

Informations clés :

Lieu : Résidence Les garennes, 78280 Guyancourt

Maître d'ouvrage : Versailles Habitat

Rôle : EXBRAYAT 1715 BET TCE

Mission : Base

Nombre de logements : 39 pavillons individuels (T4, T5, T6) sur 9 îlots.

Site occupé : oui

Surface : 3900 m²

Date de construction : 1984

Avancement : PRO/DCE

Montant : en étude

Nature du projet :

Réhabilitation thermique en site occupé

- Isolation Thermique par l'extérieur
- Remplacement système de chauffage/ECS et VMC
- Mise en conformité électrique
- Embellissement des façades

Une opération globale de rénovation énergétique pensée pour valoriser l'existant tout en améliorant significativement les performances thermiques et le cadre de vie, avec une attention portée à l'homogénéité architecturale et à l'intégration dans le tissu pavillonnaire.



Descriptif du scénario		Méthode 3CL - DPE-2021							Etiquette		
		Ubat	C	Gain en %	Eligibilité	Etiquette DPE	Etiquette Energie	Kg éq CO2/m².an	Etiquette GES		
		Libet	C 5 usages (chauf, ECS, ref. Ext. Aux) en kWh/m²/an	(W/m²) par an	(W/m²) par an	Eco-PHÉ					
Logement T4 Côté pignon	Etat Existant	0,965	410				410 13° F	F	13		
	Scénario 3	0,505	179	231	56%	OUI	179 6° C	C	6	A	
Logement T4 Côté milieu	Etat Existant	0,970	374				374 12° F	F	12		
	Scénario 3	0,531	175	199	53%	OUI	175 5° C	C	5	A	
Logement T5 Côté pignon	Etat Existant	1,012	381				381 12° F	F	9		
	Scénario 3	0,543	172	209	55%	OUI	172 5° C	C	5	A	
Logement T5 Côté milieu	Etat Existant	1,053	335				335 11° F	F	10		
	Scénario 3	0,578	146	189	56%	OUI	146 4° C	C	4	A	
Logement T6 Côté milieu	Etat Existant	0,960	332				332 11° F	F	10		
	Scénario 3	0,481	143	189	57%	OUI	143 4° C	C	4	A	

