

Mission de Maîtrise d'oeuvre

Informations clés :

Lieu : Résidence Clos du Moulin à Vent, 78280 Guyancourt

Maître d'ouvrage : Versailles Habitat

Rôle : EXBRAYAT 1715 BET TCE

Mission : Base

Nombre de logements : 15 pavillons individuelles

Site occupé : oui

Surface : 1400 m²

Avancement : APS

Montant : en étude

Nature du projet :

Réhabilitation thermique en site occupé

- Isolation Thermique par l'extérieur
- Remplacement système chauffage et VMC
- Mise en conformité électrique
- Embellissement des façades

Une opération globale de rénovation énergétique pensée pour valoriser l'existant tout en améliorant significativement les performances thermiques et le cadre de vie, avec une attention portée à l'homogénéité architecturale et à l'intégration dans le tissu pavillonnaire.

Descriptif du scénario		Méthode 3CL - DPE - 2021						Etiquette		
		Ubat	C	Gain en % (chauf. ECS, ref. Ecl. Aux) en kWhep/m ² /an	Gain en % (kWhep/m ² par an)	Eligibilité Eco-Prêt	Etiquette DPE	Etiquette Energie	Kg éq. CO2/m ² .an	Etiquette GES
Logement T3 - Pignon	Etat Existant	1,712	381				381 15* F	F	15	
	Scénario 4	0,612	162	219	57%	OUI	162 6* C	C	6	B
Logement T4 - Pignon	Etat Existant	1,661	407				407 16* F	F	16	
	Scénario 4	0,592	157	250	61%	OUI	157 6* C	C	6	B
Logement T4 - Milieu	Etat Existant	1,616	341				341 13* F	F	13	
	Scénario 4	0,711	154	187	55%	OUI	154 6* C	C	6	B
Logement T4 - Pignon Garage	Etat Existant	1,631	361				361 14* F	F	14	
	Scénario 4	0,676	155	206	57%	OUI	155 6* C	C	6	B
Logement T5 - Isolé	Etat Existant	1,746	414				414 16* F	F	16	
	Scénario 4	0,647	166	248	60%	OUI	166 6* C	C	6	B
Logement T5 - Pignon	Etat Existant	1,620	352				352 14* F	F	14	
	Scénario 4	0,685	153	199	57%	OUI	153 6* C	C	6	B

