabilitation lourde d'un immeuble
-Reprise structurelle
-Restauration des façades et de la couverture.
-Mise aux normes complètes des réseaux

Une opération de réhabilitation lourde portant sur un immeuble ancien inoccupé depuis plusieurs années, nécessitant une reprise globale du bâti et des installations. Le projet vise à remettre le bâtiment en état d'usage, en traitant les désordres structurels, les pathologies, afin de créer des espaces, sûrs et adaptés, tout en valorisant le caractère patrimonial de l'existant.

