

Mission de Maîtrise d'oeuvre

Informations clés :

Lieu : Résidence Clos du Moulin à Vent, 78280 Guyancourt

Maître d'ouvrage : Versailles Habitat

Rôle : EXBRAYAT 1715 BET TCE

Mission : Base

Nombre de logements : 15 pavillons individuelles

Site occupé : oui

Surface : 1400 m²

Avancement : APS

Montant : en étude

Nature du projet :

Réhabilitation thermique en site occupé

- Isolation Thermique par l'extérieur
- Remplacement système de chauffage/ECS et VMC
- Mise en conformité électrique
- Embellissement des façades

Une opération globale de rénovation énergétique pensée pour valoriser l'existant tout en améliorant significativement les performances thermiques et le cadre de vie, avec une attention portée à l'homogénéité architecturale et à l'intégration dans le tissu pavillonnaire.

| 2.2 SCENARIO 4 | | Méthode 3CL - DPE 2021 | | | | | | | | | |
|-----------------------------|---------------|------------------------|--|-------------------|-----------------------|----------------------|---------------|-------------------|-----------------------------|---------------|--|
| Descriptif du scénario | Etat | Ubat | C 5 usages (chauf, ECS, ref, Eq, Aux) en kWh/m²/an | C | | Éligibilité éco-prêt | Étiquette DPE | Étiquette énergie | Kg CO ₂ eq/m²/an | Étiquette GES | |
| | | | | Gain en kWh/m²/an | Gain en % (kWh/m²/an) | | | | | | |
| Logement T3 - Pignon | Etat Existant | 1,712 | 381 | | | | 381 15* | F | F | 15 | |
| | Scénario 4 | 0,512 | 162 | 219 | 57% | OUI | 162 6* | C | C | 6 | |
| Logement T4 - Pignon | Etat Existant | 1,661 | 407 | | | | 407 16* | F | F | 16 | |
| | Scénario 4 | 0,592 | 157 | 250 | 61% | OUI | 157 6* | C | C | 6 | |
| Logement T4 - Moyen | Etat Existant | 1,616 | 341 | | | | 341 13* | F | F | 13 | |
| | Scénario 4 | 0,711 | 154 | 187 | 55% | OUI | 154 6* | C | C | 6 | |
| Logement T4 - Pignon Garage | Etat Existant | 1,531 | 361 | | | | 361 14* | F | F | 14 | |
| | Scénario 4 | 0,576 | 155 | 206 | 57% | OUI | 155 6* | C | C | 6 | |
| Logement T5 - Isolé | Etat Existant | 1,746 | 414 | | | | 414 16* | F | F | 16 | |
| | Scénario 4 | 0,547 | 166 | 248 | 60% | OUI | 166 6* | C | C | 6 | |
| Logement T5 - Pignon | Etat Existant | 1,520 | 352 | | | | 352 14* | F | F | 14 | |
| | Scénario 4 | 0,585 | 153 | 199 | 57% | OUI | 153 6* | C | C | 6 | |

