

Mission de Maîtrise d'oeuvre

Informations clés :

Lieu : Résidence Les garennes, 78280 Guyancourt

Maître d'ouvrage : Versailles Habitat

Rôle : EXBRAYAT 1715 BET TCE

Mission : Base

Nombre de logements : 39 pavillons individuels (T4, T5, T6) sur 9 îlots.

Site occupé : oui

Surface : 3900 m²

Date de construction : 1984

Avancement : APS/APD

Montant : En étude

Nature du projet :

-Réhabilitation thermique en site occupé

-Isolation Thermique par l'extérieur

-Remplacement système de chauffage/ECS et VMC

-Mise en conformité électrique

-Embellissement des façades

Une opération globale de rénovation énergétique pensée pour valoriser l'existant tout en améliorant significativement les performances thermiques et le cadre de vie, avec une attention portée à l'homogénéité architecturale et à l'intégration dans le tissu pavillonnaire.



Descriptif du scénario		Méthode 3CL - DPE - 2021					Etiquette			
		Ubat	C C 5 usages G14G (chauf. ECS, ref. Ed. Aus) en kWhep/m²/an	C Gain en % (Whesp/m² par an)	Eligibilité Eco-Prêt		Etiquette DPE	Etiquette Energie	Kg éq. CO2/m²/an	Etiquette GES
Logement T4 Côté pignon	Etat Existant	0,065	410				410 13* F	F	13	
	Scénario 3	0,505	179	231 56%	OUI		179 6* C	C	6	A
Logement T4 Côté milieu	Etat Existant	0,970	374				374 12* F	F	12	
	Scénario 3	0,531	175	199 53%	OUI		175 5* C	C	5	A
Logement T5 Côté pignon	Etat Existant	1,012	381				381 12* F	F	9	
	Scénario 3	0,543	172	209 55%	OUI		172 5* C	C	5	A
Logement T5 Côté milieu	Etat Existant	1,053	335				335 11* F	F	10	
	Scénario 3	0,578	146	189 56%	OUI		146 4* C	C	4	A
Logement T6 Côté milieu	Etat Existant	0,960	332				332 11* F	F	10	
	Scénario 3	0,481	143	189 57%	OUI		143 4* C	C	4	A

