

Mission de Maîtrise d'oeuvre

Informations clés :

Lieu : Résidence Clos du Moulin à Vent, 78280 Guyancourt

Maître d'ouvrage : Versailles Habitat

Rôle : EXBRAYAT 1715 BET TCE

Mission : Base

Nombre de logements : 15 pavillons individuelles

Site occupé : oui

Surface : 1400 m²

Avancement : APS

Montant : en étude

Nature du projet :

Réhabilitation thermique en site occupé

- Isolation Thermique par l'extérieur
- Remplacement système de chauffage/ECS et VMC
- Mise en conformité électrique
- Embellissement des façades

Une opération globale de rénovation énergétique pensée pour valoriser l'existant tout en améliorant significativement les performances thermiques et le cadre de vie, avec une attention portée à l'homogénéité architecturale et à l'intégration dans le tissu pavillonnaire.

2.2 SCENARIO 4		Méthode 3CL DPE 2021									
Descriptif du scénario		Ubat	C			Eligibilité Eco-Prêt	Etiquette DPE		Etiquette Energie	Kg CO2eq/m²/an	Etiquette GES
			C 5 usages /SHAB (chauf, ECS, ref, Eau Aux, en kWhep/m²/an)	Gain en (kWhep/m² par an)	Gain en % (kWhep/m² par an)		Etiquette DPE	Etiquette			
Logement T3 - Pignon	Etat Existant	1,712	381				381 15*	F		15	
	Scénario 4	0,512	162	219	57%	OUI	162 6*	C	C	6	B
Logement T4 - Pignon	Etat Existant	1,661	407				407 16*	F		16	
	Scénario 4	0,592	157	250	61%	OUI	157 6*	C	C	6	B
Logement T4 - Mitoen	Etat Existant	1,516	341				341 13*	F		13	
	Scénario 4	0,711	154	187	55%	OUI	154 6*	C	C	6	B
Logement T4 - Pignon Garage	Etat Existant	1,631	361				361 14*	F		14	
	Scénario 4	0,576	155	206	57%	OUI	155 6*	C	C	6	B
Logement T5 - Isolée	Etat Existant	1,746	414				414 16*	F		16	
	Scénario 4	0,547	166	248	69%	OUI	166 6*	C	C	6	B
Logement T5 - Pignon	Etat Existant	1,620	352				352 14*	F		14	
	Scénario 4	0,585	153	199	57%	OUI	153 6*	C	C	6	B

